



CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES PER AL LLOGUER D'HABITATGE A LES PERSONES JOVES DEL MUNICIPI D'ONTINYENT 2025.

Vista l'Ordenança reguladora de les bases que han de regir la concessió d'ajudes per al lloguer d'habitatge a les persones joves del municipi d'Ontinyent, aprovada pel Ple de l'Ajuntament d'Ontinyent en sessió ordinària celebrada el dia 29 de juliol de 2021, i modificada en el Ple de 27 de gener de 2022 i en el Ple de 24 de juliol de 2025 (publicació definitiva de la modificació i el Text Refós en el BOP núm. 184 de 25/09/2025).

D'acord amb el que disposen les esmentades bases reguladores, i de conformitat amb l'article 23 de la Llei 38/2013, de 17 de novembre, General de Subvencions, el procediment per a la concessió de subvencions s'iniciarà d'ofici mitjançant convocatòria aprovada per la Junta de Govern Local.

1. OBJECTE I FINALITAT

Convocar, per a l'exercici 2025, en règim de concurrència competitiva, les ajudes econòmiques adreçades al lloguer d'habitatge per a les persones joves del municipi d'Ontinyent, d'acord amb el que disposen les bases reguladores en vigor, modificades en sessió plenària de 24 de juliol de 2025 i publicat el seu Text Refós en el BOPV núm. 184, de 25/09/2025.

Seràn objecte d'aquesta ajuda econòmica les despeses de lloguer que suporten les persones joves del municipi que tenen el domicili en un habitatge d'Ontinyent en règim de lloguer.

L'adjudicació d'aquestes ajudes es realitzarà, en règim de concurrència competitiva, a favor d'aquelles persones que acrediten el compliment dels requisits fixats en l'Ordenança reguladora i en aquesta convocatòria, i atenent també al crèdit disponible.

La percepció d'una ajuda a l'emparament d'aquesta convocatòria serà compatible amb altres ajudes procedents de qualsevol Administració, sempre que la suma de totes les ajudes concedides no supere el cost del lloguer.

La present convocatòria s'aplicarà a les sol·licituds d'ajudes presentades per a despeses del lloguer d'habitatge que hagen estat executades entre l'1 de gener i el 30 de juny del 2025.

2. NATURALES DE LA SUBVENCIÓ I RÈGIM JURÍDIC

Les ajudes d'aquesta convocatòria tindran la naturalesa jurídica de subvenció pública i consideració de guany patrimonial a efectes de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

Aquestes ajudes tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en els supòsits previstos per la normativa de subvencions, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.





Regidoria Delegada de Cultura, Educació, Esports i Joventut
P.D. RESOLUCIÓ Núm. 2045/2024
Alejandro BORREL BAS
31/10/2025

La concessió de les ajudes regulades en la present convocatòria se subjectarà a allò disposat en la normativa següent:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS)
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions (RLGS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Les Bases d'Execució del Pressupost, el Pla Estratègic de Subvencions vigent i la resta de disposicions de l'ordenament jurídic que resulten d'aplicació.

3. QUANTIA I FINANÇAMENT DE LES AJUDES

La concessió de les ajudes previstes en aquesta convocatòria es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15000 23100 48000 del Pressupost municipal de 2025, fins un import màxim de 18.000,00 € (RC núm. 12025000033663, signat en data 24/10/2025).

L'ajuda es concedirà a la persona sol·licitant, i serà una ajuda per vivenda de 100,00 euros al mes amb un màxim de 600,00 euros anuals en la convocatòria d'enguany, fins a esgotar el crèdit disponible en l'aplicació pressupostària aprovada a l'efecte, i s'atorgarà en funció de la baremació obtinguda amb seguiment dels criteris establerts en aquesta convocatòria i els criteris que s'estableixen en aquesta norma.

Si existix sobrant en cada convocatòria es podrà repartir proporcionalment entre totes les persones beneficiàries.

4. PERSONES BENEFICIÀRIES I REQUISITS

Tindran la consideració de persones beneficiàries les que reunisquen i acrediten documentalment els requisits següents:

- a) Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte d'arrendament d'habitatge al municipi d'Ontinyent, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, amb una duració mínima d'un any.
- b) Que l'habitatge arrendat constituïska la residència habitual i permanent de la persona arrendatària, cosa que s'haurà d'acreditar per mitjà del certificat o justificant d'empadronament en el qual consten, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament. L'habitatge constituirà domicili habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedisca l'ajuda.





Regidoria Delegada de Cultura, Educació, Esports i Joventut
FIRMAT PER
P.D. RESOLUCIÓ Núm. 2045/2024
Alejandro BORREL BAS
31/10/2025

c) Persona física major d'edat, o legalment emancipat, menor de 35 anys durant l'any natural de la convocatòria i que tinga residència legal a Espanya.

d) No podrà beneficiar-se més d'una persona de la mateixa unitat familiar (empadronada en el domicili objecte de subvenció), ni sol·licitar-se més d'una subvenció per persona, en cada convocatòria.

e) No podran obtindre la condició de beneficiàries les persones en què concórrega alguna de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

f) La renda mensual del lloguer no podrà excedir els 700 euros, IVA inclòs.

g) L'ajuda per atendre el pagament de la renda de lloguer d'habitatge es podrà compatibilitzar amb l'ajuda que puga concedir qualsevol altra Administració autonòmica, entitat local, entitat pública, organitzacions no governamentals o associacions que aporten una ajuda per a la mateixa finalitat, sempre que no contradiguen l'establert en les bases reguladores i en la present convocatòria.

h) No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament estiga en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

h.1) Ser persona propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lquota d'aquest i s'ha obtingut per herència o transmissió per causa de mort (*mortis causa*) sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit aquelles persones que, sent titulars d'un habitatge, acrediten la no-disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de diversitat funcional de la persona titular o alguna persona membre de la unitat de convivència.

h.2) Que la persona arrendatària o qualsevol persona que tinga el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a persona arrendadora.

5. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Són obligacions de les persones beneficiàries les previstes en la Llei General de Subvencions i, en particular, les següents:

a) Complir l'objectiu o realitzar activitat que fonamenta la concessió de la subvenció.

b) Justificar davant de l'òrgan concedent el compliment dels requisits i condicions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinen la concessió o gaudi de la subvenció.





c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'òrgan concedent, així com qualsevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, aportant quanta informació li siga requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

d) Comunicar a l'òrgan concedent o l'entitat col·laboradora l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades. Esta comunicació haurà d'efectuar-se tan prompte com es conega i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

e) Acreditar amb anterioritat a dictar-se la proposta de resolució de concessió que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social o autoritzar l'Ajuntament per a la seua comprovació.

f) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, en tant que puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

g) Adoptar les mesures de difusió contingudes en l'apartat 4 de l'article 18 de la LGS.

h) Justificar en els termes establerts en les bases la concessió de la subvenció.

i) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la LGS.

6. CRITERIS DE VALORACIÓ

Examinats els expedients, la Comissió d'Avaluació valorarà les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris objectius que s'indiquen a continuació:

1. Que l'habitatge llogat estiga ubicat al barri del Poble Nou o al barri de La Vila: 5 punts.
2. Situació de desocupació de totes les persones membres de la unitat familiar: 3 punts. Per justificar aquesta circumstància caldrà presentar certificat de situació laboral del LABORA, on conste expressament la situació de desocupació. Aquesta situació de desocupació haurà d'acreditar-se respecte a tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys. Cal presentar els certificats actualitzats.
3. Aplicant el criteri d'ingressos de renda familiar corresponent a l'última declaració de renda que haja finalitzat el termini legalment establert, s'estableixen 3 trams en funció del nivell de renda, segons el detall següent:

CÀLCUL RENDA PER CÀPITA	TRAM	LLINDAR FAMILIAR	RENDA	VALORACIÓ
$R.P.C = (B.I.G. + B.I.A) / CF$	1	Ingressos inferiors a	familiars	3 punts





		3 vegades l'IPREM.	
	2	Ingressos familiars d'entre 3 a 3,5 vegades l'IPREM	2 punts
	3	Ingressos familiars d'entre 3,5 a 4 vegades l'IPREM	1 punt

R.P.C= Renta per càpita presentada

B.I.G= Base Imposable General (Casella 389 o equivalent)

B.I.A= Base Imposable de l'Estalvi (casella 405 o equivalent)

C.F= Correctors familiars (3 membres/1; >3 5 membres/1,2; >5 membres/1,5).

Renda familiar: es considera renda de la unitat familiar la renda de totes les persones empadronades en l'immoble que siga objecte de subvenció.

4. Família nombrosa o monoparental. 1 punt. La puntuació per a la condició de família monoparental no és acumulable a la que s'obtinga per la condició de família nombrosa. Tant una com l'altra s'han d'acreditar mitjançant el títol oficial.
5. Diversitat funcional categoria física o psíquica d'algun/a membre de la unitat familiar, igual o superior al 33 %. Fins a 2 punts. > 33% i < 65%.1 punt; >65%. 2 punts. Cal presentar el corresponent certificat.

Per determinar la unitat familiar on s'integre la persona interessada caldrà aportar el llibre de família, i l'empadronament serà obtingut per l'administració municipal.

Els mèrits que es vulguen fer valdre hauran d'acompanyar-se a la sol·licitud degudament documentats i vigents durant el termini de la presentació.

7. INICIACIÓ DEL PROCEDIMENT PER A LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCÍO.

El procediment de concessió de les ajudes es tramitarà en règim de concurrència competitiva d'acord amb el Capítol II del Títol I de la Llei 38/2003 General de Subvencions mitjançant l'aplicació dels criteris que es detallen al punt anterior.

Les ajudes es concediran en ordre descendent, d'acord amb la puntuació obtinguda, fins que s'esgoti l'import global de l'aplicació pressupostària. En cas d'empat de puntuacions es decidirà a favor de la sol·licitud que acredite o tinga la millor puntuació en els apartats següents i en l'ordre següent:

1. Habitatge al barri del Poble Nou o al barri de La Vila.
2. Situació de desocupació familiar.





3. Diversitat funcional categoria física o psíquica d'alguna persona membre de la unitat familiar.

El procediment s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent de conformitat amb el contingut de l'article 23.2 de la Llei General de Subvencions. La convocatòria, una vegada aprovada, es publicarà d'acord amb el que s'estableix en els articles 18 i 20 de la Llei 38/2003, i en concret en la Base de Dades Nacional de Subvencions, que traslladarà un extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la província de València, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web municipal: www.ontinyent.es.

8. INSTRUCCIÓ

La instrucció del procediment correspon a la Regidoria Delegada de Joventut de l'Ajuntament d'Ontinyent que, com a òrgan gestor, realitzarà d'ofici totes les actuacions que estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals haja de formular-se proposta de resolució de les establertes a l'article 24 de la LGS.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds es procedirà a l'estudi d'aquestes i a l'examen de la seua documentació, per l'òrgan instructor i, en cas de detectar-se alguna sol·licitud que no reuneix els requisits exigits, es requerirà per a esmenar, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Revisades les sol·licituds per l'òrgan instructor es passaran a la Comissió d'Avaluació, que estarà presidida pel regidor delegat de Joventut i integrada per la tècnica de Joventut i la TAG de l'Àrea. Actuarà com a persona secretària, amb veu però sense vot, una tècnica de Joventut del grup B del Servei de Joventut. Aquesta Comissió formularà una proposta de concessió degudament motivada, que s'eleva a l'òrgan competent per a resoldre, que serà l'Alcaldia.

9. RESOLUCIÓ

L'acord de resolució provisional de les ajudes es notificarà a les persones interessades en els termes establerts en la Llei 39/2015 i es disposarà d'un termini d'audiència de 10 dies a comptar des de la notificació de l'acord, per a presentar les al·legacions que es consideren oportunes.

Si no es presenten al·legacions, l'acord es considerarà automàticament definitiu. En cas contrari, aquestes es resoldran mitjançant acord de l'òrgan competent.

La publicitat de les ajudes concedides es realitzarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el web municipal i en el Sistema Nacional de Publicació de Subvencions (SNPS).

El termini màxim per a resoldre, notificar i publicar les subvencions concedides no podrà excedir el 30 de desembre de 2025. Transcorregut aquest termini sense haver notificat cap resolució per part de l'Administració, s'haurà d'entendre que ha sigut denegada tàcitament.





La resolució definitiva del procés de concessió de les ajudes posa fi a la via administrativa. Contra aquesta es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà del dia de la recepció de la notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les AAPP, o recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, de conformitat amb el que disposen els articles 8, 10, 14 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, dins del termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà del dia de la recepció de la notificació, sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs que siga procedent.

10. SOL·LICITUDS I DOCUMENTACIÓ

Les sol·licituds, que es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament d'Ontinyent o en qualsevol altra de les formes previstes en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, hauran de formalitzar-se mitjançant el tràmit específic que conste en la Seu Electrònica de l'Ajuntament. El termini de presentació de sol·licituds serà de 10 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'extracte de la present convocatòria en el BOP de la província de València.

Junt amb la sol·licitud, en la qual s'indiquen les dades personals de qui sol·licita, s'haurà de presentar:

1. Còpia del contracte d'arrendament de l'habitatge, amb menció expressa de l'import del lloguer i de la durada mínima d'un any, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les pàgines. Així mateix, s'aportarà la referència cadastral de l'habitatge individualitzat.
2. Rebuts bancaris o còpia de les transferències realitzades o dels càrrecs en el compte que acrediten el pagament de les mensualitats subvencionades en la corresponent convocatòria, indicant, de manera indubtable, que el compte on es realitza l'ingrés del lloguer correspon a la part arrendadora, així com nom i cognoms de l'arrendador i arrendatari, número de DNI i concepte. No s'admetran pagaments en efectiu.
3. Per al pagament caldrà aportar el manteniment de tercers degudament emplenat junt a la fotocòpia del DNI. Si el compte bancari ja ha sigut utilitzat en les relacions amb aquest Ajuntament no cal tornar a aportar el manteniment de tercers.
4. Autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent per tal que aquest obtinga de forma directa a través de certificats telemàtics, l'acreditació del compliment d'obligacions tributàries, davant de la Seguretat Social i a l'Ajuntament d'Ontinyent, en els termes previstos en els articles 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i autorització a l'Ajuntament d'Ontinyent per accedir a les dades de l'IRPF que tinga l'Agència Tributària.





5. Declaracions responsables i autoritzacions relatives a tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, detallades en els apartats següents. La declaració responsable contindrà els punts següents:

- No ser persona titular del ple domini o usufructuària d'algun habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Aquells que sent titulars d'un habitatge no disposen d'aquest per causa de separació o divorci o no puguin habitar aquest per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.
- No ser persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.
- Compliment dels requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a poder ser objecte beneficiari d'una subvenció.

6. Declaració responsable de no haver rebut ni sol·licitat altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat o, si escau, relació d'entitats a les quals s'hagen sol·licitat o de les quals s'hagen obtingut, amb indicació de la quantitat sol·licitada o concedida, data de concessió si escau i normativa en què s'empara.

Les declaracions responsables i autoritzacions han de ser signades per totes les persones membres de la unitat de convivència majors de 16 anys. S'incorporaran en el formulari de sol·licitud i hauran de ser signades abans de la presentació en el registre.

Si alguna sol·licitud no reuneix els requisits anteriors es requerirà a la persona sol·licitant perquè, en un termini de 10 dies hàbils, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que si no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

11. JUSTIFICACIÓ DE LES DESPESES I LIQUIDACIÓ DE L'AJUDA

Atés que la despesa per a la qual se sol·licita l'ajuda es justifica en el moment de presentar la sol·licitud, en el mateix acte de la concessió s'aprovarà la justificació i s'ordenarà el pagament de la totalitat de l'ajuda al compte bancari indicat per la persona beneficiària en la documentació aportada en la sol·licitud.

12. DIFUSIÓ DE L'AJUDA CONCEDIDA

1. Les persones beneficiàries de les ajudes hauran de realitzar la difusió de l'ajuda municipal rebuda en el termini d'un mes des de la notificació de la resolució de concessió de l'ajuda.

2. A aquests efectes, haurà de col·locar-se en lloc clarament visible adhesiu, que serà facilitat per l'Ajuntament, en què s'indique que el lloguer de la vivenda compta amb finançament municipal, aportant fotografies realitzades.





Regidoria Delegada de Cultura, Educació, Esports i Joventut
P.D. RESOLUCIÓ Núm. 2045/2024
Alejandro BORREL BAS
31/10/2025



NIF: P4618600C

Joventut

Expedient 2294589E

13. REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ

En el cas d'incomplir-se qualsevol de les obligacions que, d'acord amb la llei, puguen correspondre al subjecte beneficiari i, en particular, en els supòsits previstos en els articles 36 i 37 de la Llei General de Subvencions, es procedirà al reintegrament de l'import abonat d'acord amb el que s'estableix en la Llei 38/2003.

De conformitat amb l'article 90 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS, la subvenció podrà ser retornada de forma voluntària per les persones beneficiàries, previ escrit presentat a través del Registre d'entrada, que serà contestat pel departament gestor amb indicació dels interessos meritats que corresponguen.

14. FISCALITZACIÓ

Aquesta subvenció serà objecte de fiscalització prèvia limitada i control financer per part de la Intervenció municipal, de conformitat amb l'acord del Ple d'implantació de la fiscalització prèvia de les despeses. Les persones beneficiàries de les ajudes tenen l'obligació de posar a disposició de la Intervenció municipal la informació que els siga requerida per a aquest fi.

Ontinyent,
Document signat electrònicament al marge,
Regidoria Delegada de l'Àrea de Cultura, Educació, Esports i Joventut.
(Decret 2045/2023, de 19 de juny)



AJUNTAMENT D'ONTINYENT

Codi Segur de Verificació: 4VAA AX72 UXQ4 VC7T 9XXW

TEXT CONVOCATÒRIA AJUDES LLOGUER HABITATGE JOVE 2025 - SEFYCU 7365112

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://ontinyent.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 9