

Consorci de l'Habitatge de Barcelona**Anunci sobre la convocatòria plurianual de l'any 2025 per a la concessió de subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinats a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025, 2026 i 2027**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, reunida en sessió ordinària el dia 20 d'octubre de 2025, ha adoptat el següent:

ACORD

1. APROVAR la convocatòria plurianual de l'any 2025 per a la concessió de subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinats a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial, amb càrrec als pressupostos dels anys 2025, 2026 i 2027 i FER-LA PÚBLICA.
2. APROVAR la dotació pressupostària plurianual per a les subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinats a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial, condicionada a l'existència de crèdit suficient en els pressupostos del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2025, 2026 i 2027, i que, en tot cas, anirà a càrrec a la partida pressupostària 482.0001, del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de l'any 2025, 2026 i 2027

Aquesta dotació inicial serà de 810.000,00 euros amb la següent distribució:

250.000 euros per a l'anualitat 2025.
280.000 euros per a l'anualitat 2026.
280.000 euros per a l'anualitat 2027.

3. AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions amb càrrec a l'aplicació 482.0001 del pressupost dels exercicis 2025, 2026, 2027 i 2028 amb la distribució següent:

Exercici	Total
2025	250.000,00
2026	280.000,00
2027	280.000,00
Total	810.000,00

4. HABILITAR al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per modificar la convocatòria dels anys 2025, 2026 i 2027 en el sentit de:
 - Ampliar i disminuir l'import de la convocatòria fins a 1.000.000 euros, en funció de les necessitats de la convocatòria de subvencions, amb càrrec a la partida 482.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Prorrogar i/o tancar en una data anterior el termini d'admissió de sol·licituds de la convocatòria en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Les modificacions es faran mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Barcelona,

Gerard Capó i Fuentes
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX GENERAL

Convocatòria plurianual per a la concessió de subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinats a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial.

1.- Objecte.

Aquesta convocatòria té per objecte regular la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, a entitats sense ànim de lucre, propietàries o titulars d'un contracte de cessió o similar d'habitatges del mercat privat destinats a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases Reguladores aprovades el 20 d'octubre de 2025 per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (DOGC número 9536 de 6 de novembre de 2025 i BOPB de 6 de novembre de 2025) i pel Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya i per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la disponibilitat efectiva de la partida pressupostària corresponent.

2.- Termini.

2.1.- El termini per la presentació de les sol·licituds s'inicia el dia 17 de novembre de 2025 a les 08:30 i finalitza el dia 28 de novembre de 2025 a les 14:30.

2.2.- Es podrà prorrogar i/o tancar en una data anterior el termini d'admissió de sol·licituds de la convocatòria. El tancament de l'admissió de sol·licituds de les subvencions es farà mitjançant una Resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC i al BOPB, i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

2.3.- La presentació de la sol·licitud no implica el reconeixement de cap dret econòmic a favor de les entitats sol·licitants.

3.- Sol·licitud i documentació.

3.1.- Les sol·licituds per participar en aquestes subvencions s'han de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzades i signades per la/es entitat/s sol·licitant/s de la subvenció.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Juntament a la sol·licitud, s'haurà d'aportar una relació normalitzada dels habitatges que posin o hagin posat a disposició de la Mesa d'emergència de Barcelona, del Servei "Primer la Llar" pel Departament de Serveis i programes d'allotjament individual (DSPAI) o de l'Institut Municipal de Serveis Socials, i una declaració responsable, segons model normalitzat, degudament signada, mitjançant la qual s'acrediti el compliment per part dels sol·licitants dels requisits previstos a la base reguladora 5.

3.2.- Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les pàgines webs www.consorcihabitatgebcn.cat i www.habitatge.barcelona.

3.3.- Les sol·licituds d'inscripció, de modificació i de baixa d'habitatges, així com la documentació que s'ha d'adjuntar a les diferents sol·licituds i la relativa a la justificació del compliment de l'objecte de la subvenció, s'ha de formalitzar exclusivament per via electrònica d'acord a l'article 14.2 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, per mitjà de l'apartat de tràmits del web de l'Ajuntament de Barcelona.

3.4.- En cas que, en el moment de presentar la sol·licitud i la relació d'habitatges, l'entitat sol·licitant manifesti que posa a disposició un habitatge sense haver formalitzat el contracte d'arrendament temporal o similar amb finalitat assistencial, haurà d'aportar els documents indicats a la Base reguladora 10.3 com a màxim en el termini de 3 mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no aporti la documentació dins el termini establert, aquell habitatge es donarà de baixa de la relació d'habitatges inicialment aportada.

4.- Òrgans competents i termini per resoldre.

4.1.- L'òrgan instructor de les sol·licituds de les subvencions previstes a les Bases i a la present convocatòria és el Departament d'Ús Digne de l'Habitatge del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

4.2.- L'òrgan competent per resoldre és la persona titular de la gerència del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el qual dictarà resolució de concessió o denegació, a proposta de la persona titular del Departament d'Ús Digne de l'Habitatge del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de tres mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini presentació de les sol·licituds.

5.- *Notificació i règim de recursos.*

5.1.- La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions, de conformitat amb el previst als articles 56 i 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i els articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques es farà de forma electrònica.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5.2.- En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la notificació.