



Convocatòria anticipada de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials - any 2026

1. Objecte i finalitat

Subvencions en règim de concurrència competitiva per a ajuntaments, per inversions en habitatges de propietat municipal o ceditats destinats a polítiques socials d'habitatge, d'acord amb la modificació de les bases específiques reguladores aprovades pel Ple de la Diputació en la sessió de 18 de novembre de 2025 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) 224, de 24 de novembre de 2025.

2. Dotació econòmica i determinació de l'aplicació pressupostària

L'import total destinat a la convocatòria és de 955.000,00 €. Les aplicacions pressupostàries a què s'aplica el crèdit, els imports i la distribució d'annualitats són els següents:

<i>Annualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import (en €)</i>
2026	400/15211/7620000	850.000 €
2026	400/15211/7629000	60.000 €
2026	400/15211/7630000	45.000 €
	Total	955.000 €

L'aprovació de la convocatòria queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de 2026.

La concessió de les subvencions queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de l'atorgament

La distribució d'aquests imports té caràcter estimatiu, i es podrà redistribuir entre les aplicacions pressupostàries anteriors en el mateix acte de concessió de les subvencions.

Amb la finalitat d'atendre un major nombre de sol·licituds de subvenció o d'atorgar un major import en les subvencions, aquest crèdit pot ser ampliat amb una quantitat addicional de com a màxim 477.500,00 €, derivada d'una modificació de crèdit. L'efectivitat de la quantia addicional està condicionada a la corresponent declaració de disponibilitat de crèdit, prèviament a la resolució de les subvencions i a l'aprovació de l'augment de la convocatòria.

3. Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds de subvenció es poden presentar a partir del 2 de gener de 2026 i fins al dia 16 de febrer de 2026 a través del Portal de Subvencions de la Diputació de



Girona: <https://seu.ddgi.cat/subvencions> en la qual es podran trobar els documents normalitzats i la sol·licitud específica d'aquesta línia.

Les sol·licituds, degudament emplenades, han d'estar signades digitalment per la persona interessada o per la que representi legalment l'entitat. Caldrà utilitzar els sistemes de signatura electrònica acceptats per la Diputació de Girona, que s'especifiquen a <https://seu.ddgi.cat>.

Es poden presentar fins a cinc sol·licituds de subvenció per destinatari, cadascuna per a un habitatge diferent.

En cas d'actuacions puntuals en diferents habitatges de propietat municipal agrupades en una sola memòria, es podran sol·licitar com una única subvenció sempre que l'import sol·licitat no superi l'import màxim de subvenció establert en aquestes bases per a un sol habitatge.

En cas que el dia d'acabament del termini per presentar la sol·licitud coincideixi en dissabte o festiu, l'esmentat termini finalitzarà el dia hàbil següent.

4. Àmbit temporal de les accions subvencionables

Són despeses subvencionables les que corresponguin a actuacions que siguin objecte de facturació entre el 1 de desembre del 2025 i fins al 30 de novembre de 2026, les quals poden tenir el seu origen o contractació, de manera total o parcial, en exercicis anteriors al de la justificació.

5. Import de les subvencions

Se subvencionen les actuacions per ordre de puntuació. L'import màxim de subvenció per cada habitatge és de 20.000 € per als habitatges de propietat municipal i de 10.000 € per als habitatges cedits, i el mínim en ambdós casos és de 2.500 €. El percentatge màxim a atorgar serà calculat sobre l'import de les despeses subvencionables segons el tram de població:

<i>Tram de població</i>	<i>Percentatge</i>
Fins a 500 habitants	fins al 100 %
De 501 a 2.000 habitants	fins al 95 %
De 2.001 a 5.000 habitants	fins al 80 %
De 5.001 a 10.000 habitants	fins al 75 %
De 10.001 a 20.000 habitants	fins al 70 %
Més de 20.000 habitants	fins al 50 %



6. Criteris de valoració

Les bases específiques reguladores d'aquestes subvencions estableixen, en la base 10a, els criteris de valoració i els imports de les sol·licituds presentades, i que es descriuen a continuació:

Els criteris que serviran per valorar els habitatges inclosos a les sol·licituds presentades i la puntuació màxima per atorgar són els que s'assenyalen a continuació:

<i>Aspectes que s'han de valorar i criteris de puntuació segons la informació lliurada</i>	<i>Puntuació màxima (punts)</i>
Justificació i quantificació de les necessitats d'habitatge social; proposta d'explotació, gestió o programa social, i incorporació de la perspectiva de gènere Pla local d'habitatge (aprobat fins a 10 punts / en redacció o antic fins a 5 punts) Estudi de petit format de necessitats (fins a 7 punts) Informació sobre les famílies necessitades (fins a 6 punts) Informe dels serveis socials (fins a 5 punts) Referència a memòria social (fins a 3 punts) Explicació superficial de les necessitats (fins a 2 punts) Informació sobre les normes d'adjudicació (fins a 3 punts) Incorporació de perspectiva de gènere (fins a 1 punts)	12



Grau de qualitat tècnica del projecte (millores d'habitabilitat i/o accessibilitat, adequació a la normativa vigent, etc.) Grau de viabilitat tècnica, econòmica, temporal i de gestió Millora de l'habitabilitat (1 punt) Obtenció de la cèdula (1 punt) Adequació al Codi tècnic de l'edificació (1 punt) Millores en accessibilitat (1 punt) Actualització bàsica a les condicions de confort actuals (1 punt) Execució de les obres en el termini de justificació i/o compliment dels principis generals de les intervencions de rehabilitació (fins a 4 punts) Explicació de la viabilitat i execució del projecte (1 punt) Reparacions (fins a 2 punts)	10
Mesures d'eficiència energètica i sostenibilitat Habitatge de consum 0 (10 punts) Incorporació de plaques fotovoltaïques (5 punts) Incorporació d'altres tecnologies sostenibles (fins a 3 punts) Incorporació d'altres mesures de millora de la sostenibilitat (fins a 2 punts) Millora de l'aïllament tèrmic (interior fins a 2 punts i exterior fins a 3) Millora dels tancaments (segons el Codi tècnic de l'edificació) (fins a 2 punts) Millora de les instal·lacions (calefacció) (1 punt) Obtenció del certificat energètic / millora en la qualificació energètica (fins a 2 punts)	10
Puntuació en relació amb el nombre d'habitants del municipi Municipis de fins a 500 habitants (3 punts) Municipis de 501 a 2.000 habitants (2 punts) Municipis de més de 2.001 habitants (1 punt)	3



Les sol·licituds que no obtinguin una puntuació de 9 punts seran desestimades.

Els imports màxims subvencionables segons l'actuació són els següents:

<i>Adequació a les instal·lacions</i>	<i>Import màxim</i>
Pot incloure aigua, electricitat, gas, sanejament, climatització, energies renovables i altres	10.000,00 €

<i>Arranjaments de bany i cuina</i>	<i>Import màxim</i>
Per cada cambra	3.000,00 €
Extra específic per accessibilitat per cada cambra	3.000,00 €
Milliores en eficiència energètica	1.000,00 €

<i>Millora de tancaments (inclosos vidres)</i>	<i>Import màxim</i>
Exteriors	6.000,00 €
Interiors	2.000,00 €
Extra específic per accessibilitat	2.000,00 €

<i>Repassos d'elements de l'habitatge</i>	<i>Import màxim</i>
Pintura, revestiments i mobiliari	3.000,00 €
Paviment	3.500 €
Extra específic per accessibilitat	2.000,00 €

7. Òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment

La instrucció i l'ordenació de l'expedient per atorgar les subvencions corresponen al centre gestor del servei d'Habitatge de la Diputació de Girona com a òrgan instructor del procediment.

La Junta de Govern de la Diputació de Girona és l'òrgan competent per resoldre l'atorgament de les subvencions.



8. Termini de resolució i notificació

El termini màxim per resoldre sobre la convocatòria és el que determinen les bases. La resolució s'ha de notificar de manera individualitzada a tots els beneficiaris, tal com estableix l'article 41.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i també als peticionaris la sol·licitud dels quals s'hagi desestimat, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar de la data d'adopció de l'acord.

9. Termini per justificar les subvencions

El termini per justificar les accions subvencionades finalitzarà el 30 de novembre de 2026. Aquest termini de justificació es podrà ampliar mitjançant una resolució del president de la Diputació, d'acord amb el que estableix l'article 43 de l'Ordenança general de subvencions de la Diputació. L'ampliació del termini de justificació comportarà també la del període d'execució de les despeses subvencionades que recull la base 3a.

La documentació justificativa de les subvencions està regulada al punt 14.1 de les bases.

En cas que el dia d'acabament del termini per presentar la justificació coincideixi en dissabte o festiu, l'esmentat termini finalitzarà el dia hàbil següent.

10. Règim de recursos

La resolució de la convocatòria posa fi a la via administrativa. Contra aquesta resolució es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de Girona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació. Alternativament, i de forma potestativa, s'hi pot interposar un recurs de reposició davant la Junta de Govern de la Diputació de Girona en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació.

11. Publicitat

Aquesta convocatòria s'ha de publicar al tauler electrònic, i l'extracte, d'acord amb el que estableix l'article 17.3 *b* de la Llei 38/2003, general de subvencions, s'ha de publicar al BOPG.

La convocatòria queda condicionada al fet que no es presentin al·legacions contra la modificació de les bases específiques l'estimació de les quals hagi de comportar un canvi en les seves determinacions.