



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W



Ajuntament  
d'Almussafes

Departament de Vivenda  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/ Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivenda@almussafes.org

## VIVENDA

# BASES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES DESTINADES AL ACCÉS A LA VIVENDA HABITUAL I PERMANENT EN RÈGIM DE LLOGUER DE LES UNITATS CONVIVENCIALS, EXERCICI 2025.

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS I NORMATIVA APLICABLE

Este Ajuntament té la voluntat de promoure i estimular l'accés al lloguer de vivendes en este municipi amb la finalitat d'obtindre una vivenda digna i adequada.

Per això, dins de l'acció de foment que, amb la finalitat de satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, pot i deu promoure l'Administració Local, se estableixen les presents ajudes amb les quals es pretén promoure el lloguer de vivendes, donada la situació actual del mercat immobiliari que, a vegades, impedeix obtindre el benestar social, i el principal objectiu del qual és ajudar a finançar el lloguer d'una vivenda als veïns de la localitat, mitjançant la concessió d'ajudes econòmiques que servisquen per a pal·liar, en part, el cost d'este lloguer, dins dels límits pressupostaris que a tal fi dispose l'ajuntament.

Tot això, en el marc de les competències que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i posteriorment en la Llei 27/2013, de 27 de desembre de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local.

Les ajudes es concedixen en règim de concurrència competitiva i tindran caràcter de subvenció pel que es regiran per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

La gestió de les subvencions es realitzarà d'acord amb els principis següents:

- Publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.
- Eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'Administració atorgant.
- Eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

Així mateix, s'ajusten al que disposa el Pla Estratègic de Subvencions (2024-2027), aprovat per l'Ajuntament Ple el 14 de març de 2024, i l'Ordenança General de Subvencions, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 9 de gener de 2020, que fixa els criteris de concessió, gestió, justificació i si és el cas, reintegrament, control previ i control financer i infraccions administratives de les subvencions que s'atorguen.

Els procediments regulats en les presents Bases, s'ajustaran, en tot cas, al que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i de la Legislació Local.

## CLÀUSULES

### PRIMERA.- Objecte

Les presents bases tenen per objecte regular el règim d'ajudes que concedix l'Ajuntament d'Almussafes destinades a subvencionar parcialment el cost del lloguer de la vivenda arrendada, per a facilitar l'accés a la vivenda habitual i permanent de



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 14



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W

les persones que, complint els requisits establits en aquestes bases, siguen arrendataris de la vivenda, situada en la zona urbana del terme municipal d'Almussafes durant el període comprés entre:

- **l'1 de març de 2023 i el 28 de febrer de 2024, si el sol·licitant no ha percebut la subvenció en 2024.**
- **l'1 de març de 2024 i el 31 de desembre de 2024, per a sol·licitants en convocatòria del 2025.**

A través de la concessió de les esmentades ajudes l'Ajuntament d'Almussafes pretén aconseguir els següents objectius:

- Facilitar l'emancipació tant dels jòvens com dels adults del municipi i ajudar a les famílies d'Almussafes, mitjançant l'accés a la vivenda habitual i permanent.
- Optimitzar els recursos existents en la localitat pel que fa a l'ús de la vivenda, procurant que s'ocupen per a ús permanent el major número d'elles.
- Estimular el mercat immobiliari en règim de lloguer de la localitat.

## SEGONA.- Import de l'ajuda i finançament

Les subvencions que s'atorguen es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1523-48900, fins a 110.000,00 € que és la quantitat màxima consignada en el Pressupost General de l'Ajuntament d'Almussafes per a l'exercici 2025.

L'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb les subvencions atorgades pel Departament de Benestar Social, supere el cost de l'activitat subvencionada.

## TERCERA. Quantia de les subvencions.

La quantia màxima a subvencionar per vivenda serà de 100,00 € mensuals, amb un màxim de:

- 2.200 € si el sol·licitant pot optar pel període complet, es a dir, des de l'1 de març de 2023 al 31 de desembre de 2024.
- 1.000 € si el sol·licitant solament pot optar pel període comprés entre l'1 de març i el 31 de desembre del 2024.

Sempre que esta quantitat no supere el 50% del preu del lloguer, en tal cas, la subvenció quedaria reduïda a este percentatge màxim. Tot això d'acord amb els criteris de baremació que s'establixen en las presents bases.

La quantia a concedir serà la que resulte del **percentatge de participació** en el contracte de lloguer de cada un dels sol·licitants.

El nombre total de subvencions a concedir quedarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient disponible amb càrrec a l'aplicació pressupostària anteriorment citada. En el cas que les quanties a subvencionar als sol·licitants superaran la consignació inicial, es distribuirà la quantitat disponible equitativament i de manera proporcional al resultat obtingut per la valoració objectiva realitzada inicialment.

## QUARTA.- Requisits per a ser beneficiaris

Tindrà la consideració de **beneficiaris** de la subvenció les persones que es troben en la situació que legitima la seua concessió, en les en les quals concórreguen les circumstàncies previstes en les presents Bases Reguladores, i en tot cas les següents:

1. Ser majors de **18** anys complits o menors emancipats a la data de presentació de



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 2 de 14



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W



Ajuntament  
d'Almussafes

Departament de Vivenda  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivenda@almussafes.org

## VIVENDA

la sol·licitud.

2. Ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de desembre, d'Arrendaments Urbans.
3. Que la vivenda arrendada constituïska la **residència habitual i permanent** de la persona o persones arrendatàries.
4. Ser un dels membres de la unitat de convivència
5. Empadronament:
  - a) Ha d'estar empadronat en la vivenda de lloguer a la data de sol·licitud tots els membres de la unitat de Convivència
  - b) El sol·licitant deurà estar empadronat/a en el municipi d'Almussafes **amb una antiguitat mínima d'un any**, comptat des de l'inici del període subvencionable.
  - c) De no complir-se l'anterior condició en el total del període subvencionable, únicament es computaran els mesos a partir de la data en la qual es complisca l'any d'antiguitat en l'empadronament.

Es podrà eximir del requisit d'un any d'empadronament a:

- Els sol·licitants procedents de Cases d'Acolliment de Dones Maltractades, Cases Refugi o anàlogues, sol·licitants amb menors a càrrec en greu situació socioeconòmica, previ document oficial que acredite esta situació.
  - Als antics residents que s'hagen vist obligats a abandonar el municipi després d'haver residit en ell un temps continuat no inferior a 10 anys, per motius laborals, o d'estudis del sol·licitant, i desitgen retornar a este.
6. Que entre l'arrendador i/o propietari i l'arrendatari o qualsevol membre de la unitat de convivència, no existisca relació de parentiu fins al **segon grau** de consanguinitat o afinitat, inclusivament. Així com que no siga sòcia o partícipe de la persona o entitat arrendadora.
  7. Que cap dels arrendatari/s o qualsevol membre de la unitat de convivència siguen propietaris o est en possessió d'un dret real d'ús i gaudi d'una altra vivenda que es trobe en un radi de 50 km de la localitat i que reunisca les degudes condicions per a ser habitada, conforme al que s'establix en la legislació vigent.
  8. Es valoraran excepcionalment respecte a la titularitat o propietat de la vivenda, aquelles situacions en què el sol·licitant no puga disposar de la vivenda per pesar sobre ella un dret d'usdefruit o d'ús a favor de tercera/s persona/s (causa de separació, divorci, etc), així com quan el sol·licitant, i/o els membres de la unitat convivencial no posseïsquen més d'un terç del dret real d'ús i gaudi d'esta.
  9. Els beneficiaris de la subvenció deuran:
    - Mantindre la vivenda en condicions de salubritat.
    - Ocupar únicament la vivenda la persona o persones declarades en la sol·licitud per a accedir a la subvenció. En cas de voler introduir una nova persona que no conste en l'Annex de la sol·licitud, haurà de comunicar-se prèviament i de manera expressa a l'Ajuntament; en este cas, es recalculerà la quantia de la subvenció tenint compte els seus ingressos.
    - Acreditar els ingressos de les persones que convisquen en la vivenda en



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 3 de 14



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W

qualsevol moment, sempre que complisquen els requisits establits per a accedir a la subvenció.

- No subarrendar habitacions ni parts de la vivenda objecte de la present subvenció

## B) Dels inquilins:

3.9-. Tots els integrants de la Unitat de Convivència han d'estar empadronats en la vivenda i complir els requisits establits en el punt 3.3, 3.5, 3.6 i 3.7 del present apartat.

**Les vivendes** objecte del contracte de lloguer hauran de complir les següents característiques:

1. Que la vivenda objecte del lloguer es trobe dins de la zona urbana situada en el terme municipal d'Almussafes.
2. Ser de titularitat privada, no admetent-se les de titularitat de qualssevol administració pública ni les de caràcter benèfic social o sense ànim de lucre.
3. Que no estiga afectada per cap Pla d'Ordenació Municipal o de qualsevol altra Administració Pública.
4. Estar en bones condicions de salubritat i higiene, i comptar amb les condicions d'habitabilitat que marque la legislació vigent a cada moment.

No podran obtindre la condició de beneficiari les persones en els qui concórreguen alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver sigut condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtindre subvencions o ajudes públiques.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver sigut inhabilitats conforme a la Llei Concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver donat lloc, per causa de la qual hagueren sigut declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració.
- d) Estar incursa la persona física, els administradors de societats mercantils o aquells que ostenten la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'Incompatibilitats dels Membres del Govern de la Nació i dels Alts Càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establits en la mateixa o en la normativa autonòmica que regule estes matèries.
- e) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determine reglamentàriament, enfront de la Tresoreria General de la Seguretat Social i/o enfront de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i/o el propi Ajuntament d'Almussafes.
- f) Tindre la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- g) No trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que reglamentàriament es determinen.



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 4 de 14



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W



Ajuntament  
d'Almussafes

Departament de Vivenda  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivenda@almussafes.org

## VIVENDA

- h) Haver sigut sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtindre subvencions segons esta llei o la Llei General Tributària.

Les circumstàncies establides en les lletres a), b), c), d), f), g) i h) s'acreditaran mitjançant declaració responsable del beneficiari, contemplada en el mateix formulari de sol·licitud de la present subvenció. Així mateix, la circumstància establida en l'apartat e) s'autoritzarà al fet que es comprove d'ofici pels servicis municipals, també en la sol·licitud.

En el no previst en esta base s'estarà al que es disposa en l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### QUINTA. Situacions subvencionables

Les subvencions de la present convocatòria tindran com a finalitat ajudar als veïns i veïnes del municipi majors d'edat o menors emancipats a fer front al cost del lloguer d'una vivenda situada en la zona urbana del terme municipal d'Almussafes. Per tant, serà subvencionable el lloguer d'una vivenda que complisca amb els requisits establits en les presents bases.

S'exceptuen i, per tant, no seran objecte de subvenció:

- Les vivendes que ja han obtés la mateixa subvenció pel mateix període de temps.
- Els subarrendaments.
- Els arrendaments d'habitacions.
- Els locals usats com a vivenda.
- Els contractes d'arrendaments que s'hagen subscrit per a ús distint del de vivenda, en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, així com posteriors modificacions d'esta.

### SEXTA. Sol·licitud, termini de presentació i documentació a presentar.

El termini de presentació de sol·licituds serà **de deu dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província (BOP), preferentment via telemàtica en la seua electrònica de l'Ajuntament, en la URL <https://almussafes.sede.dival.es/catalogoservicios.aspx> en la forma establida en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o de manera presencial en l'oficina auxiliar del registre en el Pavelló Poliesportiu Municipal, Casa Aiora i/o en el Registre General d'este Ajuntament (dins dels seus respectius horaris).

**La sol·licitud** de subvenció s'ajustarà al model d'esta convocatòria i implicarà l'acceptació íntegra de les presents bases. Els corresponents models de sol·licitud i altra documentació compresa en els annexos de les presents bases, estarà disponible en la web municipal, en el següent enllaç:



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 5 de 14



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W

<https://almussafes.net/servicios/subvenciones/subvencions-esports-cultura-educacio-i-joventut/subvencions-joventut/subvencions-joventut-lloguer-habitatge/> i haurà de contindre:

### A) Documentació General

**1. Un formulari de sol·licitud per cada arrendatari present en el contracte de lloguer.** Este formulari de sol·licitud anirà firmat obligatòriament i serà conforme al model normalitzat, i contindrà:

#### Declaració responsable:

- a) No trobar-se incurs en cap dels supòsits arreplegats en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, de trobar-se al corrent en les obligacions tributàries i de Seguretat Social
- b) No tindre parentiu fins a segon grau de consanguinitat i afinitat, ni ser sòcia o participe de la persona o entitat arrendadora.
- c) Que el/la/els inquilins no és/són propietari/a/s d'una altra vivenda.
- d) Que es compromet a sotmetre's a les actuacions fiscalitzadores que puga emprendre, si és el cas, l'Ajuntament.
- e) Que la vivenda arrendada complix amb la norma vigent en matèria d'habitabilitat.
- b) Que no té subarrendada a tercers cap part de la vivenda objecte de subvenció

Autorització per al fet que es comprove d'ofici per part dels servicis municipals de l'Ajuntament d'Almussafes:

- a) Els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en el pagament de les seues obligacions.
- b) Estar al corrent de les seues obligacions amb el propi Ajuntament d'Almussafes..
- c) Els certificats històrics d'empadronament del/la sol·licitant.
- d) Certificat Cadastral de Béns Urbans, d'àmbit Territorial Nacional, per a verificar que el/la/els inquilins no és/són propietari/a/s d'una altra vivenda.
- e) Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques Declaració (IRPF) de totes les persones que formen part de la Unitat de Convivència en la vivenda arrendada, corresponent al exercici 2024.

Relació de totes les persones que convisquen en la vivenda objecte d'arrendament, firmada per cada membre d'edat igual o superior a 16 anys. La firma suposarà l'acceptació de les bases i la declaració i autorització relacionats anteriorment.

Relació de la documentació exigida i que ja ha sigut presentada a l'Ajuntament d'Almussafes amb anterioritat de fins a cinc anys, si no ha patit cap modificació.

**Amb la firma i presentació d'aquest document**, els firmants **accepten** que es comprobe d'ofici per part dels servicis municipals, les dades o certificats referents a: Declaració de l'IRPF; els certificats corresponents d'estar al corrent dels pagaments de les seues obligacions tributàries amb l'Ajuntament, la TGSS i AEAT; els certificats d'empadronament i convivència de les persones inquilines de la vivenda objecte de lloguer; així com el certificat Cadastral de Bens Urbans, d'àmbit territorial nacional.

No obstant això, d'acord amb el que es disposa en l'article 28 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 6 de 14





FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W



Ajuntament  
d'Almussafes

Departament de Vivenda  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivenda@almussafes.org

## VIVENDA

cas d'oposar-se al fet que l'òrgan gestor obtinga directament esta informació, haurà de manifestar-lo de manera expressa i quedarà obligat a aportar els documents corresponents en els termes exigits per les normes reguladores del procediment.

**2. DNI/NIF/NIE** o document que acredite la personalitat del/us sol·licitant/s (arrendatari/s) i dels altres membres de la unitat de convivència. Estos documents han d'estar vigents.

**3. Contracte d'arrendament** de la vivenda firmat per les parts, on consten totes les dades del/us arrendador/és, el/els arrendataris, duració, quantia mensual a pagar, així com quanta informació siga necessària i conforme la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i les seues posteriors modificacions.

**4. Justificació** de totes les mensualitats de pagament del lloguer del període subvencionable. En cas de no poder justificar el pagament del lloguer mitjançant rebuts de transferències bancàries, es presentarà una declaració responsable del propietari de la vivenda en la qual expose que existix un contracte de lloguer formalitzat amb la persona sol·licitant de la present subvenció, la quantia i el període de pagament. Esta declaració responsable es presentarà conforme al model normalitzat que figura en l'**Annexe 1** de les presents bases.

**5.** Les situacions excepcionals quant a la titularitat de vivenda, hauran de justificar-se mitjançant escriptura o document fefaent que ho acredite.

En els supòsits en els quals per alguna circumstància qualsevol dels certificats no resulte de caràcter positiu, es requerirà al sol·licitant perquè l'aporte, amb indicació que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, procedint-se en conseqüència al seu arxiu amb els efectes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En el supòsit que hagen canvis en les dades bancàries o no conste en l'Administració en tractar-se de noves altes, hauran de presentar les noves dades en el tràmit que consta en la seua electrònica de l'Ajuntament "manteniment de tercers per a cobraments i pagaments", o bé, mitjançant formulari preestablert en el Registre General de l'Ajuntament d'Almussafes.

### **SETENA. Criteris de baremació.**

Haurà de presentar-se una sol·licitud per cada titular del contracte, corresponent a cada sol·licitant la part proporcional del total de la subvenció, segons la seua participació en el contracte.

S'establix per a la baremació de cada sol·licitant els següents criteris:



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

**Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 7 de 14



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W

- La base de càlcul seran els ingressos de la Unitat de Convivència del sol·licitant del corresponent al exercici 2025.
- Prenent com a referència l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) d'este exercici, el procediment per al seu còmput serà el següent:

| Referencia IPREM    | Barem | Import màxim  |
|---------------------|-------|---------------|
| Fins a 1,85 vegades | 100%  | 100 € per mes |
| De 1,86 a 2,25      | 90%   | 90 € per mes  |
| De 2,26 a 2,65      | 80%   | 80 € per mes  |
| De 2,66 a 3,05      | 70%   | 70 € per mes  |
| De 3,06 a 3,45      | 60%   | 60 € per mes  |
| Més de 3,46         | 0%    | 0 €           |

En el supòsit de contractes formalitzats amb posterioritat a la data inicial del termini subvencionable, es subvencionarà el període comprés entre la data de la seua entrada en vigor i l'últim mes de concessió.

D'igual forma, de no complir-se la condició d'estar empadronat amb una antelació d'un any a la data que es subvenciona, únicament es computaran els mesos a partir de la data en la qual es complisca l'any d'antiguitat en l'empadronament.

#### **OCTAVA. Instrucció del procediment.**

El procediment de concessió s'ajustarà, en el no previst en les presents bases, al que es disposa en el títol I "Procediments de concessió i gestió de les subvencions" de la Llei 38/2003 de 17 de novembre.

#### **Instrucció:**

1. La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspondrà al Departament de Vivenda, el qual realitzarà d'ofici quantes actuacions estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals ha de formular-se la proposta de resolució.
2. L'òrgan instructor haurà de verificar que els sol·licitants es troben en la situació que fonamenta la concessió de la subvenció o que en ells concorren les circumstàncies i es complixen les condicions i requisits previstos en les bases i convocatòria per a poder ser beneficiaris, podent en tot moment, d'acord amb els criteris establits en les presents bases, demanar quants informes estime necessaris per a resoldre o que siguin exigits per les normes que regulen la subvenció.
3. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establits en la present convocatòria, o no fora acompanyada de la documentació exigible, es requerirà a l'interessat perquè en el termini màxim i improrrogable de deu dies esmene les faltes detectades o aportació els documents preceptius, en els termes i amb els efectes establits en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, indicant-li que si no ho fera se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en el referit article 21.



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

**Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706**La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 8 de 14





FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

**Vivenda**

Expediente 2139134W



Ajuntament  
d'Almussafes

**Departament de Vivenda**  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/ Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivenda@almussafes.org

## VIVENDA

Sense perjudi dels anterior, en qualsevol moment al llarg del procediment podrà instar-se al sol·licitant perquè emplei qualsevol altre requisit o tràmit omés, d'acord amb el que s'estableix en l'article 73 de LPACA, concedint a este efecte un termini de deu dies hàbils a partir de la notificació, amb expressa prevenció que, de no fer-ho així, se li podrà declarar perdut el dret de la tramitació de la seua sol·licitud. No obstant això, s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals si es produïra abans o dins del dia en què es notifique la resolució en la qual es tinga per transcorregut el termini.

4. Avaluades les sol·licituds per l'òrgan instructor, s'emetrà informe tècnic en el qual conste que les persones beneficiàries complixen tots els requisits necessaris per a accedir a les mateixes i la baremació corresponent.

5. Una vegada avaluades les sol·licituds per l'òrgan instructor, correspondrà a la Comissió de Valoració, l'emissió d'una proposta de resolució en la qual es concrete el resultat de l'avaluació efectuada, degudament motivada.

6. La proposta de resolució provisional de la Comissió de Valoració es publicarà en el Tauler d'anuncis de la web municipal de l'Ajuntament d'Almussafes, concedint un termini de 10 dies per a presentar al·legacions, a partir de l'endemà de la seua publicació.

7. Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figuren en el procediment ni siguen tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes per les persones interessades.

8. Finalitzat el termini indicat en l'apartat 6 i no s'haurien presentat al·legacions, la proposta de resolució de la Comissió de Valoració serà definitiva i procedirà emetre proposta de concessió o/i denegació de les ajudes per la Regidoria d'Educació per a la seua aprovació per l'òrgan competent, previ informe fiscal corresponent. En el cas de constar al·legacions, la Comissió de Valoració procedirà a la seua resolució, per a posteriorment procedir com el paràgraf anterior.

9. La comissió avaluadora per a la instrucció del procediment estarà integrat per:

- El regidor d'Educació que actuarà com a president, o regidor/a en qui delegue.
- El director de l'àrea o personal tècnic que li substituïska
- Un/a funcionari/a del departament que actuarà com a secretari/a.

Els membres de la mateixa estan nomenats per Resolució de l'Alcaldia número 1662 d'11 de juliol de 2023

### Resolució

L'òrgan competent per a la resolució de concessió d'ajudes, dictarà la resolució definitiva, en la qual s'inclourà la relació de sol·licitants als quals se li concedix la subvenció i aquells als quals, si és el cas i de manera expressa i motivada, se'ls



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

**Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 9 de 14



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W

desestimen i resolent si és el cas les al·legacions presentades. La notificació de l'acord de resolució es realitzarà mitjançant publicació en el Tauler d'anuncis de la web municipal de l'Ajuntament d'Almussafes.

El termini màxim per a resoldre, notificar i publicar les subvencions concedides no podrà excedir de 6 mesos. Vençut el termini de resolució sense que esta haja sigut dictada expressament, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu, de conformitat amb l'article 24,1 de la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La resolució posarà fi a la via administrativa, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Contra esta podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant de l'Ajuntament en el termini d'un mes, o bé interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar en els dos casos des del següent dia de la publicació de la resolució.

#### **NOVENA. Justificació de la subvenció. Documentació i termini**

La justificació de l'ajuda haurà de presentares juntament amb la sol·licitud de subvenció i permetrà la seua concessió, justificant per si sola el compliment de l'objecte d'esta.

Per a la justificació de les subvencions, els interessats queden obligats a presentar, davant l'Ajuntament d'Almussafes, les factures o documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa d'haver abonat a l'arrendador les mensualitats dins del període comprés de la subvenció i concorde a la vigència del contracte de lloguer, amb indicació de:

- Dades identificatives de l'arrendador (propietari de la vivenda): nom, cognoms, denominació o raó social, DNI/NIF/NIE i domicili.
- Dades identificatives de l'arrendatari (persona que lloga la vivenda), que haurà de ser la persona sol·licitant: nom, cognoms, DNI/NIF/NIE.
- Descripció detallada del concepte i quantia del pagament mensual.
- Lloc i data d'emissió
- En el cas que el document original estiguera redactat en idioma distint del valencià i/o castellà haurà d'anar acompanyat de la seua traducció.

Serà motiu de desestimació o minoració de la quantia a subvencionar:

- a) La constància de disposar d'ajuda en qualitat d'emergència pel Departament de Benestar Social.
- b) En el cas de no presentar-se la justificació juntament amb la sol·licitud ni tampoc en el corresponent requeriment, s'entendrà la sol·licitud per desistida.
- c) Igualment, solament seran subvencionats els mesos que s'hagen justificat degudament.

Si l'interessat no presentara la justificació ni juntament amb la sol·licitud ni en el termini que se li concedisca mitjançant requeriment, s'entendrà desistit de la seua sol·licitud, especificant-se esta causa en la resolució de concessió de les ajudes corresponents.



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

**Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706**La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 10 de 14



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

**Vivenda**

Expediente 2139134W



Ajuntament  
d'Almussafes

**Departament de Vivenda**  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivenda@almussafes.org

## VIVENDA

### DÈCIMA. Forma de pagament.

Resolta la convocatòria, l'Ajuntament d'Almussafes procedirà al pagament del 100% de les subvencions concedides, que seran abonades mitjançant transferència bancària.

### ONZENA . Obligacions dels beneficiaris.

Són obligacions dels beneficiaris les que s'assenyalen en l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre:

- Complir l'objectiu i realitzar l'activitat objecte de finançament per l'Ajuntament.
- Justificar davant l'Ajuntament el compliment dels requisits condicions per a ser beneficiari i la realització de l'activitat objecte de finançament mitjançant els documents acreditatius del gasto realitzat
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació, per part de l'Ajuntament d'Almussafes, aportant quanta informació els siga requerida.
- Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats, si això és exigible, i d'acord amb la legislació sectorial aplicable al Beneficiari
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts inclosos documents electrònics durant almenys els cinc anys posteriors al de concessió de la subvenció.
- Adoptar les mesures de difusió, donant publicitat del caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions, o qualsevol altre tipus de què siguin objecte de subvenció.
- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Així com:

- El pagament del lloguer de la vivenda per al qual fora concedida la subvenció, serà d'exclusiva responsabilitat de la persona sol·licitant, estant al seu càrrec els mitjans personals i materials que es precisen per al compliment de les obligacions fiscals i de la Seguretat Social, que es deriven d'estes.
- Fiscalització Les persones subvencionades deuran admetre la presència, si és el cas, de la persona acreditada per l'Ajuntament d'Almussafes per a realitzar les comprovacions que precise.

### DOTZENA . Reintegrament

El reintegrament de les subvencions s'ajustarà al que es disposa en el Títol II de la Llei 38/2003 de 17 de novembre.

En tot cas se procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interés de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acorde la procedència del reintegrament, en els següents casos:



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

**Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 11 de 14



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W

1. Obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides per a això o ocultant aquelles que ho hagueren impedit.
2. Incompliment total o parcial de l'objectiu, de l'activitat, del projecte o la no adopció del comportament que fonamenten la concessió de la subvenció.
3. Incompliment de l'obligació de justificació o la justificació insuficient, en els termes establits en l'article 30 d'esta llei, i si és el cas, en les normes reguladores de la subvenció.
4. Incompliment de l'obligació d'adoptar les mesures de difusió contingudes en l'apartat 4 de l'article 18 d'esta llei.
5. Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer previstes en els articles 14 i 15 d'esta llei, així com l'incompliment de les obligacions comptables, registrals o de conservació de documents quan d'això es derive la impossibilitat de verificar l'ocupació donada als fons percebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats subvencionades, o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
6. Incompliment de les obligacions imposades per l'Administració a les entitats col·laboradores i beneficiaris, així com dels compromisos per estos assumits, amb motiu de la concessió de la subvenció, sempre que afecten o es referisquen al mode en què s'han d'aconseguir els objectius, realitzar l'activitat, executar el projecte o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.
7. Incompliment de les obligacions imposades per l'Administració a les entitats col·laboradores i beneficiaris, així com dels compromisos per estos assumits, amb motiu de la concessió de la subvenció, distints dels anteriors, quan d'això es derive la impossibilitat de verificar l'ocupació donada als fons percebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats subvencionades, o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
8. L'adopció, en virtut del que s'establix en els articles 87 a 89 del Tractat de la Unió Europea, d'una decisió de la qual es derive una necessitat de reintegrament.
9. En els altres supòsits previstos en la normativa reguladora de la subvenció.

### TRETZENA. Règim d'incompatibilitats.

Les subvencions ací regulades **són incompatibles amb altres subvencions**, ajudes, ingressos o recursos **per a la mateixa finalitat**, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, amb les limitacions establides en la legislació vigent.

Encara que el sol·licitant està obligat en la seua declaració responsable a comunicar a l'Ajuntament la recepció d'altres ajudes per al mateix concepte, l'Ajuntament d'Almussafes comprovarà, dins de les limitacions que puga produir-se en aplicació de la Llei de protecció de dades, que els beneficiaris de les ajudes no han obtingut altres ajudes al lloguer per al mateix període de temps, i remetrà la resolució de concessió a la Generalitat Valenciana, a l'efecte de no duplicat de les ajudes.



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

Bases lloguer vivienda 2025 - SEFYCU 7370706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 12 de 14



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W



Ajuntament  
d'Almussafes

Departament de Vivenda  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/ Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivenda@almussafes.org

## VIVENDA

No obstant això, les presents ajudes seran compatibles amb les quals es concedisquen en qualitat d'emergència pel Departament de Benestar Social a fi d'evitar situacions de desprotecció o exclusió social.

L'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, supere el cost de l'activitat subvencionada.

### **CATORZENA. Publicitat, transparència, subministrament d'informació i dades obertes.**

Una vegada aprovades, el text íntegre de les bases es remetrà a la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS) per a la seua publicació, quedant exposades les mateixes, tant en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Almussafes com en la seua pàgina web [www.almussafes.net](http://www.almussafes.net). L'acord de concessió d'estes, juntament amb les dades dels beneficiaris, es remetrà a la BDNS i es publicarà en el Tauler d'anuncis i pàgina web de l'Ajuntament.

Les persones beneficiàries de les subvencions regulades en les presents bases hauran de complir amb el que s'establix en la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana i l'article 18 de la Llei General de Subvencions quant a transparència, subministrament d'informació i dades obertes.

Sense perjuí de les obligacions previstes en esta legislació, totes les entitats o persones beneficiàries de les subvencions hauran de donar l'adequada publicitat del caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions o actuacions de qualsevol tipus que siguen objecte de subvenció, incloent-hi el logotip de l'Ajuntament d'Almussafes en mitjans de difusió com ara cartells, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals en qualsevol altre mitjà de publicitat que es realitze de l'activitat subvencionada.

### **QUINZENA. Protecció de dades.**

Les dades de caràcter personal seran tractats, en qualitat de responsable, per l'Ajuntament d'Almussafes, amb la finalitat de gestionar les sol·licituds d'ajuda i, si és el cas, dur a terme la valoració o baremació de la concurrència de requisits, la publicació en diari o butlletí oficial i/o, si és el cas, espais, físics o electrònics, institucionals, així com el control i fiscalització de les ajudes o subvencions. El tractament de les dades està legitimat amb base al compliment d'obligació legal de l'Ajuntament [Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 13 de 14



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
03/11/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139134W

altres ajudes públiques. Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions], així com el tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits a l'Ajuntament.

Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per a la qual es van recaptar i per a determinar les possibles responsabilitats que es pogueren derivar d'esta finalitat i del tractament de les dades.

Serà aplicable el que es disposa en la normativa d'arxius i documentació. Si és el cas, les dades podran ser conservats amb finalitats d'arxiu d'interès públic, investigació històrica o fins estadístics.

Les dades poden ser cedits o comunicats a altres òrgans de l'Administració europea, estatal, autonòmica o local, en funció del tipus d'ajuda o subvenció sol·licitada, així com en els supòsits previstos, segons Llei.

Vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o, si és el cas, oposició, presentant un escrit en el Registre d'Entrada, electrònic o presencial, de l'Ajuntament. En l'escrit haurà d'especificar quin d'estos drets sol·licita siga satisfet i, al seu torn, haurà de mostrar o, en cas d'enviament postal o electrònic, acompanyar la còpia del DNI, Passaport, NIE o document identificatiu equivalent. En cas que actuara mitjançant representant, legal o voluntari, haurà d'aportar també documente que acredite la representació i document identificatiu d'este. Així mateix, en cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, podrà interposar una reclamació, en primer lloc, davant el nostre Delegat de Protecció de Dades [dpd@almussafes.org](mailto:dpd@almussafes.org) o, si és el cas, davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades [www.aepd.es](http://www.aepd.es)

**EL DIRECTOR DE L'ÀREA D'ESPORTS,  
CULTURA, EDUCACIÓ I JOVENTUT**  
Alfonso López López



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA ALMC JKTD 2ZN3 E2TN

**Bases lloguer vivenda 2025 - SEFYCU 7370706**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 14 de 14