



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Aprovat per unanimitat

Junta de Govern Local
Data: 4 de desembre de 2025
Àrea: Comunitat i Persones
Departament: Habitatge (CiP)
Expedient núm. X2025026504

Títol de l'acord:

Aprovació de la convocatòria 2026 de subvencions per al manteniment de l'habitatge habitual mitjançant procediment de concurrència competitiva L1, L2 i L3 (despeses 2025).

Text de l'acord:

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant, LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant, ROAS).

L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, fou aprovada definitivament per acord el Ple de data 22 de desembre de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província CVE-Núm. de registre 022011006086, corresponent al dia 17 de març de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança estableix al seu article 10 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Reguladores Específiques, s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria. El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst a l'article 10.3 de l'Ordenança i l'article 8.3 de les Bases reguladores específiques.

Per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst a l'article 19 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

En el Ple de data 25 de gener de 2024, es van aprovar les Bases específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al manteniment de l'habitatge habitual, les quals van ser objecte de publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb codi CVE 202410057839 de data 2 d'abril de 2024.

Les subvencions atorgades fomenten l'interès públic o social i estar alineades amb els objectius estratègics establerts en el Pla d'Actuació del Mandat 2023-2027 i en el Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027. Tot d'acord amb el punt 7.3. Objectius estratègics, aprovat en el Ple del 23 de gener de 2025.

La consignació pressupostària per la present convocatòria és de cent vuitanta mil euros (180.000,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 404 15210 48001 d'Ajuts per Habitatge, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'exercici 2026, d'acord amb el detall de distribució següent:

Línia	Crèdit màxim
Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones de 36 anys o més.	125.000,00 €
Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a joves de 18 a 35 anys	40.000,00 €
Línia 3. Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual	15.000,00 €
TOTAL	180.000,00 €

Vist l'informe favorable emès per la tècnica d'habitatge que forma part de l'expedient.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Declarar que tots els electes que integrem l'òrgan de concessió de subvencions coneixem i subscrivim íntegrament el contingut de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos model MD-SII-201 DACI. Subvencions. Participants en procés de preparació i tramitació aprovada per Decret d'Alcaldia número 1122 en data 17 d'abril de 2023.

Segona.- Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions amb l'objecte garantir el manteniment de l'habitatge habitual, amb el text íntegre següent:

“CONVOCATÒRIA 2026 DE SUBVENCIONS PER AL MANTENIMENT DE L'HABITATGE HABITUAL MITJANÇANT PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA L1, L2 i L3

1. Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques i Diari Oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 25 de gener de 2024, es van aprovar les Bases Reguladores Específiques per al manteniment de l'habitatge habitual (d'ara endavant, Bases), a atorgar pel procediment de concurrència competitiva, segons les línies següents:

- **Línia 1.** Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones que tinguin 36 anys o més (nascuts/des fins a l'any 1988, és a dir, tenir 36 anys a 1 de gener de 2025).

- **Línia 2.** Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a joves entre 18 i 35 anys (nascuts/des entre els anys 1989 i el 2006, és a dir, tenir entre 18 anys i 35 anys, o estar legalment emancipat, a 1 de gener de 2025).
- **Línia 3.** Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual.

Aquestes Bases van quedar aprovades definitivament, en no haver-se presentat al·legacions, i van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb el número de publicació CVE 202410057839, en data 2 d'abril de 2024.

2. Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà per a l'any 2026 serà de cent vuitanta mil euros (180.000,00 €) i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 404 15210 48001 d'Ajuts per Habitatge.

Línia	Crèdit màxim
Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones amb 36 anys o més.	125.000,00 €
Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a joves de 18 a 35 anys	40.000,00 €
Línia 3. Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual	15.000,00 €
TOTAL	180.000,00 €

En cas que hi hagi crèdit sobrant en alguna de les línies, aquest es podrà redistribuir entre les altres línies si és necessari, sense necessitat de modificació.

En cap cas es podran atorgar subvencions per un import superior al pressupost establert.

3. Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

- 3.1. L'objectiu de les subvencions de la present convocatòria és finançar les despeses corresponents a l'exercici de 2025, amb la finalitat de facilitar el manteniment de l'habitatge habitual, d'acord amb el Pla d'Actuació del Mandat 2023-2027 i el Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027.

Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual destinat a persones que tinguin 36 anys o més:

Ajuts destinats a subvencionar les despeses mensuals derivades del manteniment del lloguer de l'habitatge o habitació habitual, amb excepció dels endarreriments, la taxa d'escombraries, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que es repercuteixi al llogater i se'n pugui determinar l'import per estar desglossat en el rebut mensual del lloguer.

Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones de 18 a 35 anys:

Ajuts destinats a subvencionar les despeses mensuals derivades del manteniment del lloguer de l'habitatge o habitació habitual, amb excepció dels endarreriments, la taxa d'escombraries, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que es repercuteixi al llogater i se'n pugui determinar l'import per estar desglossat en el rebut mensual del lloguer.

Línia 3. Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual:

Ajuts destinats a subvencionar les quotes hipotecàries mensuals derivades del manteniment de l'habitatge habitual.

S'exclouran les sol·licituds a l'immoble on existeixi lloguer d'habitació o habitacions.

3.2. Les subvencions concedides en el marc d'aquesta convocatòria es destinen a cobrir les despeses corresponents al període comprès entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025.

3.3. Les activitats o projectes subvencionats han de fomentar l'interès públic o social i estar alineats amb els objectius estratègics establerts en el Pla d'Actuació del Mandat 2023-2027 i en el Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027. Tot d'acord amb el punt 7.3. Objectius estratègics, aprovat en el Ple del 23 de gener de 2025.

4. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el règim de concurrència competitiva.

5. Requisits generals de les persones beneficiàries:

5.1. Podran ser persones beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques i les unitats de convivència que ho sol·licitin, i que reuneixin les condicions següents:

- Estar en possessió del DNI o NIE en la data de presentació de la sol·licitud.
- Estar empadronat/da al municipi del Masnou i al domicili pel qual es demana l'ajut (domicili habitual) durant tot el període subvencionable (exercici 2025). Els canvis de domicili dins del Masnou, durant el període subvencionable esmentat seran tinguts en compte per l'atorgament de la subvenció.
- Ser major d'edat o estar legalment emancipat/da.
- La unitat de convivència ha de disposar d'uns ingressos mínims equivalents a l'Ingrés Mínim Vital (IMV) 2026.
- No estar afectat/da per cap de les prohibicions recollides a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i estar al corrent de les obligacions tributàries amb:
 - L'Ajuntament del Masnou / Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT)
 - L'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT)
 - L'Agència Tributària de Catalunya (ATC)
 - La Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS)

5.2. Requisits pel que fa als ingressos anuals íntegres màxims computables per unitat de convivència (del 2024):

Tenint en compte que el valor de l'indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (en endavant IRSC) de l'any 2026:

- Una persona empadronada al domicili = 2,75 vegades IRSC
- Més d'una persona empadronada al domicili = 0,75 vegades IRSC cada membre addicional.
- Per cada membre de la unitat de convivència que acrediti una discapacitat reconeguda i igual o superior al 33% amb certificat oficial emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS), per una família amb títol monoparental, o amb una sentència ferma pels casos de violència de gènere, es considerarà una persona addicional a efectes del càlcul dels ingressos.
- Exemple de càlcul:

	IRSC
1 persona empadronada al domicili	2,75
2 persones empadronades al domicili	3,50
3 persones empadronades al domicili	4,25
4 persones empadronades al domicili	5,00
5 persones empadronades al domicili	5,75
6 persones empadronades al domicili	6,50
7 persones empadronades al domicili	7,25
Afegir per cada persona + empadronada al domicili	0,75

(*) Els ingressos de la unitat de convivència de l'any 2024 serà el sumatori dels ingressos íntegres de cadascun dels convenients.

- En el còmput dels ingressos es tindran en compte totes les pensions i/o els ingressos exempts de tributació que percebi tant la persona sol·licitant com la resta de membres de la unitat de convivència.
- El sumatori de les base imposables de l'estalvi de les declaracions de la renda dels membres de la unitat de convivència no podrà superar els 500 €.
- Quan en un mateix habitatge convisquin diverses persones i el sol·licitant sigui l'únic titular del contracte d'arrendament, es tindran en compte els ingressos de tota la unitat de convivència.
- En el cas de persones treballadores per compte propi o autònoms, es considerarà el rendiment net d'activitats econòmiques com a base per al càlcul dels ingressos.
- No s'acceptaran declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu de la situació econòmica de la unitat de convivència.

5.3. No podran percebre les subvencions:

- a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents.
- b) En el cas que en una mateixa unitat de convivència hi hagi dos o més membres que presentin una sol·licitud pel mateix concepte i període subvencionable, només es valorarà la primera sol·licitud presentada al registre d'entrada de l'Ajuntament del Masnou.

6. Requisits específics de les persones beneficiàries i forma d'acreditar-los

6.1. *Requisits específics per a la Línia 1 i Línia 2 :*

- a) Tenir 36 anys o més a 1 de gener de 2025 (Línia 1).
- b) Tenir una edat entre 18 i 35 anys a 1 de gener de 2025 (Línia 2).
- c) Els membres de la unitat de convivència no poden disposar d'un habitatge en propietat, llevat que:
 - Que no en tingui l'ús i gaudi per separació, divorci o altres causes alienes a la seva voluntat.
 - Quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. En aquest supòsit, cal acreditació documental de la impossibilitat d'accessibilitat.
 - No es considera propietari/a o usufructuari/a d'un habitatge si el dret de propietat recau únicament sobre una part al·lòquina i s'ha obtingut per transmissió mortis causa (herència)
- d) En relació amb el contracte de lloguer:
 - Estar al corrent de pagament de tots els rebuts de lloguer de l'any 2025 en la data de presentació de la sol·licitud. En els rebuts ha de constar la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i l'import de la renda mensual.
 - Que l'import del lloguer no superi els 1.100 €/mensuals en cas de lloguer d'habitatge o 550 €/mensuals en cas de lloguer d'habitació.
 - Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitació habitual objecte de la subvenció i que aquest estigui vigent durant l'any 2025.
 - En els casos de lloguer d'habitació, el contracte haurà de ser entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé, en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitació d'acord amb el que es disposa a l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
 - Estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

6.2. *Requisits específics per a la Línia 3 (subvenció per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual):*

- a) *Acreditar la propietat de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut mitjançant escriptura pública.*
- b) *La quota de la hipoteca de l'habitatge sobre el qual es demana l'ajut no pot superar els 950 euros mensuals.*

7. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

- a) *La presentació de les sol·licituds s'efectuarà mitjançant el formulari de sol·licitud, degudament emplenat i signat per la persona sol·licitant de l'ajut, de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament del Masnou a www.elmasnou.cat o, presencialment, a través de l'Oficina d'atenció Ciutadana (OAC) ubicada a la Plaça Igualtat, 1.*
- b) *El termini de presentació de les sol·licituds començarà el 2 de febrer i finalitzarà el 3 de març de 2026, ambdós inclosos.*
- c) *També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- d) *Les sol·licituds presentades fora de termini definit a la convocatòria seran inadmeses a tràmit sense procedir a la seva valoració.*
- e) *La presentació de la sol·licitud de subvencions regulades en aquesta convocatòria implica la manifestació de consentiment inequívoc a:*
 - *Al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència.*
 - *L'acceptació plena de les condicions que estableixen aquestes Bases reguladores i la corresponent convocatòria.*
 - *L'autorització a l'Ajuntament del Masnou per dur a terme les consultes necessàries a altres Administracions Públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud corresponent, la documentació aportada i el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de les subvencions.*

8. Document que han d'acompanyar a la sol·licitud

Juntament amb la sol·licitud cal presentar la documentació següent:

- a) *En el cas de sol·licitar l'ajut en concepte de lloguer per al manteniment de l'habitatge habitual, s'haurà d'aportar còpia del contracte de lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció. El contracte de lloguer ha d'estar vigent durant tot el període pel qual es demana la subvenció, és a dir, ha de ser vigent durant l'any 2025. En cas que no estigui vigent, s'haurà de presentar un justificant que acrediti la pròrroga d'aquest (Línies 1 i 2).*
- b) *El contracte d'arrendament ha d'anar a nom de la persona sol·licitant i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants (Línies 1 i 2).*
- c) *En els casos de lloguer d'habitació, s'haurà d'aportar el contracte entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitació, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (Línies 1 i 2)*
- d) *Tots els rebuts de lloguer abonats de l'any 2025 (Línies 1 i 2).*
- e) *Còpia de les escriptures o nota simple del registre de la propietat (Línia 3).*
- f) *Tots els rebuts hipotecaris de l'habitatge sobre les quals es demana l'ajut de l'any 2025 (Línia 3)*
- g) *A més de la documentació descrita, en cas de no autoritzar a l'Ajuntament del Masnou a consultar les dades esmentades (Línies 1, 2 i 3), s'haurà d'aportar la documentació següent:*
 - *Número d'Identificació Fiscal (NIF) o Número d'Identitat Estranger (NIE)*
 - *Dades de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'exercici 2024 de tots els membres majors de 16 anys de la unitat de convivència.*

- Certificat de prestacions públiques exemptes de tributació de la persona sol·licitant o dels membres de la unitat de convivència.
- Certificat de pensió emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS) de la persona sol·licitant o dels membres de la unitat de convivència.
- Certificat de la Renda Garantida de Ciutadania (RGC) de la persona sol·licitant o dels membres de la unitat de convivència.
- Acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), l'Ajuntament del Masnou i altres Administracions, de tots els membres majors de 16 anys.
- Carnet de família monoparental, si escau
- Certificació acreditativa del reconeixement de discapacitat, si escau.
- Llibre de família, si escau
- Qualsevol altre document que es cregui adient per a la concessió de la subvenció.

9. Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incompleta o incorrecta, es requerirà a la persona sol·licitant, per tal que en termini de 10 dies hàbils, a partir del dia següent de la notificació, procedeixi a la seva rectificació i a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així, s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds que s'estableixen en aquesta convocatòria comporta la inadmissió de la sol·licitud.

10. Càlculs de les subvencions a atorgar

10.1. Primera fórmula de càlcul: import prestació anual

La subvenció a obtenir com a màxim serà de 3.000 €/anuals (250 €/mensuals).

Si segons la documentació justificativa, la despesa efectuada resulta menor a la indicada a la sol·licitud, la despesa acreditativa amb la justificació serà la que es prendrà com a base per tal de calcular l'import de la subvenció a abonar.

a) Càlcul per a les subvencions per despeses mensuals de lloguer de l'habitatge o habitació habitual (Línies 1 i 2).

L'import de la subvenció per despeses mensuals de lloguer de l'habitatge o habitació habitual i permanent es calcula a través de la següent fórmula:

$$\text{Renda lloguer anual} - 20\% \text{ dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència} = \text{Import prestació anual.}$$

L'import del rebut que s'ha de tenir en compte per al càlcul de la subvenció és el corresponent a la mitjana dels rebuts abonats i els conceptes a considerar són tots els que consten al rebut, amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que se'n pugui determinar l'import.

Quedaran exclosos de l'ajut els resultats negatius obtinguts a partir de l'aplicació de la fórmula de càlcul.

b) Càlcul per a les subvencions per al pagament de la hipoteca (Línia 3).

L'import de la subvenció per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual es calcula a través de la següent fórmula:

$$\text{Quota hipoteca anual} - 20\% \text{ dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència} = \text{Import prestació anual.}$$

Quedaran exclosos de l'ajut els resultats negatius obtinguts a partir de l'aplicació de la fórmula de càlcul.

10.2. Segona fórmula de càlcul: prorrateig per IRSC

Després d'aplicar la primera fórmula descrita en l'apartat anterior, en el cas que l'import a atorgar sigui superior al crèdit màxim disponible destinat a cada línia de subvenció, s'aplicarà una segona fórmula de càlcul. Aquesta fórmula prorratejarà

l'import resultant (provinent de la primera fórmula, és a dir, l'ajut inicial a atorgar) en funció dels ingressos anuals íntegres resultants de la unitat de convivència, d'acord amb la taula següent:

<i>Ingressos unitat de convivència (IRSC) 2026</i>	<i>% a aplicar de l'import de l'ajut</i>
<i>Fins a 2</i>	<i>90%</i>
<i>Entre 2,01 i 3,5</i>	<i>80%</i>
<i>Superior a 3,5</i>	<i>70%</i>

10.3. Tercera fórmula de càlcul: prorrateig import sobrant

Havent aplicat la primera i la segona fórmula, si continua existint un import sobrant a qualsevol de les línies, s'aplicarà una tercera fórmula de càlcul, fins a esgotar el màxim del crèdit total disponible d'aquesta convocatòria, sense que en cap cas es pugui superar l'import màxim per sol·licitud ni l'establert en aquesta convocatòria, d'acord amb el següent:

- a) *Càlcul de l'import sobrant segons el disponible a la convocatòria, per la diferència següent:*
Import total de consignació pressupostària (Línia 1, 2 i 3) – sumatori dels imports a atorgar de totes les línies (després d'aplicar la primera i segona fórmula) = Import sobrant (100%)
 - b) *Càlcul dels imports següents:*
 - *Total acumulat 1* - Suma de l'import a atorgar corresponent a les línies, que després de l'aplicació de la segona fórmula de càlcul, continuen sense superar l'import destinat en aquesta convocatòria.*
 - *Total acumulat 2* - Línies que després del primer càlcul no superen l'import destinat en aquesta convocatòria*
- (*) Els imports acumulats diferencien l'import total a atorgar (després d'aplicar la segona fórmula) que participarà de l'import sobrant del que no participa, amb l'objectiu d'obtenir el percentatge corresponent a aplicar a cada sol·licitud.*
- c) *Sumar l'import del sobrant a l'import calculat en la segona fórmula a les sol·licituds que participen del sobrant (Total acumulat 1).*

En cas que existeixi un sobrant a qualsevol línia es repartirà proporcionalment entre totes les sol·licituds de les altres línies, fins a esgotar el pressupost disponible i sense superar en cap cas l'import màxim subvencionable per a cada sol·licitud.

11. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

Les sol·licituds presentades seran revisades per una comissió d'examen i valoració, tenint en compte els informes tècnics previs que s'elaborin per l'òrgan instructor o a petició d'aquest. La comissió d'examen i valoració de les sol·licituds seguirà el criteri de valoració establerts en les Bases per a determinar l'import de l'ajut que correspondrà a cada sol·licitud i podrà demanar, si ho estima convenient, informes tècnics respecte a les propostes presentades.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria serà l'àmbit que tingui competències en matèria d'habitatge.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat, constituït d'acord amb allò previst a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament. Aquest òrgan estarà format per:

- *Presidència: Regidor o regidora delegada en matèria d'habitatge, o la persona que la substitueixi en el càrrec.*
- *Vocalies:*
 - *Responsable tècnic/a en l'àmbit de l'habitatge.*
 - *Cap de l'àmbit que tingui competències en matèria d'habitatge*
- *Secretari/a: Un funcionari o funcionària de l'àmbit que tingui competències en matèria d'habitatge, amb veu però sense vot.*

La comissió formularà, a través de la seva presidència, la proposta d'adjudicació a l'òrgan competent.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament diferents del Ple.

12. Resolució provisional i definitiva

D'acord amb el que es disposa a l'article 24 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions:

- a) Una vegada avaluades les sol·licituds, l'òrgan col·legiat a què es refereix l'apartat 1 de l'article 22 de la LGS, s'ha d'emetre un informe en el qual es concreti el resultat de l'avaluació efectuada.
- b) L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, ha de formular la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que s'ha de notificar als interessats mitjançant la publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i s'ha de concedir un termini de 10 dies per presentar al·legacions, les quals s'hauran de presentar mitjançant instància genèrica al registre d'entrada de l'Ajuntament del Masnou.
- c) Examinades les al·legacions adduïdes pels interessats, s'ha de formular la proposta de resolució definitiva, on ha de constar el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció i la quantia, on s'especificarà l'avaluació i els criteris de valoració que s'han seguit per efectuar-la
- d) L'expedient de concessió de subvencions ha de contenir l'informe de l'òrgan instructor, en què consti que segons la informació que està en el seu poder, es desprèn que els beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per accedir-hi.
- e) Una vegada exhaurit el termini d'al·legacions i hagin estat resoltes, s'aprovarà la resolució definitiva la qual s'ha de notificar als interessats que hagin estat proposats com a beneficiaris durant la fase d'instrucció.
- f) Les propostes de resolució provisional i definitiva no generen cap dret a favor del beneficiari proposat, davant l'Administració, mentre no se li hagi notificat la resolució de concessió definitiva.

13. Termini de resolució i notificació

- a) El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds que s'estableix en la convocatòria.
- b) Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que es disposa a l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- c) La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeixi i el concepte subvencionat.
- d) L'acord d'aprovació definitiva es notificarà als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- e) S'entén acceptada la subvenció per part de les persones interessades si, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.
- f) En la notificació de la resolució s'hi haurà de fer constar que exhaureix la via administrativa, així com els recursos que s'hi poden interposar.

14. Obligacions de les persones beneficiàries

- a) Destinar la subvenció rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge o habitació que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- b) Comunicar qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableixen les Bases i la present convocatòria, pugui donar lloc a la modificació de les condicions que en van determinar la concessió, i a la revisió de la quantia de la subvenció concedida. El fet de no comunicar els canvis és causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que la persona beneficiària hagi cobrat indegudament.

- c) Comunicar a l'Ajuntament del Masnou l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos pel mateix concepte i anualitat que sigui objecte d'aquestes subvencions.
- d) sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els hi sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- e) Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions i aquesta convocatòria.

15. Forma de pagament de les subvencions

Amb caràcter general el pagament es realitzarà a favor de la persona beneficiària a través de domiciliació bancària.

16. Compatibilitat i incompatibilitat amb altres subvencions

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provenguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. No obstant això, seran compatibles amb les Prestacions Econòmiques d'Especial Urgència (PEEU), sempre i quan la suma total de les dues subvencions no superi l'import de 4.500 euros en un mateix any natural.

Les subvencions de les línies 1 i 2 són incompatibles amb el fet de ser adjudicatari d'un habitatge protegit gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

17. Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, la persona beneficiària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

S'hauran de publicar a la web municipal les subvencions i ajuts públics atorgats amb indicació del seu import, objecte i persones beneficiàries, preservant la identitat dels beneficiaris en el cas de subvencions concedides per motius de vulnerabilitat social.

18. Causes de reintegrament

Estarà obligada a reintegrar la persona beneficiària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS. Procedirà el reintegrament per part de les persones beneficiàries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

19. Recursos

La resolució d'aquesta convocatòria exhaureix la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan competent en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació de la resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu."

Tercer.- Establir que el termini de presentació de les sol·licituds serà del 2 de febrer al 3 de març de 2026, ambdós inclosos.

Quart.- Autoritzar la despesa destinada a aquestes actuacions per un import de cent vuitanta mil euros (180.000,00 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 404 15210 48001 "*Ajuts per Habitatge*" i amb codi de centre de cost PROHAB, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'exercici 2026.

Cinquè.- Enviar les dades estructurades, el text complet i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableixen els articles 19.2 i 19.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Sisè.- Publicar un extracte d'aquesta convocatòria al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament (e-Tauler), al Portal de Transparència Municipal i a la resta de mitjans d'informació municipal.

Setè.- Comunicar aquests acords a la Tresoreria i la Intervenció municipal

Posicionament

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.
