

CONVENI ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA VICEPRESIDÈNCIA PRIMERA I CONSELLERIA DE VIVENDA, OCUPACIÓ, JOVENTUT I IGUALTAT, I LA FEDERACIÓ DE COOPERATIVES DE VIVENDES I REHABILITACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA (FECOVI) PER AL FOMENT DE LA VIVENDA COOPERATIVA EN LA COMUNITAT VALENCIANA.

València, en la data de la firma electrònica

REUNITS

D'una banda, la Generalitat, representada per l'Hble. Sra. Susana Camarero Benítez, nomenada vicepresidenta primera i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, en virtut de l'article 2 del Decret 17/2025, de 3 de desembre, del President de la Generalitat, pel qual es disposen el cessament i el nomenament de les persones titulars de determinades conselleries de la Generalitat, que actua en nom i representació de la Generalitat, d'acord amb el que es disposa en l'article 6 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regula els convenis que subscriga la Generalitat i el seu registre (d'ara en avant, Decret 176/2014), i l'article 160.4 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions (d'ara en avant, LHPSPS).

I d'altra banda, Francisco Perez-Caballero Martín de Santa Olalla, president de la Federació de Cooperatives de Vivendes i Rehabilitació de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, FECOVI) i vicepresident segon del Consell Rector de la Confederació de Cooperatives de Vivendes i Rehabilitació d'Espanya (CONCOVI), el primer en virtut de l'Acord adoptat el dia 30 de maig de 2024 per l'Assemblea General Extraordinària, degudament inscrit en el Registre de cooperatives de la Comunitat Valenciana, i facultat per a este acte per les atribucions que li corresponen, d'acord amb l'article 29 dels estatuts d'esta federació.

Actuen en l'exercici dels seus respectius càrrecs i en la representació que tenen, i es reconeixen recíprocament capacitat per a formalitzar el present conveni, acorden subscriure'l en nom de les seues respectives entitats i obligar-se en els termes que en este es contenen i prèviament

MANIFESTEN

1. Que les dos parts tenen objectius i interessos comuns en l'impuls del dret a una vivenda digna i adequada mitjançant el desenrotllament de la promoció i el foment del cooperativisme de vivendes en la Comunitat Valenciana.
2. Que la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, en exercici de les funcions atribuïdes en l'article 3 del Decret 16/2025, de 3 de desembre, del President de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues competències, com a competent en matèria de vivenda, considera d'especial interès el foment, la promoció i l'impuls de la vivenda en règim de cooperativa en el marc de l'economia social en la Comunitat Valenciana.
3. Que FECOVI és membre i part de la Confederació de Cooperatives de Vivendes i Rehabilitació d'Espanya (CONCOVI), integrades en la Confederació Empresarial Espanyola d'Economia Social (CEPES) i en la xarxa europea Housing Europe d'organismes de vivenda social, com a entitats associatives que tenen per objecte la representació i defensa dels interessos d'estes entitats, així com la promoció i el foment d'estes com a fórmula de satisfer les necessitats d'allotjament de les

persones i les famílies, està compromesa amb l'accés universal a una vivenda digna, el desenrotllament urbà sostenible i la cohesió social.

4. Que la subvenció nominativa que s'instrumenta mitjançant el present conveni està inclosa en la segona actualització, corresponent a l'exercici 2025, del Pla estratègic de subvencions aprovat per al període 2024-2026 mitjançant Resolució de 19 de setembre de 2025 de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, identificada com a línia de subvenció i denominació S0070 "Conveni per al foment de la vivenda cooperativa" dins del subprograma 431H00 "Vivenda i qualitat i innovació en la construcció", el beneficiari de la qual és la Federació de Cooperatives de Vivendes (FECОВI).

5. L'LHPSPS estableix que podran concedir-se de manera directa les subvencions previstes nominativament en la Llei de pressupostos de la Generalitat, i s'entenen com a tals aquelles l'objecte, dotació pressupostària i destinatària de les quals figuren inequívocament en els seus annexos, tal com passa amb l'ajuda prevista en la Llei 6/2025, de 30 de maig, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2025 (d'ara en avant, Llei 6/2025), en relació amb FECОВI, per al desenrotllament de les activitats que cal executar previstes en el present conveni.

6. La Llei 6/2025 preveu una línia de subvenció nominativa, el beneficiari de la qual és FECОВI, en el programa 431H00 Vivenda i qualitat i innovació en la construcció, línia S0070 de capítol IV, concretant l'objecte i la dotació pressupostària d'esta.

7. L'article 168.1.A de la Llei 1/2015 estableix que la concessió de les subvencions de caràcter nominatiu podrà formalitzar-se mitjançant conveni.

8. En la redacció del present conveni s'ha observat el que s'estableix en el Decret 176/2014 i en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (d'ara en avant, LRJSP).

9. El text del present conveni s'ha sotmés als tràmits previs establits en el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, sobre el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat, dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques.

Per tot això, les parts intervinents firmen el present conveni, que es desplegarà conformement a les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

El present conveni entre la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat i FECОВI, té com a objecte instrumentar la concessió i establir les bases reguladores de la subvenció prevista nominativament en la Llei 6/2025 i la finalitat de la qual és el desenrotllament de la promoció i foment de la vivenda cooperativa.

De conformitat amb l'article 168. 1 A de l'LHPSPS, este conveni tindrà el caràcter de bases reguladores de la subvenció i conté els punts previstos en:

- L'article 168. 1 A de l'LHPSPS.
- La normativa bàsica per a convenis, establida en l'LRJSP.
- El Decret 176/2014.

Segona. Obligacions de les parts

FECOVI es compromet a realitzar les activitats següents:

1. Edició i difusió d'informes, estudis, anàlisis i propostes sobre el cooperativisme de vivendes i les fórmules actuals i futures de les solucions cooperatives a la problemàtica econòmica i social al voltant de la vivenda.
2. Realització d'activitats formatives, jornades tècniques i de difusió i anàlisi, així com d'intercanvi d'experiències i bones pràctiques, sobre les cooperatives de vivendes i les diverses formes d'allotjament cooperatiu en el marc de l'economia social, en la Comunitat Valenciana, Espanya i Europa.
3. Cooperació amb els representants de col·lectius o grups vinculats pels caràcters o problemàtiques específiques de les seues necessitats de vivenda en la busca i disseny de fórmules cooperatives de satisfacció d'estes.
4. Col·laboració en la busca i impuls de mecanismes innovadors de finançament, garanties i ajudes per a l'impuls dels projectes de vivenda cooperativa en la Comunitat Valenciana, especialment els que compten amb sòl públic cedit per l'Administració pública i/o per les entitats dependents.

Estes activitats venen desenrotllades amb més detall en la memòria d'activitats que s'adjunta com a annex al present conveni.

A més, FECOVI es compromet a:

1. Realitzar l'activitat que fonamenta la concessió de la subvenció, bé la realitzen amb els seus propis mitjans o bé mitjançant subcontractació amb terceres parts, sense que esta subcontractació pugua superar el 60 % de l'import total de la subvenció concedida per a cada una de les activitats subvencionades. En la resta la subcontractació d'estes se subjectarà als límits, requisits i prohibicions establides amb caràcter general en l'article 29 de la Llei general de subvencions.

En el cas que la subcontractació es realitze amb persones o entitats vinculades, hauran de sol·licitar autorització prèvia a la vicepresidenta primera i consellera de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat per ser l'òrgan concedent de conformitat amb l'article 29.7, apartat d.1, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre. En cap cas l'import de l'activitat subcontractada amb el conjunt de persones o entitats vinculades podrà superar el 50 % de l'import de l'activitat subcontractada, ni l'import subcontractat amb cada persona o entitat vinculada podrà superar el 25 % del cost total de l'activitat subvencionada.

2. Comunicar a la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat la concessió d'altres ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat.

3. Facilitar totes les dades i la informació relacionades amb la subvenció concedida que li siga requerida per la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, així com comunicar les incidències i variacions que es produïsquen.

4. Sotmetre's a les actuacions de control financer que corresponen a la Intervenció General de la Generalitat en relació amb la subvenció concedida.

5. Comunicar, amb suficient antelació, a la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, a través de la Subdirecció General de Vivenda, Rehabilitació i Regeneració Urbana, la informació relativa a l'organització d'actes i esdeveniments corresponents a les activitats subvencionades, a fi del seu adequat control administratiu, així com de la seua difusió i publicitat mitjançant els canals de què dispose la Conselleria.

6. Complir amb les obligacions de subministrament d'informació i publicitat activa derivades de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana.

Així mateix, l'entitat haurà de complir amb la resta d'obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria de subvencions.

Per part seua, correspon a la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat aportar el finançament en els termes estipulats en la clàusula tercera del present conveni.

Tercera. Finançament de les actuacions

El finançament de les actuacions es duen a terme pel present conveni, mitjançant concessió sense concurrència competitiva, en virtut de l'article 168.1 A de l'LHPSPS, que estableix que, "d'acord amb el que es preveu en l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en avant, LGS), podran concedir-se de manera directa les subvencions previstes nominativament en la Llei de pressupostos de la Generalitat, i s'entenen com a tals aquelles l'objecte, dotació pressupostària i destinatari de les quals figuren inequívocament en els seus annexos".

La Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat, dota dins del programa pressupostari 431H00, denominat "Vivenda i qualitat i innovació en la construcció", amb càrrec a l'exercici pressupostari de l'any 2025, la línia de subvenció S0070, de capítol IV, denominada "Conveni per al foment de la vivenda cooperativa", amb la quantitat màxima de 30.000,00 euros.

Com que el crèdit pressupostari que empara la concessió és un crèdit del capítol IV, Transferències corrents, i del centre gestor G01160501, no podran aplicar-se els fons a gastos de diferent naturalesa i finalitat a la qual és pròpia dels gastos imputables a este crèdit.

Este import es destinarà a finançar els gastos corrents i de funcionament en què incórrega FECOVI durant la vigència del present conveni en el desenrotllament de les actuacions referides en la clàusula primera.

L'ajuda que mitjançant el present conveni es canalitza no queda subjecta a l'obligació de comunicació o notificació que estableix l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea (d'ara en avant, TFUE), ja que no pot considerar-se una ajuda d'estat.

No concorren en l'entitat beneficiària, FECOVI, els caràcters que configuren una empresa, a l'efecte de l'article 107 del TFUE, ja que no oferix ni produïx béns o servicis per al mercat ni la seua activitat, de mera representació i organització general d'una classe d'empreses, és susceptible de trànsit o valoració econòmica en l'intercanvi de béns o servicis, ni les ajudes a les activitats d'esta, que es basen mitjançant l'ajuda de referència, complixen amb el requisit del falsejament de la competència que afecte els intercanvis comercials entre els estats membres, ni tendixen a excloure ni disminuir les possibilitats d'establiment o la posició d'empreses d'altres classes o radicades en altres estats membres de la Unió Europea, per la qual cosa queda exclosa de l'aplicació del principi d'incompatibilitat amb el mercat interior formulat en l'article 107.1 del TFUE; per tant, no és obligatòria la seua notificació a la Comissió Europea.

Quarta. Gastos subvencionables

Es consideraran gastos subvencionables els que de manera indubtable responguen a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resulten estrictament necessaris per a esta i es realitzen en el termini establert pel conveni. Els costos indirectes els haurà d'imputar el beneficiari a l'activitat subvencionada en la part que raonablement corresponga d'acord amb principis i normes de comptabilitat generalment admesos, i, en tot cas, en la mesura en què estos costos corresponguen al període en què efectivament es realitza l'activitat.

Serán gastos elegibles i, per tant, subvencionables, els generats entre l'1 de gener de 2025 i el 15 de desembre de 2025, sempre que estiguen facturats i pagats, segons l'article 31 de l'LGS, pels conceptes següents:

1. Seran susceptibles de ser finançats pel present conveni els gastos corrents, de funcionament i de personal que realitzi l'entitat beneficiària, necessaris per a la realització de les activitats objecte de subvenció que es preveuen, i s'hagen realitzat des de l'1 de gener de 2025 fins al 15 de desembre de 2025, i es podran incloure els següents:

a) Gastos de personal, propi, contractat o que puga contractar l'entitat beneficiària a l'efecte d'este conveni i que realitzi activitats objecte d'este. S'acceptaran dos tipus de gastos de personal:

1. Gastos de personal específicament contractat amb càrrec al conveni. La justificació documental es farà mitjançant l'aportació del corresponent contracte de treball, així com dels documents de nòmines i TC2 de cotitzacions a la Seguretat Social.
2. Gastos de personal dels membres de l'equip conformat per a realitzar les activitats, la imputació dels quals podrà dur-se a terme:
 - i. Mitjançant l'abonament de complements retributius al personal investigador per la realització de les diferents tasques necessàries per a dur a terme les actuacions compromeses en el conveni fins a un màxim del 30 % de la quantitat subvencionada. La seua justificació documental es farà mitjançant l'aportació dels documents de nòmines i TC2 de cotitzacions a la Seguretat Social, justificatius de la percepció d'estos complements.
 - ii. Mitjançant la quantificació de la dedicació horària del personal participant, degudament acreditada per mitjà del càlcul del cost/hora i la certificació del detall d'esta dedicació per persona/mes/activitat.

Queden compreses en este concepte les retribucions del personal que participe en la preparació i l'execució de les diferents activitats, en què es poden incloure salaris, assegurances socials i, en general, tots els costos imputables al cost del personal participant en el desenrotllament d'estes activitats.

En tot cas, la subvenció per gastos de personal (comprensius de salaris i complements salarials) per cada una de les persones contractades a jornada completa no excedirà, en còmput anual, les quanties que figuren a continuació, equivalents a les corresponents al personal al servei de la Generalitat la classificació del qual es fa constar en la relació següent, en funció del grup de cotització a la Seguretat Social d'acord amb la Llei 6/2025, de 30 de maig, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2025:

A1	26 E049	55.240,78 euros
A1	20 E038	40.615,54 euros
A2	18 E026	32.536,84 euros
C1	14 E019	25.328,66 euros
C2	12 E015	21.804,30 euros

b) Gastos de servicis externs de consultoria i assistència tècnica destinats de manera exclusiva a l'objecte del conveni.

c) Gastos de desplaçament i dietes. Transport, allotjament i manutenció per raó de les activitats objecte del conveni. Estos gastos seran subvencionables dins dels límits previstos en el Decret 80/2025, de 3 de juny, del Consell, sobre indemnitzacions per raó del servei i gratificacions per servicis extraordinaris.

d) Gastos de subministraments i servicis externs efectuats per a la realització de les accions objecte del present conveni, com ara subministraments de material d'oficina, servicis de missatgeria, impremta, cartelleria i fullets, muntatge d'espais, megafonia, fotografia. Tot això, relacionat amb jornades i seminaris organitzats amb la finalitat de difondre i divulgar els treballs objecte del conveni.

e) Gastos de documentació, tractament i classificació de la informació, comunicació i divulgació, publicacions i suports audiovisuals.

f) Gastos de missatgeria i correus; manteniment de fotocopiadores; elaboració i manteniment de pàgines web, i altres gastos generats per a l'execució de les activitats previstes en el programa de les activitats que cal desenrotllar; tots estos, necessaris per a complir la finalitat d'este conveni.

g) Gastos de material fungible.

h) Gastos d'auditoria fins a un límit del 5 % de la subvenció per a la revisió del compte justificatiu d'este conveni.

i) Costos indirectes: fins al 20 % de la quantitat subvencionada en concepte de costos indirectes, que no es poden imputar directament, però estan directament lligats al desenrotllament de l'objecte de la línia nominativa, i sense la materialització de la qual l'activitat no podria dur-se a terme (gastos corrents de llum, aigua, telèfon...), degudament acreditada.

En tot cas, han de complir els requisits de l'article 31 de l'LGS.

Els gastos s'hauran d'acreditar mitjançant factures i altres documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic juridicomercantil o amb eficàcia administrativa, en els termes establits reglamentàriament.

Els gastos també es podran acreditar mitjançant factures electròniques, sempre que complisquen els requisits exigits per a ser acceptades en l'àmbit tributari.

2. Totes estes activitats efectuades amb el finançament de la Generalitat han de comptar amb l'adequada publicitat institucional.

Quinta. Acreditació de no estar incursa en prohibició per a obtindre la condició de beneficiària

FECovi haurà d'acreditar, amb anterioritat a la firma del conveni, que complix els requisits per a obtindre la condició de beneficiària de subvencions com estableix l'article 13 de l'LGS. Entre altres, haurà d'acreditar que no es troba incursa en cap prohibició segons els apartats 2 i 3 de l'article 13 de l'LGS per a obtindre la condició de beneficiària d'ajuda pública, i igualment haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social, així com no ser deutora de la Generalitat per reintegrament de subvencions, de conformitat amb l'art. 171.1 d'LHPSPS, i que complix amb les obligacions establides en la normativa sobre integració laboral de persones amb discapacitat, de conformitat amb l'article 5 del Decret 279/2004, de 17 de desembre, del Consell, pel qual es regulen mesures en els procediments de contractació administrativa i de concessió de subvencions per al foment d'ocupació de les persones amb discapacitat.

Sexta. Justificació de les activitats i control

1. El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la liquidació d'este els efectes dels quals s'establixen en l'article 52 de l'LRJSP. Amb caràcter previ a l'abonament de la subvenció, FECovi haurà de justificar haver realitzat les actuacions que fonamenten la concessió de l'ajuda o subvenció, i per això haurà d'aportar la documentació acreditativa de la seua efectiva realització. No es podran presentar justificants amb posterioritat a la data determinada en l'apartat 5 d'esta mateixa clàusula.

La justificació haurà de realitzar-se a través del procediment de compte justificatiu amb aportació d'informe d'auditoria, de conformitat amb el que s'establix en l'article 74 del Reglament de l'LGS,

aprovat mitjançant Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i inclourà el següent; tot això, de conformitat amb els preceptes del reglament referit i de l'Orde EHA/1434/2007, de 17 de maig, per la qual s'aprova la norma d'actuació dels auditors de comptes en la realització dels treballs de revisió de comptes justificatius de subvencions (BOE de 25 de maig de 2007):

- a) el corresponent informe de l'auditor o auditora, que contindrà els aspectes i mantindrà l'estructura establida en l'article 7 de l'Orde EHA/1434/2007.
- b) una memòria abreujada de les actuacions subvencionades, amb expressió dels resultats aconseguits per estes, justificant l'impacte de les activitats realitzades, juntament amb còpia digital de tots els productes resultants elaborats en el marc del conveni.
- c) una memòria econòmica abreujada que incorporarà, amb expressió separada de l'import total i de l'IVA corresponent, un resum dels gastos i inversions de l'activitat subvencionada. En el supòsit que es pretenga que la totalitat o part de l'IVA forme part de la quantia de la subvenció, l'entitat haurà d'acreditar la impossibilitat de recuperar-lo totalment o parcialment, segons siga procedent. Si és procedent, esta memòria abreujada expressarà les quantitats inicialment pressupostades per la beneficiària i les desviacions esdevingudes.
- d) una relació de tots els pagaments fets per raó de l'activitat o activitats subvencionades a través del present conveni.
- e) una relació d'altres ingressos obtinguts per a la seua realització o de les aportacions de terceres parts que hagen contribuït al seu finançament, amb indicació del seu origen, import i aplicació.
- f) quan siga procedent, els documents exigits en els apartats *d*, *f* i *g* de l'article 72 del reglament precitat.

Estaran obligades a posar a la disposició de la persona auditora tots els llibres, registres i documents que li siguen sol·licitats per a efectuar la revisió, així com a conservar-los per a les actuacions de comprovació i control previstes en la normativa vigent.

2. Els gastos subvencionables que es justifiquen es correspondran amb els costos reals efectivament pagats amb anterioritat a la data de presentació de la justificació, no podran superar el valor de mercat d'estos i hauran de ser acreditats a l'auditora o auditor actuant mitjançant factures originals abonades o altres documents comptables de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil o amb eficàcia administrativa, segons el que es disposa en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació. Els rebuts o les notes de pagament posats en les factures hauran d'estar degudament subscrits per qui reba el pagament o per la persona autoritzada per a fer-ho en el seu nom i expressaran les dades de qui subscriga esta declaració i, si és el cas, de la persona o entitat representada. La comprovació del valor de mercat dels gastos subvencionables es realitzarà de conformitat amb el que s'establix en l'article 170, i concordants, de l'LHPSPS.

En cas que la facturació siga en moneda estrangera, s'haurà d'adjuntar un extracte bancari que arrecplegue el tipus de canvi aplicat en el pagament. L'acreditació del pagament haurà de reunir els requisits restants exigits en este article.

No s'admetrà la inclusió en el compte justificatiu de pagaments corresponents a gastos d'import unitari igual o superior a 1.000 euros, impostos inclosos, que no consten degudament acreditats en certificació, relació o extracte emés o subscrit per una entitat financera, de manera que es dona compliment a l'article 7 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i la lluita contra el frau, en la redacció establida per la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, de transposició de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consell, de 12 de juliol de 2016, per la qual s'establixen normes contra les pràctiques d'elusió fiscal que incidixen directament en el funcionament del mercat interior, de modificació de diverses normes

tributàries i en matèria de regulació del joc. En cas que esta norma se substituïska per una altra que regule els pagaments en metàl·lic o que en limite l'import màxim, s'atindrà al que resulte d'esta.

3. Quan l'import del gasto subvencionable siga igual o superior a la quantia de 15.000 euros en el supòsit de prestació de servicis per empreses de consultoria o assistència tècnica, la beneficiària haurà d'adjuntar un mínim de tres ofertes de diferents empreses proveïdores, sense vinculació entre estes ni amb la beneficiària de l'ajuda, emeses amb caràcter previ a la contracció del compromís per a la prestació del servici o l'entrega del bé, llevat que, per les especials característiques dels gastos, no hi haja en el mercat suficient nombre d'entitats que el subministren o presten. L'elecció entre les ofertes presentades, que s'hauran d'aportar amb la sol·licitud de subvenció, s'efectuarà d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i esta elecció s'haurà de justificar expressament en una memòria quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

Les ofertes s'hauran de seleccionar entre empreses amb paràmetres equiparables, i s'hauran de complir els requisits següents: 1) Requisits materials: les ofertes hauran d'estar prou detallades, i hauran d'incloure l'especificació dels servicis que s'hauran de dur a terme i el preu, i hauran de ser comparables en el seu contingut. 2) Requisits formals: les ofertes hauran d'estar datades, s'hauran de dirigir a la beneficiària i hauran de contindre les dades que permeten la identificació correcta de la persona o l'empresa que les oferix, juntament amb el logotip o el segell d'esta empresa.

4. El compte justificatiu podrà presentar-se fins al dia 15 de desembre de 2025, inclusivament.

5. La subvenció concedida s'entregarà una vegada aportada la justificació de la realització de l'activitat subvencionada i dels pagaments fets per raó d'esta, conformement al que es preceptua en esta clàusula. Excepcionalment podran realitzar-se pagaments a compte ajustant-se al que es disposa en l'article 171.2 i 4 de l'LHPSPS.

La documentació referida serà posada a la disposició de la direcció general competent en matèria de vivenda per a les verificacions, comprovacions i controls que esta, o els òrgans competents de la Generalitat, estimen procedent realitzar en qualsevol moment de l'execució de les actuacions subvencionables previstes, d'acord amb el que es preveu als efectes en el Reial decret 887/2006 i en l'article 169 de l'LHPSPS.

6. Els originals dels justificants presentats, una vegada li siga notificat a la beneficiària l'import imputat per l'Administració a la justificació corresponent, seran marcats per la beneficiària amb una marca o estampilla, i s'identificarà en esta la subvenció per a la justificació de la qual s'hagen presentat i l'import, o percentatge, del document estampillat que s'imputa a esta. En qualsevol cas, es garantirà a l'òrgan gestor l'accés a estes i a la comprovació del seu estampillat o marca electrònica, mitjançant procediments que permeten a este òrgan verificar i documentar l'estampillat o marca practicada per la beneficiària.

La falta de compliment de les obligacions anteriors donarà lloc a la revocació total de la subvenció concedida a l'empara del present, amb l'exigència de reintegrament del seu import i de l'interés legal dels diners, des del dia de la percepció de la subvenció.

7. Totes les activitats efectuades amb el finançament de la Generalitat han de comptar amb l'adequada publicitat institucional.

8. També caldrà acreditar, novament, trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'efecte de subvencions i al corrent en el compliment de les obligacions per reintegrament de subvencions que, si és el cas, se li hagen exigit quan, en el moment de proposar el pagament de la subvenció, haja perdut vigència la documentació acreditativa d'estes circumstàncies aportada a l'expedient amb anterioritat; tot això, de conformitat amb el que es disposa en l'article 34.5 de l'LGS.

Sèptima. Òrgan mixt de seguiment i control

De conformitat amb l'article 9 del Decret 176/2014, es crea un òrgan mixt de seguiment i control de les actuacions acordades per a supervisar l'execució del conveni.

En el seu funcionament s'atindrà al que s'establix pels articles 15 a 18, de l'LRJSP, que regulen el funcionament dels òrgans col·legiats de les diferents administracions públiques.

Estarà compost per dos persones en representació de FECOVI i tres persones en representació de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat:

- Per part de FECOVI, la persona representant serà qui ocupe la presidència i tinga capacitat per a la firma del present conveni, i una segona persona que designe.
- Tres persones funcionàries de la direcció general competent en matèria de vivenda, titulars de Subdirecció General de Vivenda, Rehabilitació i Regeneració Urbana, Direcció de Servei de Vivenda Pública i Direcció de Secció d'Adquisició de Vivenda.

Correspondrà exercir la presidència i la secretaria d'este òrgan a les persones titulars de la Subdirecció General de Vivenda, Rehabilitació i Regeneració Urbana i del Servei de Vivenda Pública, respectivament.

Les persones que ocupen les presidències de les dos parts seran les responsables de designar les persones suplents, que substituïsquen les titulars, i formaran part de l'òrgan mixt.

En tot cas, es garantirà una presència equilibrada de dones i hòmens en el citat òrgan de seguiment i control.

D'acord amb el que s'establix en l'article 9.3 del Decret 176/2014, haurà de remetre's una còpia de les actes, acords o informes que, si és el cas, emeta l'òrgan mixt de seguiment i control en el desenrotllament i execució de les funcions que tinga assignades, a la Direcció General de Vivenda.

Octava. Funcions, normes i reunions de l'òrgan mixt de seguiment i control

Dins del marc general de les funcions assenyalades en l'article 9 del Decret 176/2014, així com les que determina l'article 49.f de l'LRJSP, s'inclouen:

- Realitzar el seguiment i avaluació de les activitats desenrotllades.
- Adoptar els acords necessaris per al compliment de les finalitats i els objectius previstos.
- Resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguen plantejar-se respecte del conveni subscrit.
- Informar les parts dels retards i les incidències que puguen plantejar-se.

I, a més, qualsevol altra activitat que aprobe l'òrgan mixt de seguiment i control.

En la sessió constitutiva de l'òrgan es fixaran les normes de funcionament d'esta, tenint en compte les clàusules que conté el present conveni i respectant els límits mencionats.

Les reunions les convocarà la persona que exercisca la presidència d'esta amb una antelació mínima de 15 dies. Es podrà convidar assessors i col·laboradors a les reunions perquè participen, amb veu i sense vot.

Es remetrà a la direcció general competent en matèria de vivenda una còpia de les actes, acord o informes que, si és el cas, emeta l'òrgan mixt de seguiment i control.

Novena. Obligacions de transparència i publicitat

El present conveni es publicarà d'acord amb el que s'establix en l'article 21 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, Llei 1/2022), i serà objecte de publicació íntegra en el portal de transparència de la Generalitat, per mitjà de GVA Oberta, en el termini de 10 dies hàbils des de la seua inscripció en el Registre de convenis de la Generalitat a fi de complir amb les obligacions de transparència establides en la Llei 1/2022.

Dècima. Causes d'extinció del conveni i execució d'actuacions en curs

L'incompliment de les obligacions previstes en el present conveni donarà lloc a l'extinció d'este, d'acord amb l'article 51 de l'LRJSP, que estableix que els convenis s'extingixen pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga d'este.
- b) L'acord unànim de tots els firmants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En este cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplits. Este requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts firmants.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistix l'incompliment, la part que l'haja dirigit notificarà a les parts firmants la concurrència de la causa de resolució i el conveni es considerarà resolt. La resolució del conveni per esta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicats si s'ha previst així.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

En el supòsit de produir-se l'extinció del conveni, les actuacions en curs d'execució seran acabades per FECOVI, i el gasto necessari per a fer-ho serà a costa seua. Així mateix, la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat minorarà la quantia de la subvenció concedida en el cas de no justificar-se la totalitat d'esta i revocarà la subvenció en cas de no aplicar l'ajuda als fins previstos en el present conveni o de no presentar-se la documentació justificativa en els terminis assenyalats.

Onzena. Compatibilitat amb altres ajudes i subvencions

La present ajuda és compatible amb l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, d'acord amb el que es disposa en l'article 168.1.A c de l'LHPSPS; si bé, s'haurà de comunicar expressament a la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat la sol·licitud o obtenció d'estos. La comunicació d'obtenció d'altres ajudes haurà de realitzar-se tan prompte com siga coneguda per la beneficiària i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació dels fons concedits.

En cap cas, l'import de la subvenció, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, podrà superar el cost de l'activitat subvencionada. L'obtenció concurrent d'altres aportacions no declarades donarà lloc a la resolució total de l'ajuda concedida. L'obtenció sobrevinguda d'altres aportacions o l'existència d'altres fonts de finançament no previstes que, en unió de l'ajuda que a través del present conveni es canalitza, excedisquen el cost de l'activitat

subvencionada donarà lloc a la minoració de la subvenció per a adequar-la al límit expressat i, si és el cas, a l'exigència de reintegrament de les quantitats indegudament percebudes amb els seus interessos des de la data de percepció. A estos efectes, es posarà en coneixement de la direcció general competent en matèria de vivenda l'obtenció d'altres fonts de finançament dins dels 15 dies següents a aquell en què es tinga notícia de la seua concessió o percepció.

Dotzena. Règim jurídic

El present conveni és de caràcter administratiu i es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de contractes, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Es regirà per les seues pròpies clàusules, per l'LGS i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'esta, pel que s'establix en el títol X i disposicions concordants de l'LHPSPS, pel Decret 176/2014, i pel capítol VI del títol preliminar de l'LRJSP.

Tretzena. Tractament de dades de caràcter personal

Les parts manifesten que coneixen i complixen la legislació espanyola en matèria de protecció de dades de caràcter personal i se sotmeten de manera expressa a esta (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals), així com el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'estes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, de manera que es compromet a donar un ús correcte a les dades d'esta naturalesa que s'obtinguen en el marc d'este conveni.

Les parts s'obliguen a reclamar tots els consentiments, relatius al seu ús, que puguen ser necessaris. Les parts consenten que les dades personals del present conveni es puguen incorporar a fitxers de titularitat de cada una de les parts amb l'única finalitat de conducta a la gestió adequada d'este. L'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició es podrà realitzar en els termes establits legalment mitjançant una comunicació a la respectiva entitat en el seu domicili social. Especialment, les parts vetlaran pel compliment de les previsions incloses en el Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat.

La subscripció d'este conveni comportarà el tractament de les dades de caràcter personal, facilitades per les entitats, per part de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat.

Les entitats que subscriuen el conveni hauran d'informar les terceres parts, les dades de caràcter personal de les quals es faciliten, de la comunicació i tractament d'estes per part d'esta conselleria, així com haurà d'haver sol·licitat a estes el corresponent consentiment per a tal fi, si és procedent.

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de les dades de caràcter personal i a la lliure circulació d'estes dades dels destinataris últims de les actuacions previstes en el present conveni i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, se sol·licitarà el consentiment exprés per al tractament de les dades incloses en les actuacions que s'han de desenrotllar. En els supòsits d'impossibilitat material d'obtindre el document o quan l'interessat manifestara la negativa per a la consulta de les seues dades de caràcter personal, l'òrgan competent requerirà al sol·licitant la seua presentació, o, si no n'hi ha, l'acreditació per altres mitjans dels requisits a què es referix el document.

També s'atendrà el que es disposa per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, que reconeix la potestat de verificació de les administracions públiques, en relació amb les dades personals que consten en el seu poder, per a comprovar l'exactitud d'estes.

Així mateix, s'informa de:

1. Responsable del tractament: la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat.

2. Finalitat del tractament i tractament/s afectat/s: Atendre la preparació i execució del present conveni i la tramitació de l'ajuda canalitzada mitjançant este, segons el que s'establix en l'LGS i la seua normativa de desplegament i supletòriament en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Origen de les dades: Les dades personals arreplegades procedixen de la informació i la justificació presentades per les entitats o els seus representants en les fases de preparació, execució i justificació del conveni.

4. Registre d'activitats de tractament:

https://cindi.gva.es/documents/161328120/167503914/RATGEN004_va.pdf

Registre d'activitats de tractament - Generalitat Valenciana

5. Drets de les persones:

a) Les persones interessades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seues dades personals, la rectificació o supressió d'estes, la limitació del seu tractament o a oposar-se a este. Per a exercitar els drets, hauran de presentar un escrit davant de la Subsecretaria de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball. Hauran d'especificar quin d'estos drets sol·licita que li siga satisfet i, si no autoritzen l'obtenció de dades d'identitat de l'entitat o, si és el cas, de la persona que exercisca la representació legal, hauran d'aportar la corresponent documentació acreditativa de la identitat i representació. També podran exercitar els seus drets de manera telemàtica a través de l'enllaç següent: <http://www.gva.es/va/proc19970>

b) Reclamació davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades. Si les persones interessades entenen que s'han vist perjudicades pel tractament o en l'exercici dels seus drets, poden presentar una reclamació davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades per mitjà de la seua electrònica accessible des de la pàgina web <https://www.aepd.es/>.

6. Delegació de Protecció de Dades: En tot cas, podran contactar amb la Delegació de Protecció de Dades de la Generalitat Valenciana a través de:

Adreça electrònica: dpd@gva.es

Adreça postal: passeig de l'Albereda, 16 - 46010 València

7. Més informació de protecció de dades

https://www.gva.es/downloads/publicados/PR/TEXTO_INFORMACION_ADICIONAL.pdf_V

Catorzena. Vigència

El present conveni entrarà en vigor en el moment de la seua firma i s'estendrà fins al 31 de desembre de 2025.

Quinzena. Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que puguem sorgir respecte del conveni se sotmetran als òrgans competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Totes les parts estan conformes amb el contingut d'este document i, per deixar-ne constància, el firmen, a un únic efecte, en el dia i lloc indicats en l'encapçalament.

La. vicepresidenta primera i consellera de
Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat

El president de la Federació de Cooperatives de
Vivendes i Rehabilitació de la C.V. (FECOVÍ)

ANNEX

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER AL
FOMENT DE LA VIVENDA COOPERATIVA
EN LA COMUNITAT VALENCIANA**

**PROGRAMA D'ACTIVITATS
“Foment de la vivenda cooperativa valenciana”
(2025)**

18.06.2025

INTRODUCCIÓ

Esta memòria arreplega el programa d'activitats que cal desenrotllar en 2025, des de gener a desembre, en aplicació de la Federació de Cooperatives de Vivendes i Rehabilitació de la Comunitat Valenciana (FECovi).

OBJECTE DE LA COL·LABORACIÓ:

El mencionat conveni té com a objectiu principal la promoció, la difusió i el foment de la vivenda cooperativa com a mitjà de satisfacció del dret ciutadà a una vivenda digna.

Per a aconseguir eixe objectiu, FECovi es compromet a realitzar les activitats següents:

1. Edició i difusió d'informes, estudis, anàlisis i propostes sobre el cooperativisme de vivendes i les fórmules actuals i futures de les solucions cooperatives a la problemàtica econòmica i social al voltant de la vivenda.
2. Realització d'activitats formatives, jornades tècniques i de difusió i anàlisi, així com d'intercanvi d'experiències i bones pràctiques, sobre les cooperatives de vivendes i les diverses formes d'allotjament cooperatiu en el marc de l'economia social en la Comunitat Valenciana, Espanya i Europa.
3. Cooperació amb els representants de col·lectius o grups vinculats pels caràcters o les problemàtiques específiques de les seues necessitats de vivenda en la busca i disseny de fórmules cooperatives de satisfacció d'estes.
4. Col·laboració en la busca i l'impuls de mecanismes innovadors de finançament, garanties i ajudes per a impulsar els projectes de vivenda cooperativa en la Comunitat Valenciana, especialment els que tenen sòl públic cedit per l'administració pública i/o per les entitats dependents.

MEMÒRIA D'ACTIVITATS PREVISTES 2025

Les activitats anteriors poden estructurar-se en les **ÀREES següents**:

- A. Promoció, impuls i foment.
- B. Activitats formatives.
- C. Activitats de difusió
- D. Col·laboració amb grups promotors i professionals

PROGRAMA ANUAL D'ACTIVITATS I CRONOGRAMA 2025

ACTIVITATS PROGRAMADES	Termini de realització o data de finalització
A. PROMOCIÓ, IMPULS I FOMENT	2025
1) Posada a la disposició d'informació per a la posada en marxa de nous mecanismes de finançament, garanties i ajudes per a impulsar els projectes de vivenda cooperativa en la Comunitat Valenciana, especialment per a aquells que tenen sòl públic cedit per l'administració pública (autonòmica i local) i/o per les seues entitats dependents: • Via Institut Valencià de Finances (IVF) en el finançament i les garanties de projectes de vivendes col·laboratives. • Via Institut de Crèdit Oficial (ICO), Banc Europeu d'Inversions (BEI) i altres entitats de naturalesa anàloga. • Via bases reguladores de programes d'ajudes vinculats al pla estatal de vivendes vigent (foment d'allotjaments i vivendes col·laboratives, pla Adha per a entitats sense ànim de lucre, entre altres) i dels fons europeus Next Generation. • Via entitats financeres i asseguradores privades.	anual

MEMÒRIA D'ACTIVITATS PREVISTES 2025

• Aplicació de mecanismes referents d'experiències internacionals • Altres vies d'interés comú a les parts.	
2) Posada a la disposició d'informació per a la redacció de plecs de condicions administratives per a concursos de cessió de patrimoni públic cedit per l'administració pública (autonòmica i local) i/o per les seues entitats dependents per a cooperatives de vivendes.	anual
3) Posada a la disposició d'informació per a casos concrets de cooperatives de vivendes per a la rehabilitació, en les diferents modalitats (edificis del centre històric, parceria rural i urbana, entre altres) amb un full de ruta per a la seua posada en marxa.	anual
4) Posada a la disposició d'informació per a casos concrets de cooperatives de vivendes en cessió d'ús i de vivendes col·laboratives amb un full de ruta per a la seua posada en marxa, amb edició model orientatiu de reglament de règim intern per a gestió de la comunitat cooperativa.	anual
5) Interlocució social de l'entitat representativa FECovi amb les cooperatives de vivendes sobre la seua activitat, necessitats i propostes sectorials, que contribuïx a la revisió i el nou desplegament normatiu d'interés a l'objecte del conveni: • Proposició de llei de vivendes col·laboratives valenciana. • Projecte de modificació de la Llei de cooperatives valenciana.	anual

MEMÒRIA D'ACTIVITATS PREVISTES 2025

- Desplegament reglamentari de la figura del promotor social de vivenda exercit per cooperatives de vivendes. - Una altra normativa d'interés comú a les parts.	
B. ACTIVITATS FORMATIVES I DIVULGATIVES	2025
1) Jornada sobre regulació i mesures de foment de les vivendes col·laboratives en la Comunitat Valenciana . Principals novetats normatives, mecanismes de finançament, estudis, web i altres accions en l'àmbit d'este conveni.	de gener a novembre
2) Jornada d' experiències innovadores de mecanismes de finançament, garanties i ajudes per a vivenda cooperativa en diferents modalitats (vivendes col·laboratives, cessió d'ús i rehabilitació).	juny, setembre, octubre
3) Implementació de la formació d'accés al Diploma d'Especialització en Administració i Gestió de Cooperatives de Vivendes : posada en marxa del diploma per a un públic objectiu i desenrotllament de mòduls addicionals per a completar el curs pilot desenrotllat en l'exercici anterior.	de gener a novembre
C. ACTIVITATS DE DIFUSIÓ	2025
1) Dinamització d'espai web del conveni (https://www.viviendacooperativa.es/). Espai de divulgació d'activitats i repositori de material generat en este programa d'activitats.	anual

MEMÒRIA D'ACTIVITATS PREVISTES 2025

Fitxes divulgatives (formació, bones pràctiques, experiències, entrevistes, etc.).	
D. COL·LABORACIÓ AMB GRUPS PROMOTORS I PROFESSIONALS	2025
1) Dinamització i suport tècnic de xarxes o plataformes de coordinació de cooperatives de vivendes i entitats sense ànim de lucre, alineats amb els objectius del conveni: comissió de vivendes en cessió d'ús i col·laboratives, de rehabilitació.	anual
2) Interlocució amb cooperatives de vivendes i tècnics col·laboradors amb projectes innovadors d'interés de les parts.	anual

PRIORITATS

Les principals prioritats expressades per l'entitat col·laboradora d'este conveni han sigut les següents:

Consolidació i difusió per a la seua aplicació de la normativa i de les mesures de foment desenrotllades al voltant dels objectius del conveni.

Per part seua, el cronograma seguit en l'execució de les accions és el següent:

Activitats	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
A1												
A2												
A3												
A4												
A5												
B1												
B2												
B3												
C1												
D1												
D2												

Per a l'execució operativa de les activitats programades s'ha tingut en compte la següent:

COMISSIÓ DE TREBALL

- **Francisco Pérez-Caballero Martin de Santa Olalla. President** de FECOVI.
- **Verónica García Romero. Tècnic** de FECOVI.
- **Col·laboradors** de FECOVI.

ÒRGAN MIXT DE SEGUIMENT I CONTROL

Per part de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Vivenda, Ocupació, Joventut i Igualtat.

Per part de la Direcció General de Vivenda:

- Subdirecció General de Vivenda, Rehabilitació i Regeneració Urbana.
- Direcció de Servicis de Vivenda Pública.
- Direcció de Secció de la Unitat Jurídica.

Per part de FECOVI:

- President de la FECOVI. Francisco Pérez-Caballero (presidencia@fecovi.es)
- Tècnica de la FECOVI. Verónica García Romero (fecovi@fecovi.es)