

**CONVENIO ENTRE LA GENERALITAT A
TRAVÉS DE LA VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSELLERIA DE
SERVICIOS SOCIALES, IGUALDAD Y
VIVIENDA Y LA FUNDACIÓN INSTITUTO
VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN PARA
LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE
I+D+i EN FOMENTO DE LA CALIDAD DE
LA EDIFICACIÓN Y EL ENTORNO
URBANO, PARA EL EJECICIO 2025.**

València, a la fecha de la última firma
electrónica

PARTES Y REPRESENTANTES

De una parte, Susana Camarero Benítez, vicepresidenta primera y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, en virtud de los Decretos 32/2024 y 33/2024, de 21 de noviembre, ambos, de la Presidencia de la Generalitat (DOGV, núm. 9990 bis, de 22 de noviembre de 2024) en nombre y representación de ésta.

Y de otra, Begoña Serrano Lanzarote, directora gerente de la Fundación Instituto Valenciano de la Edificación (en adelante IVE), nombrada mediante escritura pública autorizada por el Notario de Valencia, Salvador Alborch Domínguez, en fecha 17 de diciembre de 2015, número de protocolo mil cuatrocientos trece, y facultada para la firma del presente convenio de conformidad con los poderes otorgados en la Junta del Patronato de fecha 14 de diciembre de 2015.

Las partes, en la representación que respectivamente ostentan, se reconocen conjuntamente competencia y capacidad para suscribir el presente acuerdo y, a tal efecto,

**CONVENI ENTRE LA GENERALITAT,
MITJANÇANT LA VICEPRESIDÈNCIA
PRIMERA I CONSELLERIA DE SERVICIS
SOCIALS, IGUALTAT I VIVENDA I LA
FUNDACIÓ INSTITUT VALENCIÀ DE
L'EDIFICACIÓ PER A LA REALITZACIÓ
D'ACTIVITATS D'I+D+i EN FOMENT DE
LA QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I
L'ENTORN URBÀ, PER A L'EXERCICI
2025.**

València, en la data de l'última firma
electrònica

PARTS I REPRESENTANTS

D'una part, Susana Camarero Benítez, vicepresidenta primera i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, en virtut dels decrets 32/2024 i 33/2024, de 21 de novembre, els dos, de la Presidència de la Generalitat (DOGV, núm. 9990.bis, de 22 de novembre de 2024) en nom i representació d'esta.

D'altra banda, Begoña Serrano Lanzarote, directora gerent de la fundació Institut Valencià de l'Edificació (d'ara en avant, IVE), nomenada mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari de València, Salvador Alborch Domínguez, en data 17 de desembre de 2015 i número de protocol mil quatre-cents tretze, i facultada per a la firma d'este conveni, de conformitat amb els poders atorgats en la Junta del Patronat, de data 14 de desembre de 2015.

Les parts, en la representació que respectivament exercixen, es reconeixen conjuntament la competència i la capacitat per a subscriure este acord, i a este efecte

EXPONEN

1. La Generalitat , a través de la Vicepresidencia primera y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda (en adelante Vicepresidencia primera), y, particularmente, la dirección general de Vivienda, promueve la innovación para el fomento de la sostenibilidad de la arquitectura y el entorno construido, atendiendo al Decreto 173/2024, de 3 de diciembre, del Consell, por el cual establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerías de la Generalitat, cuyo artículo 40, asigna a la Vicepresidencia primera, mediante la dirección general de Vivienda, competencias, entre otras, en materia de arquitectura, diseño y calidad en la edificación, con especial atención a la sostenibilidad, a la mejora de la accesibilidad y a la eficiencia energética, huella ambiental y etiqueta ecológica en el ámbito de la construcción, así como la colaboración con el departamento competente en materia de medio ambiente para la gestión y reciclaje de residuos de la construcción y demolición.

2. El Instituto Valenciano de la Edificación, (en adelante IVE), es una fundación privada de interés público sin ánimo de lucro que persigue mejorar el nivel de calidad y sostenibilidad en el proceso constructivo a través de actividades de I+D+i en el campo de la edificación y el espacio urbano, tanto para obra nueva como en rehabilitación y regeneración urbana. Dicha fundación, presidida por la Vicepresidencia primera, está integrada por representantes de administraciones, universidades, colectivos profesionales y asociaciones empresariales y desarrolla estudios, documentos y sistemas dirigidos de forma no discriminatoria a profesionales, empresas y a la propia administración. El Instituto, fundado en 1986, cuenta con una larga trayectoria y dilatada experiencia demostrable en I+D+i, en el campo de la edificación y el urbanismo, en temas relacionados con la realización de estudios y documentos de análisis normativo, en la elaboración de bases de datos de

EXPOSEN

1. La Generalitat, mitjançant la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda (d'ara en avant, la Vicepresidència Primera), i particularment, la Direcció General de Vivenda, promou la innovació per al foment de la sostenibilitat de l'arquitectura i l'entorn construït, atés el Decret 173/2024, de 3 de desembre, del Consell, pel qual s'establix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, que en l'article 40 assigna a la Vicepresidència Primera, mitjançant la Direcció General de Vivenda, competències, entre altres, en matèria d'arquitectura, disseny i qualitat en l'edificació, amb especial atenció a la sostenibilitat, a la millora de l'accessibilitat i a l'eficiència energètica, a la petjada ambiental i l'etiqueta ecològica en l'àmbit de la construcció, així com la col·laboració amb el departament competent en matèria de medi ambient per a la gestió i el reciclatge de residus de la construcció i la demolició.

2. L'Institut Valencià de l'Edificació (d'ara en avant, IVE), és una fundació privada d'interés públic sense ànim de lucre que persegueix millorar el nivell de qualitat i sostenibilitat en el procés constructiu mitjançant activitats d'I+D+i en el camp de l'edificació i l'espai urbà, tant per a obra nova com en rehabilitació i regeneració urbana. Esta fundació, presidida per la Vicepresidència Primera, està integrada per representants d'administracions, universitats, col·lectius professionals i associacions empresarials, i desenrotlla estudis, documents i sistemes dirigits, de manera no discriminatòria, a professionals, empreses i a l'Administració. L'Institut, fundat en 1986, compta amb una llarga trajectòria i dilatada experiència demostrable en I+D+i, en el camp de l'edificació i l'urbanisme, en temes relacionats amb la realització d'estudis i documents d'ajuda al desplegament reglamentari i normatiu, en l'elaboració de bases de dades de definició i valoració de sistemes i unitats d'obra, en el desplegament

definición y valoración de sistemas y unidades de obra, en el desarrollo de instrumentos que faciliten la aplicación de las mejores técnicas disponibles en la edificación y en modelos de evaluación de la calidad, accesibilidad y sostenibilidad de los edificios y el espacio urbano.

3. En atención a la generación, transferencia y difusión de conocimiento y considerando el interés público que la línea de actividad desarrollada por el IVE en materia de fomento de la calidad y sostenibilidad de la edificación en la Comunitat Valenciana presenta para la administración pública en el marco de sus competencias y dirigido al cumplimiento de sus objetivos para los agentes del sector involucrados en el proceso de diseño, construcción y uso de las edificaciones, así como para la ciudadanía como destinatarios finales, la Generalitat contempla en el presupuesto para el ejercicio 2025 una línea de subvención nominativa a favor del IVE para apoyar el desarrollo de las actividades del Instituto.

4. La subvención nominativa que se instrumenta mediante la suscripción del presente convenio está incluida en el Plan Estratégico de Subvenciones aprobado para el periodo 2024-2026 (DOGV 9875, de 20 de junio de 2024), mediante resolución de 18 de junio de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, consignada en el programa 431E "Innovación Ecológica en la Construcción" (actual 431H "Vivienda, calidad e innovación en la Construcción") como línea de subvención nominativa con código S0728 y denominación "I+D+i para la realización de actividades de fomento de la calidad de la edificación y el entorno urbano".

5. Considerando lo dispuesto en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, así como en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, resulta necesario formalizar la suscripción de un convenio entre la Vicepresidencia primera y el IVE, para la concesión de la subvención nominativa

d'instruments que faciliten l'aplicació de les millors tècniques disponibles en l'edificació i els models d'avaluació de la qualitat, accessibilitat i sostenibilitat dels edificis i l'espai urbà.

3. En atenció a la generació, transferència i difusió de coneixement i considerant l'interés públic que la línia d'activitat desenvolupada per l'IVE en matèria de foment de la qualitat i sostenibilitat de l'edificació en la Comunitat Valenciana presenta per a l'Administració pública en el marc de les seues competències i dirigit al compliment dels seus objectius per als agents del sector involucrats en el procés de disseny, construcció i ús de les edificacions, així com per a la ciutadania com a destinataris finals, la Generalitat preveu en el pressupost per a l'exercici 2025 una línia de subvenció nominativa a favor de l'IVE per a donar suport al desenvolupament de les activitats de l'Institut.

4. La subvenció nominativa que s'instrumenta mitjançant la subscripció del present conveni està inclosa en el pla estratègic de subvencions aprovat per al període 2024-2026 (DOGV 9875, de 20 de juny de 2024), mitjançant la Resolució de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, consignada en el programa 431E "Innovació ecològica en la construcció" (actual 431H "Vivenda, qualitat i innovació en la construcció") com a línia de subvenció nominativa amb codi S0728 i denominació "I+D+i per a la realització d'activitats de foment de la qualitat de l'edificació i l'entorn urbà".

5. Considerant el que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, així com en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, resulta necessari formalitzar la subscripció d'un conveni entre la Vicepresidència Primera i l'IVE, per a la concessió de la subvenció nominativa

prevista en los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2025, cuyo beneficiario es el IVE, con el fin de financiar actividades de investigación, desarrollo e innovación en materia de edificación, rehabilitación y regeneración urbana.

Estas actividades se realizan en apoyo de las acciones previstas en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación y fomento de la calidad en la edificación, como son las de investigación aplicada, desarrollo e innovación, incrementar la profesionalidad y transparencia en el sector, fomentar los distintivos de calidad y la difusión de la información.

6. En consecuencia, las partes, en el marco de lo dispuesto en los artículos 168 y siguientes de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones; en el artículo 28.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; en el Decreto 176/2014, de 10 de octubre, del Consell, por el que se regula los convenios que suscriba la Generalitat y su registro; y en el artículo 47 y siguientes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, acuerdan suscribir el presente Convenio, de conformidad con las siguientes,

CLÁUSULAS

Primera. - Objeto del presente convenio

El objeto del presente convenio es establecer las líneas de actuación de I+D+i relacionadas con las actividades de investigación, desarrollo e innovación en materia de edificación, rehabilitación y regeneración urbana, en el ámbito de las competencias de la Vicepresidencia primera, instrumentando la subvención de la Generalitat para el año 2025 a tal fin.

Segunda. – Actividades a desarrollar

PROGRAMA: Fomento de la calidad de la edificación y el entorno Urbano. Investigación, desarrollo e innovación en materia de edificación, rehabilitación y regeneración urbana.

prevista en els pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2025, el beneficiari de la qual és l'IVE, amb la finalitat de dur a terme la realització d'activitats d'estudi i innovació en matèria de foment de la qualitat i sostenibilitat en l'edificació, rehabilitació i l'espai urbà.

Estes activitats es realitzen en suport de les accions previstes en la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat en l'edificació, com són les d'investigació aplicada, desenrotllament i innovació, incrementar la professionalitat i transparència en el sector, fomentar els distintius de qualitat i la difusió de la informació.

6. En conseqüència, les parts, en el marc del que es disposa en l'article 168 i següents de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; en l'article 28.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; en el Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre; i en l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, acorden subscriure el present conveni, de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Objecte del present conveni

L'objecte del present conveni és establir les línies d'actuació d'I+D+i relacionades amb les activitats d'investigació, desenrotllament i innovació per al foment de la qualitat i sostenibilitat en l'edificació i entorn urbà, en l'àmbit de les competències de la Vicepresidència Primera, instrumentant la subvenció de la Generalitat per a l'any 2025 a tal fi.

Segona. Activitats que s'han de desenrotllar

PROGRAMA: Foment de la qualitat de l'edificació i l'entorn urbà. Investigació, desenrotllament i innovació en matèria d'edificació, rehabilitació i regeneració urbana.

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN 1: Innovación y desarrollo en materia de rehabilitación y regeneración urbana, desglosada en los siguientes proyectos de investigación asociados:

- 1.1.- Estrategias para incrementar la sostenibilidad del hábitat construido y alcanzar ciudades climáticamente neutras.
- 1.2.- Innovación en procesos de diagnóstico avanzado de edificios existentes para mejorar su estado de conservación y su resiliencia.
- 1.3.- Diagnóstico y análisis del conocimiento sobre el parque residencial mediante sistemas inteligentes integrales.

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN 2: Innovación y desarrollo en materia de calidad y sostenibilidad en la edificación y entorno urbano, desglosada en los siguientes proyectos de investigación asociados

- 2.1.- Modelización de bases de datos para la evaluación multicriterio de materiales, productos y sistemas innovadores en la calidad de la edificación
- 2.2.- Integración de soluciones de bajo impacto ambiental en la evaluación técnica de los estándares de calidad en la edificación.
- 2.3.- Análisis de las variables para la monitorización y verificación de la calidad y sostenibilidad en la edificación en climas mediterráneos.

LÍNEA DE INVESTIGACION 3: Investigación aplicada y transferencia de conocimiento, desglosada en los siguientes proyectos de investigación asociados

- 3.1.- Modelos formativos innovadores en materia de calidad y sostenibilidad
- 3.2.- Estrategias de transferencia y comunicación del conocimiento científico en materia de calidad y sostenibilidad.

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 1: Innovació i desenrotllament en matèria de rehabilitació i regeneració urbana, desglossada en els següents projectes d'investigació associats:

- 1.1. Estratègies per a incrementar la sostenibilitat de l'hàbitat construït i aconseguir ciutats climàticament neutres.
- 1.2. Innovació en processos de diagnòstic avançat d'edificis existents per a millorar el seu estat de conservació i la seua resiliència.
- 1.3. Diagnòstic i anàlisi del coneixement sobre el parc residencial mitjançant sistemes intel·ligents integrals.

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 2: Innovació i desenrotllament en matèria de qualitat i sostenibilitat en l'edificació i l'entorn urbà, desglossada en els següents projectes d'investigació associats:

- 2.1. Modelització de bases de dades per a l'avaluació multicriteri de materials, productes i sistemes innovadors en la qualitat de l'edificació.
- 2.2. Integració de solucions de baix impacte ambiental en l'avaluació tècnica dels estàndards de qualitat en l'edificació.
- 2.3. Anàlisi de les variables per al monitoratge i verificació de la qualitat i sostenibilitat en l'edificació en climes mediterranis.

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 3: Investigació aplicada i transferència de coneixement, desglossada en els següents projectes d'investigació associats:

- 3.1. Models formatius innovadors en matèria de qualitat i sostenibilitat.
- 3.2. Estratègies de transferència i comunicació del coneixement científic en matèria de qualitat i sostenibilitat.

En orden al desarrollo de las líneas de investigación cuya ejecución constituye el objeto del presente convenio, el ANEXO que se incorpora al cuerpo de este documento define y concreta las actuaciones y resultados que la entidad beneficiaria se compromete a ejecutar con cargo a los fondos subvencionados con el fin previsto.

Tercera. - Requisitos y obligaciones de la entidad beneficiaria

1. El IVE se compromete a llevar a cabo las actividades que correspondan en desarrollo de cada uno de los subprogramas incluidos en el plan de trabajo anual, aportando todos los medios humanos, técnicos y materiales que se precisen, siendo de su entera responsabilidad la ejecución de los mismos. El IVE deberá justificar a la Vicepresidencia primera el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización del proyecto o actividad y el cumplimiento de la finalidad que se prevé en este convenio.

2. Para la realización de las actividades, se podrá recabar el asesoramiento o la colaboración de terceros. La subcontratación con terceros se sujetará a los límites, requisitos y prohibiciones establecidas con carácter general en el artículo 29 de la LGS.

El IVE, así como los colaboradores o entidades que participen en el desarrollo del programa, deberán cumplir las condiciones de independencia y confidencialidad.

Al ser los referidos subprogramas abiertos a todo tipo de colaboradores, se exige independencia de las personas físicas que participen en los trabajos respecto a entidades, empresas u organizaciones que puedan tener intereses relacionados con el contenido del programa, de modo que no intervengan otros intereses ajenos a la calidad final de los trabajos.

Amb vista al desenrotllament de les línies d'investigació l'execució de les quals constituïx l'objecte del present conveni, l'ANNEX que s'incorpora al cos d'este document definix i concreta les actuacions i els resultats que l'entitat beneficiària es compromet a executar amb càrrec als fons subvencionats amb el fi previst.

Tercera. Requisits i obligacions de l'entitat beneficiària

1. L'IVE es compromet a dur a terme les activitats que corresponguen en desplegament de cada un dels subprogrames inclosos en el pla de treball anual, aportant tots els mitjans humans, tècnics i materials que es necessiten; és la seua total responsabilitat l'execució d'estos. L'IVE haurà de justificar a la Vicepresidència Primera el compliment dels requisits i les condicions, així com la realització del projecte o l'activitat i el compliment de la finalitat que es preveu en este conveni.

2. Per a la realització de les activitats, es podrà recaptar l'assessorament o la col·laboració de tercers. La subcontractació amb tercers se subjectarà als límits, els requisits i les prohibicions establits amb caràcter general en l'article 29 de l'LGS.

L'IVE, així com els col·laboradors o les entitats que participen en el desenrotllament del programa, hauran de complir les condicions d'independència i confidencialitat.

Com que els subprogrames mencionats estan oberts a tota mena de col·laboradors, s'exigix independència de les persones físiques que participen en els treballs respecte a entitats, empreses o organitzacions que puguin tindre interessos relacionats amb el contingut del programa, de manera que no intervinguen altres interessos aliens a la qualitat final dels treballs

Las entidades, empresas o personas jurídicas y/o otros profesionales que colaboren con el citado programa deberán actuar asimismo con independencia de otros intereses ajenos a los objetivos planteados.

3. El IVE, con anterioridad a la firma del convenio deberá estar al corriente en sus obligaciones fiscales, tributarias y de Seguridad Social, con referencia al 1 de enero de 2025, de conformidad con lo previsto en la LGS y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio. Todo ello, sin perjuicio de que dicho requisito será igualmente exigible con anterioridad al abono de la subvención.

4. El IVE no podrá estar incurso en las prohibiciones previstas en el artículo 13 y estará asimismo sujeto a las obligaciones del artículo 14, ambos de LGS y su reglamento aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio. El IVE no podrá estar sujeto a una orden de recuperación pendiente ni estar en crisis, de acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 651/2014 de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el cual se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado.

5. El IVE pondrá en conocimiento de la Vicepresidencia primera la obtención de cualquier otra ayuda o subvención para la misma finalidad procedente de cualquier administración o ente público o privado.

6. El IVE se someterá a todas las actuaciones de comprobación que inicie la Generalitat, así como a cualquier otra comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, tanto nacionales como comunitarios. El IVE tendrá la obligación de aportar toda la documentación que se le requiera para el ejercicio de las actuaciones anteriores.

7. Las actividades efectuadas con la financiación de la Generalitat bajo el presente convenio han de contar con la adecuada publicidad institucional. El IVE está obligado a incluir la imagen de la Vicepresidencia primera de acuerdo con las indicaciones establecidas por la Aplicación de Modelos de

Les entitats, empreses o persones jurídiques i/o altres professionals que col·laboren amb el programa mencionat hauran d'actuar, així mateix, amb independència d'altres interessos aliens als objectius plantejats.

3. L'IVE, amb anterioritat a la firma del conveni, haurà d'estar al corrent en les seues obligacions fiscals, tributàries i de Seguretat Social, amb referència a l'1 de gener de 2025, de conformitat amb el que es preveu en l'LGS i el seu reglament de desplegament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol. Tot això, sense perjudi que este requisit serà igualment exigible amb anterioritat a l'abonament de la subvenció.

4. L'IVE no podrà estar incurs en les prohibicions previstes en l'article 13 i estarà així mateix subjecte a les obligacions de l'article 14, els dos de l'LGS i el seu reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol. L'IVE no podrà estar subjecta a una orde de recuperació pendent ni estar en crisi, d'acord amb el que es disposa en el Reglament (UE) 651/2014, de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior, en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat.

5. L'IVE posarà en coneixement de la Vicepresidència Primera l'obtenció de qualsevol altra ajuda o subvenció per a la mateixa finalitat procedent de qualsevol administració o ens públic o privat

6. L'IVE se sotmetrà a totes les actuacions de comprovació que inicie la Generalitat, així com a qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris. L'IVE tindrà l'obligació d'aportar tota la documentació que se li requerisca en l'exercici de les actuacions anteriors.

7. Les activitats efectuades amb el finançament de la Generalitat per mitjà d'este conveni han de comptar amb la publicitat institucional adequada. L'IVE està obligat a incloure la imatge de la Vicepresidència Primera, d'acord amb les indicacions establides per l'aplicació de models de

Publicidad Institucional de la Generalitat en todo tipo de difusión de material generado en el marco del presente convenio, tal y como cursos, publicaciones, elementos audiovisuales o de otros apoyos de la información que hagan referencia a los contenidos del programa anteriormente expuesto. Asimismo, la difusión de cualquier índole relativa a cualquier actividad subvencionada bajo el presente convenio deberá indicar la participación de la Vicepresidencia primera.

8. Considerando las disposiciones relativas a las cláusulas de responsabilidad social en subvenciones contenidas en el Decreto 118/2022, de 5 de agosto, del Consell, por el que se regula la inclusión de cláusulas de responsabilidad social en la contratación pública y en las convocatorias de ayudas y subvenciones, previa su adaptación, la entidad beneficiaria deberá acreditar mediante la presentación de una declaración responsable, la aprobación de un plan de igualdad, en el caso de que se encuentre obligada legalmente a ello, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 45.2 de la Ley 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres. O, en su caso, las medidas que haya implantado la entidad en atención a garantizar la efectividad de dicho derecho, así como cualquier otra en beneficio de criterios de responsabilidad social o medioambiental asumidas por la misma.

9. El IVE facilitará cuantos datos e información, relacionadas con la subvención concedida le sea requerida por la Vicepresidencia primera, y deberá comunicar las incidencias y variaciones que se produzcan en relación con las actuaciones previstas.

10. La obligación de publicidad mediante la difusión de la información del presente convenio también deberá ser cumplida por IVE, en virtud de lo establecido en el artículo 4.1 b) de la Ley 1/2022, de 13 de abril.

publicitat institucional de la Generalitat en tota mena de difusió de material generat en el marc del present conveni, com ara cursos, publicacions, elements audiovisuals o altres suports de la informació que facen referència als continguts del programa exposat anteriorment. Així mateix, la difusió de qualsevol mena relativa a qualsevol activitat subvencionada amb el present conveni haurà d'indicar la participació de la Vicepresidència Primera.

8. Considerant les disposicions relatives a les clàusules de responsabilitat social en subvencions contingudes en el Decret 118/2022, de 5 d'agost, del Consell, pel qual es regula la inclusió de clàusules de responsabilitat social en la contractació pública i en les convocatòries d'ajudes i subvencions, amb l'adaptació prèvia, l'entitat beneficiària haurà d'acreditar, mitjançant la presentació d'una declaració responsable, l'aprovació d'un pla d'igualtat, en el cas que es trobe obligada legalment a fer-ho, de conformitat amb el que es disposa en l'article 45.2 de la Llei 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. O, si és el cas, les mesures que haja implantat l'entitat per a garantir l'efectivitat d'este dret, així com qualsevol altra en benefici de criteris de responsabilitat social o mediambiental assumides per esta.

9. L'IVE facilitarà totes les dades i la informació relacionades amb la subvenció concedida que li siga requerida per la Vicepresidència Primera, i haurà de comunicar les incidències i variacions que es produïsquen en relació amb les actuacions previstes.

10. L'obligació de publicitat mitjançant la difusió de la informació del present conveni també haurà de ser complida per l'IVE, en virtut del que s'establix en l'article 4.1.b de la Llei 1/2022, de 13 d'abril.

Cuarta. - Obligaciones del órgano concedente

1.La Vicepresidencia primera financiará las actuaciones objeto del presente convenio por un importe máximo de 750.000€ (setecientos cincuenta mil euros) a favor del IVE con cargo al programa presupuestario G01160501431H00 "Vivienda, Calidad e Innovación en la Construcción" mediante la aplicación presupuestaria G.431H00.78101, línea de subvención nominativa S0728 "I+D+i para la realización de actividades de fomento de la calidad de la edificación y el entorno urbano", incluida en los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2025.

Esta financiación está sujeta al cumplimiento de un determinado fin y tiene por objeto el fomento de una actividad de utilidad pública e interés social. El desarrollo de dichas actividades no tiene carácter contractual, no supone una contraprestación onerosa ni genera obligaciones recíprocas de carácter sinalagmático entre las partes.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 11.4 a) del Decreto 176/2014, de 10 de febrero, del Consell, la concesión directa de la subvención nominativa está amparada por lo dispuesto en los artículos 22.2 y 28.1 de la LGS; artículos 65 y siguientes del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, y el artículo 168 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat.

2.La vicepresidencia primera en aplicación de los artículos 10.1 y 21.1 de la Ley 1/2022, de 13 de abril, de transparencia y buen gobierno de la Generalitat, publicará el texto íntegro del convenio, una vez suscrito, en el portal de transparencia de la Generalitat.

Quinta. - Comisión de seguimiento y control

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto 176/2014, de 10 de octubre, del Consell, por el que se regulan los convenios que suscriba la Generalitat y su registro, se crea un órgano mixto de seguimiento y control para supervisar la ejecución de las

Quarta. Obligacions de l'òrgan concedent

1. La Vicepresidència Primera finançarà les actuacions objecte del present conveni per un import màxim de 750.000€ (set-cents cinquanta mil euros) a favor de l'IVE amb càrrec al programa pressupostari G01160501431H00 "Vivenda, qualitat i innovació en la construcció" mitjançant l'aplicació pressupostària G.431H00.78101, línia de subvenció nominativa S0728 "I+D+i per a la realització d'activitats de foment de la qualitat de l'edificació i l'entorn urbà", inclosa en els pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2025.

Este finançament està subjecte al compliment d'una determinada finalitat i té per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública i d'interés social. El desenrotllament d'estes activitats no té caràcter contractual, no suposa una contraprestació onerosa, ni genera obligacions recíproques de caràcter sinal-lagmàtic entre les parts.

D'acord amb el que es preveu en l'article 11.4.a del Decret 176/2014, de 10 de febrer, del Consell, la concessió directa de la subvenció nominativa està emparada pel que es disposa en els articles 22.2 i 28.1 de l'LGS; articles 65 i següents del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i l'article 168 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat.

2. La Vicepresidència Primera, en aplicació dels articles 10.1 i 21.1 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Generalitat, publicarà el text íntegre del conveni, una vegada subscrit, en el portal de transparència de la Generalitat.

Quinta. Comissió de seguiment i control

1. D'acord amb el que es disposa en l'article 9 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que suscriga la Generalitat i el seu registre, es crea un òrgan mixt de seguiment i control per a supervisar l'execució de les actuacions acordades en l'àmbit del conveni.

actuaciones acordadas en el ámbito del convenio.

En su funcionamiento se atenderá a lo establecido por los artículos 15 a 18 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, que regulan el funcionamiento de los órganos colegiados de las distintas administraciones públicas.

2. Esta comisión de seguimiento y control estará presidida por la persona titular de la dirección general de Vivienda, y quedará integrada de forma paritaria por al menos, otro representante designado por dicha dirección general y otros dos designados por parte del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE). El presidente de la comisión gozará del voto de calidad en caso de empate para dirimir los mismos.

La función de secretario/a de la comisión de seguimiento será desempeñada por un miembro del IVE que velará por la legalidad formal y material de las actuaciones del órgano colegiado, certificará las actuaciones de éste y garantizará que los procedimientos y reglas de constitución y adopción de acuerdos son respetados.

En la designación de los representantes de la Generalitat en la comisión de seguimiento y control del convenio se procurará la presencia equilibrada de mujeres y hombres, en aplicación de lo que prevé el III Plan de Igualdad de Mujeres y Hombres de la Administración de la Generalitat, aprobado por Acuerdo de 5 de agosto de 2022, del Consell.

3. Así, dentro del marco general de las funciones señaladas en el artículo 9 del citado Decreto 176/2014, de 10 de octubre, La Comisión tiene la facultad de supervisar la ejecución del convenio, así como adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de las actividades convenidas, incluyendo al efecto la solución, en primera instancia, de las controversias de interpretación y cumplimiento que puedan plantearse; velará por el cumplimiento de las

En el seu funcionament s'ha d'atendre d'acord amb el que s'establix en els articles 15 a 18, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que regulen el funcionament dels òrgans col·legiats de les diferents administracions públiques.

2. Esta comissió de seguiment i control estarà presidida per la persona titular de la Direcció General de Vivenda, i quedarà integrada de manera paritària per almenys un altre representant designat per esta direcció general i altres dos designats per part de l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE). El president de la comissió gaudirà del vot de qualitat en cas d'empat per a dirimir estos.

La funció de secretari/ària de la comissió de seguiment serà exercida per un membre de l'IVE que vetlarà per la legalitat formal i material de les actuacions de l'òrgan col·legiat, certificarà les actuacions d'este i garantirà que els procediments i les regles de constitució i adopció d'acords són respectats.

En la designació dels representants de la Generalitat en la comissió de seguiment i control del conveni es procurarà la presència equilibrada de dones i hòmens, en aplicació del que preveu el III Pla d'igualtat de dones i hòmens de l'Administració de la Generalitat, aprovat per l'Acord de 5 d'agost de 2022, del Consell.

3. Així, dins del marc general de les funcions assenyalades en l'article 9 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, la comissió té la facultat de supervisar l'execució del conveni, així com d'adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les activitats convingudes, inclosa a este efecte la solució, en primera instància, de les controvèrsies d'interpretació i compliment que puguen plantejar-se; vetlarà pel compliment de les activitats previstes en la

actividades previstas en la cláusula tercera,. En este sentido, informará a las partes de los retrasos e incidencias que puedan presentarse y remitirá a la dirección general de Vivienda copia de las actas, acuerdos o informes que, en su caso, emita en desarrollo y ejecución de las funciones asignadas. La Comisión se reunirá al menos dos veces al año y podrá convocarse a petición de cualquiera de las partes.

Si así se considerara necesario, se constituirán subcomisiones por cada actividad para el ajuste de la programación y su seguimiento.

4.Tras la suscripción del convenio, la dirección general dará traslado a la comisión de seguimiento y control del plan de control aprobado por la misma, de acuerdo al art. 169 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Sexta. - Gastos subvencionables y período elegible.

1. Serán subvencionables aquellos gastos que hayan sido realizados desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2025 y que estén en relación con las actividades desarrolladas para el cumplimiento del objeto del convenio.
2. Serán subvencionables los gastos ejecutados directamente relacionados con las actuaciones objeto del presente convenio que hayan sido devengados y pagados dentro del periodo elegible, entre los que se incluyen:

(i) Gastos de personal, tanto existente como de nueva creación, afecto a la actividad que realice actividades objeto del mismo o que asistan y faciliten la realización y desarrollo del mismo.

Quedan comprendidos en este concepto las retribuciones del personal que participe en la preparación y realización de las distintas actividades, pudiéndose incluir salarios, seguros sociales y, en general, todos los costes imputables al personal.

cláusula tercera. En este sentit, informará les parts dels retards i incidències que puguin presentar-se i remetrà a la Direcció General de Vivenda una còpia de les actes, els acords o els informes que, si és el cas, emeta en desenrotllament i execució de les funcions assignades. La comissió es reunirà almenys dos vegades a l'any i podrà convocar-se a petició de qualsevol de les parts.

Si així es considera necessari, es constituïran subcomissions per cada activitat per a l'ajust de la programació i el seu seguiment.

4. Després de la subscripció del conveni, la direcció general donarà trasllat a la comissió de seguiment i control del pla de control aprovat per esta amb caràcter previ a la seua execució, d'acord amb l'art. 169 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Sexta. Gastos subvencionables i període elegible

1. Seran subvencionables els gastos que hagen sigut realitzats des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2025, i que estiguen en relació amb les activitats desenrotllades per al compliment de l'objecte del conveni.
2. Seran subvencionables els gastos executats directament relacionats amb les actuacions objecte del present conveni que hagen sigut generats i pagats dins del període elegible, entre els quals s'inclouen:

(i) Gastos de personal, tant existent com de nova creació, afectat per l'activitat, que realitze activitats objecte d'este o que assistisca i facilite la realització i el desenrotllament d'este.

Queden compreses en este concepte les retribucions del personal que participe en la preparació i la realització de les diferents activitats, que poden incloure salaris, assegurances socials i, en general, tots els costos imputables al personal.

Estos costes deberán presentarse debidamente desglosados, tanto si el servicio ha sido prestado por el personal de la propia entidad beneficiaria, como si se ha contratado una prestación de servicios profesionales con personas ajenas a la misma.

En el caso de que el servicio se preste por personal propio de las entidades beneficiarias, éstas deberán presentar un informe adjunto a la nómina del personal que indique el total de horas dedicadas a la actividad, así como el precio por hora, de tal manera que el total del importe de la nómina incluya el coste de la actividad.

(ii) Gastos de desplazamiento y dietas: transporte, alojamiento y manutención devengados por razón de las actividades objeto del convenio, dentro de los límites establecidos en el Decreto 80/2025, de 3 de junio, sobre indemnizaciones por razón del servicio y gratificaciones por servicios extraordinarios o norma que la sustituya.

(iii) Gastos de material y suministros vinculados a las actuaciones objeto de este convenio.

(iv) Gastos derivados de adquisición de patentes o licencias en condiciones de plena competencia directamente vinculados a las actuaciones del convenio.

(v) Registro de derechos de propiedad industrial derivados de la ejecución del proyecto.

(vi) Servicios externos asociados a las actuaciones objeto de este convenio, asistencias técnicas, consultoría, publicación y edición de documentos y publicaciones bajo demanda, participación de ponentes y conferenciantes o equivalentes. En cuanto a la subcontratación de actividades estará a lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre.

(vii) Costes indirectos, que habrán de imputarse por el beneficiario a la actividad

Estos costos hauran de presentar-se degudament desglossats, tant si el servici ha sigut prestat pel personal de la mateixa entitat beneficiària, com si s'ha contractat una prestació de servicis professionals amb persones alienes a esta.

En el cas que el servici el preste personal propi de les entitats beneficiàries, estes hauran de presentar un informe adjunt a la nòmina del personal que indique el total d'hores dedicades a l'activitat, així com el preu per hora, de manera que el total de l'import de la nòmina incloga el cost de l'activitat.

(ii) Gastos de desplaçament i dietes: transport, allotjament i manutenció generats per raó de les activitats objecte del conveni, dins dels límits establits en el Decret 80/2025, de 3 de juny, sobre indemnitzacions per raó del servici i gratificacions per servicis extraordinaris, o norma que el substituisca.

(iii) Gastos de material i subministraments vinculats a les actuacions objecte d'este conveni.

(iv) Gastos derivats d'adquisició de patentes o llicències en condicions de plena competència directament vinculats a les actuacions del conveni.

(v) Registre de drets de propietat industrial derivats de l'execució del projecte.

(vi) Servicis externs associats a les actuacions objecte d'este conveni, assistències tècniques, consultoria, publicació i edició de documents i publicacions a demanda, participació de ponents i conferenciantes o equivalents. Quant a la subcontractació d'activitats, es tindrà en compte el que es disposa en l'article 29 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

(vii) Costos indirectes que ha d'imputar el beneficiari a l'activitat subvencionada en la

subvencionada en la parte que razonablemente corresponda de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente admitidas y, en todo caso, en la medida en que tales costes correspondan al período en que efectivamente se realiza la actividad. Los costes indirectos se refieren a la parte proporcional de los gastos generales administrativos de la entidad (suministro de agua; suministro de energía eléctrica; suministro de gas; comunicaciones; limpieza; reparación, conservación y mantenimiento (instalaciones, maquinaria, material, utillaje, mobiliario, informática, vehículos); seguridad; gastos financieros; mensajería; personal administrativo, alquileres, etc.) cuya financiación la obtiene el beneficiario de la subvención. El porcentaje de coste indirecto que tendrá la consideración de subvencionable no podrá exceder del veinticinco por ciento (25%) del importe total de la actividad.

(viii) Si procede, tributos efectivamente abonados por la entidad beneficiaria. En ningún caso se consideran gastos subvencionables los impuestos indirectos cuando éstos sean susceptibles de recuperación o compensación ni los impuestos personales sobre la renta.

3. Los gastos subvencionables que se justifiquen se corresponderán con los costes reales, siendo efectivamente pagados con anterioridad a la fecha de presentación de la justificación, excepto los gastos devengados dentro de la anualidad elegible que no pueden ser efectivamente pagados previamente al 10 de diciembre de 2025, fecha máxima de justificación, como son los pagos a la Seguridad Social del mes de octubre, noviembre y diciembre, así como los pagos de las nóminas del mes de diciembre y que serán acreditados mediante certificación acreditativa según la cláusula séptima, sin perjuicio de la justificación de su abono una vez hayan sido liquidados en el periodo correspondiente..

Estos costes no podrán superar el valor de mercado de los mismos y deberán ser

part que raonablement corresponga, d'acord amb els principis i les normes de comptabilitat generalment admesos i, en tot cas, en la mesura en què estos costos corresponguen al període en què efectivament es du a terme l'activitat. Els costos indirectes es referixen a la part proporcional dels gastos generals administratius de l'entitat (subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas; comunicacions; neteja; reparació, conservació i manteniment [instal·lacions, maquinària, material, utillatge, mobiliari, informàtica, vehicles]; seguretat; gastos financers; missatgeria, i personal administratiu, lloguers, etc.), el finançament dels quals l'obté el beneficiari de la subvenció. El percentatge de cost indirecte que tindrà la consideració de subvencionable no podrà excedir el vint-i-cinc per cent (25 %) de l'import total de l'activitat.

(viii) Si és procedent, tributs efectivament abonats per l'entitat beneficiària. En cap cas es consideren gastos subvencionables els impostos indirectes quan siguen susceptibles de recuperació o compensació ni els impostos personals sobre la renda.

3. Els gastos subvencionables que es justifiquen es correspondran amb els costos reals, sent efectivament pagats amb anterioritat a la data de presentació de la justificació, excepte els gastos generats dins de l'anualitat elegible que no poden ser efectivament pagats prèviament al 10 de desembre de 2025, data màxima de justificació, com són els pagaments a la Seguretat Social del mes d'octubre, novembre i desembre, així com els pagaments de les nòmines del mes de desembre i que seran acreditats mitjançant certificació acreditativa segons la clàusula sèptima, sense perjudi de la justificació del seu abonament una vegada hagen sigut liquidats en el període corresponent.

Estos costos no podran superar el seu valor de mercat i hauran de ser acreditats a

acreditados a la auditora o auditor actuante mediante facturas originales abonadas u otros documentos contables de valor probatorio equivalente en el tráfico mercantil o con eficacia administrativa, según lo dispuesto en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación. Los recibos o notas de pago puestos en las facturas deberán estar debidamente suscritos por quien reciba el pago o por persona autorizada para hacerlo en su nombre y expresarán los datos de quien suscriba dicha declaración y, en su caso, de la persona o entidad representada. La comprobación del valor de mercado de los gastos subvencionables se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 170 y siguientes, de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

En caso de que la facturación sea en moneda extranjera, se deberá adjuntar extracto bancario que recoja el tipo de cambio aplicado en el pago. La acreditación del pago deberá reunir los restantes requisitos exigidos en esta cláusula.

4. No se considerará gasto subvencionable:

- (I) los intereses deudores de las cuentas bancarias;
- (II) intereses, recargos y sanciones administrativas y penales y,
- (III) los gastos de procedimiento judiciales.

Asimismo, no se considerarán subvencionables los gastos de importe unitario igual o superior a 1.000 euros, impuestos incluidos, que no consten debidamente acreditados en certificación, relación o extracto emitido o suscrito por una entidad financiera, dando así cumplimiento a la Ley 7/2012, de 29 de octubre, de modificación de la normativa tributaria y presupuestaria y de adecuación de la normativa financiera para la intensificación de las actuaciones en la prevención y la lucha contra el fraude, que establece una limitación, de carácter general, a los pagos en efectivo

l'auditora o auditor actuant mitjançant factures originals abonades o altres documents comptables de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil o amb eficàcia administrativa, segons el que es disposa en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació. Els rebuts o les notes de pagament posats en les factures hauran d'estar degudament subscrits per qui reba el pagament o per la persona autoritzada per a fer-ho en el seu nom i expressaran les dades de qui subscriu esta declaració i, si és el cas, de la persona o entitat representada. La comprovació del valor de mercat dels costos subvencionables es realitzarà de conformitat amb el que s'estableix en l'article 170 i següents, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

En cas que la facturació siga en moneda estrangera, s'ha d'adjuntar un extracte bancari que arrecplegue la taxa de canvi aplicada en el pagament. L'acreditació del pagament ha de reunir els requisits restants existents en este article.

4. No es consideraran gastos subvencionables:

- (I) els interessos deutors dels comptes bancaris;
- (II) els interessos, els recàrrecs i les sancions administratives i penals;
- (III) els costos de procediment judicials.

Així mateix, no es consideraran subvencionables els costos d'import unitari igual o superior a 1.000 euros, impostos inclosos, que no consten degudament acreditats en la certificació, la relació o l'extracte emés o subscrit per una entitat financera. D'esta manera, es complix la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i la lluita contra el frau, que estableix una limitació, de caràcter general, als pagaments en efectiu corresponents a

correspondientes a operaciones a partir de 1.000 euros. Caso de sustituirse dicha norma por otra reguladora de los pagos en metálico o que limite su importe máximo, se estará a lo que resulte de la misma.

5. Cuando el importe del gasto subvencionable supere las cuantías establecidas en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, para el contrato menor, se estará a lo previsto en el artículo 31.3 de la ley general de subvenciones, por el que el beneficiario deberá solicitar un mínimo de tres ofertas de diferentes empresas proveedoras, sin vinculación entre ellas ni con la beneficiaria de la ayuda, emitidas con carácter previo a la contracción del compromiso para la prestación del servicio o la entrega del bien; salvo que, por las especiales características de los gastos, no exista en el mercado suficiente número de entidades que lo suministren o presten. La elección entre las ofertas presentadas, que deberán aportarse con la justificación de la subvención, se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, debiendo justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

Las ofertas deberán seleccionarse entre empresas con parámetros equiparables y cumplir los siguientes requisitos: 1) Requisitos materiales: las ofertas deberán estar suficientemente detalladas, especificando los servicios que deben realizarse y su precio, y deberán ser comparables en su contenido. 2) Requisitos formales: las ofertas deberán estar fechadas, dirigirse a la beneficiaria y contener los datos que permitan la correcta identificación de la persona o empresa oferente, junto con el logo o el sello de dicha empresa.

Séptima. - Forma de pago de la subvención

1. El pago de la subvención se realizará previa justificación por el IVE de la realización de la actividad, proyecto, objetivo o adopción del

operacions a partir de 1.000 euros. En cas que esta norma se substituísca per una altra que regule els pagaments en metàl·lic o que en limite l'import màxim, es tindrà en compte el que resulte d'esta.

5. Quan l'import del gasto subvencionable supere les quanties establides en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per al contracte menor, es tindrà en compte el que es preveu en l'article 31.3 de la Llei general de subvencions, per la qual el beneficiari haurà de sol·licitar un mínim de tres ofertes de diferents empreses proveïdors, sense vinculació entre estes ni amb la beneficiària de l'ajuda, emeses amb caràcter previ a la contracció del compromís per a la prestació del servici o l'entrega del bé; llevat que, per les especials característiques dels gastos, no hi haja en el mercat un nombre suficient d'entitats que el subministren o presten. L'elecció entre les ofertes presentades, que s'hauran d'aportar amb la sol·licitud de subvenció, s'haurà d'efectuar d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i esta elecció s'haurà de justificar expressament en una memòria quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

Les ofertes s'hauran de seleccionar entre empreses amb paràmetres equiparables, i s'hauran de complir els requisits següents: 1) Requisits materials: les ofertes hauran d'estar prou detallades, i hauran d'incloure l'especificació dels servicis que s'hauran de dur a terme i el preu, i hauran de ser comparables en el seu contingut. 2) Requisits formals: les ofertes hauran d'estar datades, s'hauran de dirigir a la beneficiària i hauran de contindre les dades que permeten la identificació correcta de la persona o l'empresa que les oferix, juntament amb el logotip o el segell de esta empresa.

Sèptima. Forma de pagament de la subvenció

1. El pagament de la subvenció es realitzarà amb justificació prèvia per l'IVE de la realització de l'activitat, el projecte, l'objectiu

comportamiento para la que se concedió en los términos establecidos en el convenio.

No obstante, se efectuará un abono anticipado de hasta el 50% del importe de la subvención concedida, tras la firma del convenio, en virtud de lo previsto en el artículo 47.11.6 de la ley de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2025.

La fecha para la presentación de la justificación final de la subvención finalizará el 10 de diciembre de 2025, sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula 6.3.

2. La justificación de la subvención se ajustará a lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y en el capítulo II, del Título II, sección 2ª, subsección 1ª de la "cuenta justificativa con aportación de justificantes de gasto" de su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, mediante el sistema de cuenta justificativa del gasto firmada digitalmente por representante del IVE y acompañada de informe favorable de la persona auditora de cuentas inscrita como ejerciente en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas dependientes del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. Deberá incluir la documentación siguiente

2.1. Una memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos certificada por la persona responsable que contendrá:

- a) Relación de actividades desarrolladas bajo convenio.
- b) Descripción de la actividad realizada y copia digital o enlace a la documentación resultante de la misma que se entregará a la Vicepresidencia.

2.2. Una memoria económica justificativa del coste de las actividades realizadas, que deberá incluir lo previsto en el artículo 72.2 del

o l'adopció del comportament perquè es va concedir en els termes establits en el conveni.

No obstant això, s'efectuarà un abonament anticipat de fins al 50 % de l'import de la subvenció concedida, després de la firma del conveni, en virtut del que es preveu en l'article 47.11.6 de la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2025.

La data per a la presentació de la justificació final de la subvenció finalitzarà el 10 de desembre de 2025, sense perjudi del que es disposa en la clàusula 6.3.

2. La justificació de la subvenció s'ajustarà al que es disposa en l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en el capítol II, del títol II, secció 2a, subsecció 1a del "compte justificatiu amb aportació de justificants de gasto" del seu reglament de desplegament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, mitjançant el sistema de compte justificatiu del gasto firmat digitalment per un representant de l'IVE i acompanyat d'un informe favorable de la persona auditora de comptes inscrita com a exercent en el registre oficial d'auditors de comptes dependent de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes. Haurà d'incloure la documentació següent:

2.1. Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts certificats per la persona responsable que contindrà:

- a) Relació d'activitats desenrotllades amb conveni.
- b) Descripció de l'activitat realitzada i còpia digital o enllaç a la documentació resultant d'esta que s'entregarà a la Vicepresidència.

2.2. Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que haurà d'incloure el que es preveu en l'article 72.2 del

reglamento aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

Los gastos se acreditarán mediante una relación clasificada de los mismos referidos a cada actividad subvencionada con identificación del acreedor y del documento, su importe (indicando el importe total IVA excluido, el importe imputado a la subvención IVA excluido, el IVA correspondiendo a la cantidad imputada a la subvención y la suma total del importe imputado más IVA), fecha de emisión y, en su caso, fecha de pago. En caso de que la subvención se otorgue con arreglo a un presupuesto, se indicarán las desviaciones acaecidas. También se aportarán copia de transferencias bancarias o listado de nóminas incluida la Seguridad Social y retenciones fiscales, teniendo en cuenta que los pagos de cotizaciones a la Seguridad Social del mes de octubre, noviembre, y diciembre, así como los pagos de las nóminas correspondientes al mes de diciembre se tendrán que acreditar mediante certificación acreditativa emitida por la persona responsable, sin perjuicio de la presentación de la acreditación del pago una vez se ha producido este. Esta última acreditación del pago para cotizaciones aun así tendrá una fecha límite en todo caso del 1 de marzo de 2026.

Las facturas o documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa incorporados en la relación a que se hace referencia en el párrafo anterior y, en su caso, la documentación acreditativa del pago. En cualquier caso, la documentación que se aporte en acreditación de los gastos también deberá efectuarse en formato electrónico y cumpliendo los requisitos exigidos para su aceptación en el ámbito tributario, de conformidad con lo regulado en el artículo 12 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. No se admitirán pagos en metálico.

Los originales de los justificantes presentados, una vez le sea notificado a la beneficiaria el importe imputado por la Administración a la justificación

reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Els gastos s'acreditaran mitjançant una relació classificada d'estos referits a cada activitat subvencionada amb identificació del creditor i del document, el seu import (amb indicació de l'import total IVA exclòs, l'import imputat a la subvenció IVA exclòs, l'IVA corresponent a la quantitat imputada a la subvenció i la suma total de l'import imputat més IVA), data d'emissió i, si és el cas, data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgue d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions produïdes. També s'aportarà còpia de transferències bancàries o llista de nòmines inclosa la Seguretat Social i retencions fiscals, tenint en compte que els pagaments de cotitzacions a la Seguretat Social del mes d'octubre, novembre, i desembre, així com els pagaments de les nòmines corresponents al mes de desembre s'hauran d'acreditar mitjançant certificació acreditativa emesa per la persona responsable, sense perjudi de la presentació de l'acreditació del pagament una vegada s'ha produït este. Esta última acreditació del pagament per a cotitzacions, així i tot, tindrà una data límit en tot cas de l'1 de març de 2026.

Les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la llista a què es fa referència en el paràgraf anterior i, si és el cas, la documentació acreditativa del pagament. En qualsevol cas, la documentació que s'aporte en acreditació dels gastos també haurà d'efectuar-se en format electrònic i complint els requisits exigits per a la seua acceptació en l'àmbit tributari, de conformitat amb el que es regula en l'article 12 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. No s'admetran pagaments en metàl·lic.

Els originals dels justificants presentats, una vegada li siga notificat a la beneficiària l'import imputat per l'Administració a la justificació corresponent, es marcaran per la

correspondiente, se marcarán por la beneficiaria con una marca o estampilla, indicándose en ella la subvención para cuya justificación se hayan presentado y el importe, o porcentaje, del documento estampillado que se imputa a la misma. En el caso de que la beneficiaria haya recibido de sus proveedoras las facturas en formato electrónico, el estampillado podrá sustituirse por cualquier otro procedimiento que garantice que se hace constar, de forma indeleble, en la factura electrónica una marca o señal de haber sido utilizada para justificar la subvención recibida, con indicación del expediente administrativo y de la cuantía o porcentaje objeto de subvención. En todo caso, se garantizará al órgano gestor el acceso a las mismas y a la comprobación de su estampillado o marca electrónica, mediante procedimientos que permitan a dicho órgano verificar y documentar el estampillado o marca practicada por la beneficiaria. Especialmente, quedará obligada la beneficiaria a hacer constar los referidos extremos cuando pretenda hacer uso de la misma factura o documento en la justificación de cualesquiera otra ayuda o subvención, en cuyo supuesto deberá manifestar expresamente, aun cuando las bases o normas reguladoras de esa otra ayuda o subvención no lo exigiesen, que la documentación justificativa del gasto se ha presentado o utilizado previamente para acreditarlo en una subvención acogida al presente Convenio.

La memoria incluirá una relación detallada de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación del importe y su procedencia.

2.3 Declaración responsable firmada por representante de IVE, como entidad beneficiaria, de llevar contabilidad separada para las actividades objeto de este convenio.

2.4 Declaración responsable firmada por representante del IVE relativa a que las acciones específicas para realizar las actividades objeto de este convenio se han ajustado a los precios y condiciones de

beneficiària amb una marca o estampilla, s'hi identificarà la subvenció per a la justificació de la qual s'hagen presentat i l'import, o percentatge, del document estampillat que s'imputa a esta. En cas que la beneficiària haja rebut dels seus proveïdors les factures en format electrònic, l'estampillat podrà substituir-se per qualsevol altre procediment que garantisca que es fa constar de manera indeleble, en la factura electrònica, una marca o senyal d'haver sigut utilitzada per a justificar la subvenció rebuda, amb indicació de l'expedient administratiu i de la quantia o percentatge objecte de subvenció. En qualsevol cas, es garantirà a l'òrgan gestor l'accés a estes i a la comprovació del seu estampillat o marca electrònica, mitjançant procediments que permeten a este òrgan verificar i documentar l'estampillat o marca practicada per la beneficiària. Especialment, la beneficiària queda obligada a fer constar els aspectes mencionats quan pretenga fer ús de la mateixa factura o document en la justificació de qualsevol altra ajuda o subvenció, cas en què haurà de manifestar expressament, encara que les bases o normes reguladores d'aquella altra ajuda o subvenció no ho exigisquen, que la documentació justificativa del gasto s'ha presentat o utilitzat prèviament per a acreditar-ho en una subvenció acollida a este conveni.

La memòria inclourà una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagen finançat l'activitat subvencionada, amb la indicació de l'import i la procedència.

2.3 Declaració responsable firmada per representant d'IVE, com a entitat beneficiària, de portar comptabilitat separada per a les activitats objecte d'este conveni.

2.4 Declaració responsable firmada per un representant de l'IVE relativa al fet que les accions específiques per a realitzar les activitats objecte d'este conveni s'han ajustat als preus i les condicions de mercat, de

mercado, de conformidad con lo que prevé el artículo 31.1 de la LGS y demás normativa de aplicación.

2.5 Declaración responsable firmada por representante del IVE sobre el cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación que resulte de aplicación, incluida la aplicación del artículo 31.3 de la LGS demás normativa relacionada.

2.6. Certificaciones acreditativas de que el IVE se encuentra al corriente en sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social, de conformidad con lo que dispone el artículo 13 de la LGS.

2.7. Declaración responsable firmada por representante del IVE que acredite que dicha entidad no es deudora por resolución de procedencia de reintegro, de conformidad con lo que dispone el artículo 34.5 de la LGS, y el artículo 171.1 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Octava. - Auditoría de cuentas

1. La memoria justificativa aportada por el IVE deberá ir acompañada de un informe de un auditor o auditora de cuentas inscrito como ejerciente en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas.

La designación del auditor o auditora de cuentas será realizada por el IVE.

Una vez designado al auditor o auditora de cuentas que llevará a cabo la revisión del informe económico final, se formalizará un contrato entre ésta y el IVE.

Ambas partes deberán tener en cuenta lo dispuesto en la normativa vigente sobre auditoría de cuentas en relación con la independencia e incompatibilidad del auditor o auditora.

2. El auditor o auditora está obligado a realizar la revisión de la cuenta justificativa y emitir un informe de acuerdo con la Orden EHA/1434/2007, de 17 de mayo, por la que se aprueba la norma de actuación de los

conformatat amb el que preveu l'article 31.1 de l'LGS i altra normativa d'aplicació.

2.5 Declaració responsable firmada per un representant de l'IVE sobre el compliment de la normativa vigent en matèria de contractació que resulte d'aplicació, inclosa l'aplicació de l'article 31.3 de l'LGS altra normativa relacionada.

2.6. Certificacions acreditatives que l'IVE es troba al corrent en les seues obligacions tributàries i de Seguretat Social, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de l'LGS.

2.7. Declaració responsable firmada per representant de l'IVE que acredite que esta entitat no és deutora per resolució de procedència de reintegrament, de conformitat amb el que disposa l'article 34.5 de l'LGS, i l'article 171.1 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Octava. Auditoria de comptes

1. La memòria justificativa aportada per l'IVE haurà d'anar acompanyada d'un informe d'un auditor o auditora de comptes inscrit com a exercent en el Registre oficial d'auditors de comptes.

La designació de l'auditor o auditora de comptes serà realitzada per l'IVE.

Una vegada designat l'auditor o auditora de comptes que durà a terme la revisió de l'informe econòmic final, es formalitzarà un contracte entre este i l'IVE.

Les dos parts hauran de tindre en compte el que es disposa en la normativa vigent sobre auditoria de comptes en relació amb la independència i incompatibilitat de l'auditor o auditora.

2. L'auditor o auditora està obligat a fer la revisió del compte justificatiu i emetre un informe d'acord amb l'Orde EHA/1434/2007, de 17 de maig, per la qual s'aprova la norma d'actuació de l'auditoria de comptes en la

auditores de cuentas en la realización de los trabajos de revisión de cuentas justificativas de subvenciones en el ámbito del sector público estatal previstos en el artículo 74 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y en el presente convenio.

El coste del informe de auditoría se justificará mediante el mismo convenio, al que se acompañará la acreditación de que la persona auditora cumple los requisitos establecidos, así como la factura correspondiente. Esta factura podrá ser fechada dentro del plazo de presentación de la justificación, aunque esta fecha sea posterior a la de finalización de la ejecución de la intervención.

La auditoría de cuentas llevará a cabo la revisión de la cuenta justificativa con el alcance que se determine en el convenio. Como resultado de su trabajo el auditor emitirá un informe en el que se detallarán las comprobaciones realizadas y se comentarán todos aquellos hechos o excepciones que pudieran suponer un incumplimiento por parte del IVE de la normativa aplicable o de las condiciones impuestas para la percepción de la subvención, debiendo proporcionar la información con el suficiente detalle y precisión para que la Vicepresidencia primera pueda concluir al respecto.

3. La entidad beneficiaria estará obligada a poner a disposición de la persona auditora cuantos libros, registros y documentos le sean solicitados para efectuar la revisión, así como a conservarlos a fin de las actuaciones de comprobación y control previstas en la legislación vigente. Si es el caso, habrá de confeccionar y facilitar, además de las declaraciones ya mencionadas, las siguientes:

- Declaración de las actividades subcontratadas, con indicación de los subcontratistas e importes facturados. Esta declaración incluirá una manifestación de la beneficiaria respecto a las situaciones previstas en los apartados 4 y 7 del artículo 29 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

realització dels treballs de revisió de comptes justificatius de subvencions, en l'àmbit del sector públic estatal, previstos en l'article 74 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i en el present conveni.

El cost de l'informe d'auditoria s'haurà de justificar amb el contracte, al qual s'acompanyarà l'acreditació que la persona auditora complix els requisits establits, així com la factura corresponent. Esta factura podrà ser datada dins del termini de presentació de la justificació, encara que esta data siga posterior a la de finalització de l'execució de la intervenció.

L'auditoria de comptes durà a terme la revisió del compte justificatiu amb l'abast que es determine en el conveni.

Com a resultat del seu treball l'auditor emetrà un informe en el qual es detallaran les comprovacions realitzades i es comentaran tots els fets o les excepcions que pogueren suposar un incompliment per part de l'IVE de la normativa aplicable o de les condicions imposades per a la percepció de la subvenció, i han de proporcionar la informació amb prou detall i precisió perquè la Vicepresidència Primera pugui concloure sobre este tema.

3. La beneficiària estarà obligada a posar a la disposició de la persona auditora tots els llibres, els registres i els documents que se li sol·liciten per a revisar-los, així com conservar-los per a les actuacions de comprovació i control que preveja la legislació vigent. Si és el cas, haurà de confeccionar i facilitar, a més de les declaracions ja mencionades, les següents:

- Declaració de les activitats subcontractades, amb la indicació dels subcontractistes i imports facturats. Esta declaració inclourà una manifestació de la beneficiària respecte de les situacions previstes en els apartats 4 i 7 de l'article 29 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

- Declaración que contenga una relación detallada de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que hayan financiado la actividad subvencionada, con indicación de su importe, procedencia y aplicación.
- Declaración sobre la conformidad de las inversiones realizadas y de su puesta en uso.

Novena. – Fecha de inicio y plazo de vigencia

El presente convenio de colaboración surtirá efectos con carácter retroactivo desde el 1 de enero de 2025, independientemente de la fecha de su firma y tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2025.

Décima. – Régimen de compatibilidad

La ayuda que materializa el presente convenio es compatible con cualquier otra ayuda, ingreso o recurso para la misma finalidad procedente de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales, sin perjuicio de lo previsto en el párrafo siguiente.

El importe total subvencionado con cargo al presente convenio, en ningún caso, aisladamente o en concurrencia con otras ayudas o subvenciones de otras administraciones o entes públicos o privados, podrá ser superior al coste total de ejecución de las actividades contempladas en el presente Convenio.

A tal fin, por el IVE se comunicará a la dirección general de Vivienda la obtención de cualquier otra subvención o ayuda que para la realización de las actividades previstas en el convenio, obtenga de cualquier otra Administración o ente público o privado.

Undécima. – Notificación a la Comisión Europea

El presente convenio cumple con lo establecido en el apartado 2.1.1 del Marco Comunitario sobre ayudas estatales de

- Declaració que continga una relació detallada d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que hagen finançat l'activitat subvencionada, amb la indicació del seu import, procedència i aplicació.
- Una declaració sobre la conformitat de les inversions realitzades i de la seua posada en ús.

Novena. Data d'inici i termini de vigència

El present conveni de col·laboració tindrà efecte amb caràcter retroactiu des de l'1 de gener de 2025, independentment de la data de la seua firma i tindrà vigència fins al 31 de desembre de 2025.

Dècima. Règim de compatibilitat

L'ajuda que materialitza el present conveni és compatible amb qualsevol altra ajuda, ingrés o recurs per a la mateixa finalitat procedent de qualssevol administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, sense perjudi del que es preveu en el paràgraf següent.

L'import total subvencionat amb càrrec al present conveni, en cap cas, aïlladament o en concurrència amb altres ajudes o subvencions d'altres administracions o ens públics o privats, podrà ser superior al cost total d'execució de les activitats previstes en el present conveni.

A tal fi, per l'IVE es comunicarà a la Direcció General de Vivenda l'obtenció de qualsevol altra subvenció o ajuda que, per a la realització de les activitats que es preveuen en el conveni, obtinguen de qualsevol altra Administració o ens públic o privat.

Onzena. Notificació a la Comissió Europea

Este conveni complix el que s'establix en l'apartat 2.1.1 del Marc comunitari sobre ajudes estatals d'investigació,

investigación y desarrollo e innovación (2022/C 414/01), relativo a la financiación pública de actividades no económicas.

La ayuda no precisa por tanto de su notificación a la Comisión Europea, y queda por ello fuera del ámbito de aplicación del artículo 107.1 del Tratado de Funcionamiento de la Comunidad Europea, por no suponer ventaja económica para el beneficiario de la ayuda, ni falseamiento de la competencia, no afectando a los intercambios comerciales entre los estados miembros, quedando excluida, en consecuencia, de la aplicación del principio de incompatibilidad con el mercado común.

Duodécima. - Notificación a la Sindicatura de Comptes

De acuerdo con lo exigido en el artículo 53 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, dentro de los tres meses siguientes a su suscripción se remitirá telemáticamente el Convenio a la Sindicatura de Comptes.

Decimotercera. – Resolución y reintegro

1.La Vicepresidencia Primera podrá resolver el presente convenio si durante su plazo de vigencia no se destina la subvención a la finalidad para la que se concede, se incumple la obligación de justificar mediante la correspondiente documentación las actividades realizadas objeto del presente convenio, y, en general, en caso de incumplimiento por parte del IVE de cualquiera de las obligaciones asumidas por éste en virtud de las presentes condiciones y de la legislación vigente

2.En aplicación del artículo 52.3 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público, si cuando concurra cualquiera de las causas de resolución del presente convenio existieran actuaciones en curso de ejecución, las partes, a propuesta de la comisión de seguimiento, vigilancia y control del convenio, podrán acordar la continuación y finalización de las actuaciones

desenrotllament i innovació (2022/C 414/01), relatiu al finançament públic d'activitats no econòmiques.

L'ajuda no requereix, per tant, la notificació a la Comissió Europea, i queda, per això, fora de l'àmbit d'aplicació de l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Comunitat Europea, ja que no suposa un avantatge econòmic per al beneficiari de l'ajuda ni un falsejament de la competència, i no afecta els intercanvis comercials entre els estats membres, de manera que queda exclosa, en conseqüència, de l'aplicació del principi d'incompatibilitat amb el mercat comú.

Dotzena. Notificació a la Sindicatura de Comptes

D'acord amb el que s'ha exigit en l'article 53 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, dins dels tres mesos següents a la seua subscripció es remetrà telemàticament el conveni a la Sindicatura de Comptes.

Tretzena. Resolució i reintegrament

1. La Vicepresidència Primera podrà resoldre el present conveni si durant el seu termini de vigència no es destina la subvenció a la finalitat per a la qual es concedix, s'incomplix l'obligació de justificar mitjançant la documentació corresponent les activitats realitzades objecte del present conveni, i en general, en cas d'incompliment per part de l'IVE de qualsevol de les obligacions assumides per este en virtut de les presents condicions i de la legislació vigent.

2. En aplicació de l'article 52.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, si quan concórrega qualsevol de les causes de resolució del present conveni hi haguera actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió de seguiment, vigilància i control del conveni, podran acordar la continuació i la finalització de les actuacions en curs que

en curso que consideren oportunas, estableciendo un plazo improrrogable para su finalización, transcurrido el cual, deberá realizarse la liquidación de las mismas en los términos establecidos en el referido artículo 52.

En cualquier caso, serán causa y efectos de la resolución del convenio los contemplado en los artículos 51 y 52 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público. El IVE estará sometido a las actuaciones de comprobación, verificación y control que se establezca en los términos previstos por la normativa vigente

3. En caso de resolución del presente convenio, procederá el reintegro del exceso obtenido sobre el coste total de la actividad subvencionada, así como el interés de demora correspondiente, resolviendo la reducción del importe de la subvención o la supresión de las cantidades que queden sin justificar.

4. En el supuesto de incumplimiento de la obligación de justificación o de alteración de la finalidad para la que fue concedida la subvención, se exigirá el reintegro de las cantidades indebidamente percibidas, sin perjuicio de los demás efectos jurídicos, previstos en los artículos 37 y siguientes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

Decimoquinta. - Protección de datos

Los datos de carácter personal que se faciliten por las partes se tratarán de conformidad con lo que disponga en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016.

Decimosexta. - Modificación del convenio

Las partes podrán modificar el presente convenio en cualquier momento, de mutuo acuerdo o con ocasión de la variación de las condiciones en que se basa la formalización del mismo. La modificación deberá llevarse a

consideren oportunas, amb l'establiment d'un termini improrrogable per a la seua finalització, transcorregut el qual, haurà de realitzar-se la liquidació d'estes en els termes establits en l'article 52 mencionat.

En qualsevol cas, seran causa i efectes de la resolució del conveni els previstos en els articles 51 i 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. L'IVE estarà sotmés a les actuacions de comprovació, verificació i control que s'establisquen en els termes que preveu la normativa vigent.

3. En cas de resolució d'este conveni, serà procedent reintegrar l'excés obtingut sobre el cost total de l'activitat subvencionada, així com l'interés de demora corresponent, i es resoldrà la reducció de l'import de la subvenció o la supressió de les quantitats que no s'hagen justificat.

4. En el supòsit d'incompliment de l'obligació de justificació o d'alteració de la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció, s'exigirà el reintegrament de les quantitats percebudes indegudament, sense perjudi de la resta d'efectes jurídics que preveuen els articles 37 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

Quinzena. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal que es faciliten per les parts es tractaran de conformitat amb el que es dispose en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016.

Setzena. Modificació del conveni

Les parts podran modificar el present conveni en qualsevol moment, de mutu acord o en ocasió de la variació de les condicions en què es basa la formalització d'este. La modificació haurà de dur-se a terme amb els

cabo con los mismos trámites requeridos para la suscripción del convenio inicial y siempre y cuando no resulte afectada ni alterada la descripción y finalidad de la línea nominativa

Decimoséptima. - Naturaleza y jurisdicción

El presente convenio tiene naturaleza administrativa, hallándose excluido del ámbito de aplicación de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

El presente convenio se rige por lo dispuesto en el artículo 47 y concordantes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público; en el artículo 28.1 y concordantes de la LGS y su reglamento de desarrollo aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio; el artículo 168 y siguientes de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones;; en el Decreto 176/2014, de 10 de octubre, del Consell, por el que regula los convenios que suscriba la Generalitat y su registro, y demás normativa vigente que resulte de aplicación.

Las cuestiones litigiosas a que pueda dar lugar la interpretación y el cumplimiento del mismo, que no hayan podido ser resueltas por las partes, serán de conocimiento y de competencia de la jurisdicción contencioso-administrativa, de conformidad con el artículo 10.1.g) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Y en prueba de conformidad y para la debida constancia de cuanto queda convenido, se firma el presente convenio de colaboración, por duplicado ejemplar y en todas sus hojas, en el lugar y fecha indicados.

La vicepresidenta primera y consellera de
Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

mateixos tràmits requerits per a la subscripció del conveni inicial i sempre que no resulte afectada ni alterada la descripció i finalitat de la línia nominativa.

Dessetena. Naturalesa i jurisdicció

Este conveni és de caràcter administratiu i es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El present conveni es regix pel que es disposa en l'article 47 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; en l'article 28.1 i concordants de l'LGS i el seu reglament de desplegament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; en l'article 168 i següents de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; en el Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual regula els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre, i la resta de la normativa vigent que resulte d'aplicació.

Les qüestions litigioses a què puga donar lloc la interpretació i el compliment d'este conveni, que no hagen pogut resoldre les parts, seran de coneixement i competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb l'article 10.1.g de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I com a mostra de conformitat i per a la constància deguda de tot el que queda convingut, es firma este conveni de col·laboració, per exemplar duplicat i en tots els fulls, en el lloc i la data indicats.

La directora gerente de la Fundación
Instituto Valenciano de la Edificación

ANEXO

PLAN DE ACTIVIDADES PROPUESTO PARA SU EJECUCIÓN CON CARGO A LA SUBVENCIÓN MATERIALIZADA EN VIRTUD DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSELLERIA DE SERVICIOS SOCIALES, IGUALDAD Y VIVIENDA Y LA FUNDACIÓN INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN, CONSIGNADA EN LA LÍNEA S0728 "I+D+i PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE FOMENTO DE LA CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN Y EL ENTORNO URBANO", DEL SUBPROGRAMA 431H00 "VIVIENDA, CALIDAD E INNOVACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN" DE LOS PRESUPUESTOS DE LA GENERALITAT PARA EL EJERCICIO 2025.

ACTIVIDADES CONVENIO ENTRE LA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSELLERIA DE SERVICIOS SOCIALES, IGUALDAD Y VIVIENDA Y LA FUNDACIÓN INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN [IVE]

AÑO: 2025

PROGRAMA:

Fomento de la Calidad de

la Edificación y el Entorno Urbano.

Investigación, desarrollo e innovación en materia de edificación, rehabilitación y regeneración urbana

LINEA DE INVESTIGACIÓN 1: Innovación y desarrollo en materia de rehabilitación y regeneración urbana.

LINEA DE INVESTIGACIÓN 2: Innovación y desarrollo en materia de calidad y sostenibilidad en la edificación y el entorno urbano.

LINEA DE INVESTIGACIÓN 3: Investigación aplicada y transferencia de conocimiento.

CONTENIDOS

Proyectos asociados a cada línea de investigación

Objetivos y metodología de trabajo

Matriz de resultados

MAPA DE RESULTADOS ASOCIADOS A CADA PROYECTO

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN 1 sobre innovación y desarrollo en materia de rehabilitación y regeneración urbana

Proyectos de investigación	Resultados	Nº de personas	Nº de horas
1.1 Estrategias para incrementar la sostenibilidad del hábitat construido y alcanzar ciudades climáticamente neutras	R 1.1.1 Herramienta RE10 2.0 para el análisis del desmontaje y adaptabilidad de edificios residenciales con la incorporación de criterios de obra nueva R 1.1.2 Mantenimiento y mejora de la aplicación “Libro del Edificio” R 1.1.3 Plataformas de información y consultas on line R 1.1.4 Modelo replicable de agenda urbana de reconstrucción en el contexto de la DANA de 2024	1,02	1575
1.2 Innovación en procesos de diagnóstico avanzado de edificios existentes para mejorar su estado de conservación y su resiliencia	R 1.2.1 Metodología para la inspección y evaluación de daños en edificios por catástrofes (inundación, sismo e incendio) R 1.2.2 Metodología de inspección del estado de conservación de los edificios R 1.2.3 Estudio sobre modelos de daños por catástrofes en edificios en casos reales y propuesta de mejoras para reducir la vulnerabilidad (DANA 2024, DANA 2019, incendio del edificio de Campanar en Valencia,...).	2,04	3150
1.3 Diagnóstico y análisis del conocimiento sobre el parque residencial mediante sistemas inteligentes integrales	R 1.3.1 Estudio sobre los costes de construcción de viviendas en el marco de la emergencia habitacional existente R 1.3.2 Estudio sobre el estado de conservación del parque de viviendas en la Comunitat Valenciana	1,02	1575

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN 2 sobre innovación y desarrollo en materia de calidad y sostenibilidad en la edificación y el entorno urbano

Proyectos de investigación	Resultados	Nº de personas	Nº de horas
2.1 Modelización de bases de datos para la evaluación multicriterio de materiales, productos y sistemas innovadores en la calidad de la edificación	R 2.1.1 Base de datos de la construcción 2025 R 2.1.2 Instrumento TURIA de evaluación ambiental de edificios R 2.1.3 Herramienta para el análisis de rentabilidad de promociones en régimen de explotación y de permuta R 2.1.4 Estudio sobre módulos de precios de vivienda protegida en España según costes de construcción y precios de mercado R 2.1.5 Actualización y mantenimiento del Módulo Básico de Edificación	1,69	2611
2.2 Integración de soluciones de bajo impacto ambiental en la evaluación técnica de los estándares de calidad en la edificación	R 2.2.1 Catálogo de materiales para la descarbonización de la construcción e integración en la BDC online R 2.2.2 Instrumentos para el fomento de la industrialización en la construcción	0,84	1305
2.3 Análisis de las variables para la monitorización y verificación de la calidad y la sostenibilidad en la edificación en climas mediterráneos	R 2.3.1 Registro por la Calidad del Hábitat Construido: actualización y seguimiento R 2.3.2 Certificación BES: evaluación y seguimiento R 2.3.3 Programa DAP-Lab	0,84	1305

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN 3 sobre investigación aplicada y transferencia de conocimiento

Proyectos de investigación	Resultados	Nº de personas	Nº de horas
3.1 Modelos formativos innovadores en materia de calidad y sostenibilidad	R 3.1.1 Acciones de formación innovadora basadas en las líneas de investigación 1 y 2 R 3.1.2: Microcredenciales formativas	1,16	1789
3.2 Estrategias de transferencia y comunicación del conocimiento científico en materia de calidad y sostenibilidad	R 3.2.1 Acciones de transferencia de conocimiento y comunicación basadas en las líneas de investigación 1 y 2 R 3.2.2 Plataforma One-Stop-Shop de soluciones para profesionales del sector de la edificación	1,16	1789

OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DE TRABAJO

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN 1 sobre innovación y desarrollo en materia de rehabilitación y regeneración urbana

Proyecto 1.1 Estrategias para incrementar la sostenibilidad del hábitat construido y alcanzar ciudades climáticamente neutras

Objetivo principal:

Identificar, desarrollar y validar estrategias integrales que permitan reducir la huella ambiental del entorno urbano construido, fomentando la neutralidad climática en ciudades mediante soluciones innovadoras. Para ello se pretende desarrollar herramientas, modelos y recursos técnicos para facilitar la transformación sostenible y climáticamente neutra del entorno urbano y residencial.

Objetivos secundarios:

- Fomentar la economía circular en edificación mediante herramientas de análisis de desmontabilidad.
- Mejorar el acceso ciudadano a información clave sobre su edificio.
- Desarrollar plataformas de comunicación y consulta para la ciudadanía.
- Generar marcos replicables de reconstrucción urbana en contextos post-catástrofe.

Enfoque metodológico:

- Revisión bibliográfica, análisis normativo y benchmarking internacional.
- Estudios de caso en ciudades españolas y europeas que lideran transiciones verdes.
- Simulaciones con herramientas como SimaPro, EnergyPlus o UrbanFootprint.
- Desarrollo y seguimiento de proyectos piloto para validar eficacia de soluciones.

Proyecto 1.2 Innovación en procesos de diagnóstico avanzado de edificios existentes para mejorar su estado de conservación y resiliencia

Objetivo principal:

Diseñar, validar y aplicar metodologías técnicas avanzadas para la evaluación del estado de los edificios y su vulnerabilidad frente a catástrofes naturales o antrópicas.

Objetivos secundarios:

- Desarrollar metodologías específicas de inspección post-catástrofe.
- Estandarizar la inspección del estado de conservación.
- Sistematizar el conocimiento de daños reales para mejorar la prevención.

Enfoque metodológico:

- Estudio de los daños en edificios causados por las sucesivas catástrofes naturales.
- Estudio del estado de conservación y vulnerabilidad de los edificios existentes.
- Desarrollar y validar procedimientos de inspección acordes a los resultados obtenidos.
- Desarrollo y seguimiento de proyectos piloto para validar eficacia de soluciones.

Proyecto 1.3 Diagnóstico y análisis del conocimiento sobre el parque residencial mediante sistemas inteligentes integrales

Objetivo principal:

Obtener una imagen precisa y actualizada del parque residencial valenciano como base para abordar la mejora habitacional.

Objetivos secundarios:

- Analizar el coste de construcción de vivienda asequible.
- Evaluar el estado de conservación del parque de viviendas.
- Publicar estudios técnicos que faciliten la toma de decisiones.

Enfoque metodológico

- Estudio de los costes de ejecución de los edificios residenciales.
- Fijación de indicadores clave sobre el estado de conservación de las viviendas públicas.
- Desarrollar y validar procedimientos de inspección acordes a los resultados obtenidos.
- Aplicar el sistema en entornos piloto para validar su utilidad en la planificación de acciones de mejora.

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN 2 sobre innovación y desarrollo en materia de calidad y sostenibilidad en la edificación y el entorno urbano

Proyecto 2.1 Modelización de bases de datos para evaluación multicriterio de materiales, productos y sistemas innovadores

Objetivo principal:

Consolidar, ampliar y actualizar herramientas de análisis técnico y económico de materiales y sistemas aplicados a la edificación sostenible que sirven de referente para la elaboración de proyectos conforme a precios de mercado.

Objetivos secundarios:

- Mantener y actualizar la BDC y el Módulo Básico de Edificación.
- Desarrollar herramientas de evaluación ambiental y económica.
- Publicar estudios técnicos sobre vivienda protegida.

Proyecto 2.2 Integración de soluciones de bajo impacto ambiental en la evaluación técnica de estándares de calidad

Objetivo principal:

Impulsar la descarbonización del sector mediante materiales y soluciones industrializadas, integrándolos en estándares y herramientas existentes.

Objetivos secundarios:

- Ampliar el catálogo de materiales descarbonizantes.
- Promover la industrialización como estrategia de calidad.
- Incorporar estos avances en la BDC y sistemas de evaluación técnica.

Enfoque metodológico:

- Estudio de los costes de ejecución de las obras públicas y trasposición de los resultados a la BDC 2026.
- Estudio del impacto ambiental de los productos de construcción mediante herramientas como SimaPro o EnergyPlus .
- Desarrollar herramientas para la evaluación de proyectos integrando los resultados obtenidos con la BDC.
- Pruebas de validación para la aplicar de los resultados para la planificación de acciones de mejora.

Proyecto 2.3 Análisis de variables para la monitorización y verificación de la calidad y sostenibilidad en climas mediterráneos

Objetivo principal:

Desarrollar y aplicar herramientas adaptadas al contexto climático mediterráneo para verificar la calidad sostenible del hábitat construido.

Objetivos secundarios:

- Actualizar y ampliar el Registro de Calidad del Hábitat.
- Consolidar y verificar el sistema de Certificación BES.
- Impulsar DAPs en entornos reales (programa DAP-Lab).

Enfoque metodológico:

- Revisión técnica de normativa climática regional y estándares de confort sostenible.
- Revisión de las herramientas HETE y certificaciones ambientales Level(s), etc...
- Desarrollo de pilotos e integración de los resultados en de Certificación BES y el programa DAP-Lab.

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN 3 sobre investigación aplicada y transferencia de conocimiento

Proyecto 3.1 Modelos formativos innovadores en calidad y sostenibilidad

Objetivo principal:

Diseñar e implementar modelos de formación innovadora y accesible basados en los resultados técnicos generados por las líneas 1 y 2.

Objetivos secundarios:

- Crear cursos alineados con herramientas y metodologías IVE.
- Desarrollar microcredenciales específicas para profesionales.
- Aumentar el alcance de la formación técnica especializada.

Enfoque metodológico:

- Análisis de perfiles profesionales y competencias técnicas emergentes.
- Desarrollo de la plataforma educativa interactiva.
- Medición del impacto en aprendizaje.

Proyecto 3.2 Estrategias de transferencia y comunicación del conocimiento científico

Objetivo principal:

Facilitar la transferencia efectiva del conocimiento técnico generado hacia profesionales, entidades públicas y ciudadanía.

Objetivos secundarios:

- Ejecutar acciones de comunicación de resultados.
- Ampliar y mantener una plataforma de soluciones prácticas para el sector.
- Fomentar el uso de herramientas desarrolladas por el IVE.

Enfoque metodológico:

- Análisis del ecosistema de transferencia (actores, canales, contenidos).
- Implementación de herramientas de comunicación digital.
- Evaluación del impacto con indicadores de eficacia.

MATRIZ DE RESULTADOS

Proyecto	Resultado	Descripción	Línea base	Meta 2025	Fuente de verificación
1.1	R 1.1.1	Herramienta RE10 2.0	Versión RE10 1.0 existente	Versión 2.0 operativa con criterios de obra nueva	Lanzamiento público y nº de descargas
1.1	R 1.1.2	Aplicación Libro del Edificio	Versión previa sin actualizaciones	Versión mejorada y descargable	Descargas y actualizaciones registradas
1.1	R 1.1.3	Plataformas online	Sin servicio unificado de consulta	2 nuevas plataformas activas	Estadísticas de uso y visitas
1.1	R 1.1.4	Agenda urbana post-DANA	No existe modelo replicable	1 modelo aplicable a otros municipios	Publicación y aplicación piloto
1.2	R 1.2.1	Metodología inspección por catástrofes	Metodología parcial	3 métodos validados	Documentación publicada y validaciones técnicas
1.2	R 1.2.2	Metodología conservación	Diversidad metodológica	Guía técnica estandarizada	Guía disponible y aplicada en talleres
1.2	R 1.2.3	Estudio modelos de daños reales	Casos aislados no sistematizados	1 informe comparativo con recomendaciones	Artículo científico
1.3	R 1.3.1	Estudio sobre costes construcción	Datos fragmentarios	Herramienta con desglose tipológico	Publicación en web específica
1.3	R 1.3.2	Estudio conservación parque residencial	Estudios previos no actualizados	Informe actualizado 2025	Publicación con congreso y web específica
2.1	R 2.1.1	Base de datos construcción 2025	Versión 2024 y anteriores	Versión 2025 con +50 nuevos ítems	Publicación en web y uso en proyectos
2.1	R 2.1.2	Instrumento TURIA	Primera versión piloto	Certificado de resultados validado con casos reales	Publicación en web y uso en proyectos
2.1	R 2.1.3	Herramienta rentabilidad	Sin herramienta específica	Versión beta disponible online	Nº de pruebas piloto validadas
2.1	R 2.1.4	Estudio de precios vivienda protegida	Datos dispersos	Informe sistematizado	Informe publicado
2.1	R 2.1.5	Módulo Básico Edificación	Versión 2024 y anteriores	Actualización técnica y gráfica	Nueva versión disponible en web
2.2	R 2.2.1	Catálogo materiales descarbonización	Listado no integrado	Catálogo online + integración en BDC	Publicación en web y nº de visualizaciones y descargas
2.2	R 2.2.2	Instrumentos industrialización	Documentación parcial	Instrumentos aplicables en casos reales	Instrumento de certificación Validaciones en casos piloto
2.3	R 2.3.1	Registro calidad del hábitat	Registro inicial de 2024	Actualización 2025 con +100 registros	Número de registros
2.3	R 2.3.2	Certificación BES	Sistema inicial validado	Evaluación de 3 nuevos edificios Creación y adaptación a un esquema de circularidad	Certificados BES publicados Guía BES publicada
2.3	R 2.3.3	Programa DAP-Lab	Fase de diseño	Lanzamiento y 5 pilotos ejecutados	Memoria técnica y casos piloto
3.1	R 3.1.1	Acciones formativas basadas en líneas 1 y 2	Formaciones generales	3 cursos técnicos con +200 inscritos	Actas y cuestionarios de evaluación

3.1	R 3.1.2	Microcredenciales formativas	Sin microcredenciales	2 programas acreditados	Certificados emitidos
3.2	R 3.2.1	Acciones de transferencia	Eventos aislados	3 eventos técnicos más participación en 30 por invitación	Actas, asistencia y grabaciones
3.2	R 3.2.2	Plataforma One-Stop-Shop	Prototipo sin mantenimiento	Versión funcional actualizada y accesible	Tasa de visitas y usuarios activos

ANNEX

PLA D'ACTIVITATS PROPOSAT PER A LA SEUA EXECUCIÓ AMB CÀRREC A LA SUBVENCIÓ MATERIALITZADA EN VIRTUT DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA VICEPRESIDÈNCIA PRIMERA I CONSELLERIA DE SERVICIS SOCIALS, IGUALTAT I VIVENDA I LA FUNDACIÓ INSTITUT VALENCIÀ DE L'EDIFICACIÓ, CONSIGNADA EN LA LÍNIA S0728 "I+D+i PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE FOMENT DE LA QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I L'ENTORN URBÀ", DEL SUBPROGRAMA 431H00 "VIVENDA, QUALITAT I INNOVACIÓ EN LA CONSTRUCCIÓ" DELS PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT PER A L'EXERCICI 2025.

ACTIVITATS CONVENI ENTRE LA VICEPRESIDÈNCIA PRIMERA I CONSELLERIA DE SERVICIS SOCIALS, IGUALTAT I VIVENDA I LA FUNDACIÓ INSTITUT VALENCIÀ DE L'EDIFICACIÓ [IVE]

ANY: 2025

PROGRAMA:

Foment de la Qualitat de

l'Edificació i l'Entorn Urbà.

Investigació, desenrotllament i innovació en matèria d'edificació, rehabilitació i regeneració urbana

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 1: Innovació i desenrotllament en matèria de rehabilitació i regeneració urbana.

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 2: Innovació i desenrotllament en matèria de qualitat i sostenibilitat en l'edificació i l'entorn urbà.

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 3: Investigació aplicada i transferència de coneixement.

CONTINGUTS

Projectes associats a cada línia d'investigació

Objectius i metodologia de treball

Matriu de resultats

MAPA DE RESULTATS ASSOCIATS A CADA PROJECTE

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 1 sobre innovació i desenrotllament en matèria de rehabilitació i regeneració urbana

Projectes d'investigació	Resultats	Nre. de persones	Nre. d'hores
1.1 Estratègies per a incrementar la sostenibilitat de l'hàbitat construït i aconseguir ciutats climàticament neutres	R 1.1.1 Ferramenta RE10 2.0 per a l'anàlisi del desmuntatge i l'adaptabilitat d'edificis residencials amb la incorporació de criteris d'obra nova R 1.1.2 Manteniment i millora de l'aplicació "Llibre de l'edifici" R 1.1.3 Plataformes d'informació i consultes en línia R 1.1.4 Model replicable d'agenda urbana de reconstrucció en el context de la DANA de 2024	1,02	1.575
1.2 Innovació en processos de diagnòstic avançat d'edificis existents per a millorar el seu estat de conservació i la seua resiliència	R 1.2.1 Metodologia per a la inspecció i avaluació de danys en edificis per catàstrofes (inundació, sisme i incendi) R 1.2.2 Metodologia d'inspecció de l'estat de conservació dels edificis R 1.2.3 Estudi sobre models de danys per catàstrofes en edificis en casos reals i proposta de millores per a reduir la vulnerabilitat (DANA 2024, DANA 2019, incendi de l'edifici de Campanar a València...).	2,04	3.150
1.3 Diagnòstic i anàlisi del coneixement sobre el parc residencial mitjançant sistemes intel·ligents integrals	R 1.3.1 Estudi sobre els costos de construcció de vivendes en el marc de l'emergència residencial existent R 1.3.2 Estudi sobre l'estat de conservació del parc de vivendes en la Comunitat Valenciana	1,02	1.575

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 2 sobre innovació i desenrotllament en matèria de qualitat i sostenibilitat en l'edificació i l'entorn urbà

Projectes d'investigació	Resultats	Nre. de persones	Nre. d'hores
2.1 Modelització de bases de dades per a l'avaluació multicriteri de materials, productes i sistemes innovadors en la qualitat de l'edificació	R 2.1.1 Base de dades de la construcció 2025 R 2.1.2 Instrument TÚRIA d'avaluació ambiental d'edificis R 2.1.3 Ferramenta per a l'anàlisi de rendibilitat de promocions en règim d'explotació i de permuta R 2.1.4 Estudi sobre mòduls de preus de vivenda protegida a Espanya segons costos de construcció i preus de mercat R 2.1.5 Actualització i manteniment del mòdul bàsic d'edificació	1,69	2.611
2.2 Integració de solucions de baix impacte ambiental en l'avaluació tècnica dels	R 2.2.1 Catàleg de materials per a la descarbonització de la construcció i integració en la BDC en línia R 2.2.2 Instruments per al foment de la industrialització en la construcció	0,84	1.305

estàndards de qualitat en l'edificació			
2.3 Anàlisi de les variables per al monitoratge i verificació de la qualitat i la sostenibilitat en l'edificació en climes mediterranis	R 2.3.1 Registre per la qualitat de l'hàbitat construït: actualització i seguiment R 2.3.2 Certificació BES: avaluació i seguiment R 2.3.3 Programa DAP-Lab	0,84	1.305

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 3 sobre investigació aplicada i transferència de coneixement

Projectes d'investigació	Resultats	Nre. de persones	Nre. d'hores
3.1 Models formatius innovadors en matèria de qualitat i sostenibilitat	R 3.1.1 Accions de formació innovadora basades en les línies d'investigació 1 i 2 R 3.1.2: Microcredencials formatives	1,16	1.789
3.2 Estratègies de transferència i comunicació del coneixement científic en matèria de qualitat i sostenibilitat	R 3.2.1 Accions de transferència de coneixement i comunicació basades en les línies d'investigació 1 i 2 R 3.2.2 Plataforma One-Stop-Shop de solucions per a professionals del sector de l'edificació	1,16	1.789

OBJECTIUS I METODOLOGIA DE TREBALL

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 1 sobre innovació i desenrotllament en matèria de rehabilitació i regeneració urbana

Projecte 1.1 Estratègies per a incrementar la sostenibilitat de l'hàbitat construït i aconseguir ciutats climàticament neutres

Objectiu principal:

Identificar, desenrotllar i validar estratègies integrals que permeten reduir la petjada ambiental de l'entorn urbà construït, fomentant la neutralitat climàtica en ciutats mitjançant solucions innovadores. Per a fer-ho, es pretén desenrotllar ferramentes, models i recursos tècnics per a facilitar la transformació sostenible i climàticament neutra de l'entorn urbà i residencial.

Objectius secundaris:

- Fomentar l'economia circular en edificació mitjançant ferramentes d'anàlisi de desmontabilitat.
- Millorar l'accés ciutadà a informació clau sobre el seu edifici.
- Desenrotllar plataformes de comunicació i consulta per a la ciutadania.
- Generar marcs replicables de reconstrucció urbana en contextos postcatàstrofe.

Enfocament metodològic.

- Revisió bibliogràfica, anàlisi normativa i *benchmarking* internacional.
- Estudis de cas en ciutats espanyoles i europees que lideren transicions verdes.
- Simulacions amb ferramentes com SimaPro, EnergyPlus o UrbanFootprint.
- Desenrotllament i seguiment de projectes pilot per a validar eficàcia de solucions.

Projecte 1.2. Innovació en processos de diagnòstic avançat d'edificis existents per a millorar el seu estat de conservació i resiliència

Objectiu principal:

Dissenyar, validar i aplicar metodologies tècniques avançades per a l'avaluació de l'estat dels edificis i la seua vulnerabilitat davant de catàstrofes naturals o antròpiques.

Objectius secundaris:

- Desenrotllar metodologies específiques d'inspecció postcatàstrofe.
- Estandarditzar la inspecció de l'estat de conservació.
- Sistematitzar el coneixement de danys reals per a millorar la prevenció.

Enfocament metodològic.

- Estudi dels danys en edificis causats per les successives catàstrofes naturals.
- Estudi de l'estat de conservació i vulnerabilitat dels edificis existents.
- Desenrotllar i validar procediments d'inspecció concordes als resultats obtinguts.
- Desenrotllament i seguiment de projectes pilot per a validar eficàcia de solucions.

Projecte 1.3. Diagnòstic i anàlisi del coneixement sobre el parc residencial mitjançant sistemes intel·ligents integrals

Objectiu principal:

Obtindre una imatge precisa i actualitzada del parc residencial valencià com a base per a abordar la millora residencial.

Objectius secundaris:

- Analitzar el cost de construcció de vivenda assequible.
- Avaluar l'estat de conservació del parc de vivendes.
- Publicar estudis tècnics que faciliten la presa de decisions.

Enfocament metodològic.

- Estudi dels costos d'execució dels edificis residencials.
- Fixació d'indicadors clau sobre l'estat de conservació de les vivendes públiques.
- Desenrotllar i validar procediments d'inspecció concordes als resultats obtinguts.
- Aplicar el sistema en entorns pilot per a validar la seua utilitat en la planificació d'accions de millora.

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 2 sobre innovació i desenrotllament en matèria de qualitat i sostenibilitat en l'edificació i l'entorn urbà

Projecte 2.1 Modelització de bases de dades per a avaluació multicriteri de materials, productes i sistemes innovadors

Objectiu principal:

Consolidar, ampliar i actualitzar ferramentes d'anàlisi tècnica i econòmica de materials i sistemes aplicats a l'edificació sostenible que servixen de referent per a l'elaboració de projectes segons preus de mercat.

Objectius secundaris:

- Mantindre i actualitzar la BDC i el mòdul bàsic d'edificació.
- Desenrotllar ferramentes d'avaluació ambiental i econòmica.
- Publicar estudis tècnics sobre vivenda protegida.

Projecte 2.2 Integració de solucions de baix impacte ambiental en l'avaluació tècnica d'estàndards de qualitat

Objectiu principal:

Impulsar la descarbonització del sector mitjançant materials i solucions industrialitzades, integrant-los en estàndards i ferramentes existents.

Objectius secundaris:

- Ampliar el catàleg de materials descarbonitzants.
- Promoure la industrialització com a estratègia de qualitat.
- Incorporar estos avanços en la BDC i sistemes d'avaluació tècnica.

Enfocament metodològic.

- Estudi dels costos d'execució de les obres públiques i transposició dels resultats a la BDC 2026.
- Estudi de l'impacte ambiental dels productes de construcció mitjançant ferramentes com SimaPro o EnergyPlus.
- Desenrotllar ferramentes per a l'avaluació de projectes integrant els resultats obtinguts amb la BDC.
- Proves de validació per a l'aplicar dels resultats per a la planificació d'accions de millora.

Projecte 2.3 Anàlisi de variables per al monitoratge i verificació de la qualitat i sostenibilitat en climes mediterranis

Objectiu principal:

Desenrotllar i aplicar ferramentes adaptades al context climàtic mediterrani per a verificar la qualitat sostenible de l'hàbitat construït.

Objectius secundaris:

- Actualitzar i ampliar el Registre de qualitat de l'hàbitat.
- Consolidar i verificar el sistema de certificació BES.
- Impulsar DAPs en entorns reals (programa DAP-Lab).

Enfocament metodològic.

- Revisió tècnica de normativa climàtica regional i estàndards de confort sostenible.
- Revisió de les ferramentes HETE i certificacions ambientals Level(s), etc.
- Desenrotllament de pilots i integració dels resultats de Certificació BES i el programa DAP-Lab.

LÍNIA D'INVESTIGACIÓ 3 sobre investigació aplicada i transferència de coneixement

Projecte 3.1 Models formatius innovadors en qualitat i sostenibilitat

Objectiu principal:

Dissenyar i implementar models de formació innovadora i accessible basats en els resultats tècnics generats per les línies 1 i 2.

Objectius secundaris:

- Crear cursos alineats amb ferramentes i metodologies IVE.
- Desenrotllar microcredencials específiques per a professionals.
- Augmentar l'abast de la formació tècnica especialitzada.

Enfocament metodològic.

- Anàlisi de perfils professionals i competències tècniques emergents.
- Desenrotllament de la plataforma educativa interactiva.
- Mesurament de l'impacte en aprenentatge.

Projecte 3.2 Estratègies de transferència i comunicació del coneixement científic

Objectiu principal:

Facilitar la transferència efectiva del coneixement tècnic generat cap a professionals, entitats públiques i ciutadania.

Objectius secundaris:

- Executar accions de comunicació de resultats.
- Ampliar i mantindre una plataforma de solucions pràctiques per al sector.
- Fomentar l'ús de ferramentes desenrotllades per l'IVE.

Enfocament metodològic.

- Anàlisi de l'ecosistema de transferència (actors, canals, continguts).
- Implementació de ferramentes de comunicació digital.
- Avaluació de l'impacte amb indicadors d'eficàcia.

MATRIU DE RESULTATS

Projecte	Resultat	Descripció	Línia base	Meta 2025	Font de verificació
1.1.	R 1.1.1	Ferramenta RE10 2.0	Versió RE10 1.0 existent	Versió 2.0 operativa amb criteris d'obra nova	Llançament públic i nre. de descàrregues
1.1.	R 1.1.2	Aplicació llibre de l'edifici	Versió prèvia sense actualitzacions	Versió millorada i descarregable	Descàrregues i actualitzacions registrades
1.1.	R 1.1.3	Plataformes en línia	Sense servici unificat de consulta	2 noves plataformes actives	Estadístiques d'ús i visites
1.1.	R 1.1.4	Agenda urbana post-DANA	No hi ha cap model replicable	1 model aplicable a altres municipis	Publicació i aplicació pilot
1.2	R 1.2.1	Metodologia inspecció per catàstrofes	Metodologia parcial	3 mètodes validats	Documentació publicada i validacions tècniques
1.2	R 1.2.2	Metodologia conservació	Diversitat metodològica	Guia tècnica estandarditzada	Guia disponible i aplicada en tallers
1.2	R 1.2.3	Estudi models de danys reals	Casos aïllats no sistematitzats	1 informe comparatiu amb recomanacions	Article científic
1.3	R 1.3.1	Estudi sobre costos construcció	Dades fragmentàries	Ferramenta amb desglossament tipològic	Publicació en web específica
1.3	R 1.3.2	Estudi conservació parc residencial	Estudis previs no actualitzats	Informe actualitzat 2025	Publicació amb congrés i web específica
2.1	R 2.1.1	Base de dades construcció 2025	Versió 2024 i anteriors	Versió 2025 amb + 50 nous ítems	Publicació en web i ús en projectes
2.1	R 2.1.2	Instrument TÚRIA	Primera versió pilot	Certificat de resultats validat amb casos reals	Publicació en web i ús en projectes
2.1	R 2.1.3	Ferramenta rendibilitat	Sense ferramenta específica	Versió beta disponible en línia	Nre. de proves pilot validades
2.1	R 2.1.4	Estudi de preus vivenda protegida	Dades disperses	Informe sistematitzat	Informe publicat
2.1	R 2.1.5	Mòdul bàsic d'edificació	Versió 2024 i anteriors	Actualització tècnica i gràfica	Nova versió disponible en web
2.2.	R 2.2.1	Catàleg materials descarbonització	Llista no integrada	Catàleg en línia + integració en BDC	Publicació en web i nre. de visualitzacions i descàrregues
2.2.	R 2.2.2	Instruments d'industrialització	Documentació parcial	Instruments aplicables en casos reals	Instrument de certificació Validacions en casos pilot
2.3.	R 2.3.1	Registre qualitat de l'hàbitat	Registre inicial de 2024	Actualització 2025 amb + 100 registres	Nombre de registres
2.3.	R 2.3.2	Certificació BES	Sistema inicial validat	Avaluació de 3 nous edificis Creació i adaptació a un esquema de circularitat	Certificats BES publicats Guia BES publicada
2.3.	R 2.3.3	Programa DAP-Lab	Fase de disseny	Llançament i 5 pilots executats	Memòria tècnica i casos pilot
3.1.	R 3.1.1	Accions formatives basades en línies 1 i 2	Formacions generals	3 cursos tècnics amb + 200 inscrits	Actes i qüestionaris d'avaluació
3.1.	R 3.1.2	Microcredencials formatives	Sense microcredencials	2 programes acreditats	Certificats emesos
3.2.	R 3.2.1	Accions de transferència	Esdeveniments aïllats	3 esdeveniments tècnics més participació en 30 per invitació	Actes, assistència i gravacions

3.2.	R 3.2.2	Plataforma One-Stop-Shop	Prototip sense manteniment	Versió funcional actualitzada i accessible	Taxa de visites i usuaris actius
------	---------	--------------------------	----------------------------	--	----------------------------------