

Codi de Document
SSS19I06AGCodi d'Expedient
SSS/2025/631Data i Hora
01-12-2025 09:12

Pág. 1 de 8

Signat electrònicament mitjançant
segell d'Òrgan de Secretaria
01 de desembre de 2025**JOSE LUIS VICEDO RUBIO SECRETARI GENERAL DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SUECA**

C E R T I F I Q U E : Que l'alcaldia en data 28/11/2025 i amb número 2907/2025 ha dictat la següent resolució

Vista la Resolució de 13 de març de 2025, de la Vicepresidència primera i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, i convocatòria 2025, en procediment obert i en regim de concurrència competitiva, a càrrec de recursos de la Generalitat i de l'Administració de l'Estat, per una quantia individualitzada.

Atesa la sol·licitud de la subvenció per part de l'Ajuntament de Sueca en data 14 d'abril de 2025, en virtut de la resolució de l'Alcalde 11 d'abril de 2025 número 802 en expedient SSS/2025/631.

Vista la Resolució de 27 d'agost de 2025, de la Direcció General de Vivenda de concessió de les ajudes, disposició del gasto i reconeixement de l'obligació de les ajudes, publicada al DOGV de data de 11 de setembre de 2025, per la qual:

- s'aprova concedir a este Ajuntament les ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals atès que es complixen amb els requisits establits en la normativa reguladora de l'ajuda,
- es disposa el gasto i es reconeix l'obligació i es proposa el pagament anticipat pel 100% de l'import de la subvenció per l'import que consta en l'annex de la resolució, QUARANTA SET MIL NOU-CENTS QUARANTA VUIT AMB CINQUANTA CÈNTIMS (47.948,50€), que haurà de justificar-se posteriorment l'aplicació de l'ajuda segons el que s'establix en la base quinzena de la Resolució de 13 de març del 2025, sense que es preveja la necessitat d'aportació municipal addicional.

Vist que l'ajuda es concedirà a les persones beneficiàries finals pel termini d'un any, i podran ser aplicats a les despeses generades durant el període comprés entre l'1 de gener de 2024 i el 31 de desembre de 2025, conforme al que s'establix en la disposició addicional primera del



Codi de Document
SSS19I06AG

Codi d'Expedient
SSS/2025/631

Data i Hora
01-12-2025 09:12

Pág. 2 de 8

Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, segons preveu la base sexta, apartat sext, de la Resolució de 13 de març de 2025 referida.

Vista que l'ajuda té per finalitat facilitar des d'aquest Ajuntament una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'exploració sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament de la seua vivenda habitual, a les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables en les quals concórreguen les condicions establides en les bases de la resolució de 13 de març de 2025 referida.

Vista l'existència de crèdit suficient i adequat en la partida 2310-48004 per un import de QUARANTA SET MIL NOU-CENTS QUARANTA VUIT AMB CINQUANTA CÈNTIMS (47.948,50€) i havent-se incorporat a l'expedient, el document de retenció de crèdits nº 220250013218 de data 19 de novembre de 2025.

Vista la memòria de justificació de la concessió directa amb caràcter excepcional per raons d'interès públic, social, econòmic, humanitari que dificulten la convocatòria pública emesa per de la TAG Cap i l'Assessora Jurídica de l'Àrea d'Acció Social de data de 21/11/2025 de novembre de dos mil vint-i-cinc.

Vist l'informe favorable sobre la necessitat d'unes bases reguladores, i vist el text proposat per a aquestes, emès de la TAG Cap i l'Assessora Jurídica de l'Àrea d'Acció Social de data de vint-i-quatre de novembre de dos mil vint-i-cinc.

Vist l'informe de fiscalització favorable emès per l'Interventor en data 26 de novembre de 2025.

Per tot el que s'ha indicat i de conformitat amb la proposta de la regidora de l'Àrea d'Acció Social, i fent ús de les atribucions que la legislació vigent em confereix,

RESOLC

PRIMER.- Avocar la competència de la Junta de Govern per l'Alcalde de l'Ajuntament de Sueca i aprovar les bases reguladores de les ajudes destinades a solventar el problema habitacional de les persones especialment vulnerables de conformitat amb l'article 22.c de la Llei 38/2003 General de Subvencions, per raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres



Codi de Document
SSS19I06AG

Codi d'Expedient
SSS/2025/631

Data i Hora
01-12-2025 09:12

Pág. 3 de 8

degudament justificades que dificulten la seua convocatòria pública» de concessió directa sense convocatòria pública, les quals s'adjunten a la present proposta mitjançant annex I.

SEGON.- Destinar íntegrament la quantia rebuda per aplicar al pagament de lloguer de titularitat privada, previst en la línia que recull la BASE SISENA.2. b) i l'acumula respecte a la línia que recull la BASE SISENA. 2. a) i així comunicar-ho a l'òrgan convocant de Generalitat.

TERCER.- Comunicar als Departaments d'Acció Social, de Secretaria, de Tresoreria i d'Intervenció Municipal, per al seu coneixement i efectes oportuns.

QUARTA.- Publicar l'atorgament de les ajudes en els termes previstos en l'informe i memòria referits.

ANNEX I: BASES REGULADORES SINGULARS PER A LA CONCESSIÓ DIRECTA D'AJUDES ECONÒMIQUES PER FACILITAR SOLUCIONS HABITACIONALS A PERSONES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT CORRESPONENTS AL PLA ESTATAL PER A L'ACCÉS A LA VIVENDA 2022-2025 CONVOCATÒRIA 2025.

BASE 1ª.- OBJECTE:

Ajudes directes, que podrà aplicar-se per al pagament del lloguer o del preu de cessió o qualsevol règim de gaudi temporal admès en dret de la vivenda adequada, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de solucionar el problema residencial de les persones beneficiàries.

BASE 2ª.- REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES:

Persones físiques que, com a beneficiàries finals, **complisquen els requisits següents de forma acumulativa:**

1.- Ser especialment vulnerables com a persones:

- Víctimes de violència de gènere
- Víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual
- Víctimes de violència sexual
- Desnonades de la seua vivenda habitual
- Sense llar

– Altres persones especialment vulnerables, que tinguen esta consideració segons valoració individual emesa pels servicis socials de l'entitat local del lloc de residència de la persona sol·licitant o unitat de convivència beneficiària en la qual s'atenguen i valoren les

Codi de Document
SSS19I06AGCodi d'Expedient
SSS/2025/631Data i Hora
01-12-2025 09:12

Pág. 4 de 8

circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda com ara problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones exrecluses, asilades, refugiades, apàtrides, acollides al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària, sol·licitants d'asil, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable, supere el 30 % dels ingressos nets d'estes, i altres situacions similars.

En cas de vulnerabilitat econòmica d'aquest últim paràgraf, **caldrà haver sigut persona perceptora durant el període subvencionable d'ajudes municipals PEI o Renda Valenciana d'Inclusió.**

Exempció de requisits: De conformitat amb la disposició transitòria novena, apartat tercer, de la Llei 1/2015 de 6 de febrer d'hisenda pública, del sector públic instrumental i subvencions, estes ajudes es concedixen per raons d'interès públic, econòmic i social i atesa la seua excepcionalitat es podrà reconèixer la condició de beneficiàries, encara que estes no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social o tinguen la condició de subjectes deutors per la resolució de procedència de reintegrament.

2.- La renda arrendatícia o preu de cessió de la vivenda, allotjament o solució residencial objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de ser igual o inferior, en funció de la localitat del seu emplaçament (àmbit territorial de preu màxim superior), a 650 euros d'import mensual o 7.800 euros en import anual.

En esta renda o preu no s'inclou l'import que puga correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars. Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclouen annexos com ara un garatge o traster, i el preu de cada un d'estos no està desglossat, de manera que només figura en el contracte l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de la vivenda com el 80 % del preu total del contracte quan este incloga vivenda i garatge, del 95 % quan el contracte incloga vivenda i traster, i del 75 % quan el contracte incloga vivenda, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclouen els gastos de comunitat i el preu no està desglossat, de manera que en el contracte únicament consta l'import global, a l'efecte de comprovar l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import dels gastos de comunitat com el 5 % de l'import del preu de lloguer o cessió de la vivenda.

La vivenda arrendada o cedida en ús haurà de constituir **la residència habitual de la persona o unitat de convivència perceptora de l'ajuda.**

3.- La persona arrendatària o cessionària o qualsevol de les que en esta tinguen el seu domicili habitual no ha de tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat



Codi de Document SSS19I06AG	Codi d'Expedient SSS/2025/631	Data i Hora 01-12-2025 09:12	Pág. 5 de 8
---------------------------------------	---	--	-------------

amb la persona que tinga la condició d'arrendadora o cessionària de la vivenda, excepte situacions excepcionals degudament justificades pels serveis socials. Tampoc podrà ser sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cessionària.

4.- No podran ser beneficiàries les persones o unitats de convivència que **disposen d'una vivenda en propietat o en règim d'usdefruit**, que puguin ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, víctima de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctima de violència sexual, o el desnonament de la seua vivenda habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació de la qual siga compatible amb estes situacions. Queden, igualment, excloses de les ajudes les persones o unitats de convivència que gaudisquen en règim de lloguer, de cessió d'ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admès en dret, d'una vivenda pertanyent al patrimoni públic de vivenda de qualsevol administració pública o gestionada per esta última.

BASE 4ª.- QUANTIA:

La **quantia** de l'ajuda que es concedisca es determinarà, ateses les circumstàncies personals de la persona beneficiària i de conformitat amb l'acord que, a aquest efecte, s'aprove per la Comissió de tècnica de Valoració i Seguiment de Prestacions Econòmiques de l'Àrea d'Acció Social d'aquest Ajuntament.

Les ajudes es concedeixen fins el 100% de la renda o preu de la vivenda o solució residencial que s'ha de gaudir en règim d'arrendament, cessió en ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admès en dret amb un màxim, en tot cas, de la renda o preu de cessió de 650 euros mensuals o 7800 euros en import anual.

En concret s'estableixen les següents quantitats:

a) **fins 3 messos de rebuts de lloguer, com a modalitat general o fins a 6 messos de rebuts de lloguer per a situacions d'extrema vulnerabilitat**, justificada aquesta situació extrema de forma expressa en l'informe social individualitzat emès per la persona professional de Treball Social de referència.

b) **fins 3 messos** per atendre les despeses de manteniment, comunitat i suministres bàsics, **amb un màxim de 200 euros al mes**.

Podran ser aplicables amb caràcter retroactiu, a les despeses meritades durant el període comprés entre 1 de gener de 2024 i 31 de desembre de 2025.

BASE CINQUENA.- TRAMITACIÓ.-

TIPUS DE PROCEDIMENT.- L'atorgament de les presents ajudes serà per mitjà del procediment de **concessió directa**.

TRIATGE.- Per a l'atorgament de les ajudes, en qualsevol de les dues modalitats i conceptes, **l'Equip d'Atenció Primària Bàsica de l'Àrea d'Acció Social d'aquest Ajuntament, per mitjà de la Treballadora Social 1 de Referència de l'Equip que corresponga per zona**, farà la consulta als aplicatius Segis, Shisu, Opencertiact...i de la Renda Valenciana d'Inclusió així com



Codi de Document
SSS19I06AG

Codi d'Expedient
SSS/2025/631

Data i Hora
01-12-2025 09:12

Pág. 6 de 8

recavar de qualsevol altra administració o entitat pública la informació estrictament necessària per garantir l'atorgament adequat de les ajudes.

Les dades obtingudes només es podran utilitzar per a concedir estes ajudes i totes les persones que intervinguen en el procediment estaran subjectes al deure de confidencialitat.

Una vegada obtingudes les dades de les persones potencials beneficiàries, es **comunicarà amb les mateixes i les entrevistarà amb la finalitat de comprovar i valorar el compliment de tots els requisits i confrontarà la documentació que ho acredite.**

Per a acreditar les circumstàncies s'aportarà, en el cas que el personal de Treball Social ho estime necessari, la mateixa documentació que s'exigeix en l'ordenança municipal de PEIS.

INSTRUCCIÓ.- La persona professional de Treball Social de referència haurà d'informar, de manera preceptiva i vinculant, sobre la situació econòmica i social de la unitat de convivència, la seua situació de vulnerabilitat o exclusió social i del seguiment social que siga procedent i ho elevarà com a proposta a la Comissió de tècnica de Valoració i Seguiment de Prestacions Econòmiques de l'Àrea d'Acció Social d'aquest Ajuntament.

La Comissió tècnica de Valoració i Seguiment de Prestacions Econòmiques de l'Àrea d'Acció Social d'aquest Ajuntament aprovarà o denegarà l'ajuda que consta en la proposta del personal de Treball Social i remetrà a la Regidora d'Acció Social la proposta tècnica per a que ho eleve a la Junta de Govern d'aquest Ajuntament.

La proposta es podrà fer de manera individualitzada o generalitzada per a supòsits similars. Es proposaran les ajudes fins esgotament del crèdit pressupostari.

RESOLUCIÓ.- Serà la Junta de Govern l'òrgan de l'Ajuntament de Sueca qui resoldrà la concessió de les ajudes.

TERMINIS.- El termini de resolució i notificació serà des de l'aprovació de les bases presents fins el 31 de desembre de 2025.

BASE SISENA.- PERÍODE SUBVENCIONABLE.

Les ajudes que concedisca este Ajuntament per a sufragar la renda o preu de cessió o ocupació de l'immoble **ho seran per un termini màxim d' 1 any natural, i podran ser aplicats a les despeses generades durant el període comprés entre l'1 de gener de 2024 i el 31 de desembre de 2025**, conforme a l'establert en la disposició addicional primera del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a la Vivenda 2022-2025.

BASE SETENA.- JUSTIFICACIÓ PRÈVIA DE LES DESPESES DE LLOGUER.

1r. El pagament corresponent a l'ajuda concedida es realitzarà amb justificació prèvia del gasto.

2n. Serà justificació tant del pagament com de la destinació dels fons la transferència bancària o el rebut bancari domiciliat en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre la qual recaiga el contracte d'arrendament, de cessió



Codi de Document
SSS19I06AG

Codi d'Expedient
SSS/2025/631

Data i Hora
01-12-2025 09:12

Pág. 7 de 8

temporal o d'ocupació temporal subscrit, sempre que en el document acreditatiu de pagament consten expressament les dades següents:

a) La identificació completa de la persona que realitza i rep el pagament; ha de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular del contracte d'arrendament, cessió d'ús o ocupació de l'immoble en concepte d'arrendador, cedent o propietari de la vivenda i qui el realitza amb la persona beneficiària de l'ajuda, excepte casos objecte d'òrdens de protecció que incloguen l'anonimització de la víctima del delict.

b) L'import de la renda de lloguer de la vivenda, preu de cessió o del preu d'ocupació temporal de l'immoble.

c) El concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes o període al qual correspon.

BASE VUITENA.- ABONAMENT.

Una vegada concedida per resolució de la Junta de Govern l'ajuda corresponent, serà abonada per mitjà de transferència bancària al compte bancari on haja designat la persona beneficiària.

BASE NOVENA.- PUBLICACIÓ I NOTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE CONCESSIÓ.

Com que estes ajudes estan dirigides a persones especialment vulnerables, perquè així resulta de la valoració individualitzada pel personal de Treball social i per la Comissió tècnica de valoració i seguiment de prestacions econòmiques, no es publicarà en el Portal de Transparència ni en la Base de dades nacionals de subvencions, i es procedirà a l'enviament d'avís als dispositius mòbils de les persones beneficiàries potencials i definitives.

BASE DESENA.- COMPATIBILITAT DE LES AJUDES.

En cap cas la mateixa persona podrà ser beneficiària d'ajuda de l'Ajuntament i la Mancomunitat de la Ribera Baixa.

Esta ajuda serà **compatible** amb qualssevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que el seu import no supere l'import de la renda d'arrendament o preu de cessió d'ús o ocupació i sense perjudici de les limitacions que es continguin en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas dels gastos d'accés a internet amb les que es regulen en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència. En este sentit, estes ajudes seran compatibles amb la resta d'ajudes al lloguer del programa de lloguer de vivenda establides en el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, regulat en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, que pugui percebre la persona arrendatària per tractar-se de beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat, sempre que el total de les ajudes no supere el 100 % de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-lo, si l'ajuda corresponent a este programa és concedida, es reduirà en la quantia necessària fins a complir amb este límit.



Codi de Document SSS19I06AG	Codi d'Expedient SSS/2025/631	Data i Hora 01-12-2025 09:12	Pág. 8 de 8
---------------------------------------	---	--	-------------

I perquè així conste i als efectes que corresponguen, expedisc el present certificat en Sueca a la data de la signatura electrònica.

SECRETARIA



Aquest certificat s'expedix de conformitat amb allò disposat en l'article 70.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i a efectes de fe pública i ordenar, per aquesta Secretaria, la transcripció del referit acord en el Llibre de Resolucions, per tal de donar compliment a l'article 3.2 apartat e) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.