

III. ACTES ADMINISTRATIUS

B) SUBVENCIONS I BEQUES

Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda

DECRET 172/2025, de 18 de novembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió directa d'ajudes urgents per a la reparació o substitució d'ascensors danyats a conseqüència del temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana, i situats en edificis plurifamiliars en els quals residisquen persones amb dependència grau II o III i/o persones amb discapacitat amb mobilitat reduïda.

El dia 29 d'octubre de 2024, diversos municipis de la Comunitat Valenciana van patir un desastre natural a conseqüència de les pluges torrencials provocades per una depressió aïllada en nivells alts (d'ara en avant, dana). La tempesta va provocar forts vents i pluges intenses, amb dades màximes històriques, i en alguns observatoris meteorològics es van registrar més de 600 l/m² en un breu interval de temps. La intensitat de les pluges va produir el desbordament de diversos rius i barrancs, fet que va ocasionar inundacions que, a causa de la força devastadora de l'aigua, van ser de caràcter catastròfic en molts municipis de la província de València, i van provocar un elevat nombre de víctimes mortals i la destrucció de múltiples infraestructures, vivendes, vehicles i negocis. Les inundacions han provocat danys especialment quantiosos, d'abast catastròfic, en l'edificació residencial, i han afectat especialment els sistemes d'elevació que permeten l'accés a les vivendes de persones amb mobilitat reduïda o dependència. Esta situació ha generat una emergència social que requereix una resposta ràpida i eficaç per part de les administracions públiques.

En molts d'estos immobles, l'ascensor ha quedat fora de servici, la qual cosa suposa una barrera arquitectònica insalvable per a persones que no poden eixir de casa. Això vulnera el seu dret a la mobilitat i a l'accessibilitat, a l'autonomia personal i a una vida digna.

Davant d'esta realitat, i considerant l'elevat nombre de persones afectades, resulta imprescindible aprovar estes ajudes, amb la finalitat de garantir l'execució urgent de les actuacions necessàries per a la reparació o substitució dels aparells elevadors i permetre, així, que les persones afectades puguin recuperar com més prompte millor la normalitat en la seua vida quotidiana.

El 4 de novembre de 2024, el Consell va dictar un acord pel qual es van adoptar mesures urgents per a pal·liar els danys produïts pel temporal iniciat el 29 d'octubre en la Comunitat Valenciana. L'apartat quint disposa que les conselleries competents posaran en marxa amb urgència mesures destinades a impulsar la recuperació de les àrees afectades pel temporal.

El Consell de Ministres va acordar, el 5 de novembre de 2024, declarar el territori afectat com a «zona afectada greument per una emergència de protecció civil».

L'elevat nombre de persones afectades i la situació d'emergència provocada per la catàstrofe natural fan necessari que les ajudes destinades a la reparació o substitució d'aparells elevadors en edificis de vivendes plurifamiliars, en els quals residisquen persones amb dependència de grau II o III i/o persones amb discapacitat amb mobilitat reduïda, es concedisquen amb caràcter urgent.

L'objectiu és facilitar l'execució immediata de les actuacions necessàries, atés que la falta d'ascensor –a conseqüència de la dana del 29 d'octubre de 2024– constituïx una barrera arquitectònica que impedis a estes persones eixir de la seua vivenda. Per això, resulta imprescindible que puguin recuperar la normalitat en el menor temps possible.

Concorren circumstàncies singulars i raons d'interés públic, social, econòmic i humanitari que dificulten la convocatòria d'estes ajudes i justifiquen el seu atorgament en règim de concessió directa, d'acord amb el que establix l'article 22, apartat 2, lletra c, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions. Este últim article regula el contingut mínim de les bases reguladores aplicables, així com alguns dels tràmits que s'han de seguir en el procediment d'elaboració d'estes. Les actuacions, a més, han de tindre el caràcter d'urgència.

L'apartat sext de l'Acord de 4 de novembre de 2024, del Consell, pel qual s'adopten mesures urgents per a pal·liar els danys produïts pel temporal iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana, disposa que, als procediments i les mesures d'execució necessaris per al compliment d'este acord, se'ls aplicarà la tramitació d'urgència d'acord amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Igualment, es declara la preferència en la tramitació dels expedients i les mesures d'execució necessàries derivades de l'aplicació del precitat acord, de conformitat amb el que preveu l'article 71.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

D'acord amb el que estableix el Decret 32/2024, de 21 de novembre, de la Presidència de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries, i les seues atribucions, corresponen a la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda les competències en matèria de, entre altres, vivenda.

Per tot el que s'ha exposat, havent-se seguit els tràmits que preveu l'article 168.1.c de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, constant els informes preceptius de l'Advocacia i de la Intervenció, en virtut del que disposen els articles 28.c i 33.2 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la vicepresidenta primera i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, i amb deliberació prèvia del Consell en la reunió de 18 de novembre de 2025,

DECRETE

Base primera. Objecte i àmbit aplicable

1. L'objecte del present decret és aprovar les bases reguladores i establir el procediment per a la concessió directa de subvencions urgents amb la finalitat d'executar les reparacions o substitucions d'ascensors que hagen resultat danyats a conseqüència del temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, la DANA) en edificis plurifamiliars en els quals residisquen persones amb dependència de grau II o III i/o persones amb discapacitat amb mobilitat reduïda.

2. L'edifici que albergue l'ascensor ha de pertànyer a algun dels municipis que arreglen els annexos I i II, que reproduïxen els llistats oficials de municipis afectats per la dana.

Base segona. Procediment de la concessió

Les subvencions regulades en este decret es concedixen de manera directa, en aplicació del que es preveu en l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en avant, Llei 38/2003), i en l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions (d'ara en avant, Llei 1/2015), per concórrer raons d'interés públic, econòmic, social i humanitari, en virtut de les circumstàncies referides en l'Acord de 4 de novembre de 2024, del Consell, pel qual s'adopten mesures urgents per a pal·liar els danys produïts pel temporal iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana, així com en l'Acord del Consell de Ministres de 5 de novembre, pel qual es declara zona afectada greument per una emergència de protecció civil el territori damnificat a conseqüència de la depressió aïllada en nivells alts (dana) que ha afectat àmplies zones de la Península i Balears entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024.

Base tercera. Actuacions subvencionables

1. Seran subvencionables els treballs de reparació o substitució de l'ascensor que, a conseqüència dels danys patits per la dana, no permeta la comunicació, en les condicions reglamentàriament establides, entre la planta baixa i l'última planta de l'edifici de vivendes en el qual residisca almenys una persona amb dependència de grau II o III i/o una persona amb discapacitat amb mobilitat reduïda.

2. Queden exclosos altres aparells elevadors, com ara ascensors de cotxes (muntacotxes), muntacàrregues, plataformes elevadores verticals o inclinades i similars.

3. L'ascensor haurà d'estar instal·lat en un edifici plurifamiliar de qualsevol tipologia residencial, cosa que inclou edificis per a allotjaments, edificis de vivenda col·lectiva o allotjaments i vivendes model *cohousing*, i exclou vivendes unifamiliars, es troben o no en règim de divisió horitzontal tombada.

4. En cas que hi haja més d'un ascensor que comunique la planta en la qual està situada la residència de la persona amb dependència de grau II o III i/o persona amb discapacitat amb mobilitat reduïda, amb la planta baixa, la subvenció només podrà sol·licitar-se per a la reparació d'un dels ascensors.

En aquells edificis que compten amb més d'un vestíbul, es podrà subvencionar un ascensor per cada un d'estos, sempre que comunique amb una vivenda en la qual residisca almenys una persona que complisca els criteris del punt 1 de la present base.

5. Podran subvencionar-se els treballs de reparació d'ascensors que permeten comunicar la/les planta/plantes de soterrani amb la planta baixa.

6. Podran subvencionar-se els treballs de reparació o substitució efectuats amb anterioritat a la publicació del present decret, i dins dels límits de la base diuitena, sempre que el correcte funcionament de l'ascensor s'haja vist afectat per la dana.

7. La subvenció està destinada a finançar, en tot o en part, els treballs necessaris per a la posada en marxa de l'ascensor, com puguin ser la fabricació, el subministrament i la instal·lació de peces a mesura o el reemplaçament de la cabina de l'ascensor. Com que es tracta de reposar les condicions preexistents de l'aparell, no serà subvencionable la incorporació d'ascensor a un edifici que no tinguera esta instal·lació amb anterioritat al 29 d'octubre de 2024; tampoc seran subvencionables els gastos destinats a actualitzar, millorar o modernitzar la instal·lació d'ascensor i que no estiguen exigits per la reparació de l'ascensor; en cas de substitució de l'ascensor, les característiques de l'aparell nou seran equivalents a les de l'aparell sinistrat, i així haurà de fer-se constar en la sol·licitud de la subvenció.

8. L'impost sobre el valor afegit serà considerat subvencionable sempre que no puga ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

9. Dins del termini d'un any, a partir de la data de publicació de la resolució d'adjudicació de la subvenció, les actuacions hauran d'estar finalitzades i justificades. En este termini, el beneficiari haurà de comunicar la posada en marxa de l'ascensor, acompanyant la documentació indicada en la base dècima del present decret.

Base quarta. Persones beneficiàries

1. Totes aquelles que tinguen la propietat de l'edifici; en este col·lectiu s'inclouen:

a) Comunitats de propietaris constituïdes de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal (d'ara en avant Llei 49/1960), o agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes segons el que disposa l'article 24 de la Llei 49/1960.

b) Com a alternativa a l'existència de la figura de comunitat de propietaris, d'acord amb el que disposa l'article 13.8 de la Llei 49/1960, quan el nombre de propietaris de vivendes o locals en un edifici no siga superior a quatre, podran acollir-se al règim d'administració de l'article 398 del Codi Civil, si els estatuts ho establixen expressament.

c) Qualsevol altre ens que tinga la propietat de l'edifici, com ara societats cooperatives de vivendes, associacions sense ànim de lucre, comunitats de béns, societats mercantils o altres legalment admesos.

d) Persones físiques que siguen propietàries de la totalitat de l'edifici plurifamiliar.

e) Administracions públiques, organismes i altres entitats de dret públic, així com empreses públiques i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques.

2. L'edifici que albergue l'ascensor ha de comptar, entre els residents, amb almenys una persona amb dependència de grau II o III i/o una persona amb discapacitat amb mobilitat reduïda; esta circumstància haurà d'estar reconeguda en la data de finalització del termini per a la presentació de sol·licituds.

La situació de dependència grau II o superior i/o discapacitat amb mobilitat reduïda serà acreditada mitjançant la no oposició per a consultar, recaptar i verificar estes circumstàncies. En el cas que l'interessat s'oposara a això, haurà d'aportar la resolució de dependència o de discapacitat corresponent.

S'entendrà per mobilitat reduïda aquella que responga a:

– L'obtenció de 7 punts de mobilitat reduïda en les certificacions de discapacitat dictades a l'empara del Reial decret 1971/1999, de 23 de desembre.

– L'obtenció d'un percentatge de limitació en el domini de mobilitat igual o superior al vint-i-cinc per cent, d'acord amb el Reial decret 888/2022, de 18 d'octubre.

És requisit indispensable i suficient que esta persona estiga empadronada en la vivenda a la qual servix l'ascensor, circumstància que s'acreditarà mitjançant la no oposició per a consultar, recaptar i verificar esta circumstància a través de la Plataforma autonòmica d'interoperabilitat de la Generalitat Valenciana; en cas contrari, s'aportarà el corresponent certificat municipal d'empadronament, en el qual s'aprecie que la vivenda és la seua residència habitual en data de publicació de la present convocatòria, sense ser necessari aportar cap altre document com ara títol de propietat, contracte de lloguer, cessió d'ús o similar.

3. En el supòsit dels beneficiaris inclosos en el punt 1.b d'esta base, la sol·licitud de subvenció haurà de ser presentada per un dels copropietaris. Esta persona assumirà la responsabilitat de distribuir entre la resta dels propietaris la part proporcional de la subvenció que els corresponga, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant un acord adoptat per majoria dels propietaris. En el cas que un dels propietaris siga una persona difunta, podran sol·licitar les subvencions les persones successores o drethavents degudament acreditades, sempre que complisquen les condicions exposades en els paràgrafs anteriors.

4. Els beneficiaris podran sol·licitar la subvenció i actuar per mitjà de representants degudament acreditats, o bé conforme als formularis associats al procediment o bé mitjançant la inscripció en el Registre de representants de l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica (ACCV).



5. En aplicació de l'article 7 del Decret llei 11/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'adopten mesures administratives i economicopressupostàries per a facilitar la resposta de la Generalitat a conseqüència de la dana patida per la Comunitat Valenciana els dies 28 i 29 d'octubre de 2024, s'exceptua els sol·licitants del compliment dels requisits de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social, i del pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions, que establixen els articles 13.2 i 34.5 de la Llei 38/2003.

Base quinta. Quantia i límit de les subvencions

1. La quantia de la subvenció es calcularà sobre la base de la valoració econòmica presentada per la propietat i acreditada mitjançant un únic document degudament firmat per la persona física o jurídica responsable dels treballs, que podrà ser: un pressupost o una factura proforma.

En el cas de treballs ja fets, d'acord amb la base 3.6, s'aportarà una factura degudament firmada per la persona que haja dut a terme els treballs.

2. Es consideraran part del cost total de l'actuació, a l'efecte del càlcul de la subvenció, els conceptes següents:

– Base imposable de l'actuació.

– Impost sobre el valor afegit que resulte aplicable, sempre que conste expressament en el document i no puga ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

No formaran part del cost subvencionable altres tributs com ara l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), taxes, fiances o garanties que pogueren ser exigibles.

Els treballs que s'han de realitzar poden ser de distinta naturalesa, poden incloure honoraris de peritatge, treballs de prevenció de riscos associats als treballs de reparació de l'ascensor, etc., i poden comportar percentatges d'IVA diferents.

3. La quantia de la subvenció tindrà un límit mínim de 1.000 € (mil euros) i no podrà superar l'import de 50.000 € per actuació segons la base tercera, sense discernir els conceptes coberts per la subvenció econòmica en cas que la valoració presentada supere esta xifra.

Base sexta. Finançament

1. La subvenció que es convoca té caràcter plurianual, ja que la seua realització abasta dos exercicis pressupostaris. L'import global màxim de les ajudes a concedir derivades del present decret ascendix a 10.000.000 euros, repartits en dos anualitats i en dos línies de subvenció corresponents a cada un dels annexos I i II del present decret, amb la següent distribució:

EXERCICI PRESSUPOSTARI	ANNEX I	ANNEX II	TOTAL
2025	800.000 euros	200.000 euros	1.000.000 euros
2026	7.200.000 euros	1.800.000 euros	9.000.000 euros

En funció de l'import d'ajuda sol·licitat en cada línia, i a fi de poder atendre el major nombre possible de sol·licituds, esta distribució estimativa podrà redistribuir-se proporcionalment entre les línies que resulten deficitàries, sense necessitat de nova convocatòria, sempre que es compte amb excedent en la dotació d'alguna d'estes.

2. D'acord amb la previsió legal de l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, estes subvencions s'imputaran a les línies de subvenció independents que s'habiliten mitjançant la modificació de crèdits corresponent, d'acord amb l'article 10.d del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, perquè s'instrumente la seua concessió mitjançant un decret. El finançament de les ajudes queda condicionada a l'aprovació de la modificació pressupostària que les finança així com a la disponibilitat pressupostària en els exercicis futurs.

3. La quantia total màxima de les subvencions a concedir serà inicialment de 10.000.000 € (deu milions d'euros). Este import es determina a partir de la disponibilitat pressupostària de la línia referida, de fons propis no condicionats de la Generalitat. L'import global màxim podrà incrementar-se mitjançant el Decret del Consell, en funció de la disponibilitat pressupostària, amb l'objectiu d'atendre totes les sol·licituds que complisquen els requisits establits en este decret.

4. Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaren els crèdits destinats a finançar estes subvencions, o s'alliberara part del crèdit disponible inicialment per renúncia o desistiment del beneficiari, podria proposar-se la concessió de la subvenció a les sol·licituds que s'hagen desestimat per falta de crèdit següents a aquella en orde de presentació que estiguen completes i reunisquen els requisits per a ser persona beneficiària, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

*Base setèima. Termini i forma de presentació de sol·licituds*

1. El termini per a la presentació de sol·licituds de les subvencions previstes en este decret s'iniciarà l'endemà de la publicació d'este en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà al cap de tres mesos des d'esta publicació.

2. Les sol·licituds es presentaran de manera telemàtica a través del procediment habilitat en la seu electrònica de la Generalitat Valenciana «Sol·licitud d'ajuda a la reparació o substitució d'ascensors danyats a conseqüència del temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana i situats en edificis plurifamiliars en els quals residisquen persones amb dependència de grau II o III i/o persones amb discapacitat amb mobilitat reduïda», a través de l'enllaç següent: https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=3225402. En la seu electrònica de la Generalitat estarà disponible la informació sobre el procediment de concessió de les subvencions.

3. Si no s'està obligat a relacionar-se telemàticament amb l'Administració i no es disposa de certificat digital, les persones interessades a sol·licitar estes subvencions tindran dret a ser assistides per un funcionari públic habilitat en l'ús de mitjans electrònics segons els articles 12 i 13, a i b, de la Llei 39/2015. A este efecte, per a rebre assistència en la tramitació de la sol·licitud, podran acudir a les oficines d'atenció presencial que estableix l'article 18 del Decret 30/2025, de 25 de febrer, del Consell, pel qual es regula l'atenció a la ciutadania i les oficines d'assistència en matèria de registre en l'Administració i el sector públic instrumental de la Generalitat, així com a les oficines de la Xarxa Xaloc, a on els funcionaris podran presentar sol·licituds electrònicament en nom de les persones interessades. També podran presentar la sol·licitud de qualsevol de les formes establides en l'article 16.4 de la Llei 39/2015.

4. La presentació de sol·licituds mitjançant un representant requerirà l'acreditació d'este segons el que estableix l'article 5 de la Llei 39/2015.

5. En el cas que el sol·licitant siga el previst en la base 4.1.a, la sol·licitud podrà subscriure-la la mateixa comunitat de propietaris o el seu president en representació d'aquella, degudament acreditat. Quant als sol·licitants inclosos en la base 4.1.b, hauran de nomenar un representant i presentar justificació de la relació jurídica existent amb les diferents propietats que conformen l'immoble.

Si es tracta d'un sol·licitant inclòs en la base 4.1.c, la sol·licitud podrà subscriure-la la mateixa cooperativa o el president del seu consell rector en representació d'aquella, degudament acreditat.

En la resta dels casos, hauran de presentar-se els acords vàlids en dret segons la seua normativa reguladora.

6. En cas d'actuacions ja executades en data de la sol·licitud, se'n podrà presentar la justificació juntament amb la petició de subvenció.

Base octava. Sol·licitud i documentació

La sol·licitud de les ajudes haurà d'omplir-se conforme al formulari normalitzat i contindrà la informació següent:

- a) Dades d'identificació del sol·licitant.
- b) Si és el cas, dades de la persona representant.
- c) Dades de l'edifici que alberga l'ascensor danyat, incloent la referència cadastral i l'adreça postal actual.
- d) Càlcul de la subvenció en relació amb els ascensors per als quals se sol·licita l'ajuda.
- e) Dades d'identificació de cada una de les persones empadronades en l'edifici amb grau de dependència II, III o una discapacitat amb mobilitat reduïda.
- f) Declaració responsable del sol·licitant o, si és el cas, de la persona representant, sobre els aspectes següents:
 - Que es reuneixen els requisits establits per a poder accedir a les ajudes regulades en el present decret.
 - Que totes les dades que figuren en la sol·licitud són certes.
 - Que l'import de la subvenció es destinarà o, si és el cas, s'ha destinat a la finalitat indicada.
 - Que queda obligat a assumir la diferència econòmica entre l'import de l'ajuda i el de la inversió per a la qual se sol·licita la subvenció, de manera que es garantisca l'execució dels treballs i les variacions de pressupost que es pogueren donar.
 - Que l'actuació objecte de subvenció complix la normativa vigent d'obligat compliment.
 - Que complix els requisits establits en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, a excepció dels epígrafs e i g, per a obtenir la condició de beneficiari.
 - Que el/s ascensor/s identificat/s en la sol·licitud no permet/eten la comunicació en les condicions reglamentàriament establides, entre la planta baixa i les plantes de vivendes, a conseqüència de la dana.
 - Que almenys una persona residix de manera habitual i permanent en l'edifici objecte de subvenció i té acreditat un grau de dependència II, III o una discapacitat amb mobilitat reduïda.
 - Si és el cas, que es compromet a entregar a la resta de persones copropietàries la part proporcional de l'ajuda que els corresponga.



– Si és el cas, que l'import corresponent a l'IVA dels gastos subvencionats no té caràcter compensable o recuperable i és efectivament abonat pel sol·licitant.

g) Si és el cas, declaració de la quantia rebuda o sol·licitada en concepte de subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals, incloses les ajudes *de minimis* concedides durant qualsevol període de tres anys.

En el cas que les quanties rebudes o sol·licitades ho hagen sigut en concepte de danys en elements comuns d'ús general de l'edifici, es diferenciarà detalladament la quantia corresponent a l'als ascensor/s.

h) Si és el cas, declaració de les indemnitzacions sol·licitades o rebudes per part del Consorci de Compensació d'Assegurances o entitat asseguradora per a la mateixa finalitat.

Igualment, en el cas que les indemnitzacions rebudes o sol·licitades ho hagen sigut en concepte de danys en elements comuns d'ús general de l'edifici, es diferenciarà detalladament la quantia corresponent a l'als ascensor/s.

i) Identificació del número de compte bancari la titularitat del qual pertanga al sol·licitant, per a l'ingrés de la subvenció.

j) No oposició per part del sol·licitant o, si és el cas, de la persona representant, per a consultar, recaptar i verificar dades, d'acord amb la disposició addicional primera sobre consulta de dades per l'Administració, del Decret llei 11/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'adopten mesures administratives i economicopressupostàries per a facilitar la resposta de la Generalitat a conseqüència de la dana patida per la Comunitat Valenciana els dies 28 i 29 d'octubre de 2024, referida a les següents circumstàncies:

- Identitat i/o validació del NIF del sol·licitant i, si és el cas, de la persona representant.
- Consulta de dades cadastrals de béns i immobles, així com certificació catastral de la titularitat.

En cas que el sol·licitant o la persona representant s'opose a les consultes referides en el punt anterior, la sol·licitud haurà d'acompanyar-se de la següent documentació:

- Còpia del número d'identificació fiscal.

La documentació que cal adjuntar a la sol·licitud constarà de:

1. Model degudament omplit segons el formulari descarregable del procediment amb dades d'identificació per cada una de les persones empadronades en l'edifici amb grau de dependència II o III i/o discapacitat amb mobilitat reduïda, d'autorització al centre gestor de les ajudes, per a consultar, sol·licitar o verificar les dades següents:

- Institut Nacional d'Estadística: consulta de dades d'inscripció en la base padronal.
- Consulta de dades sobre la dependència i/o discapacitat de la persona indicada.

En cas que la/les persona/ones no autoritze/itzen o s'opose/oson a les consultes anteriorment descrites, haurà de presentar-se la documentació següent:

- Certificat d'empadronament de la/les persona/ones que residisca/isquen de manera habitual i permanent en l'edifici, amb grau de dependència II o III i/o discapacitat amb mobilitat reduïda.
- Resolució de reconeixement de dependència i/o de discapacitat corresponent.

2. Identificació del compte bancari titularitat de la persona beneficiària de l'ajuda en què es rebrà el pagament de la subvenció, a través del model de domiciliació bancària o mitjançant el tràmit automatitzat PROPER, regulat en l'Orde 2/2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancàries de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat, disponible en l'enllaç següent:

https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648.

3. Acreditació de la representació: en cas que els beneficiaris actuen per mitjà de representants, hauran de presentar el formulari descarregable d'autorització de la representació del procediment o bé acreditar la representació mitjançant la inscripció en el Registre de representants de l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica (ACCV).

4. Acreditació de la propietat:

4.1. En cas que el sol·licitant siga el referit en la base 4.1.a, haurà d'aportar el seu títol constitutiu.

4.2. Quant als sol·licitants inclosos en la base 4.1.b), hauran de presentar justificació de la relació jurídica existent amb les diferents propietats que conformen l'immoble, i acreditar la titularitat d'estos. S'admetrà com a mitjà de prova qualsevol document que demostre esta titularitat, com l'escriptura pública de compravenda, una nota simple del Registre de la Propietat o altres de naturalesa anàloga.

4.3. En el cas de sol·licitants referits en la base 4.1.d, document que demostre esta titularitat, com ara escriptura pública de compravenda, nota simple del Registre de la propietat, o altres d'anàloga naturalesa.

4.4. En la resta dels casos, hauran de presentar la documentació que la seua normativa reguladora exigisca.

En el cas de drethavents, l'acreditació d'esta condició.



5. Acord sobre la sol·licitud d'ajudes i les actuacions que cal realitzar:

5.1. En cas que el sol·licitant siga el referit en la base 4.1.a, acta de la junta en la qual conste este acord i en la qual s'identifique el president de la comunitat de propietaris.

5.2. En el cas de sol·licitants previstos en la base 4.1.b, haurà d'aportar-se un acord adoptat per la majoria necessària de les persones propietàries, sobre l'adopció d'este acord juntament amb el nomenament d'una persona representant, el compte bancari per a l'ingrés de l'ajuda, així com les quotes de participació assumides per cada propietari segons model normalitzat.

5.3. En la resta dels casos, haurà de presentar-se l'adopció de l'acord que legalment siga procedent.

6. Pressupost o factura proforma, degudament firmats, en què conste l'import de la reparació o substitució del/dels ascensor/s, d'acord amb la base 5.2.

Així mateix, es podran requerir a la part sol·licitant en qualsevol moment totes les dades, els documents i els informes complementaris que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient i per a la comprovació de l'actuació.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanye la sol·licitud de la subvenció deixen sense efecte este tràmit des del moment en el qual es coneguen i amb audiència prèvia de la persona o entitat interessada; en conseqüència, comporten la inadmissió de la sol·licitud de subvenció, sense perjudici que puguin constituir la causa de revocació d'esta si es coneixen amb posterioritat a l'adjudicació.

La presentació de la documentació portarà implícita l'acceptació de les presents bases i convocatòria.

Base novena. Instrucció i resolució

1. La gestió i instrucció de la present subvenció correspondrà a la Subdirecció General de Qualitat i Innovació, de la qual depén el Servei d'Arquitectura, Qualitat i Innovació en l'Edificació.

2. Les sol·licituds d'ajuda es tramitaran per estricte orde d'entrada, prenent com a referència la data i hora de la presentació, fins al límit del crèdit pressupostari, sempre que reunisquen els requisits establits.

3. Rebudes les sol·licituds, s'examinaran per a comprovar que la documentació presentada és completa i veraç. En cas contrari, i de conformitat amb l'article 23.5 de la Llei 38/2003, l'òrgan instructor requerirà a la persona interessada que esmene la sol·licitud en el termini màxim i improrrogable de deu dies, i li indicarà que, si no ho fera, es considerarà que desistix de la seua sol·licitud, tal com estableix l'article 68.1 de la Llei 39/2015.

4. A la vista del resultat de les comprovacions fetes, l'òrgan gestor formularà les corresponents propostes de resolució a l'òrgan competent per a resoldre, que serà la Direcció General de Vivenda. Així mateix, per a agilitar la gestió de les ajudes, podran dictar-se resolucions parcials de concessió que incloguen una pluralitat de beneficiaris. Correspon atorgar les subvencions regulades en el present decret a la persona titular de la direcció general amb competència en matèria de vivenda. L'exercici de la competència per a atorgar estes subvencions es fa per delegació del Consell.

Correspondrà també a la Direcció General de Vivenda la interpretació de les presents bases, així com la competència relativa a dictar les instruccions i adoptar les mesures que s'estimen oportunes per a l'aplicació i execució del present decret.

5. Una vegada resolta l'ajuda, ja no es podrà esmenar la sol·licitud presentada.

6. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució procedent serà de tres mesos, a comptar de l'endemà de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds. Transcorregut l'esmentat termini màxim per a resoldre sense que s'haja publicat la resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud per silenci administratiu, de conformitat amb el que disposa l'article 25.1.a de la Llei 39/2015.

7. Tota alteració de les condicions tingudes en consideració per a la concessió de la subvenció podrà ser motiu de modificació de la resolució de concessió.

8. Les resolucions d'adjudicació es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Això posarà fi a la via administrativa i contra estes resolucions podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015; o un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

9. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 39/2015.

10. La Generalitat publicarà en la Base de dades nacional de subvencions (BDNS) les concessions de subvencions. Esta publicació no proporcionarà dades personals relatives a les categories especials.

*Base dècima. Justificació*

1. S'haurà d'aportar a la Direcció General de Vivenda la justificació del gasto, que contindrà la documentació següent:

- Model normalitzat descarregable de declaració que arrebegue la relació ordenada dels gastos en què s'ha incorregut, així com els ingressos, subvencions o indemnitzacions que hagen finançat l'activitat, en què es detalle de manera diferenciada l'import destinat a la reparació o la substitució de l'ascensor.

- Factures o documents de valor probatori equivalent a nom del beneficiari, d'acord amb l'article 30 de la Llei 38/2003, que hauran d'expressar amb detall els béns i els servicis adquirits o els contractes, de manera que s'identifique l'activitat executada i la correspondència amb el projecte subvencionat. En el cas d'indemnitzacions rebudes, es presentaran igualment factures i altres documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa.

- Documentació acreditativa del pagament, que farà referència al concepte i a la factura corresponent. Este pagament haurà de ser necessàriament per mitjà de transferència bancària, ordenada des d'un compte la titularitat del qual corresponga a la persona beneficiària, i no s'admetran pagaments en efectiu. L'orde de pagament serà anterior a la finalització del període de justificació.

2. El termini per a presentar la documentació justificativa serà d'un any a partir de la data de publicació de la resolució d'adjudicació de la subvenció. Dins d'este termini també podran presentar-se les justificacions de les actuacions dutes a terme amb anterioritat a la publicació del present decret.

3. D'acord amb l'article 70.3 del Reglament de la Llei 38/2003, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, una vegada transcorregut el termini màxim establert per a la justificació sense que esta s'haja presentat davant de l'òrgan administratiu competent, es requerirà a l'entitat beneficiària que, en el termini improrrogable de quinze dies hàbils, la presente. La falta de presentació de la justificació en el termini establert en esta base comporta la revocació de la subvenció i l'exigència de les responsabilitats que estableix la Llei 38/2003.

La presentació de la justificació en termini addicional no eximix l'entitat beneficiària de les sancions que corresponguen d'acord amb la Llei 38/2003 i la Llei 1/2015.

4. El compliment de l'objecte i la finalitat de la subvenció no ha de dependre únicament de la realització i la justificació d'un percentatge mínim de gasto reconegut en la concessió de la subvenció, sinó que ha d'anar lligat al compliment de resultats.

5. Una vegada acreditada la realització de les accions subvencionades i revisada la justificació dels gastos, l'òrgan competent per a resoldre tornarà, si és el cas, a calcular la subvenció basant-se en l'informe sobre el grau d'execució de l'actuació subvencionada, i podrà minorar la quantia adjudicada inicialment, si és el cas, per a ajustar-la a l'execució de les accions i als gastos elegibles justificats correctament, sempre sense desvirtuar l'objecte subvencionat i la finalitat perseguida per l'actuació cofinançada.

Base onzena. Forma de pagament

1. El pagament de les subvencions es farà mitjançant transferència al compte bancari indicat per les persones beneficiàries. L'import de la subvenció s'entregarà en un únic pagament en forma d'acompte, sense perjudici de la posterior justificació i comprovació corresponent.

D'acord amb el que indica la base 8.1.f, en cas que l'import finançat per la propietat de l'edifici resulte superior a l'import de l'acompte, o en cas que hagen concorregut més subvencions i/o pagaments, superior a l'import de l'acompte més la resta de subvencions o pagaments, tot això en concepte de reparació o substitució d'ascensor, el sol·licitant queda obligat a assumir la diferència econòmica.

2. Una vegada ordenat el pagament, no es podrà sol·licitar la modificació del número de compte.

3. En aplicació de l'article 7 del Decret llei 11/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'adopten mesures administratives i economicopressupostàries per a facilitar la resposta de la Generalitat a conseqüència de la dana patida per la Comunitat Valenciana els dies 28 i 29 d'octubre de 2024, el pagament de les subvencions es podrà fer encara que les persones beneficiàries no complisquen els requisits de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social i del pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions, que estableixen els articles 13.2 i 34.5 de la Llei 38/2003.

Base dotzena. Obligacions

1. A més del que disposen el present decret i l'article 14 de la Llei 38/2003, excepte el que estableix l'apartat 1, e i h, són obligacions de les persones beneficiàries:



a) Facilitar totes les dades i la informació, en qüestions relacionades amb les subvencions concedides, que els requerisca la Direcció General de Vivenda.

b) Sotmetre's a les actuacions de control financer que preveuen els articles 113 i següents de la Llei 1/2015, i els articles 44 i següents de la Llei 38/2003, així com les que puguin dur a terme la Generalitat i altres òrgans de control.

c) Sotmetre's a la normativa sobre supervisió, seguiment i control de subvencions.

2. La sol·licitud de l'ajuda suposa l'autorització per al registre de les dades de la persona beneficiària en la Base de dades nacional de subvencions.

Base tretzena. Inspecció, incompliments i reintegrament

1. Tota alteració de les condicions i els requisits tinguts en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió i, si és el cas, a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció o a la revocació de la resolució de concessió, així com el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora corresponent, en els termes que estableixen l'article 172 de la Llei 1/2015, l'article 37 de la Llei 38/2003 i el procediment sancionador corresponent.

2. En els supòsits que estableix l'article 37 de la Llei 38/2003, també serà procedent el reintegrament de la quantitat percebuda i l'exigència de l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acorde la procedència del reintegrament, o la data en què el deutor ingresse el reintegrament, si és anterior a esta.

3. El falsejament o l'ocultació de dades i documents que afecten substancialment la concessió i l'entrega de fons públics donarà lloc a l'exigència de responsabilitats tant en l'orde administratiu com en el jurisdiccional competent, així com al règim sancionador que estableixen els articles de 173 a 177 de la Llei 1/2015. De conformitat amb l'article 72.2 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, també serà procedent el reintegrament total o parcial de la subvenció concedida segons el règim sancionador que preveu esta mateixa llei.

4. Serà un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament d'esta que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per la convivència de la Comunitat Valenciana.

Base catorzena. Control de les subvencions

A. Control intern

D'acord amb l'article 5 del Decret llei 11/2024, de 12 de novembre, del Consell les actuacions realitzades en el procediment de concessió i reconeixement de l'obligació seran objecte de control financer permanent en substitució de la funció interventora, quedant excloses de fiscalització prèvia.

B. Pla de control

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions.

2. Abans de la concessió de la subvenció, es comprovarà que la documentació presentada és completa i veraç.

3. D'acord amb l'article 169.3 de la Llei 1/2015, l'òrgan concedent aprovarà el pla de control abans de la seua execució, i este contindrà com a mínim:

a. Tipus de control: es durà a terme un control relatiu a l'execució de la inversió, en el qual se sol·licitarà el certificat de manteniment de l'ascensor que puga acreditar que este està en funcionament correcte.

b. Criteris de selecció de la mostra: el control previst en el paràgraf anterior abastarà el 10 % dels expedients. La selecció de la mostra es durà a terme excloent els expedients en els quals, per qualsevol motiu, no es va arribar a la fase de reconeixement de l'obligació econòmica i pagament de la subvenció.

c. L'import finalment pagat dels expedients seleccionats per al seu control haurà de suposar almenys el 10 % de l'import total pagat en esta línia de subvenció. Si, després de la selecció aleatòria dels expedients que es controlen, no s'arriba a este percentatge, se substituirà el de menys quantia per un altre d'obtingut pel mateix mètode, fins a arribar a este percentatge.

4. La Direcció General de Vivenda podrà fer altres comprovacions, inspeccions i mesures de control que estime oportunes per a vetlar per l'aplicació correcta dels recursos públics i per a verificar el desenrotllament i l'aplicació d'estes subvencions.

5. En el cas que hi haja discrepàncies amb la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció després de les actuacions de comprovació material realitzades per l'Administració, s'incoarà el procediment de reintegrament d'acord amb



les causes de reintegrament definides en l'article 37 i a través del procediment de reintegrament descrit en l'article 42 de la Llei 38/2003.

Base quinzena. Incidències

La persona titular de la Direcció General de Vivenda tindrà la competència per a resoldre les incidències de qualsevol naturalesa que es produïsquen després de la concessió de les subvencions.

Base setzena. Tractament de dades de caràcter personal

La Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda és responsable del tractament de dades de caràcter personal que comporta la gestió, tramitació i concessió d'estes subvencions, i, com a tal, actuarà d'acord amb els principis, les mesures i les garanties regulades en la normativa vigent en matèria de protecció de dades. En conseqüència, es garantirà una seguretat adequada de les dades personals, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la pèrdua, la destrucció o el dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades que garantisquen la integritat i la confidencialitat de les dades.

La gestió d'estes ajudes suposa el tractament de dades de categories especials o de col·lectius vulnerables. En conseqüència, s'adoptaran les mesures següents:

- La publicació amb efectes de notificació es farà d'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei 39/2015 o de manera que no es puguin identificar les persones beneficiàries.

- No es publicaran en el Portal de Transparència o la publicació es farà amb garanties d'anonimització.

- S'anonimitzarà la informació que consta en la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Es farà una avaluació d'impacte en els termes de la normativa de protecció de dades.

Per a complir el que estableix la normativa de protecció de dades quant a la informació relativa al tractament de dades personals que ha de facilitar-se a les persones interessades, s'informa dels aspectes següents:

a) Té la condició de responsable del tractament la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda.

b) En tot cas, les persones sol·licitants podran contactar amb la Delegació de Protecció de Dades de la Generalitat Valenciana a través de l'adreça electrònica: dpd@gva.es, adreça postal: passeig de l'Albereda, 16, 46010 València.

c) La finalitat per al tractament de dades personals serà la gestió de la concessió de subvencions atenent la sol·licitud presentada d'acord amb el que estableixen les bases reguladores, la Llei 38/2003 i la seua normativa de desplegament i, supletòriament, la Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques (vegeu el Registre d'activitats del tractament).

d) Les dades personals inclouen dades de categories especials. No obstant això, podran ser tractades perquè concorre la circumstància arrellegada en l'article 9.2.g del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara en avant, RGPD, Reglament general de protecció de dades), referida al fet que l'interessat done el seu consentiment explícit per al tractament d'estes dades personals amb la finalitat especificada, i a excepció que el dret de la Unió o dels estats membres establisca que la prohibició del tractament de dades relatives a la salut no puga ser alçada per l'interessat.

L'origen de les dades personals procedix de les sol·licituds presentades per la persona interessada o el seu representant.

e) Les bases de legitimació general aplicables al tractament de dades seran les regulades en l'article 6.1 del Reglament general de protecció de dades (l'interés públic i l'obligació legal) en relació amb les normes específiques que regulen este procediment.

S'accedirà al Registre d'activitats de tractament a través de l'enllaç següent:

<https://servicio sociales.gva.es/va/proteccion-de-dades>.

f) Les dades es comunicaran a les següents persones destinatàries o categories de persones destinatàries: la Base de dades nacional de subvencions i la intervenció corresponent; tot això, en compliment d'obligacions legals exigibles al responsable.

g) Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir la finalitat per a la qual s'hagen recaptat i per a determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'esta finalitat i del tractament de les dades, de conformitat amb la normativa d'arxius i documentació.

No obstant això, les dades personals es podran conservar durant períodes més llargs sempre que es tracten exclusivament amb finalitats d'arxiu en interés públic, finalitats d'investigació científica o històrica o finalitats



estadístiques, sense perjudi de l'aplicació de les mesures tècniques i organitzatives apropiades a fi de protegir els drets i les llibertats de la persona interessada.

En tot cas, la informació que es publique en el Portal de Transparència estarà disponible durant l'any de concessió i l'any següent; passat este termini, les dades deixaran de ser públiques en este portal.

h) La persona interessada té dret a sol·licitar l'accés, la rectificació i la supressió de les seues dades de caràcter personal, així com a sol·licitar la limitació o l'oposició al seu tractament i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que es preveu en l'enllaç següent: sede.gva.es/va/proc19970.

i) Sense perjudi de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, si la persona interessada considera vulnerat el seu dret a la protecció de dades, pot reclamar davant de la Delegació de Protecció de Dades de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que preveu l'enllaç: sede.gva.es/va/proc22094, això sense perjudi de la possibilitat de reclamar davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

D'altra banda, quan la persona sol·licitant o qui la represente legalment aporte dades de caràcter personal de tercers persones en el procediment administratiu, tindrà l'obligació d'informar-les, en els termes que estableix l'apartat «Informació relativa al tractament de dades personals» de la convocatòria, dels aspectes següents:

- La comunicació d'estes dades a l'Administració per al tractament en l'àmbit de les competències pròpies i d'acord amb les finalitats del procediment.

- La possibilitat que l'Administració faça consultes relacionades amb les seues dades per a comprovar, entre altres aspectes, la veracitat d'estes. Si esta consulta requereix l'autorització per llei de les persones les dades de les quals es consultaran, la persona sol·licitant, o qui la represente legalment, haurà d'haver obtingut esta autorització, que estarà disponible a petició de l'Administració en qualsevol moment.

- La possibilitat i la manera d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament o oposició que l'assistixen en relació amb el tractament de les seues dades personals.

Base dessetena. Verificació telemàtica de dades

D'acord amb el que estableix la disposició addicional primera del Decret Llei 11/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'adopten mesures administratives i economicopressupostàries per a facilitar la resposta de la Generalitat a conseqüència de la dana patida per la Comunitat Valenciana els dies 28 i 29 d'octubre de 2024, es podran consultar, recaptar i verificar dades i documents d'identificació, cadastre, residència, històric i convivència, vehicles, registres civils, ocupació, seguretat social, caràcter tributari (d'acord amb l'article 95.1.k de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària) i circumstàncies socials i econòmiques, així com qualsevol altra dada o document que resulte necessari per a gestionar les subvencions i els procediments aprovats amb la finalitat de pal·liar les pèrdues ocasionades per la dana de 29 d'octubre de 2024.

En cas que la persona interessada exercisca el seu dret d'oposició a estes consultes, haurà d'aportar la documentació acreditativa del que s'ha declarat.

Les dades obtingudes només es podran utilitzar per concedir estes subvencions, i totes les persones que intervinguen en el procediment estaran subjectes al deure de confidencialitat al qual es referix l'article 5.1.f del Reglament (UE) 2016/679.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional octava de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i l'article 4 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'òrgan gestor podrà verificar les dades manifestades per les persones interessades amb la finalitat de comprovar l'exactitud d'estes.

Base diuitena. Compatibilitat de les subvencions

Estes subvencions seran compatibles amb qualssevol altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que obtinga el beneficiari per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, locals, autonòmics, estatals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

Els beneficiaris hauran de declarar les ajudes, subvencions, ingressos o recursos que hagen obtingut per a la mateixa activitat, en qualsevol moment en què es notifique la concessió d'eixa ajuda o subvenció, i acceptaran les eventuais minoracions aplicables quan la suma de totes supere l'activitat subvencionada.

*Base denovena. Compatibilitat amb la normativa europea sobre ajudes públiques*

1. En la tramitació d'este decret s'ha realitzat el tràmit que preveuen els articles 3 i 4 del Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques.

2. Les ajudes concedides a persones físiques que no exercixen activitats econòmiques no tenen la consideració d'ajudes d'estat per no complir els requisits que estableix l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, pel fet que no afavorixen determinades empreses o produccions i, en conseqüència, no falsegen la competència ni afecten els intercanvis comercials entre estats membres. Les ajudes concedides a empreses que exercixen activitats econòmiques no tenen la consideració d'ajudes d'estat perquè queden sotmeses als límits que estableixen els reglaments *de minimis* i, en conseqüència, es troben exceptuades de la seua comunicació a la Comissió prevista en l'article 108, apartat 3, del Tractat de funcionament de la Unió Europea. Tot això en virtut del règim previst en el Reglament (UE) 2023/2831, de la Comissió, de 13 de desembre, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis* i a la seua publicació en el *Diario Oficial de la Unión Europea* (DOUE L de 15 de desembre de 2023) <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=DOUE-L-2023-81820>.

3. En el cas que la persona beneficiària realitze accions que s'emmarquen en la producció primària de productes agrícoles i l'immoble sinistrat estiga afectat a esta activitat, resultarà aplicable el Reglament (UE) núm. 1408/2013, de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis* en el sector agrícola (DOUE L352, de 24 de desembre de 2013) modificat pel Reglament (UE) núm. 316/2019, de la Comissió, de 21 de febrer de 2019, pel qual es modifica el Reglament (UE) núm. 1408/2013, de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis* en el sector agrícola (DOUE L51 de 22 febrer 2019); pel Reglament (UE) 2391/2023, de la Comissió, de 4 d'octubre de 2023, pel qual es modifiquen els reglaments 717/2014, 1407/2013, 1408/2013 i 360/2012, pel qual fa a les ajudes *de minimis* per a la transformació i comercialització de productes de la pesca i de l'aqüicultura, i modificat pel Reglament (UE) núm. 2024/3118, de la Comissió, de 10 de desembre de 2024, pel qual es modifica el Reglament (UE) núm. 1408/2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis* en el sector agrícola. Per a la resta d'activitats (excloses la pesca i l'aqüicultura) resultarà aplicable el Reglament (UE) 2023/2831, de la Comissió, de 13 de desembre de 2023, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis*, publicat en el DOUE L-2023-81820, de 15 de desembre de 2023.

4. En aplicació de la normativa indicada en el punt anterior, l'import total de les ajudes *de minimis* concedides a una única empresa dedicada a la producció primària de productes agrícoles no excedirà 50.000 euros durant qualsevol període de tres anys. L'import acumulat de les ajudes *de minimis* concedides per Espanya a empreses actives en la producció primària de productes agrícoles durant qualsevol període de tres anys no excedirà el límit nacional de 1.220,06 milions d'euros que s'indica en l'annex del Reglament (UE) 2024/3118, de la Comissió. Per a la resta d'activitats (excloses la pesca i l'aqüicultura), l'import total de les ajudes *de minimis* concedides a una única empresa no excedirà 300.000 euros durant qualsevol període de tres anys. A este efecte, seran aplicables les regles d'acumulació que estableix l'article 5 del Reglament (UE) 1408/2013, i l'article 5 del Reglament (UE) 2023/2831, citats en l'apartat anterior.

Base vintena. Règim jurídic aplicable

Estes subvencions es regiran, a més de pel que disposa este decret, per les disposicions de caràcter bàsic de la Llei 38/2003 i del reglament de la llei mencionada, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, excepte en allò que afecte els principis de publicitat i concurrència, així com pel que disposa la Llei 1/2015, la Llei 39/2015 i les restants normes de dret administratiu que siguen aplicables.

Base vint-i-unena. Transparència, Subministrament d'informació i dades obertes

En compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, i l'article 18 de la Llei general de subvencions, els subjectes beneficiaris de la subvenció han de complir les obligacions de transparència següents:

1. Les entitats privades hauran de complir les obligacions de publicitat activa que arreplega el capítol II del títol I de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, quan:

a) Perceben durant el període d'un any ajudes o subvencions públiques en una quantia superior a 100.000 euros.

b) Perceben durant el període d'un any natural ajudes o subvencions de les entitats públiques de la Comunitat Valenciana arreplegades en l'article 3 de la Llei 1/2022 en una quantia superior a 50.000 euros.

c) Les ajudes o les subvencions percebudes representen, almenys, el 40 % del total dels seus ingressos anuals, sempre que arriben com a mínim a la quantitat de 5.000 euros.

En particular, hauran de publicar, en els termes que preveuen els principis generals de l'article 5 de la Llei 19/2013, la informació institucional i organitzativa de l'article 6, i l'econòmica i la pressupostària de l'article 8 d'esta. Esta publicació es realitzarà a través de la pàgina web de l'entitat, o bé a través de la plataforma TEP – Transparència Entitats Privades, de GVA Oberta, a la qual es pot accedir en: <https://gvaoberta.gva.es/va/tep>.

Esta informació s'haurà de publicar a partir de l'any següent a aquell en què s'hagen superat els llindars establits i s'haurà de mantindre publicada durant quatre anys naturals almenys.

2. Sense perjudi de les obligacions que preveu l'apartat anterior, totes les entitats o les persones beneficiàries de subvencions hauran de fer la publicitat adequada del caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions o actuacions de qualsevol classe que siguen objecte de subvenció, amb la inclusió del logotip de la Generalitat Valenciana en mitjans de difusió com ara cartells, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals, i en qualsevol altre mitjà de publicitat que es faça de l'activitat subvencionada.

3. Les entitats o les persones beneficiàries de les subvencions estan obligades a subministrar a l'entitat que les concedix, amb un requeriment previ, tota la informació necessària perquè esta complisca les obligacions previstes en la llei de transparència que esta requerisca, en el termini de 15 dies hàbils des del requeriment.

Una vegada transcorregut el termini conferit en el requeriment sense que este s'haja atés, l'òrgan que ha realitzat el requeriment podrà acordar, amb un advertiment i una audiència previs a l'interessat, la imposició de multes coercitives en els termes que preveu l'article 5 de la Llei 1/2022.

4. Els nous conjunts de dades que es generen per la formalització i el desenrotllament de les subvencions atorgades per l'Administració de la Generalitat s'han de disposar, sempre que siga possible, com a conjunt de dades obertes.

Base vint-i-dosena. Habilitació per a l'execució

S'habilita la persona titular de la Direcció General de Vivenda per a dictar les instruccions i adoptar les mesures que considere oportunes per a l'aplicació i l'execució d'este decret.

Base vint-i-tresena. Efectes

Este decret produirà efectes a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra este decret, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això, de conformitat amb el que disposen els articles 10, 44 i 46 de la mencionada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudi que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 18 de novembre de 2025

Carlos Mazón Guixot
President de la Generalitat

Susana Camarero Benítez
Vicepresidenta primera i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda



ANNEX I

Llistat de municipis de la comunitat valenciana afectats per la dana inclosos en l'annex del Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la depressió aïllada en nivells alts (dana) en diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024 i en el Decret 164/2024, de 4 de novembre, del Consell, d'aprovació dels bases reguladores i del procediment de concessió directa d'ajudes urgents als municipis afectats pels danys produïts pel temporal de vent i pluges iniciat en la Comunitat Valenciana el 29 d'octubre de 2024.

Alaquàs	Calles	Llocnou de la Corona	Sedaví
Albal	Camporrobles	Llombai	Siete Aguas
Albalat de la Ribera	Carlet	Loriguilla - només nucli urbà junt A3	Silla
Alborache	Catadau	Macastre	Sinarcas
Alcàsser	Catarroja	Manises	Sollana
Alcúdia, l	Caudete de las Fuentes	Massanassa	Sot de Chera
Aldaia	Chera	Mislata	Sueca
Alfàfar	Cheste	Montroi	Tavernes de la Valldigna
Alfarb	Chiva	Montserrat	Torrent
Algemesí	Corbera	Paiporta	Turís
Alginet	Cullera	Paterna	Utiel
Almussafes	Dos Aguas	Pedralba	València - Pedanies Sud
Alzira	Favara	Picanya	Vilamarxant
Benetússer	Fortaleny	Picassent	Xirivella
Benicull de Xúquer	Fuenterrobles	Polinyà de Xúquer	Yátova
Benifaió	Gestalgar	Quart de Poblet	
Beniparrell	Godella	Real	
Bétera	Guadassuar	Requena	
Bugarra	Llaurí	Riba-roja de Túria	
Buñol	Llíria	Riola	

ANNEX II

Resolució de 19 de novembre de 2024, de la Conselleria de Justícia i Interior, per la qual es modifica la relació de municipis annexada en el Decret 164/2024, de 4 de novembre, del Consell, d'aprovació dels bases reguladores i del procediment de concessió directa d'ajudes urgents als municipis afectats pels danys produïts pel temporal de vent i pluges iniciat en la Comunitat Valenciana el 29 d'octubre de 2024.

Alberic	Carcaixent	L'Énova	Rafelguaraf
Barxeta	Castelló	Manuel	Senyera
Benaguasil	Castielfabib	Millares	Tous
Benimodo	Chulilla	Pobla Llarga, La	

Resolució de 16 de desembre de 2024, de la Presidència de l'AVSRE, per la qual s'incorporen nous municipis afectats, s'estenen els gastos subvencionables i s'amplia el termini de presentació de les sol·licituds de les ajudes incloses en el Decret 164/2024, de 4 de novembre, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores i del procediment de concessió directa d'ajudes urgents als municipis afectats pels danys produïts pel temporal de vent i pluges iniciat a la Comunitat Valenciana el 29 d'octubre de 2024.

Aras de los Olmos	Chelva	Sant Joanet	Xeraco
Benagéber	Gavarda	Títaguas	
Benimuslem	Losa del Obispo	Tuéjar	
Casinos	Massalavés	Villar del Arzobispo	



Resolució de 3 de febrer de 2025, per la qual s'incorporen nous municipis afectats en la relació annexada al Decret 196/2024, de 23 de desembre, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores i del procediment de concessió directa d'ajudes urgents als municipis de la província de Castelló afectats pels danys produïts per les pluges torrencials esdevingudes entre el 28 d'octubre i el 6 de novembre de 2024.

Albocàsser	Catí	Orpesa	Torrechiva
Alcalà de Xivert	Cervera del Maestre	Peníscola	Traiguera
Alfondeguilla	Cinctorres	Pina de Montalgrao	Useres, les
Algimia de Almonadid	Cirat	Pobla de Benifassà, la	Vall d'Alba
Altura	Coves de Vinromà, les	Pobla Tornesa, la	Vall de Almonacid
Arañuel	Culla	Rossell	Vallibona
Argelita	Espadilla	Salzadella, la	Vilar de Canes
Artana	Fanzara	San Rafael del Río	Vilafranca
Atzeneta del Maestrat	Figueroles	Sant Jordi	Villanueva de Viver
Ayódar	Forcall	Sant Mateu	Vinaròs
Bellestar, el	Fuente la Reina	Santa Magdalena de Pulpis	Xert
Bejis	Fuentes de Ayódar	Serratella, la	
Benassal	Gaibiel	Sierra Engarcerán	
Benicarló	Higueras	Teresa	
Benlloc	Jana, La	Tírig	
Borriol	Llucena	Toga	
Cabanes	Montán	Torralba del Pinar	
Càlig	Montanejos	Torre d'en Besora, la	
Canet lo Roig	Morella	Torre d'en Doménec, la	
Castillo de Villamalefa	Olocau del Rey	Torreblanca	