

Expedient: 4315670005-2025-0002049
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Subvencions municipals per rehabilitació d'habitatges al municipi d'Ulldecona. Convocatòria 2025

Fets

1. El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2022, va aprovar inicialment les bases específiques reguladores de les subvencions municipals per rehabilitació d'habitatges al municipi d'Ulldecona.
2. Al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de 28 de juliol de 2022, s'ha publicat el text íntegre d'aquestes bases.

Fonaments de dret

En virtut de les competències atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER. Aprovar la convocatòria pública de les subvencions municipals per al foment de la rehabilitació d'habitatges al municipi d'Ulldecona, anualitat 2025. El termini de presentació de sol·licituds començarà l'endemà de la publicació al BOPT i acabarà el 31 de gener de 2026. Les sol·licituds aniran acompanyades per la documentació exigida a l'article 8 de les bases reguladores.

SEGON. La concessió d'aquestes subvencions es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522.78102 i la quantia global màxima de les subvencions que s'atorgaran serà de 25.000 €.

La quantia individual de la subvenció per a cada beneficiari és del 20% de les despeses subvencionables justificades, fins arribar a un màxim de 10.000 euros.

Excepcionalment, la quantia individual de la subvenció s'estableix en el 40% de les despeses subvencionables en el cas dels immobles situats en l'àmbit geogràfic prioritari.

TERCER. Excepcionalment, per aquesta convocatòria 2025, es prioritzaran les obres que es realitzin entre la zona compresa dins de les Murades d'Ulldecona, delimitada per l'Ajuntament (endavant àmbit geogràfic prioritari), i que comprèn:

- La qualificació urbanística clau A.
- I la qualificació urbanística clau B, en aquest cas, exclusivament les edificacions que tinguin façana als carrers de la vila Murada de Baix, Comte Berenguer, plaça de la Diputació, Jacint Verdaguer, Murada de Dalt, Adell, plaça Sales i Ferré i del Mar.

QUART. L'objecte de la subvenció consisteix en actuacions de millora dels habitatges situats dins dels nuclis urbans d'Ulldecona i Barris, que consisteixin en:

- Rehabilitació de façanes i rehabilitació o protecció dels elements patrimonials dels immobles.
- Actuacions destinades a garantir l'estanquitat de la coberta.
- Actuacions destinades a resoldre problemes estructurals, reparació de forjats interiors i altres actuacions anàlogues.
- Actuacions destinades a facilitar l'accés o la mobilitat a l'interior dels immobles.
- Millores d'aïllament tèrmic i acústic.

La finalitat de la subvenció és el foment de la conservació i rehabilitació de l'edificació.

Els requisits per a ser beneficiari es detallen en l'article 2 de les bases reguladores i, principalment, consisteixen en:

- Ser persones físiques, jurídiques o agrupacions sense personalitat jurídica d'acord amb l'article 11.3 de la Llei General de Subvencions. En especial, en el cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, poden ser beneficiàries les comunitats de propietaris. En tot cas, resten exclosos els empresaris que exerceixen l'activitat de la promoció o que es dediquen de forma professional al lloguer d'habitatges.
- Ser propietaris, arrendataris, usufructuaris de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable i l'autorització a l'òrgan gestor per a comprovar el requisit d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, o l'aportació dels certificats acreditatius d'aquesta circumstància.

Les despeses subvencionables s'han d'executar i pagar abans de la finalització de la vigència de la llicència de les obres que hagin motivat la concessió de la subvenció.

No són subvencionables les obres que comptin amb una llicència d'obres concedida abans del dia 1 de desembre de 2024, ni tampoc aquelles que s'hagin iniciat abans de la concessió de la corresponent llicència d'obres.

Si en el moment de la concessió de la subvenció, el beneficiari encara no disposés de llicència d'obres, l'haurà de demanar en el termini d'un any des de la publicació de la concessió de la subvenció. De no fer-ho, l'Administració podrà revocar la subvenció atorgada al beneficiari.

La resta de requisits i condicions es poden consultar en el text de les bases reguladores.

CINQUÈ. La concessió de la subvenció s'efectua en règim de concurrència competitiva. Es concedirà la subvenció a totes les sol·licituds que compleixin els requisits exigits. En cas que el total de subvencions concedides superi l'import màxim de la convocatòria, es prorratejaran els imports de les subvencions, per tal d'ajustar-los a l'import màxim autoritzat a la convocatòria. L'òrgan competent per a l'ordenació i instrucció del procediment de concessió és l'Alcaldia.

SISÈ. En el termini màxim de tres mesos a comptar des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds, l'Alcaldia resoldrà sobre la concessió de les subvencions. Contra la resolució de la concessió, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició o bé directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del contenciós administratiu de Tarragona.

SETÈ. Si l'import de la subvenció proposada és diferent a l'import sol·licitat, els interessats si ho creuen convenient, poden reformular la sol·licitud, amb les condicions recollides en l'article 27 de la Llei General de Subvencions.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**L'Alcaldessa,
Núria Ventura Brusca**