



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Expedient núm.: 755/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Subvencions Sol·licitades a Una altra Administració

GUILLERMO JORQUES LLADOSA, alcalde-president de la Corporació Local de Moixent, en exercici de les facultats i obligacions que la legalitat vigent em confereix en aquesta condició

FETS I FONAMENTS DE DRET

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA PER LA QUAL S'APROVA LA CONVOCATÒRIA I LES BASES REGULADORES DE LES AJUDES PER A FACILITAR SOLUCIONS RESIDENCIALS A PERSONES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT A TRAVÉS DE LES ENTITATS LOCALS CORRESPONENT AL PLA ESTATAL D'ACCÉS A LA VIVENDA 2022-2025. (Expt. Núm. 755/2025).

I. Antecedents de fet:

1r. Vista la proposta del Servei, de data 7 de novembre de 2025, per la concessió d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones amb situació d'especial vulnerabilitat a través d'entitats locals, corresponents al Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, y convocatòria 2025, publicat en el DOGV núm. 10071, de data 21 de març de 2025.

2n. Vista la providència d'Alcaldia, de data 7 de novembre de 2025, en la que se disposa que es redacte pels serveis tècnics de l'Ajuntament el model de bases a la Convocatòria d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla Estatal d'Accés a la vivenda 2022-2025 i que s'emeta informe de Secretaria en relació amb el procediment i la Legislació aplicable i el procediment a seguir per a dur a terme dita convocatòria.

3r. Vist l'informe de Secretaria-intervenció, de data 7 de novembre de 2025, emés a petició d'Alcaldia, en el que s'assenyala la legislació aplicable i el procediment a seguir per a dur a terme la convocatòria per a la concessió d'ajudes corresponent al Pla Estatal d'Accés a la vivenda 2022-2025.

4t. Vist el model de bases redactat pels serveis de tècnics de l'Ajuntament per a la concessió d'ajudes corresponent al Pla Estatal d'Accés a la vivenda 2022-2025, aprovat per la Regidoria de Serveis Socials en data 10 de novembre de 2025 i signat pels serveis tècnics de l'Ajuntament en data 12 de novembre de 2025.





5è. Vista la resolució de l'Alcaldia núm. 1.636, de data 10 de novembre de 2025, en la que disposa que s'inicie l'expedient per a la concessió de la subvenció, la redacció de la resolució per a l'aprovació de les bases reguladores i de la convocatòria i que s'emeta Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema.

6è. Vist l'informe-proposta de Resolució, de data 12 de novembre de 2025.

7è. Vist l'informe de fiscalització de Secretaria-Intervenció, de data 12 de novembre de 2025, que acredita l'existència de crèdit pressupostari i que el proposat siga l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contraure, constant en l'expedient administratiu certificat d'existència de crèdit. Aplicació Aplicació pressupostària: 23104-48000.

II. Fonaments de dret:

1r.- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

2n. El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. (RGS).

3r. Les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Moixent.

4t. Anunci de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Vivenda, de la Generalitat Valenciana sobre extracte de la convocatòria aprovada per Resolució de data 13 de març de 2025, per a la concessió d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones amb situació d'especial vulnerabilitat a través d'entitats locals, corresponents al Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, y convocatòria 2025, publicat en el DOGV núm. 10071, de data 21 de març de 2025

5è. La Llei 39/2015, de 2 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

6è. La Llei 40/2015, de 2 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

7è. En virtut del que es disposa en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. (LRBRL);

Vist quant antecedix, fent ús de les facultats que m'atribuixen la legislació vigent, RESOLC:

RESOLC

RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar la convocatòria y les bases reguladores per a la concessió directa d'Ajudes corresponent al Pla Estatal d'Accés a la Vivenda 2022-2025, segons document adjunt.

SEGON. Aprovar la despesa d'onze mil dos-cents seixanta-cinc euros amb trenta-huit cèntims d'euro (11.265,38 €), a la qual ascendix l'import de la subvenció a càrrec de l'aplicació pressupostària 23104-48000.





****TERCER.- ****Una vegada aprovades les presents bases done-se'ls la publicitat en elles previstes, en la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS), a través de la pàgina web municipal (<http://www.moixent.es>) i en el tauler d'edictes d'este Ajuntament, i un extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, a fi de presentació de sol·licituds pels interessats a partir de l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

QUART. La present resolució produirà efectes des de l'endemà de la publicació en el portal de transparència, pàgina web i el tauler d'edictes fins al 16 de desembre de 2025.

QUINT. Comunicar al área de Intervención al esfectes oportuns.

Ho signa, l'alcalde, Guillermo Jorques Lladosa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





«BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DIRECTA D'AJUDES PER A FACILITAR SOLUCIONS RESIDENCIALS A PERSONES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT A TRAVÉS DE LES ENTITATS LOCALS CORRESPONENT AL PLA ESTATAL D'ACCÉS A LA VIVENDA 2022-2025.

1. OBJECTE I FINALITAT

La present convocatòria es tramita a l'emparament de l'anunci de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Vivenda, de la Generalitat Valenciana sobre extracte de la convocatòria aprovada per Resolució de data 13 de març de 2025, per a la concessió d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones amb situació d'especial vulnerabilitat a través d'entitats locals, corresponents al Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, y convocatòria 2025, publicat en el DOGV núm. 10071, de data 21 de març de 2025.

Estes bases tenen per objecte establir un règim d'ajudes per concessió directa de caràcter excepcional i singularitzat, amb la finalitat de poder facilitar una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament de la seua vivenda habitual, a les persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en les presents bases, dins de l'àmbit territorial del municipi Moixent.

L'Ajuntament de Moixent, com a beneficiari de la subvenció autonòmica, assumix la responsabilitat de facilitar una solució residencial immediata a les persones incloses en algun dels col·lectius de persones beneficiàries d'estes ajudes i per compte d'estes, desglossant la quantia total de l'ajuda en **dos conceptes**:

a) Fins a un **30%** de l'import total de l'ajuda concedida serà destinada per a la posada a disposició immediata d'una solució residencial a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones que hagen patit desnonament de la seua vivenda habitual, a les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables.

b) Fins a un **70%** de l'import total de la subvenció concedida serà destinada a la concessió d'ajudes directes per al pagament del lloguer, cessió d'ús o qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, en vivendes de titularitat pública o privada o en qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de solucionar el problema residencial de les persones beneficiàries citades en l'apartat anterior.

En el cas que no es destinara directament tot o part de l'import corresponent en cada una de les línies previstes en els apartats anteriors a les finalitats que se citen, i prèvia justificació motivada, podrà acumular-se les quantitats previstes en cada una de les línies a la mateixa finalitat.

2. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Les subvencions tenen caràcter singular en virtut del que es disposa per l'art. 22.2.c i 28, apartats 2 i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'article





168,1,C de la llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; per concórrer raons d'interés públic i social, i en atenció a l'especial interés que suposa la implementació de les actuacions referides en l'article anterior. Per això, seran concedides de manera directa d'acord amb la previsió continguda en l'article 42 del Reial decret 42/2022.

Les ajudes es concediran en règim de concessió directa, amb la sola acreditació de la condició de persona víctima de violència de gènere, de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, de violència sexual, del desnonament o llançament – imminent o ja realitzat – de la vivenda habitual, de persona sense llar, asilada, refugiada, apàtrida, acolliment al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, o de la condició de persona especialment vulnerable acreditada pels servicis socials, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre estes, sempre que existisca consignació pressupostària.

Correspondrà a l'Alcaldia-Presidència de la Corporació les actuacions subsegüents de gestió de les ajudes concedides, autorització i orde de pagament al costat de verificació de la justificació de gastos.

La presentació de sol·licituds es realitzarà degudament emplenada i firmada per la persona interessada de conformitat amb el model adjunt (**Annex I**) al costat de la documentació preceptiva, es dirigirà a l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament de Moixent, i haurà de ser presentada, **preferentment per mitjans electrònics**, o, subsidiàriament, en el Registre General de l'Ajuntament, plaça Major, 1, CP 46640, en horari d'atenció al públic (sol·licitant cita prèvia), o en la forma que determina l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini de presentació serà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província fins al 16 de desembre de 2025.

La presentació de la sol·licitud presumix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen.

La sol·licitud es presentarà de conformitat amb el model normalitzat que s'establix com a Annex I, juntament amb la següent documentació:

- DNI / NIE / PASSAPORTE Persona sol·licitant i unitat familiar
- Certificat empadronamento col·lectiu
- Contracte de lloguers vigent i justificació del pagament del lloguer o situació de deute, exercicis 2024-2025.
 - Factures i justificacions del pagament del subministrament energètic de llum i aigua, exercicis 2024-2025.
- Domiciliació bancària
- Documentació acreditativa de la situació:
 - Víctima violència de gènere
 - Víctima de tràfic amb finalitats d'explotació sexual
 - Víctima de violència sexual
 - Persona que han patit desnonament de la seua vivenda habitual
 - Persona sense llar





- Asilada, refugiada, apàtrida, acolliment al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària.
- Altres persones especialment vulnerables. Qualsevol document que l'equip de servicis socials determine com a necessari.

3. FINANÇAMENT

Les presents ajudes s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23104-48000 de 11.265,38 euros. En cas que la concessió de les ajudes s'aprove en 2026 es prorrogarà, com a mínim, esta quantitat en el corresponent pressupost .

4. REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

L'import de les ajudes es destinarà per a dotar d'un allotjament residencial immediat, en qualsevol de les modalitats previstes en l'apartat 5 que s'exposa a continuació, a les persones físiques, empadronades en el municipi de Moixent que, com a beneficiàries finals, complisquen els següents requisits:

a) Ser especialment vulnerables com a persones víctimes de violència de gènere; víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual; víctimes de violència sexual; persones desnonades de la seua vivenda habitual; persones sense llar; persones asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària o altres persones especialment vulnerables.

A este efecte es consideraran persones especialment vulnerables aquelles que ostenten esta consideració segons valoració individual emesa pels servicis socials de l'entitat local del lloc de residència de la persona sol·licitant o unitat de convivència beneficiària en la qual s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves ex tutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones ex recluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets d'estes, i altres situacions similars.

b) La vivenda arrendada o l'immoble que s'ocupe ha de constituir la residència habitual de la persona perceptora de l'ajuda. La renda arrendatícia o preu de cessió de la vivenda, allotjament o solució residencial objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de ser igual o inferior a 650 euros mensuals. En el cas que, amb caràcter previ a l'aprovació de les presents bases, fent ús de la facultat prevista en l'article 38 del Reial decret 42/2022, s'haguera subscrit Acord amb el Ministeri de Transports, Mobilitat o Agenda Urbana en el si de la Comissió de Seguiment referida en l'article 133,3 incrementant el límit màxim de la renda arrendatícia o preu de cessió establert en l'apartat anterior, les rendes o preu de cessió a considerar com a màxims seran els que s'establixen a continuació: Zona ATPMS A-1: València, import anual 10.800 euros, import mensual 900 euros; ATPMS A: 7.800 euros importe anual; import mensual 650 euros.





En esta renda o preu no s'inclou l'import que poguera correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars. Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'incloueren annexos com a garatge o traster i el preu de cada un d'ells no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de la vivenda com el 80 per 100 del preu total del contracte quan este incloga vivenda i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga vivenda i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga vivenda, garatge i traster. Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'incloueren els gastos de comunitat i el seu preu no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import dels gastos de comunitat com el 5 per 100 de l'import del preu de lloguer o cessió de la vivenda.

c) En el supòsit d'arrendament, la persona arrendatària, cessionària o titular del dret d'ocupació de la vivenda, o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual en la vivenda arrendada no ha de tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora o cessionària de la vivenda, excepte situacions excepcionals degudament justificades pels servicis socials. Tampoc podrà ser persona arrendatària ser sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cessionària.

d) No podran ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'una vivenda en propietat o en règim d'usdefruit, que puguen ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, o el desnonament de la seua vivenda habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació de la qual siga compatible amb estes situacions.

e) Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, del contracte d'arrendament de vivenda degudament formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

5. ACTUACIONS SUBVENCIONADES

Les actuacions subvencionades s'estructuren, en funció del seu finançament, de la manera següent:

a) Actuacions destinades a posar a la disposició de les persones especialment vulnerable enumerades en l'apartat anterior un allotjament o solució residencial immediata.

Es podran destinar les quantitats percebudes per este concepte per a abonar qualsevol gasto derivat de l'arrendament, dret d'ús o qualsevol règim d'ocupació temporal de l'immoble necessari per a la seua posada a la disposició dels col·lectius vulnerables esmentats.

b) Quan no es dispose d'esta mena de vivenda, la concessió d'una ajuda que podrà aplicar-se per al pagament del lloguer o del preu de cessió o ocupació de la vivenda adequada, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupada per les persones beneficiàries citades, en els mateixos règims.

6. QUANTIA DE L'AJUDA





La quantia de l'ajuda que es concedisca per l'ajuntament de Moixent es determinarà, ateses les circumstàncies personals de la persona beneficiària i de conformitat amb l'informe que, a este efecte, s'emeta pels servicis socials, dins dels límits que s'assenyalen a continuació:

a) Fins a 100% de la renda o preu de la vivenda o solució residencial a gaudir en règim d'arrendament, cessió en ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret amb un màxim, en tot cas, de 650 euros al mes, o de la renda o preu de cessió incrementada a què fa referència la Base 4, apartat b).

b) Fins a 200 euros al mes per a atendre els gastos de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics de la vivenda (aigua, llum, gas) o situació residencial, inclosos els gastos d'accés a internet, amb el límit del 100% d'estos gastos. Esta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que el cost i amb les limitacions regulades en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas dels gastos d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

7. PERÍODE SUBVENCIONABLE

Les ajudes es concediran per a sufragar tant la renda o preu de cessió o ocupació de l'immoble com els gastos esmentats en l'apartat anterior, ho seran per un termini d'1 any, i podran ser aplicats als gastos generats durant el període comprés entre l'1 de gener de 2024 i el 31 de desembre de 2025.

8. CRITERIS DE SELECCIÓ DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Les persones o unitats de convivència especialment vulnerables, sense ser necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre estes, sempre que existisca consignació pressupostària.

- Persona víctimes de violència de gènere.
- Persones víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual.
- Persones víctimes de violència sexual.
- Persones que hagen patit desnonament de la seua vivenda habitual.
- Persones sense llar.
- Persones asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària.
- Altres persones especialment vulnerables, que ostenten esta consideració segons valoració individual emesa pels servicis socials. Com a persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, Persones d'edat avançada, persones exreclusas, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets d'estes, i altres situacions





similars.

9.- PAGAMENT DE LES AJUDES

El pagament de les ajudes a les persones beneficiàries se subjectarà d'acord amb els següents criteris:

1r. El pagament corresponent a l'ajuda concedida es realitzarà prèvia justificació del gasto, si bé podrà anticipar-se el pagament de fins a un 100% de l'import total de l'ajuda en el moment de la seua concessió, sense que siga necessària la prestació de garantia.

2n. Serà justificació tant del pagament com del destí dels fons, la transferència realitzada, rebut bancari domiciliat o ingrés en efectiu en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre la qual recaiga el contracte d'arrendament o d'ocupació subscrit.

En el document acreditatiu de pagament haurà de constar expressament:

a) La identificació completa de la persona que realitza i rep el pagament, havent de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular del contracte d'arrendament, cessió d'ús o ocupació de l'immoble i qui el realitza amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda, excepte casos objecte d'ordes de protecció que incloguen l'anonimització de la víctima del delictes.

b) L'import de la renda de lloguer de la vivenda, preu de cessió o del preu d'ocupació de l'immoble.

c) El concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes o període al qual correspon.

3r. Si la persona beneficiària de l'ajuda no justifica que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer de vivenda o del preu de cessió o ocupació de l'immoble, no es realitzarà cap pagament més, procedint-se a la revocació de l'ajuda i consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia que reste, així com a l'inici de l'expedient de reintegrament per l'import de les ajudes concedides i el destí de les quals no ha sigut justificat amb els interessos legals corresponents.

4t. L'ajuda podrà ser abonada:

a) Directament a les pròpies persones beneficiàries de les ajudes.

b) A les persones física o jurídica arrendadora de la vivenda per a la seua directa aplicació al pagament del lloguer mitjançant el corresponent descompte i per compte de la persona arrendatària, cessionària o titular del dret d'ocupació.

10. PUBLICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE CONCESSIÓ.

D'acord amb l'article 18.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no serà necessària la publicació de la resolució de concessió de subvencions, per entendre que esta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que s'establix en la Llei orgànica 3/2018, de 5





de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

11. COMPATIBILITAT DE LES AJUDES.

Esta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que la renda d'arrendament o preu de cessió d'ús o ocupació i amb les limitacions regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En este sentit, estes ajudes seran compatibles amb la resta d'ajudes al lloguer del programa de lloguer de vivenda establides en el Pla estatal per a accés a la vivenda 2022-2025, regulat en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener que poguera percebre la persona arrendatària per tractar-se de beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat, sempre que el total de les ajudes no supere el 100% de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-ho, si l'ajuda corresponent a este programa fora concedida, es reduirà en la quantia necessària fins a complir amb este límit.

12. EXEMPCIÓ DE REQUISITS.

De conformitat amb el que es disposa en la Disposició transitòria novena de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en la redacció donada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, podran concedir i pagar-se per les administracions públiques ajudes per al pagament de lloguers de vivenda quan concórreguen raons de caràcter públic, social o humanitari, acreditades mitjançant informe favorable dels servicis socials municipals, a persones o unitats de convivència en situació d'emergència residencial, encara que el titular del contracte o membres de la unitat de convivència no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social o tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament.

Igualment, i en tals suposats, les persones beneficiàries de les subvencions podran ser perceptores de quantitats a compte encara que no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social, tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament o es troben incurses en alguna de les situacions establides en l'apartat 6 de l'article 171 de la Llei 1/2015.

13. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT DE LES AJUDES

Es procedirà a l'extinció o al reintegrament de les ajudes en els següents casos:

- La persona beneficiària de l'ajuda destine l'import de la prestació a altres conceptes diferents al que va motivar la concessió de l'ajuda.
- La persona beneficiària de l'ajuda no justifica degudament el gasto.
- Si la persona beneficiària de l'ajuda no justifica que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer de vivenda o del preu de cessió o ocupació de l'immoble, no es realitzarà cap pagament més, procedint-se a la revocació de l'ajuda i consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia que reste, així com a l'inici de l'expedient de reintegrament per l'import de les ajudes concedides i el destí de les quals no ha





sigut justificat amb els interessos legals corresponents.

- La persona beneficiària de l'ajuda actua de manera fraudulenta en la justificació de les necessitats.

Així mateix, estes mateixes circumstàncies, degudament motivades podran donar lloc a la denegació de noves sol·licituds d'ajuda.

14. RÈGIM JURÍDIC I RECURSOS

Les presents normes s'ajusten als preceptes continguts en:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i Reglament que resulte d'aplicació.
- El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. (RGS)
- Les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Moixent.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. (LRBRL)
- La Llei 39/2015, de 2 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 40/2015, de 2 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 104/2022, de 5 d'agost, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla Estatal d'Accés a la Vivenda 2022-2025 (DOGV núm. 9405 de 16/08/2022)

Contra la resolució d'ajudes dictada, es posarà fi a la via administrativa i es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, en un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'establix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

15. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Seràn obligacions d'els/les titulars i dels membres de la unitat familiar:

- Aplicar i justificar l'ajuda a la finalitat per a la qual va ser concedida.
- Comunicar als servicis socials municipals de Moixent qualsevol modificació en les condicions socioeconòmiques de la unitat de convivència.
- Col·laborar i facilitar, així com autoritzar l'Ajuntament de Moixent l'accés a la informació/documentació necessària per al tràmit de la sol·licitud.





ANEXO I

SOL·LICITUD D'AJUDES PER A FACILITAR SOLUCIONS RESIDENCIALS A PERSONES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT A TRAVÉS DE LES ENTITATS LOCALS CORRESPONENT AL PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE 2022-2025.

En./Na., D.N.I./C.I.F.:

en nom propi/ en representació de:

D.N.I./C.I.F.:, domicili en

número, piso, telèfon

Localitat, província, C.P.

EXPOSA

SOL·LICITA

Ajuda per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025.

DOCUMENTS APORTATS

- DNI / NIE / PASSAPORT Persona sol·licitant i unitat familiar
- Certificat empadronament col·lectiu
- Contracte de lloguers vigent i justificació del pagament del lloguer o situació de deute, exercicis 2024-2025.
- Factures i justificacions del pagament del subministrament energètic de llum i aigua, exercicis 2024-2025.
- Domiciliació bancària
- Documentació acreditativa de la situació de:
 - Víctima violència de gènere.
 - Víctima de tràfic amb finalitats de explotació sexual.
 - Víctima de violència sexual
 - Persona que han patit desnonament del seu habitatge habitual
 - Persona sense llar
 - Asilada, refugiada, apàtrida, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatus de protecció subsidiària.
 - Altres especialment vulnerables (veure al dors)

Amb la signatura de la present sol·licitud, l'interessat/da manifesta la veracitat de totes les dades que s'especifiquen, exonerat a l'Ajuntament de Moixent de responsabilitat alguna front errors o omissions.

Així mateix s'accepten les bases de la convocatòria.

Moixent, de de 202...

Firma de la persona sol·licitant





DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR _____
CON DNI _____
A EFECTOS DE _____ EJERCICIO 2025

AL AYUNTAMIENTO DE MOIXENT

Marcar la documentación que se adjunta a la solicitud correspondiente:

- ☐ Fotocopia NIF o documento acreditativo para personas extranjeras (Tarjeta de Residencia, Pasaporte, NIE)
 - ☐ Volante de empadronamiento colectivo (Ayuntamiento de Moixent)
 - ☐ Certificado emitido por el ayuntamiento de bienes (rústica, urbana) y vehículos y que acredite el de pago de impuestos locales o autorización al departamento de servicios sociales para su acceso (Ayuntamiento de Moixent)
 - ☐ Fotocopia Tarjeta Sanitaria SIP (anverso y reverso)
 - ☐ Certificado de Vida Laboral emitido por la Tesorería Territorial de la Seguridad Social en Xàtiva o (SOLICITUD TELEFÓNICA: 901502050)
 - ☐ Justificación de INGRESOS de TODOS los miembros de la unidad de convivencia (con 16 años el 01/01/2024):
 - ☐ Fotocopia compulsada última declaración de renta (último ejercicio fiscal disponible) o Certificado de Imputaciones del IRPF del último ejercicio fiscal disponible.
 - ☐ Del Instituto Nacional de la Seguridad Social (INSS) solicitar certificado acreditativo de la/s pensión/es (Jubilación, Viudedad, Incapacidad, Orfandad, etc.) o prestaciones (Prestación Familiar por Hijo a cargo, A favor de Familiares, etc.) del INSS o de la Generalidad Valenciana (Pensión no Contributiva): ingresos totales 2024 y actual/mensuales 2025. En caso de no percibir ninguna pensión de la seguridad social deberá solicitar una certificación negativa al INSS.
 - ☐ Certificado de saldo medio e intereses bancarios de los últimos 12 meses donde se tenga abiertas cuentas, libretas, plazos, etc.
 - ☐ Dependiendo de la situación laboral deberá aportar:
 - ☐ Fotocopia Tarjeta Demanda de Empleo en vigor
 - ☐ Certificado del INEM/SEPE/SERVEF de:
 - ☐ Ingresos anuales ejercicio 2024 relativo a prestación/subsidios
- recibidos
- ☐ Reconocimiento actual y vigencia de prestaciones/subsidio.
 - ☐ Percepción actual de prestaciones/subsidios 2025
- las nóminas copia del contrato de trabajo y certificado ingresos empresa 2024/2025
- ☐ Justificación ingresos por todos los conceptos.
- ☐ Fotocopia Libro de Familia, título de Familia Numerosa, Familia Mono parental.
 - ☐ Fotocopia datos bancarios (IBAN)
 - ☐ Justificación de GASTOS (Servicio de electricidad, agua,...)

Si dispone de vivienda en alquiler:

- a) ☐ Contrato alquiler vigente y debidamente formalizado.
- b) ☐ Justificación del pago mensual del alquiler durante los últimos 3 meses (pagado por transferencia bancaria, recibos de las mensualidades, etc.)





c) ☐ Recibos / pagos de servicios de luz, agua, etc. últimos 6 meses.

d) ☐ Otros, en función de la situación.

☐
☐

Otra documentación que justifique situación objeto de necesidad:

☐ Fotocopia solicitud valoración situación dependencia y resolución de grado y en su casa de prestación o recurso asignado.

☐ Solicitud en trámite, resolución o certificado del reconocimiento de ayudas o prestaciones públicas que supongan ingresos económicos o servicios complementarios en beneficio de alguno de los miembros de la unidad familiar de convivencia.

☐ Fotocopia certificado de grado de discapacidad vigente y/o Informes médicos.

☐ Informe médico modelo acceso prestaciones sociales.

☐ Justificar los ingresos o carencia de los mismos mediante declaración jurada o declaración expresa responsable del propio interesado, otorgadas ante una autoridad administrativa, notario o a la Dirección de Acción Social o Mayores

☐ Certificado de centro educativo relativo a matrícula en curso actual y asistencia expedido por el centro educativo: primaria o secundaria.

☐ Sentencia separación-Divorcio-Convenio regulador-justificación pago pensión alimentos o compensatoria y documentación complementaria vigente.

☐ Presupuesto o factura proforma de la ayuda técnica solicitada (que contenga datos bancarios a efectos de pago por transferencia bancaria)

☐ Presupuesto del gasto de transporte para el cual se solicita la ayuda.

☐ Otra documentación solicitada por la Trabajadora Social a efectos de justificar la situación de necesidad objeto de ayuda.

☐
☐
☐
☐

ANEXO II.- DOMICILIACIÓ BANCÀRIA





DOMICILIACIÓ BANCÀRIA

ALTA

MODIFICACIÓ

En./Na., D.N.I./C.I.F.:

en nom propi/ en representació de:

D.N.I./C.I.F.:, domicili en

número, piso, telèfon

Localitat, província, C.P.

DADES BANCÀRIES

ENTITAT BANCÀRIA

SUCURSAL

IBAN

E S

CÓDI BIC

Amb la signatura de la present sol·licitud, l'interessat/da manifesta la veracitat de totes les dades que s'especifiquen, exonerat a l'Ajuntament de Moixent de responsabilitat alguna front errors o omissions.

Moixent a de de 202...

Fdo..:

CERTIFICAT DE LA ENTITAT BANCÀRIA

Indicant la conformitat de les dades del titular del compte detallat anteriorment.

(SIGNATURA I SEGELL)

..... de ... de de 202...»

