

Codi de verificació	 371K5V3O500V4P540F94
Procediment: P257 Ajuts econòmics a l'habitatge	
Expedient: 31746/2025	Document: 436329/2025

Òrgan: Junta de Govern Local**Sessió:** AJT/JGL/36/2025**Data:** 21-10-2025**Assumpte:** Acord**APROVACIÓ DE LA SEGONA CONVOCATÒRIA DE L'AJUT ECONÒMIC A L'HABITATGE 2025 (EXP. 31746/2025)**

En el marc de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i de l'Ordenança General de Subvencions, publicada al BOPB 139, l'11 de juny de 2009 i de conformitat amb allò que preveu el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027, aprovat mitjançant decret d'alcaldia núm. 6003/2023 de data 20.12.2023, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en convoca anualment uns ajuts específics a l'habitatge dirigits a persones amb un determinat nivell de renda, incloent-hi un tram específic per a famílies monoparentals, per tal de facilitar el manteniment del dret a l'habitatge. D'acord amb l'article 9 de la Llei 38/2003 esmentada, prèviament a l'atorgament dels ajuts s'haurà d'aprovar les normes que regulin les bases de concessió.

El 8 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local acordà (document electrònic 140855/2025), aprovar les Bases específiques reguladores de la concessió dels Ajuts Econòmics a l'Habitatge 2025 i la seva convocatòria. L'anunci va ser publicat el 2 de maig de 2025 al Butlletí oficial de la província de Barcelona. En conseqüència, el termini de presentació de sol·licituds s'inicià el dia següent a la publicació, el 3 de maig de 2025 i finalitzà el 2 de juny de 2025, atenent l'apartat 7 de les bases reguladores d'aquest ajut.

Segons l'informe tècnic adjunt a l'expedient (doc. 289609/2025) emès el 7 de juliol del 2025 pels Serveis Econòmics es detecta una baixa participació de la ciutadania com a conseqüència de que l'aprovació de la convocatòria s'ha anticipat a les dates d'anteriors exercicis. El número de sol·licituds s'ha reduït un 32,28% i s'indica la necessitat de convocar una segona convocatòria dels Ajuts a l'Habitatge 2025 per arribar a un major número de sol·licitants.

L'informe jurídic adjunt a l'expedient (doc. 290276/2025) va ser emès favorablement el 7 de juliol de 2025 per l'Assessoria Jurídica, per a l'aprovació de la segona convocatòria de l'Ajut Econòmic a l'Habitatge 2025, mantenint les bases reguladores específiques aprovades el 8 d'abril de 2025 per la Junta de Govern (document electrònic 140855/2025), establint clàusules específiques per a la segona convocatòria i que s'adjunten a l'annex de la present resolució.

Segons l'informe jurídic adjunt a l'expedient (doc. 290276/2025) i l'annex de clàusules és requisit addicional per ser beneficiari de l'Ajut a l'Habitatge 2025 d'aquesta convocatòria, no ser beneficiari de l'Ajut a l'Habitatge 2025 de la convocatòria ordinària aprovada el 8 d'abril de 2025 per la Junta de Govern Local.

Consta igualment a l'expedient un document comptable de retenció de crèdit (RC) per un import total de 80.000,00€ (document: 402875/2025), núm. d'operació 220250022874, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 10100 23100 4800000 "Assistència social primària/Subven. famílies i insti. sense lucre" del pressupost de despeses de 2025.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'alcalde d'acord amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant, aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 442/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.02.2025.

Pel que s'ha exposat, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- APROVAR la segona convocatòria per a l'atorgament d'ajuts econòmics a l'habitatge 2025 en règim de concurrència no competitiva que s'adjunta com annex.

Segon.- OBRIR la convocatòria dels esmentats ajuts, establint el termini per presentar sol·licituds, de 30 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer.- APROVAR una autorització de despesa (fase A) per import de **80.000,00€** a càrrec de l'aplicació pressupostària número 10100 23100 4800000 "Assistència social primària/Subven. famílies i insti. sense lucre" del pressupost de despeses de 2025

Quart.- DONAR PUBLICITAT d'aquesta acord mitjançant la publicació d'un anunci al BOPB, en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal (www.santcugat.cat), als efectes previstos a l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, (PCAP) i l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Així mateix, cal publicar la convocatòria a la BDNS d'acord amb l'establert en l'article 23.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com en el Registre d'ajudes i subvencions de Catalunya conforme l'article 3 i 5 del Decret 271/2019, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya (RAISC), i, si es considera oportú, en un mitjà de comunicació local o comarcal.

Cinquè.- Traslladar el present acord al Servei de Comptabilitat i Control Pressupostari, així com a la Tresoreria municipal, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Annex

2ª CONVOCATÒRIA PER L'ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A L'HABITATGE 2025 EN RÈGIM DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA

L'Ajuntament de Sant Cugat, en tant que administració d'àmbit local, té dins les seves competències, les de foment, d'acord amb allò que disposa l'article 118 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS).

En aquest sentit, els articles 240 i 241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, faculten als ens locals per a l'atorgament de subvencions i ajuts de contingut econòmic o d'altra naturalesa a favor d'entitats públiques o privades i de particulars que duguin a terme activitats que complementin o supleixin les competències locals.

El règim jurídic general de les subvencions atorgades per les Administracions públiques està regulat a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) així com al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa.

En data 20 de desembre de 2023, mitjançant decret d'alcaldia núm. 6003/2023, es va aprovar el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de Sant Cugat del Vallès, instrument planificador de l'activitat subvencional o de foment i de gestió econòmica pels propers 4 anys, que preveu entre els seus objectius i línies de subvencions el de resoldre l'emergència habitacional del municipi; línia de subvenció: garantir l'habitatge a totes les persones i/o unitats de convivència; indicador: 1.1 increment del nombre d'adjudicacions).

El 8 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local acordà (document electrònic 140855/2025), aprovar les Bases específiques reguladores de la concessió dels Ajuts Econòmics a l'Habitatge 2025 i la seva convocatòria. L'anunci va ser publicat el 2 de maig de 2025 al Butlletí oficial de la província de Barcelona (CVE 202510089349). Aquestes bases específiques contenen els trets essencials de la seva tramitació i la documentació comuna a totes les convocatòries que regulen i el seu objecte és regular una nova concessió d'ajuts econòmics a l'habitatge 2025, atorgat a través d'un procediment en règim de concurrència pública no competitiva, destinats als sectors de població del municipi de Sant Cugat del Vallès amb una determinada capacitat econòmica i es poden consultar en aquest enllaç:

https://seu.santcugat.cat/seu/Procedimiento_ver_doc.aspx?solComp=12642

<https://bop.diba.cat/anunci/3764166/aprovacio-de-les-bases-reguladores-especificques-i-de-la-convocatoria-de-l-ajut-economic-a-l-habitatge-per-a-l-any-2025-versio-en-catala-i-castella-ajuntament-de-sant-cugat-del-valles>

A proposta dels serveis econòmics de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, a conseqüència de la baixa participació ciutadana a la convocatòria dels ajuts a l'habitatge de 8 d'abril de 2025, es considera necessari aprovar una convocatòria extraordinària, atenent a l'interès general de l'actuació de les Administracions Públiques (art.103.1. CE) i s'estableixen les clàusules que regiran la 2ª convocatòria per la concessió dels Ajuts Econòmics a l'Habitatge 2025.

PRIMERA.- OBJECTE I FINALITATS

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular la concessió dels ajuts econòmics a l'habitatge 2025, atorgat a través d'un procediment en règim de concurrència pública no competitiva, destinats als sectors de població del municipi de Sant Cugat del Vallès amb una determinada capacitat econòmica, de conformitat amb allò que preveu el Pla Estratègic de Subvencions i en

consonància amb el que estableix l'Ordenança General de Subvencions, publicada al BOP de Barcelona, núm. 139, l'11 de juny de 2009 i la resta de normativa d'aplicació.

La finalitat d'aquesta convocatòria extraordinària és arribar a tota la ciutadania de Sant Cugat del Vallès, atenent a l'interès general de l'actuació de les Administracions Públiques (art.103.1. CE) i al perfil vulnerable de la majoria de sol·licitants que cada any la sol·liciten (col·lectiu de la tercera edat i pensionistes)

SEGONA. IMPORT I CRÈDITS PRESSUPOSTARIS

L'import previst per a aquesta convocatòria és de **80.000 €** a càrrec de l'aplicació pressupostària 10100 23100 4800000 "Assistència social primària/Subven. famílies i insti. sense lucre" del pressupost de despeses per a l'exercici 2025.

A la present convocatòria regeixen les mateixes condicions pressupostàries establertes als punts 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5 de les Bases Reguladores específiques aprovades per Junta de Govern Local el 8 d'abril de 2025 (document electrònic 140855/2025).

TERCERA. PROCEDIMENT

El procediment de concessió de la convocatòria extraordinària dels Ajuts a l'Habitatge 2025 serà en règim de concurrència pública no competitiva.

QUARTA.- BENEFICIARIS

Poden optar a aquests ajuts les persones físiques que compleixin els requisits establerts a la clàusula tercera de les bases específiques i **no siguin beneficiaris de l'Ajut a l'Habitatge 2025 de la convocatòria ordinària aprovada el 8 d'abril de 2025 per la Junta de Govern Local (document electrònic 140855/2025).**

La concurrència dels requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a la base dotzena de les bases generals.

CINQUENA. REQUISITS PER A SOL·LICITAR LA SUBVENCIÓ, FORMA D'ACREDITAR-LOS I DOCUMENTACIÓ

Els destinataris i requisits per a sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los son els que s'estableixen a les clàusules 3, 4, 5 de les bases específiques reguladores de la concessió dels Ajuts Econòmics a l'Habitatge 2025, aprovades per la Junta de Govern Local el 8 d'abril de 2025 (document electrònic 140855/2025).

Aquesta convocatòria preveu un requisit addicional que han de complir els beneficiaris per tal de poder accedir a l'ajut, que és el següent:

És requisit addicional per ser beneficiari de l'Ajut a l'Habitatge 2025 d'aquesta convocatòria, no ser beneficiari de l'Ajut a l'Habitatge 2025 de la convocatòria ordinària aprovada el 8 d'abril de 2025 per la Junta de Govern Local (document electrònic 140855/2025).

SISENA.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Aquests ajuts guarden una relació de simple referència funcional amb l'impost de l'IBI, és a dir, que s'estableixen i operen en funció de l'impost però no s'integren en la pròpia estructura, actuen fora del seu àmbit.



L'ajut serà equivalent a un percentatge de la quota de l'IBI de l'habitatge habitual, d'acord amb la següent taula:

	Ingressos íntegres unitat de convivència	Nombre de membres unitat de convivència	Percentatge d'ajut	Ajut màxim
Trams universals	fins a 16.000,00 €	no escau	90%	no escau
	de 16.000,01 a 23.000,00 €	no escau	70%	no escau
	de 23.000,01 a 32.000,00 €	1	45%	500 €
		2	50%	500 €
		3	55%	500 €
		4 o més	60%	500 €
Tram famílies monoparentals	de 32.000,01 a 52.000,00 €	2	21%	500 €
		3	23%	500 €
		4 o més	25%	500 €

En cas que l'import conjunt sol·licitat superi l'import màxim aprovat en aquesta convocatòria, l'Ajuntament podrà ampliar la dotació pressupostària mitjançant una modificació de crèdit. En el cas que no es produeixi aquesta ampliació, es disminuiran les prestacions de manera proporcional a tots els sol·licitants fins esgotar el crèdit disponible. En el cas de que s'hagi produït l'ampliació de crèdit i se superés de nou el crèdit disponible, l'import a atorgar es disminuirà proporcionalment a tots els sol·licitants, fins esgotar el crèdit disponible.

Quan el sol·licitant sigui propietari o llogater juntament amb altres persones que compleixen els requisits per esdevenir beneficiaris d'aquest ajut i més d'un d'ells presenta sol·licitud, l'import de l'ajut es dividirà a parts proporcionals entre els sol·licitants.

Aquests ajuts a l'habitatge no són acumulables a altres ajuts de la mateixa naturalesa.

Pel que fa a la fiscalitat d'aquest tipus d'ajuts, convé informar que, en alguns casos es poden trobar exempts de tributació per l'IRPF, de conformitat amb l'article 7 y) de la Llei 35/2006, de 28 de novembre de l'Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), que recull que les ajudes de les comunitats autònomes o entitats locals per atendre, de conformitat amb la seva normativa, a col·lectius en risc d'exclusió social, situacions d'emergència social, necessitats vinculades amb l'habitatge de les persones sense recursos o necessitats d'alimentació, escolarització i resta de necessitats bàsiques de menors o persones amb discapacitat quant ells i les persones al seu càrrec, manquin de mitjans econòmics suficients, fins a un import màxim anual conjunt d'1,5 vegades l'indicador públic de rendes d'efectes múltiples, així com els beneficiaris poden no trobar-se obligats a presentar la declaració de conformitat amb l'article 96.2 c) de la mateixa Llei de l'IRPF.

SETENA. ÒRGANS COMPETENTS PER LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT

Tal com recull l'article 9 de les bases específiques, la instrucció del procediment serà a càrrec de la Comissió Tècnica de Valoració, entesa com a òrgan d'instrucció de conformitat amb



l'article 24 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i estarà formada per:

- a) en representació del Servei d'Economia, Maite Ramos, Directora de l'Àrea d'Economia i Serveis Corporatius, o persona en qui delegui*
- b) en representació dels Serveis Jurídics, Xavier Tutusaus, Tècnic superior en dret dels Serveis Jurídics municipals, o persona en qui delegui*
- c) com a persona tècnica del Servei d'Economia, Josefa Sánchez, que exerceix la funció de secretari/ària, o persona en qui delegui*

Els sol·licitants poden promoure la recusació dels membres de la Comissió en qualsevol moment del procés, de conformitat amb el que disposa l'article 24 de la LGS.

La resolució del procediment correspon a l'Alcaldia, si bé, té delegada la competència a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer.

VUITENA. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de les sol·licituds, juntament amb la documentació requerida, s'iniciarà al dia següent de la publicació de la convocatòria al Butlletí oficial de la província i finalitzarà al cap de trenta dies naturals, termini que serà publicat igualment al tauler electrònic d'anuncis i al lloc web de l'Ajuntament (www.santcugat.cat).

NOVENA.- RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

La notificació de les propostes de resolució d'aquests ajuts es realitzarà mitjançant notificació individual, de forma electrònica per a les persones que així ho hagin indicat. A partir de la data de notificació s'obrirà un període de 10 dies naturals desistir o renunciar de la concessió i en cas de no fer-ho s'entendrà acceptats tàcitament els ajuts concedits.

La resolució serà definitiva en via administrativa i contra la mateixa es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició i, en qualsevol cas, recurs contenciós administratiu davant els Jutjats i Tribunals d'aquest ordre jurisdiccional.

La notificació de la resolució de la convocatòria, ja sigui concedint l'ajut o denegant-lo serà notificada conforme al que s'estableix a l'article 40 i següents de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, informant de les vies d'impugnació, recursos, termini i òrgan de presentació.

DESENA.- PAGAMENT

El pagament es realitzarà un cop es resolgui el procediment i es notifiqui la resolució. És concedirà la totalitat de l'import en un sol pagament. La forma de pagament de l'ajut serà la de transferència bancària. S'entendrà justificat el pagament quan es compleixin les condicions per ésser beneficiaris.

Finalment, i en aplicació del procediment d'ordenació de pagaments municipal recollit en les bases d'execució, es procedirà a l'abonament de l'ajut seguint el tràmit establert d'ordenació i pagament municipal, sempre i quan aquest ajuntament disposi de les dades bancàries del beneficiari actualitzades.

ONZENA. RÈGIM JURÍDIC

El règim jurídic i normatiu és l'establert en la clàusula 17 de les bases reguladores específiques aprovades per la Junta de Govern Local el 8 d'abril de 2025 (document electrònic 140855/2025).

DOTZENA. PUBLICITAT

Es farà la publicació conforme s'estableix en l'article 18 i 20.8 de de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 30 del RD 887/2006, de 21 de juliol del seu reglament, a través de la Bases de Dades Nacional de Subvencions, l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el text íntegre de la convocatòria en el tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal (www.santcugat.cat), per finalment, si s'escau, en un mitjà de comunicació local o comarcal.

La publicació complirà amb els requisits establerts al punt 15 de les bases reguladores específiques aprovades per la Junta de Govern Local el 8 d'abril de 2025 (document electrònic 140855/2025) i publicades el 2 de maig de 2025 al Butlletí oficial de la província de Barcelona (CVE 202510089349).