



CONVOCATÒRIA 2026 DE SUBVENCIONS PER AL MANTENIMENT DE L'HABITATGE HABITUAL MITJANÇANT PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA L1, L2 i L3

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 4 de desembre de 2025, pel qual s'aprova la convocatòria 2026 de subvencions per al manteniment de l'habitatge habitual mitjançant procediment de concurrència competitiva L1, L2 i L3 (despeses 2025).

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar en la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Primer. Beneficiaris i requisits.

Requisits generals de les persones beneficiàries:

Podran ser persones beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques i les unitats de convivència que ho sol·licitin, i que reuneixin les condicions següents:

- a) Estar en possessió del DNI o NIE en la data de presentació de la sol·licitud.
- b) Estar empadronat/da al municipi del Masnou i al domicili pel qual es demana l'ajut (domicili habitual) durant tot el període subvencionable (exercici 2025). Els canvis de domicili dins del Masnou, durant el període subvencionable esmentat seran tinguts en compte per l'atorgament de la subvenció.
- c) Ser major d'edat o estar legalment emancipat/da.
- d) La unitat de convivència ha de disposar d'uns ingressos mínims equivalents a l'Ingrés Mínim Vital (IMV) 2026.
- e) No estar afectat/da per cap de les prohibicions recollides a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i estar al corrent de les obligacions tributàries amb:
 - L'Ajuntament del Masnou / Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT)
 - L'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT)
 - L'Agència Tributària de Catalunya (ATC)
 - La Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS)

Requisits pel que fa als ingressos anuals íntegres màxims computables per unitat de convivència (del 2024):

Tenint en compte que el valor de l'indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (en endavant IRSC) de l'any 2026:

- Una persona empadronada al domicili = 2,75 vegades IRSC
- Més d'una persona empadronada al domicili = 0,75 vegades IRSC cada membre addicional.
- Per cada membre de la unitat de convivència que acrediti una discapacitat reconeguda i igual o superior al 33% amb certificat oficial emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS), per una família amb títol monoparental, o amb una sentència ferma pels casos de violència de gènere, es considerarà una persona addicional a efectes del càlcul dels ingressos.
- En el còmput dels ingressos es tindran en compte totes les pensions i/o els ingressos exempts de tributació que percebi tant la persona sol·licitant com la resta de membres de la unitat de convivència.



- El sumatori de les base imposables de l'estalvi de les declaracions de la renda dels membres de la unitat de convivència no podrà superar els 500 €.
- Quan en un mateix habitatge convisquin diverses persones i el sol·licitant sigui l'únic titular del contracte d'arrendament, es tindran en compte els ingressos de tota la unitat de convivència.
- En el cas de persones treballadores per compte propi o autònoms, es considerarà el rendiment net d'activitats econòmiques com a base per al càlcul dels ingressos.
- No s'acceptaran declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu de la situació econòmica de la unitat de convivència.

Requisits específics de les persones beneficiàries i forma d'acreditar-los:

Requisits específics per a la Línia 1 i Línia 2 :

- a) Tenir 36 anys o més a 1 de gener de 2025 (Línia1).
- b) Tenir una edat entre 18 i 35 anys a 1 de gener de 2025 (Línia 2).
- c) Els membres de la unitat de convivència no poden disposar d'un habitatge en propietat, llevat que:
 - Que no en tinguin l'ús i gaudi per separació, divorci o altres causes alienes a la seva voluntat.
 - Quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. En aquest supòsit, cal acreditació documental de la impossibilitat d'accessibilitat.
 - No es considera propietari/a o usufructuari/a d'un habitatge si el dret de propietat recau únicament sobre una part al·lquota i s'ha obtingut per transmissió mortis causa (herència)
- d) En relació amb el contracte de lloguer:
 - Estar al corrent de pagament de tots els rebuts de lloguer de l'any 2025 en la data de presentació de la sol·licitud. En els rebuts ha de constar la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i l'import de la renda mensual.
 - Que l'import del lloguer no superi els 1.100 €/mensuals en cas de lloguer d'habitatge o 550 €/mensuals en cas de lloguer d'habitació.
 - Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitació habitual objecte de la subvenció i que aquest estigui vigent durant l'any 2025.
 - En els casos de lloguer d'habitació, el contracte haurà de ser entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé, en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitació d'acord amb el que es disposa a l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
 - Estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Requisits específics per a la Línia 3 (subvenció per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual):

- a) Acreditar la propietat de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut mitjançant escriptura pública.
- b) La quota de la hipoteca de l'habitatge sobre el qual es demana l'ajut no pot superar els 950 euros mensuals.



Segon. Objecte.

L'objectiu de les subvencions de la present convocatòria és finançar les despeses corresponents a l'exercici de 2025, amb la finalitat de facilitar el manteniment de l'habitatge habitual, d'acord amb el Pla d'Actuació del Mandat 2023-2027 i el Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027.

Tercer. Bases Reguladores.

Bases reguladores específiques per al manteniment de l'habitatge habitual a atorgar pel procediment de concurrència competitiva **Línia 1.** Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones que tinguin 36 anys o més (nascuts/des fins a l'any 1988, és a dir, tenir 36 anys a 1 de gener de 2025), **Línia 2.** Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a joves entre 18 i 35 anys (nascuts/des entre els anys 1989 i el 2006, és a dir, tenir entre 18 anys i 35 anys, o estar legalment emancipat, a 1 de gener de 2025), **Línia 3.** Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual, aprovades pel Ple en data 25 de gener de 2025, publicades al BOPB el dia 2 d'abril de 2024 amb CVE 202410057839, quedant definitivament aprovades en no haver-se presentat al·legacions.

Quart. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà per a l'any 2026 serà de cent vuitanta mil euros (180.000,00 €) i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 404 15210 48001 d'Ajuts per Habitatge.

Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones amb 36 anys o més, crèdit màxim 125.000,00 €.

Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a joves de 18 a 35 anys, crèdit màxim 40.000,00 €.

Línia 3. Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual, crèdit màxim 15.000,00 €.

En cas que hi hagi crèdit sobrant en alguna de les línies, aquest es podrà redistribuir entre les altres línies si és necessari, sense necessitat de modificació.

En cap cas es podran atorgar subvencions per un import superior al pressupost establert.

Cinquè. Termini forma i lloc de presentació de les sol·licituds.

La presentació de les sol·licituds s'efectuarà mitjançant el formulari de sol·licitud, degudament emplenat i signat per la persona sol·licitant de l'ajut, de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament del Masnou a www.elmasnou.cat o, presencialment, a través de l'Oficina d'atenció Ciutadana (OAC) ubicada a la Plaça Igualtat, 1.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el 2 de febrer i finalitzarà el 3 de març de 2026, ambdós inclosos.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Les sol·licituds presentades fora de termini definit a la convocatòria seran inadmeses a tràmit sense procedir a la seva valoració.

Sisè. Altres dades.

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà de concurrència competitiva.

El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds que s'estableix en la convocatòria.

Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que es disposa a l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeixi i el concepte subvencionat.

L'acord d'aprovació definitiva es notificarà als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'entén acceptada la subvenció per part de les persones interessades si, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

En la notificació de la resolució s'hi haurà de fer constar que exhaureix la via administrativa, així com els recursos que s'hi poden interposar.

Amb caràcter general el pagament es realitzarà a favor de la persona beneficiària a través de domiciliació bancària.

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provenguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. No obstant això, seran compatibles amb les Prestacions Econòmiques d'Especial Urgència (PEEU), sempre i quan la suma total de les dues subvencions no superi l'import de 4.500 euros en un mateix any natural.

Les subvencions de les línies 1 i 2 són incompatibles amb el fet de ser adjudicatari d'un habitatge protegit gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La resolució d'aquesta convocatòria exhaureix la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan competent en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació de la resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu."



El Masnou, a la data de la signatura electrònica