

CONVOCATÒRIA PER LA CONCESSIÓ D'AJUTS SOCIALS A LA VULNERABILITAT EN RELACIÓ ALS HABITATGES INCLOSOS EN ELS ENTORNS RESIDENCIALS DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP) DE MONTORNÈS DEL VALLÈS, COMPLEMENTARIS ALS AJUTS PREVISTOS EN EL PROGRAMA 1 DEL RD 853/2021, PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS RESIDENCIALS

ÍNDEX

1. Objecte i finalitat
2. Despeses subvencionables
3. Requisits que han de tenir els beneficiaris
4. Procediment de concessió
5. Criteris de valoració de les sol·licituds
6. Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió de l'ajut i el termini en el qual serà notificada la resolució
7. Termini i forma de presentació de les sol·licituds
8. Aplicació pressupostària i quantia dels ajuts
9. Període d'execució, pagament de l'ajut i forma de justificació
10. Publicitat de la convocatòria i comunicació
11. Recursos

1. Objecte i finalitat

L'objecte d'aquesta convocatòria és l'atorgament d'ajuts socials individuals a la vulnerabilitat, i complementaris a les subvencions de rehabilitació recollides en el RD 853/2021 i que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant convocatòries derivades, d'acord sol·licitud presentada, el mes de juny de 2022, per l'Ajuntament de Montornès del Vallès a la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) per al programa 1 d'ajuts d'Entorns Residencials de Rehabilitació Programada, d'acord amb el document Pla de regeneració urbana i la rehabilitació residencial en el marc dels fons Next Generation.

La present convocatòria s'adequa a les Bases reguladores dels ajuts socials a la vulnerabilitat en relació als habitatges inclosos en els entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP) de Montornès del Vallès, complementaris als ajuts previstos en el programa 1 del RD 853/2021, per al foment de la rehabilitació d'edificis residencials.

Les bases reguladores, el contingut de les quals es pot consultar a la web municipal, van ser aprovades inicialment pel Ple de la Corporació de data 3 de juliol de 2025 i definitivament el 3 de setembre de 2025 amb la publicació al BOP i al DOGC.

La finalitat d'aquests ajuts és que ningú en quedi exclòs per motius econòmics, de caire social o per segregació, contribuint a l'eliminació de riscos d'exclusió, vulnerabilitat, i a la compensació de dèficits de suport social. La finalitat primària dels ajuts és la prevenció del risc social i de la desprotecció de col·lectius amb risc d'exclusió social.

2. Despeses subvencionables

- Seran subvencionables totes les obres i les actuacions de rehabilitació que tinguin per objecte la renovació del parc d'habitatges i d'edificis per millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la promoció de l'energia procedent de fonts renovables, i la circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació, de la seguretat d'utilització, de la salut i la digitalització del sector de l'edificació, sempre que compleixin ambdós requisits dels apartats següents:
 1. Una reducció d'almenys un **30% en l'indicador de consum d'energia primària no renovable**, referida a la certificació energètica.
 2. A més haurà d'aconseguir-se una **reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració** de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici, segons correspongui, d'almenys: zona climàtica C: **un 25 %**.
- D'acord amb el que disposa l'article 3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, no seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil, si bé les mateixes es podran incloure i modelitzar en el Certificat energètic de projecte i final.

- La justificació de l'estalvi mínim del 30% d'energia primària no renovable i de l'estalvi mínim en el 25% de la demanda d'energia es farà mitjançant el certificat d'eficiència energètica de l'edifici o habitatge inicial en comparació amb el certificat d'eficiència energètica final resultant de la rehabilitació portada a terme.
- Seran subvencionables les despeses de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades (despeses generals i benefici industrial), els honoraris dels professionals que intervenen en la gestió i desenvolupament de les actuacions, el cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats i amb el límit que correspongui per la quantia dels ajuts. No es consideraran costos subvencionables els corresponents a les llicències urbanístiques o comunicacions prèvies d'obra, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o impost indirecte equivalent, podrà ser considerat elegible sempre i quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.
- Aquestes subvencions seran compatibles amb qualsevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes ja siguin d'àmbit nacional o europeu ho admetin.

3. Requisits que han de tenir els beneficiaris

- Els beneficiaris d'aquests ajuts seran les persones físiques d'unitats de convivència vulnerables, ja siguin propietàries residents i empadronades o usufructuàries residents i empadronades dels edificis inclosos als Entorns Residencials de Rehabilitació Programada: Montornès-Centre i Montornès-Nord, enumerats en el primer punt de les bases reguladores, per a facilitar el finançament de les obres de conservació i rehabilitació energètica dels edificis.
- Els beneficiaris de les diferents línies d'ajuts socials han de disposar de:
 1. Acord favorable en Junta de Propietaris per dur a terme les obres de rehabilitació.
 2. Resolució favorable definitiva de l'AHC de subvenció destinada a la comunitat, d'acord amb els imports previstos a les sol·licituds presentades prèviament per l'Ajuntament de Montornès del Vallès, per a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1), que preveu el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat amb fons Next Generation EU, destinat a ajudar a la rehabilitació i conservació, i la millora de l'eficiència energètica, dels edificis inclosos en l'àmbit ERRP. La resolució definitiva de l'AHC contindrà, entre d'altres, la quantia de subvenció per cadascuna de les Comunitats de Propietaris.

- Podran ser beneficiaris d'aquest ajut les persones que es trobin en alguna de les següents situacions:

a) Propietaris residents o usufructuaris residents amb ingressos de la unitat de convivència*, a data 31 de desembre de 2024, inferiors a 2 IRSC, segons el nombre de membres d'aquesta i ponderat en aplicació analògica de les Taules d'ingressos disposats en el Pla del Dret a l'Habitatge:

IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	+3 membres
2 IRSC	18.683,84€	19.261,69€	20.090,15€	20.795,82€

(*) S'entén per unitat de convivència totes les persones empadronades en l'habitatge en data anterior a la publicació de la present convocatòria.

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el límit corresponent al tram següent superior, d'acord amb article 4 del decret 75/2014, Llei de l'Habitatge. S'aplicarà el mateix criteri en cas de llar monoparental.

Per al càlcul dels ingressos es computaran els de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys empadronats a l'habitatge, segons el padró d'habitants. Aquests ingressos seran els que constin en les corresponents declaracions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'últim exercici fiscal tancat respecte de la data de la sol·licitud de l'ajut, i correspondran a la quantitat que resulti de sumar l'import de la base imposable general i de la base imposable de l'estalvi.

En cas de persones no obligades a tributar l'IRPF, es consideraran les rendes imputades al Certificat d'ingressos i retencions a compte emès per l'AEAT.

b) Propietaris residents o usufructuaris residents que es trobin en situació d'especial vulnerabilitat acreditada amb informe de Serveis Socials de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, havent seguit un Pla de treball i seguiment amb anterioritat a la corresponent convocatòria.

- Els beneficiaris destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Els destinataris de les ajudes cediran el cobrament d'aquestes a la seva comunitat de propietaris mitjançant endós.

4. Procediment de concessió

El procediment de concessió dels ajuts serà el de concurrència competitiva.

S'aplicarà l'excepcionalitat prevista a l'últim paràgraf de l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que estableix que, excepcionalment, tal com està previst a les bases reguladores, l'òrgan competent procedirà al prorratgeig, entre els beneficiaris de la subvenció, de l'import global màxim destinat a les subvencions.

En el cas de no disposar de suficient dotació pressupostària, es reduirà proporcionalment l'ajut.

A l'acord de concessió s'indicaran els beneficiaris concrets dels ajuts amb la determinació de la quantia màxima determinada per a cadascun d'ells.

Si l'Ajuntament de Montornès rep una sol·licitud fora del termini establert, podrà tenir-la en compte en el cas que, una vegada atorgats els ajuts sol·licitats dins del termini establert, encara es disposi de crèdit suficient per atendre-la.

5. Criteris de valoració de sol·licituds

Atès que el procediment formal és el de concurrència competitiva amb l'aplicació de l'excepcionalitat de prorratgeig (art. 22.1 de la Llei 38/2003, General de Subvencions), la valoració de les sol·licituds s'estableix de la següent manera:

1. Criteri de Valoració Únic

La valoració es basa únicament en la comprovació del compliment dels requisits d'accés.

Amb l'acreditació del compliment dels requisits d'accés establerts en el punt 4 de la present convocatòria, s'atorgarà una puntuació de 10 punts.

2. Condició de Beneficiari

S'estableix que per obtenir la condició de beneficiari cal obtenir la puntuació total màxima de 10 punts

Per tant, únicament les unitats de convivència que hagin acreditat la totalitat dels requisits establerts en el punt 4 de la present convocatòria seran proposades com a beneficiàries.

3. Prorratg

Si l'import global màxim de la convocatòria resultés insuficient per cobrir la totalitat de les quanties sol·licitades pels beneficiaris que hagin obtingut 10 punts, es procedirà al prorratg de l'import global màxim destinat a les subvencions entre tots ells.

6. Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució del procediment de concessió de la subvenció i el termini en el qual serà notificada la resolució

Es constitueix la següent Comissió d'avaluació per a la valoració de les sol·licituds:

President: Jordi Delgado Mengual, Regidor d'Habitatge, o persona en qui delegui.

Secretària: Júlia Cid Barrio, secretària accidental de la Corporació; o persona en qui delegui.

Vocals: Anna González López, cap de l'Àrea d'Acció Social, o persona en qui delegui.
M. Àngels Bort Terrats, Cap de Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori, o persona en qui delegui.
Marta Fontanet Codina, arquitecta tècnica municipal de l'Àrea de Territori, o persona en qui delegui.

La comissió d'avaluació, formularà la proposta de resolució definitiva que haurà de contenir la relació de sol·licitants indicant si la sol·licitud s'estima, es desestima o es té per desistida.

Per al cas de les sol·licituds estimades s'haurà de fer constar les obres que es subvencionen i en quina quantia es subvencionen, els criteris d'avaluació tinguts en compte per a la determinació de l'import concedit i la quantia total que es proposa atorgar.

En el cas en que el crèdit pressupostari disponible sigui inferior a la suma dels imports a concedir, la comissió d'avaluació podrà realitzar un prorratg a la baixa, entre els beneficiaris de l'ajut del crèdit pressupostari màxim.

Aquesta proposta serà elevada a la Junta de Govern Local, per a la seva aprovació definitiva.

El termini màxim per resoldre i notificar l'atorgament dels ajuts serà de 6 mesos a comptar de la data de publicació de la corresponent convocatòria.

Aprovada per la proposta d'atorgament d'ajuts, l'Ajuntament notificarà, en el termini de 10 dies hàbils, la resolució als interessats.

La manca de resolució i notificació dins el termini establert legitima els interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la seva sol·licitud.

7. Termini i forma de presentació de les sol·licituds

Termini màxim per a la presentació de sol·licituds: serà de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al BOPB de la convocatòria.

La sol·licitud contindrà la següent documentació:

- (a) Sol·licitud, segons model normalitzat, degudament complimentada.

L'ajuntament incorporarà d'ofici a les sol·licituds:

- Els corresponents volants d'empadronament, l'històric i el col·lectiu.
- La documentació acreditativa dels ingressos de tots els membres de la unitat de convivència, referits en el punt 4 de la present convocatòria.

A aquests efectes, i en aplicació de l'article 28, apartats 2 i 3, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'entendrà que per la simple presentació de la sol·licitud les persones interessades autoritzen l'Ajuntament a lliurar l'esmentada documentació excepte que, de forma expressa, hagin indicat que s'oposaven a aquesta autorització en el formulari de sol·licitud o mitjançant notificació posterior degudament presentada al Registre General de l'Ajuntament.

- (b) Còpia del DNI de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat de convivència més grans de 16 anys o altre documentació acreditativa de la identitat. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, original i fotocòpia del NIE, passaport o document que legalment els substitueixi.
En cas d'actuar mitjançant representant, document que acrediti aquesta representació.
- (c) Documentació acreditativa de la titularitat de la propietat de l'habitatge o de la condició d'usufructuaris residents.
- (d) Acta de la Junta de Propietaris amb l'acord favorable per dur a terme les obres de rehabilitació i on s'indiqui la quota a pagar cada propietari/a, una vegada descomptada la subvenció dels Next Generation.

- (e) Resolució favorable definitiva de l'AHC de subvenció destinada a la comunitat, per a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1), que preveu el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat amb fons Next Generation EU.
- (f) L'acta de replanteig i d'inici d'obres degudament complimentada i signada per la direcció facultativa, la propietat i el constructor.
- (g) Full de sol·licitud de transferència bancària per al pagament d'acord amb el model normalitzat, amb reconeixement de signatures i dades del compte bancari de la comunitat de propietaris.

En el cas que s'observin defectes o omissions, l'Ajuntament dictarà la resolució de requeriment corresponent, atorgant als interessats un termini mínim de 10 dies hàbils per a la seva esmena, a partir del dia següent de la seva publicació en la web municipal, la qual tindrà efectes de notificació administrativa.

L'ajuntament podrà demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada.

8. Aplicació pressupostària i quantia de l'ajut

Es preveu la quantitat de 140.000€ per aquesta convocatòria.

La concessió dels ajuts aniran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents al pressupost municipal vigent, concretament amb càrrec a la partida número 24 1522 7800025 "Subvencions i ajuts rehabilitació edificis entorns residencials de rehabilitació programada", es preveu la quantitat de 140.000€. Aquesta aplicació pressupostària i les vinculades podran ser incrementades per generació de crèdit com a conseqüència de les aportacions o subvencions d'institucions supramunicipals o per crèdit transferit per la incorporació de romanents alliberats.

La quantia de l'ajut serà la que resulti per a reduir el cost de l'obra per habitatge fins a un màxim de 0 € (zero euros), per tal que el beneficiari/a rebi fins el 100% màxim del finançament de l'obra, entre aquests ajuts i les subvencions complementàries compatibles.

9. Període d'execució, pagament de l'ajut i forma de justificació

El termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis que s'acullin a les ajudes d'aquest programa no podrà excedir de 18 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facin impossible el compliment d'aquestes malgrat haver-se adoptat per part dels destinataris últims de les ajudes les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles.

En tots els casos, les obres hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026 o en el seu cas, el termini fixat per l'AHC i/o el Decret 853/2021 en posteriors modificacions.

El pagament dels ajuts previstos en aquesta convocatòria estan condicionats a la justificació per part del sol·licitant de l'inici de les obres de rehabilitació per part de la comunitat de propietaris, mitjançant l'aportació de la corresponent acta de replanteig i d'inici d'obres degudament complimentada i signada per la direcció facultativa, la propietat i el constructor.

L'Ajuntament abonarà el 100% de l'ajut atorgat en el moment de resoldre la convocatòria. En tot cas, la quantia abonada tindrà caràcter de bestreta i haurà de ser objecte de reintegrament a l'Ajuntament en cas que no es justifiqui adequadament o per les causes previstes a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

El pagament es realitzarà a favor de la Comunitat de Propietaris en concepte de finançament de les obres de l'habitatge del beneficiari. L'import de l'ajut s'ingressarà al compte bancari de la comunitat de propietaris. El maneig d'aquest compte bancari haurà de ser amb la signatura del president, secretari o representant legal de la comunitat de propietaris, circumstància que s'haurà d'acreditar de manera fefaent.

L'incompliment en el termini de l'obligació de justificació de l'ajut o la justificació insuficient comportarà el reintegrament de la quantia indegudament percebuda.

El termini de justificació serà de 6 mesos una vegada hagi acabat l'obra i anirà acompanyada de la documentació següent:

- Comunicat de Final d'Obra (CFO)
- Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) posterior a l'obra
- Justificació del compliment de les reduccions previstes en el punt 2 de "Despeses subvencionables" de la present convocatòria

10. Publicitat de la convocatòria i comunicació

Una vegada aprovada la convocatòria per la Junta de Govern Local, es farà pública a la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí oficial de la Província de Barcelona, a la web de l'Ajuntament www.montornes.cat, i al taulell d'anuncis electrònic (e-tauler) de l'Ajuntament de Montornès.

11. Recursos

Les resolucions de concessió o denegació dels ajuts sol·licitats posaran fi a la via administrativa, podent ser objecte dels següents recursos per part dels interessats:

Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació en la pàgina web, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci, i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació o de la publicació de la resolució en la pàgina web davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

El què es fa públic per a coneixement general i en compliment d'allò establert a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.