



Convocatòria anticipada de subvencions als ajuntaments per inversions en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials - any 2026

1. Objecte i finalitat

Subvencions en règim de concurrència competitiva per a ajuntaments, destinades a la realització d'inversions en l'adquisició d'habitatges destinats a polítiques socials, d'acord amb les bases específiques reguladores aprovades pel Ple de la Diputació en la sessió de 21 d'octubre de 2025, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) 206, de 28 d'octubre de 2025.

2. Dotació econòmica i determinació de l'aplicació pressupostària

L'import total destinat a la convocatòria és de 1.080.000 €. Les aplicacions pressupostàries a què s'aplica el crèdit, els imports i la distribució d'anualitats són els següents:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import (en €)</i>
2026	400/15211/7620100	930.000 €
2026	400/15211/7629100	150.000 €
	Total	1.080.000 €

L'aprovació de la convocatòria queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de 2026.

La concessió de les subvencions queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de l'atorgament

La distribució d'aquests imports té caràcter estimatiu, i es podrà redistribuir entre les aplicacions pressupostàries anteriors en el mateix acte de concessió de les subvencions.

Amb la finalitat d'atendre un major nombre de sol·licituds de subvenció o d'atorgar un major import en les subvencions, aquest crèdit pot ser ampliat amb una quantitat addicional de com a màxim 540.000,00 €, derivada d'una modificació de crèdit. L'efectivitat de la quantia addicional està condicionada a la corresponent declaració de disponibilitat de crèdit, prèviament a la resolució de les subvencions i a l'aprovació de l'augment de la convocatòria.

3. Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds de subvenció es poden presentar a partir del 2 de gener de 2026 i fins al dia 16 de març de 2026 a través del Portal de Subvencions de la Diputació de Girona: <https://seu.ddgi.cat/subvencions> en la qual es podran trobar els documents normalitzats i la sol·licitud específica d'aquesta línia.

Les sol·licituds, degudament emplenades, han d'estar signades digitalment per la persona interessada o per la que representi legalment l'entitat. Caldrà utilitzar els sistemes de signatura electrònica acceptats per la Diputació de Girona, que s'especifiquen a <https://seu.ddgi.cat>



Es poden presentar màxim tres sol·licituds de subvenció per destinatari, cadascuna per a un habitatge diferent, on s'indicarà l'ordre de prioritització de les sol·licituds.

En cas que el dia d'acabament del termini per presentar la sol·licitud coincideixi en dissabte o festiu, l'esmentat termini finalitzarà el dia hàbil següent.

4. Àmbit temporal de les accions subvencionables

Són adquisicions subvencionables les que siguin objecte de formalització (escriptura de compravenda o document públic equivalent) entre l'1 de novembre del 2025 i fins al 31 d'octubre de 2026, poden tenir el seu origen de manera total o parcial, en exercicis anteriors al de la justificació.

5. Import de les subvencions

Un mateix beneficiari podrà rebre tres subvencions (una subvenció per habitatge) de, com a màxim, 50.000 € i, com a mínim, 10.000 €.

6. Criteris de Valoració

Les bases específiques reguladores d'aquestes subvencions estableixen, en la base 9a, els criteris de valoració de les sol·licituds presentades i que es descriuen a continuació:

Les subvencions no poden excedir els percentatges següents, calculats sobre l'import de les despeses subvencionables segons el tram de població objecte de la subvenció:

<i>Tram de població</i>	<i>Percentatge</i>
Fins a 500 habitants	fins al 100 %
De 501 a 2.000 habitants	fins al 95 %
Més de 2.001	fins al 90 %

En cas que les subvencions màximes atorgables, en funció de les sol·licituds presentades i l'aplicació dels criteris anteriors, superin l'import del crèdit assignat a la convocatòria, aquest import es distribuirà entre els sol·licitants amb la limitació d'un habitatge subvencionat per cada ajuntament.

Si el resultat d'aquest repartiment també supera l'import de la convocatòria, la subvenció atorgable es multiplicarà pel percentatge resultant entre el crèdit assignat a la convocatòria i l'import de les subvencions màximes, un cop limitat a un habitatge per ajuntament. Les sol·licituds que obtinguin un resultat inferior a l'import mínim de 10.000,00 euros quedaran excloses.

En cas de no esgotar el crèdit amb aquest primer repartiment, l'import del crèdit restant es distribuirà entre la resta de sol·licituds per als segons habitatges sol·licitats aplicant-hi la mateixa fórmula.

Si després d'aquest repartiment continua restant un saldo sobrant de l'import de la convocatòria, aquest es distribuirà entre els tercers habitatges subvencionats aplicant-hi de nou la mateixa fórmula.



7. Òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment

La instrucció i l'ordenació de l'expedient per atorgar les subvencions corresponen al centre gestor del servei d'Habitatge de la Diputació de Girona com a òrgan instructor del procediment.

La Junta de Govern de la Diputació de Girona és l'òrgan competent per resoldre l'atorgament de les subvencions.

8. Termini de resolució i notificació

El termini màxim per resoldre la convocatòria és el que determinen les bases. La resolució s'ha de notificar de manera individualitzada a tots els beneficiaris, tal com estableix l'article 41.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i també als peticionaris la sol·licitud dels quals s'hagi desestimat, en el termini màxim de deu dies hàbils a comptar de la data d'adopció de l'acord.

9. Termini per justificar les subvencions

El termini per justificar les accions subvencionades finalitzarà el 2 de novembre del 2026. Aquest termini de justificació es podrà ampliar mitjançant una resolució del president de la Diputació, d'acord amb el que estableix l'article 43 de l'Ordenança general de subvencions de la Diputació. L'ampliació del termini de justificació comportarà també la del període d'execució de les despeses subvencionades que recull la base 3a.

La documentació justificativa de les subvencions està regulada al punt 14.1 de les bases.

En cas que el dia d'acabament del termini per presentar la justificació coincideixi en dissabte o festiu, l'esmentat termini finalitzarà el dia hàbil següent.

10. Règim de recursos

La resolució de la convocatòria posa fi a la via administrativa. Contra aquesta resolució es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de Girona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació. Alternativament, i de forma potestativa, s'hi pot interposar un recurs de reposició davant la Junta de Govern de la Diputació de Girona en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació.

11. Publicitat

Aquesta convocatòria es publicarà al tauler electrònic, i el seu extracte, d'acord amb el que estableix l'article 17.3 b de la Llei 38/2003, general de subvencions, es publicarà al BOPG.



Diputació de Girona

La convocatòria queda condicionada al fet que no es presentin al·legacions contra la modificació de les bases específiques l'estimació de les quals hagi de comportar un canvi en les seves determinacions.