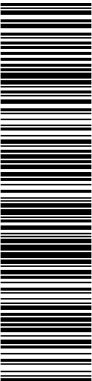


|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 26 - PLE-15/09/2025-5<br>Aprovació del conveni de constitució del dret de superfície a l'immoble anomenat "La Llar", situat al carrer Hospital, núm. 9 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                   |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>D576B-7717A-73EB9</b><br>Data d'emissió: <b>11 de Desembre de 2025 a les 16:02:12</b><br>Pàgina 1 de 2                                                              | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Secretària de l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà. Signat 17/09/2025 11:19 |
|                                                                                                                                                                                                              | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/09/2025 11:38                                                                                                       |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36394437 D576B-7717A-73EB9\_0225D2EFD0DCAF02C359AC26D7C5379D03203879) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=santhipolit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santhipolit)



CERTIFICAT ACORD

Meritxell Llopart Rius, Secretària de l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà,

CERTIFICO QUE:

En sessió Ordinària de Ple, celebrada el dia 15 de setembre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

**Aprovació del conveni de constitució del dret de superfície a l'immoble anomenat "La Llar", situat al carrer Hospital, núm. 9**

Antecedents de fet:

Vist el text del conveni a signar entre l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà, la Fundació Gallifa i la Fundació Sant Tomàs, per la constitució d'un dret real de superfície sobre finca anomenada "La Llar", situada al carrer Hospital, núm. 9, a favor de la Fundació Gallifa per un termini de 35 anys.

Aquest dret de superfície s'atorga per part de l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà a favor de la Fundació Gallifa, sempre que aquesta cedeixi l'ús de l'immoble a favor de la Fundació Sant Tomàs i efectui el pagament de 200.000€ a favor de l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà. Aquest import es destinarà a finançar les obres d'adequació dels espais, que executa la Fundació Sant Tomàs.

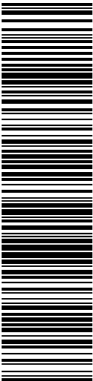
Fonaments de dret:

L'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, relatiu a la definició i als tipus de convenis.

L'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix a l'apartat primer que les administracions públiques poden subscriure acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, els efectes i el règim jurídic específic que, si s'escau, prevegi la disposició que ho reguli, i aquests actes poden tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o inserir-s'hi amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que hi posi fi.

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix a l'apartat primer que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en el propi article.

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                  |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 26 - PLE-15/09/2025-5<br>Aprovació del conveni de constitució del dret de superfície a l'immoble anomenat "La Llar", situat al carrer Hospital, núm. 9 | IDENTIFICADORS                                                                                                                                   |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>D576B-7717A-73EB9</b><br>Data d'emissió: <b>11 de Desembre de 2025 a les 16:02:12</b><br>Pàgina 2 de 2                                                              | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per :<br>1.- Secretària de l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà. Signat 17/09/2025 11:19 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>23/09/2025 11:38 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36394437 D576B-7717A-73EB9, 0225D2EFD0DCAF02C358AC26D7C5378D03203879) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=santhipolit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santhipolit)



Per tot això,

S'ACORDA:

**Primer.-** APROVAR el text del conveni a signar entre l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà, la Fundació Gallifa i la Fundació Sant Tomàs, per la constitució d'un dret real de superfície sobre finca anomenada "La Llar", situada al carrer Hospital, núm. 9, a favor de la Fundació Gallifa per un termini de 35 anys.

Aquest dret de superfície s'atorga per part de l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà a favor de la Fundació Gallifa, sempre que aquesta cedeixi l'ús de l'immoble a favor de la Fundació Sant Tomàs i efectui el pagament de 200.000€ a favor de l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà. Aquest import es destinarà a finançar les obres d'adequació dels espais, que executa la Fundació Sant Tomàs.

**Segon.-** ASSUMIR les obligacions que en el conveni consten a càrrec de l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà.

**Tercer.-** FACULTAR l'Alcalde, Sr. Gerard Sancho Vilalta, per la signatura de tots els documents necessaris per l'execució d'aquests acords.

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquests acords a la Fundació Gallifa i a la Fundació Sant Tomàs, als efectes oportuns.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 11 vots a favor dels Grups Polítics Junts per Sant Hipòlit-Compromís Municipal, Som Voltregà - Acord Municipal i Sumem per Sant Hipòlit de Voltregà-Candidatura de Progrés. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

I perquè així consti lliuro el present certificat amb la reserva prevista a l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

L'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà, dimecres, 17 de setembre de 2025

*Document signat electrònicament*