



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I LA FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS GITANES DE CATALUNYA (FAGIC) PER AL FINANÇAMENT D'ACCIONS PER L'APODERAMENT DE LES COMUNITATS GITANES, DES DE L'ENFOCAMENT DE DRETS EN MATÈRIA D'HABITATGE, A L'ENTORN DELS BARRIS D'HABITATGES PÚBLICS TRANSFERITS O GESTIONATS PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, PER A L'ANY 2025.

REUNITS

D'una part, la senyora Lúdia Guillén Simón, secretària d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat pel Decret 176/2024, de 27 d'agost (DOGC número 9326, de 28 d'agost de 2024) i en ús de les facultats que li confereixen l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i l'article 1.1 dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

D'altra banda, el senyor Simón Montero Jodorovich, president de la Federació d'Associacions Gitanes de Catalunya (d'ara endavant, FAGIC), segons nomenament acordat per la junta directiva de data 10 de febrer de 2023, d'acord amb el certificat emès pel secretari de la FAGIC de la mateixa data, el qual intervé en nom de la FAGIC en mèrits de les atribucions que li confereix l'article 35 dels seus Estatuts, i poder especial signat l'11 de desembre de 2013, davant el notari de Barcelona senyor Ricardo Manén Barceló.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i,

EXPOSEN

1. D'acord amb el que disposa l'article 3.1.a) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té, entre altres funcions, la de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge públic per al finançament de projectes i actuacions de les entitats i associacions dels barris administrats o gestionats per l'Agència.

L'article 26.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que, en àrees de risc d'exclusió residencial o amb degradació urbana es poden impulsar projectes i actuacions per millorar la convivència als barris i promoure actuacions de dinamització i cohesió social.

2. La FAGIC és una organització d'àmbit autonòmic que aglutina associacions i entitats gitanes d'arreu de Catalunya. A tal efecte i de conformitat amb el que regulen els articles 321.1 i 321.6 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre Tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, es va constituir com a entitat sense ànim de lucre, establint a l'article 44 dels seus Estatuts que els seus ingressos propis són

1



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
03/01/2026,
SIMON MONTERO
JODOROVICH 08/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IV5TRBZA1VDZPON415CKC6UDZLL17KJ

Data creació còpia:
09/01/2026 12:55:39

Pàgina 1 de 12

les quotes abonades per les associacions i/o entitats membres i les subvencions atorgades per organismes oficials, declarant específicament que la federació no disposa de patrimoni propi.

3. L'Agència i la FAGIC tenen interès en fomentar la integració, la convivència, la cohesió social, la participació i la millora en la relació de les comunitats veïnals amb presència de població gitana dels residents als barris que són administrats i tutelats per l'Agència, ja sigui perquè aquests habitatges hagin estat transferits a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 1009/1985, de 5 de juny, com perquè formin part de les promocions d'habitatges promogudes per l'Institut Català del Sòl.
4. La FAGIC ha sol·licitat a l'Agència una subvenció per desenvolupar durant l'any 2025 les accions incloses al seu projecte "Proposta d'accions per a l'apoderament de les comunitats gitanes, des de l'enfocament de drets en matèria d'habitatge" per a l'any 2025, l'objectiu del qual és treballar per reduir situacions d'urgència, cronificació i vulnerabilitat en matèria d'habitatge des de l'enfocament del gaudi efectiu dels drets fonamentals y humans, per tal de garantir la millora de la qualitat de vida de les persones ateses a totes les accions proposades; tot tenint en compte que la FAGIC, com a entitat que ostenta la representativitat entre l'associacionisme gitano, actua com un canal de comunicació i intermediació entre la comunitat i les Administracions Públiques darrere de la consecució de l'eficiència i l'eficàcia de les polítiques públiques enfocades al poble gitano.
5. L'article 94, en els apartats 2 i 5, del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti l'impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar, i que la concessió es pot produir mitjançant acords, pactes, convenis i contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per a assolir els objectius fixats.
6. D'acord amb el que estableix l'article 98.1 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, del Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, regula les diferents modalitats de justificació de subvencions. Al seu article 2, punt 1, disposa l'esmentada Ordre que les bases reguladores de la subvenció han d'establir la modalitat de justificació de la subvenció; i en el punt 2 del mateix precepte estableix que, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.
7. L'article 109.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, disposa que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei. Així mateix, la disposició addicional cinquena estableix que els convenis que les administracions públiques de Catalunya subscriuen amb les persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat s'han de regir per la seva legislació específica i, si no n'hi ha, per les disposicions del capítol II del títol IX en els aspectes en què sigui aplicable.
8. La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
03/01/2026,
SIMON MONTERO
JODOROVICH 08/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IV5TRBZA1VDZPON415CKC6UDZLL17KJ

Data creació còpia:
09/01/2026 12:55:39



pública i bon govern. Altrament, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi un procés de concurrència per a atorgar les subvencions, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent.

9. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic regula al capítol VI del títol preliminar els preceptes bàsics d'aplicació als convenis, concretament a l'article 47 i següents, així mateix cal tenir en compte els preceptes bàsics d'aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i les normes que la desenvolupen.

En conseqüència, les parts acorden subscriure aquest conveni que es regeix pels següents:

ACORDS

Primer. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest Conveni és establir la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la FAGIC, per donar continuïtat al projecte "Proposta d'accions per a l'apoderament de les comunitats gitanes, des de l'enfocament de drets en matèria d'habitatge" per a l'any 2025, l'objectiu del qual és treballar per reduir situacions d'urgència, cronificació i vulnerabilitat en matèria d'habitatge des de l'enfocament del gaudi efectiu dels drets fonamentals i humans, per tal de garantir la millora de la qualitat de vida de les persones ateses a totes les accions proposades; tot tenint en compte que la FAGIC, com a entitat que ostenta la representativitat entre l'associacionisme gitano, actua com un canal de comunicació i intermediació entre la comunitat i les Administracions Públiques darrere de la consecució de l'eficiència i l'eficàcia de les polítiques públiques enfocades al poble gitano.

Segon. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en l'import de 25.000 € (vint-i-cinc mil euros) amb la finalitat de contribuir al finançament del projecte que presenta la FAGIC per a l'any 2025, i que abasta les activitats relacionades a l'acord Tercer.

La subvenció s'atorga amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/4810001 "A fundacions" del pressupost de l'Agència vigent per a l'exercici 2026, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Tercer. Accions incloses al projecte "Proposta d'accions per a l'apoderament de les comunitats gitanes, des de l'enfocament de drets en matèria d'habitatge" per a l'any 2025.

1) Objectiu general:





“Enfocament de drets en matèria d'habitatge” acompanyat de mesures per a la transversalitat des d'un enfocament dels drets humans, per tal de garantir la millora de la qualitat de vida de les persones titulars en totes les accions proposades.

2) Accions i objectius específics:

-Accions de prevenció: El treball en línies d'actuació transversal com a eina preventiva i antigitanisme:

Els “casos d'habitatge” no afecten a una sola àrea, sinó a un conjunt de necessitats detectades que poden afectar d'altres àrees, i precisen actuacions integrals i transversals per garantir solucions de qualitat.

Treballar amb aquesta visió més àmplia pretén: prevenir, reforçar i apoderar la persona tot oferint-li la informació necessària i global que li permeti optimitzar els recursos existents, per tal de garantir resultats de qualitat.

-Accions multiplicadores: formació:

Formació del personal que participa en aquest programa per part de l'Agència, amb l'objectiu de conèixer de primera mà els recursos i mecanismes en matèria d'habitatge que ofereix l'administració, propis i/o externs, i així poder oferir el personal de la FAGIC formació a les associacions federades, per arribar de manera més pràctica i propera al major nombre de persones i que la informació arribi als barris.

-Accions de mediació:

En el marc de convenis anteriors, s'han desenvolupat diverses actuacions de mediació com a mesura per millorar la relació entre les comunitats gitanes i l'administració. Aquestes accions han inclòs la gestió de deutes, situacions d'ocupació no regulada, casos d'assetjament immobiliari, processos de mediació comunitària i intervencions relacionades amb l'erradicació del barraquisme.

Aquest 2025, es preveu la continuïtat d'aquestes línies d'acció, tot reforçant un enfocament basat en l'escolta activa, la gestió i transformació del conflicte, i una pedagogia interna que fomenti la corresponsabilitat i l'empoderament.

La figura del mediador/a esdevé clau per abordar les problemàtiques relacionades amb l'habitatge, des d'una aproximació professional, respectuosa i transformadora. Les tècniques emprades parteixen de principis com l'escolta activa, l'abordatge en xarxa i la col·laboració amb altres serveis i professionals del territori.

La persona medidora té la responsabilitat de crear un espai segur i constructiu que permeti a les parts recuperar el diàleg i explorar solucions conjuntes. Durant aquest procés, es treballa especialment l'assertivitat, com a habilitat per expressar-se respectuosament sense vulnerar els drets dels altres, i l'empatia, entesa com la capacitat d'entendre i posar-se en el lloc de l'altre. Aquest enfocament busca no només la resolució puntual del conflicte, sinó també dotar les parts d'eines que els permetin gestionar futures discrepàncies amb autonomia, contribuint així al seu apoderament.

-Presència als territoris:





Una persona professional formada, referent i reconeguda per la comunitat és clau pel projecte. Un perfil que tingui capacitats d'anàlisi per a fer una radiografia socioeconòmica de la situació dels barris amb presència de comunitats gitanes. És fonamental que les persones vinculades al projecte siguin coneixedores de l'entorn on s'ubiquen.

-Accions específiques de coordinació en matèria d'habitatge entre l'AHC i la FAGIC.

És fonamental la coordinació entre l'Agència i la FAGIC per tal de garantir la qualitat en els diferents processos vinculats a l'habitatge, i donar continuïtat a les accions per fomentar la participació i millora en la relació de les comunitat veïnals amb presència de població gitana dels residents als barris administrats i tutelats per l'Agència, ja sigui perquè aquests habitatges hagin estat transferits a la Generalitat de Catalunya, com perquè formin part de les promocions d'habitatges promogudes per l'INCASÒL.

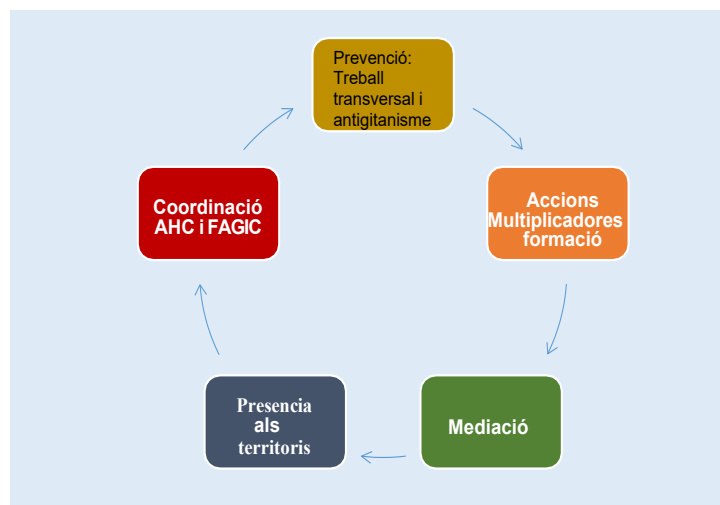
- Seguiment dels casos. Accions d'acompanyament en les següents fases:
 - Accions de primera acollida
 - Seguiment i informació de l'estat dels processos portats a terme dins els mecanismes propis de l'Agència (departaments vinculats i derivacions realitzades) als propis titulars de drets així com accions de coordinació tant interna com externa amb els Serveis vinculats.
- Estat de l'habitatge cedit per la pròpia Agència:
 - Responsabilitat des del departament de lliurar habitatges en condicions òptimes per entrar a viure.
 - FAGIC té l'obligació de vetllar per garantir una accés digne a l'habitatge. És el nostre deure donar a conèixer situacions de precarietat i vulnerabilitat residencial que puguin sorgir en els habitatges transferits.
- Adaptació dels habitatges per a persones amb mobilitat reduïda:
 - Responsabilitat de l'Agència de lliurar o adaptar habitatges en condicions òptimes per a persones amb mobilitat reduïda. Així mateix l'Agència hauria de donar a conèixer a la FAGIC informació sobre alternatives o ajuts relacionats amb l'adaptació d'habitatges.
 - FAGIC té la obligació de vetllar per a garantir l'autonomia i el benestar de la persona en l'àmbit residencial.
 - És el nostre deure donar a conèixer casos on el titular o algun membre de la unitat familiar tingui mobilitat reduïda que puguin sorgir en els habitatges transferits per l'Agència.
 - Vetllar per a garantir l'autonomia i el benestar de la persona en qüestió, en l'àmbit residencial.
- Casos relacionats amb pobresa energètica. Accions de prevenció i Assessorament energètic:
 - Els drets energètics són part de la problemàtica de vulnerabilitat residencial. Des de la FAGIC volem donar suport i informació sobre els drets energètics.





- L'Agència hauria de donar informació a la FAGIC sobre les alternatives i mesures a l'abast del ciutadà.
- Donar suport a l'usuari, derivar i coordinar-nos amb els punts d'assessorament energètic d'arreu del territori. De moment només tenim constància d'aquest serveis a la ciutat de Barcelona. A la resta de territori ens trobem que per accedir a informació d'aquesta tipologia.

Objectiu General:
Establir l'enfocament de drets humans i amb perspectiva de gènere, en matèria d'habitatge.



3) Calendari:

	1r trimestre	2n trimestre	3r trimestre	4rt trimestre
Treball transversal i antigitanisme	X	X	X	X
Accions multiplicadores.	X	X	X	X
Mediació i Transformació del conflicte	X	X	X	X
Coordinació FAGIC- Agència				X
Avaluació final				X

Quart. Pressupost subvencionable

D'acord amb el projecte presentat per la FAGIC el pressupost del projecte objecte de subvenció es desglossa en els següents conceptes:



DESPESES	
MEDIADOR 300 HORES ANUALS DE DEDICACIÓ AL PROJECTE	4.574,12€
COORDINADORA 950 HORES ANUALS DE DEDICACIÓ AL PROJECTE	20.061,59€
DESPLAÇAMENTS, MATERIAL FUNGIBLE, PROVEÏDOR	364,29€
TOTAL Projecte	25.000,00€

Cinquè. Compromisos de les parts

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Participar econòmicament en el finançament de les accions incloses en el projecte de la FAGIC per a l'any 2025 "Proposta d'accions per a l'apoderament de les comunitats gitanes, des de l'enfocament de drets en matèria d'habitatge" mitjançant l'atorgament d'una subvenció de 25.000€ (vint-i-cinc mil euros).
- 2) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest projecte, en coordinació amb la FAGIC i en els termes que estableix el conveni.
- 3) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de la FAGIC que justifiquen la despesa realitzada en els terminis que es preveuen en el present conveni i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.
- 4) Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb l'acord setzè.

Pel que fa a la FAGIC:

Les obligacions de la FAGIC com a entitat beneficiària són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. No obstant això, i sens perjudici del que estableix aquest precepte, s'obliga a:

- 1) Realitzar les activitats objecte del projecte, exposades en l'acord tercer d'aquest conveni.
- 2) Aplicar l'import concedit de la subvenció a la realització de les activitats esmentades.
- 3) Justificar la despesa realitzada, en els termes que s'expressen a l'acord setè.
- 4) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixen de qualsevol de les administracions, entitats públiques o

7



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon
03/01/2026,
SIMON MONTERO
JODOROVICH 08/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IV5TRBZA1VDZPON415CKC6UDZLL17KJ

Data creació còpia:
09/01/2026 12:55:39

Pàgina 7 de 12

privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.

- 5) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- 6) Complir totes les obligacions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.
- 7) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció; no dur a terme accions que posin en risc l'interès públic; denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar.

Sisè. Forma de pagament de la subvenció

L'Agència efectuarà el pagament de la totalitat de la subvenció, prèvia comprovació de la justificació de les despeses del projecte objecte de subvenció, així com de la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i del compliment de les condicions i les seves finalitats

La FAGIC haurà de presentar a l'Agència la documentació justificativa mitjançant un compte justificatiu, de conformitat amb l'acord setè, abans del 12 de gener de 2026.

Setè. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'ha d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i a l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

El compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa, de conformitat amb les previsions de l'article 4 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, inclou:

1. Una memòria explicativa del compliment de la finalitat de l'acció, activitat o projecte subvencionat, en què s'indiquin les activitats realitzades i els resultats obtinguts.
2. Una memòria econòmica sobre el cost de les activitats realitzades, en què consti:
 - a) Una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb la identificació del creditor o creditora, número de la factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament.
 - b) Les còpies digitalitzades de les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i, si escau, de la documentació acreditativa del pagament consistent en extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu, documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor o creditora.

Es considera efectivament pagada la despesa a l'efecte de la seva consideració com a subvencionable, amb la cessió del dret de cobrament de la subvenció a favor dels



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
03/01/2026,
SIMON MONTERO
JODOROVICH 08/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IV5TRBZA1VDZPON415CKC6UDZLL17KJ

Data creació còpia:
09/01/2026 12:55:39

creditors per raó de la despesa realitzada o amb el lliurament a aquests d'un efecte mercantil, garantit per una entitat financera o companyia d'assegurances.

c) Una declaració responsable de la persona beneficiària amb el contingut mínim següent:

- Que les còpies digitalitzades dels justificants de les despeses presentades reproduïen exactament els documents originals en poder de la persona beneficiària.

- Que els justificants de despesa s'han imputat a les diferents fonts de finançament de manera que no se supera l'import unitari de cada justificant.

- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

- Que es disposa d'un sistema de comptabilitat separada o que els justificants de despesa tenen assignat un codi comptable comú a les transaccions relacionades amb l'actuació subvencionada.

d) Atès que la subvenció s'atorga d'acord amb un pressupost, s'ha de presentar una liquidació on s'indiquin i, si escau, es motivin les desviacions respecte al pressupost inicial.

e) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, s'ha d'indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb la identificació dels òrgans concedents.

f) Els pressupostos que, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, ha d'haver sol·licitat la persona beneficiària, a l'establir l'esmentat precepte que quan l'import de la despesa subvencionable superi les quantitats establertes en matèria de contractes del sector públic per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar almenys tres ofertes a diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé.

g) Qualsevol altra documentació relacionada directament amb l'objecte específic de la subvenció que es requereixi en el conveni.

El compte justificatiu relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any **2025**, s'ha de presentar a l'Agència abans del **12 de gener de 2026**.

Vuitè. Supervisió i control

La FAGIC com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de l'Agència de revocar les subvencions atorgades i de rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària i dels possibles interessos que corresponguin, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.

L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquest conveni i en el Text refós de la Llei de finances



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
03/01/2026,
SIMON MONTERO
JODOROVICH 08/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IV5TRBZA1VDZPON415CKC6UDZLL17KJ

Data creació còpia:
09/01/2026 12:55:39



públiques de Catalunya.

Novè. Comissió de seguiment del conveni

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i una altra de la FAGIC.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar el seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per les parts, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del conveni.

Desè. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, l'entitat beneficiària, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, presentarà una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

Onzè. Publicitat de l'activitat subvencionada

La FAGIC, en nom propi i en representació de les entitats que realitzaran les activitats concertades en aquest conveni, es compromet a reservar i cedir un espai adjacent al lloc on es desenvoluparan, en el qual l'Agència pugui instal·lar el rètol, document o publicitat, amb el contingut que determini l'Agència i en el lloc convingut per ambdues parts.

La FAGIC, es compromet a fer constar a tot el material gràfic editat per raó dels programes i les activitats subvencionades, ja siguin cartells, díptics, tríptics, adhesius i d'altres anàlegs, que s'ha realitzat amb la col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Amb aquesta finalitat, facilitaran una còpia de tot aquell material que elaborin.

Dotzè. Vigència

Aquest conveni té efectes des de la data de la signatura i és vigent fins el dia 30 de març de 2026.

Tretzè. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
 - a) Expiració del termini de vigència acordat en l'acord precedent.
 - b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que ha de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del termini de vigència pactat.
 - c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.

10



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
03/01/2026,
SIMON MONTERO
JODOROVICH 08/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IV5TRBZA1VDZPON415CKC6UDZLL17KJ

Data creació còpia:
09/01/2026 12:55:39

Pàgina 10 de 12



- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part, amb una antelació mínima de 10 dies.
 - e) La revocació de la subvenció
 - f) Les generals establertes per la legislació vigent.
2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
- a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades
 - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides
 - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
 - d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
 - e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla 4a, del Decret legislatiu 3/2002 del Text refós de les finances públiques de Catalunya.
3. En cas d'extinció anticipada del conveni, la FAGIC garantirà l'acabament de les actuacions que s'hagin iniciat en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

Catorzè.- Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les diferents modalitats de justificació de subvencions.

Quinzè.- Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del Conveni seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Setzè.- Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de





transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. A més, al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix, d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'obligació de transparència establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC).

L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes de publicitat i transparència.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni.

Presidenta de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

President de la FAGIC



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon
03/01/2026,
SIMON MONTERO
JODOROVICH 08/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IV5TRBZA1VDZPON415CKC6UDZLL17KJ

Data creació còpia:
09/01/2026 12:55:39