

Ayuntamiento de Cardona

Extracto de la convocatoria de subvenciones del Ayuntamiento de Cardona destinadas a financiar un porcentaje del IBI por incorporar la vivienda en el mercado de alquiler (a través de la bolsa o en el mercado privado) o rehabilitar una vivienda o edificio en Cardona

Extracto del acuerdo de fecha 30 de septiembre de 2025 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cardona, por el que se convocan subvenciones destinadas a financiar un porcentaje del IBI de viviendas del municipio por incorporarlas al mercado de alquiler (a través de la bolsa o en el mercado privado) o rehabilitar una vivienda o edificio en Cardona

BDNS (Identif):
Código convocatoria 1028/2025

De acuerdo con lo previsto en los artículos 17.3.b) y 20.8.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, el texto completo de la cual se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El texto íntegro de la convocatoria y los modelos normalizados de solicitud y justificación de las subvenciones se puede encontrar en: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericis>.

Primera. Beneficiarios:

Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas propietarias de viviendas vacías situadas en Cardona que asuman el compromiso de ponerlas en alquiler o de incorporarlas a la Bolsa de Mediación gestionada por la Oficina Local de Vivienda de Cardona, en los términos y condiciones que determinen estas bases.

También pueden optar las personas físicas propietarias de viviendas que ya estén incluidas en la Bolsa de Mediación para el Alquiler Social de Cardona y por el mismo tiempo. En el caso de propietarios que ya fueron beneficiarios de ayudas en años anteriores, solo podrán optar por un período correspondiente a la diferencia entre el plazo que establecen estas bases y el período en que han sido beneficiarios.

En tercer caso, también podrán ser beneficiarios/as los propietarios/as que lleven a cabo una rehabilitación integral de su vivienda o edificio, ya sea, como primera residencia o para ponerla en alquiler.

Las personas beneficiarias no pueden estar afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).

Las viviendas deben reunir las siguientes condiciones:

- 1. Acreditar la condición de vivienda vacía, presentando los consumos de agua, luz y gas. Las viviendas deberán alquilarse a un precio de mercado no superior al índice de referencia de precios de alquiler en el municipio, establecido por la Generalitat de Catalunya, teniendo en consideración siempre el último publicado.*
- 2. Con la solicitud de subvención, se deberá presentar la cédula de habitabilidad y el Certificado de eficiencia energética en la Oficina Local de Vivienda, para acreditar que la vivienda cumple las condiciones de habitabilidad y de suficiencia energética.*



3.- Las personas solicitantes deben tener la titularidad dominical o cualquier otro derecho sobre la vivienda que les permita alquilarla, incluirla en la Bolsa de Mediación del Ayuntamiento de Cardona o rehabilitarla.

4.- En el caso de un propietario con más de una vivienda en la misma finca, para que sea posible calcular el importe de la subvención a otorgar será necesario que el propietario/a tenga hecha o haga la división horizontal de sus edificios

5.- En el caso de alquilarlos a través de la Bolsa de Alquiler, aceptar el compromiso de ceder la vivienda a la Bolsa durante un período mínimo de 5 años:

Quedan exentos de acreditar estas condiciones los propietarios de viviendas ya incluidas con anterioridad en la Bolsa de Alquiler.

- La subvención será única para el ejercicio en curso, o sea, solo se podrá solicitar una vez y será solo para el primer año de cesión a la Bolsa.
- Esta subvención se otorgará en el momento de firmar el compromiso con la Bolsa de alquiler y una vez presentada toda la documentación solicitada por la Bolsa.

2.- La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo 8 de esta convocatoria.

Segunda. Objeto.

1.- El objeto de esta convocatoria es regular y fijar los criterios y el procedimiento de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones que otorgue el Ayuntamiento de Cardona, destinadas al pago de un porcentaje del importe anual del Impuesto de Bienes Inmuebles a los propietarios que decidan alquilar o rehabilitar sus viviendas.

2.- Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, deberán destinarse a financiar el pago del Impuesto de Bienes Inmuebles de viviendas de Cardona durante dos años consecutivos en el caso de alquileres, o tres años consecutivos en casos de Rehabilitaciones integrales de edificios o viviendas, y hasta agotar la correspondiente partida presupuestaria.

Tercera. Bases Reguladoras.

Bases Reguladoras para el otorgamiento por parte del Ayuntamiento, de subvenciones destinadas al pago del IBI por incorporar la vivienda al mercado de alquiler (a través de la bolsa o en el mercado privado) o rehabilitar una vivienda o edificio en Cardona. (BOPB de 23 de mayo de 2025).

Cuarta. Cuantía.

1.- Se determina una subvención del 75% del importe del impuesto de bienes inmuebles del año en curso y el siguiente, para aquellos/as propietarios/as que incorporen una vivienda en la Bolsa de alquiler del Ayuntamiento de Cardona,



durante el plazo establecido en las presentes Bases. Esta subvención podrá solicitarse una única vez por la misma vivienda.

2.- Se establece una subvención del 50% del importe del impuesto de bienes inmuebles del año en curso y el siguiente, para aquellos propietarios/as que incorporen una vivienda al mercado de alquiler (sin necesidad de incorporarlos en la Bolsa) siempre que el importe del alquiler se encuentre por debajo del índice de referencia de precios de alquiler del municipio, establecido por la Generalitat de Catalunya.

3.- Se establece una subvención del 75% del importe del impuesto de bienes inmuebles del año en curso y el siguiente, para aquellos propietarios/as que dispongan de pisos de uso turístico y los pongan en alquiler ordinario por debajo del índice de referencia de precios de alquiler del municipio, establecido por la Generalitat de Catalunya.

4.- En el caso de aquellos propietarios/as que realicen una rehabilitación integral de una vivienda o edificio y lo utilicen como primera residencia o incorporen las viviendas al mercado de alquiler siempre que el importe del alquiler se encuentre por debajo del índice de referencia de precios de alquiler del municipio, establecido por la Generalitat de Catalunya, gozaran de una subvención del 50% del importe del impuesto de bienes inmuebles durante tres años consecutivos.

En relación a cada propietario, la suma de la totalidad del importe recibido en ningún caso podrá ser superior al 25% del importe total de la partida presupuestaria del año en curso

Quinta. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 1 de octubre y finalizará el día 30 de noviembre incluido, con convocatoria única.

Sexta. Otros datos.

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para la concesión de las subvenciones previstas en las presentes bases es la Concejalía de Urbanismo, Obras Públicas y Vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con lo previsto en el artículo 12.5 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- El/la concejal/a delegado/a de Vivienda*
- El/la técnico/a de Vivienda*
- El/la secretario/a-interventor/a o en quien delegue*

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para la concesión de las subvenciones será, de acuerdo con lo que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

Séptima. Justificación de la subvención

La justificación de estas ayudas se realizará de oficio comprobando si los recibos del IBI afectados por la subvención han sido efectivamente emitidos y cobrados por parte de la Tesorería Municipal. El Ayuntamiento internamente realizará este



trámite.

En el caso de los contratos privados de alquiler o contrato de viviendas turísticas que pasen a alquiler ordinario, será necesaria la presentación por parte de los propietarios de los contratos de alquiler con una duración mínima de 5 años y los recibos anuales del cobro del alquiler o extractos bancarios anuales donde consten las transferencias.

En el caso de rehabilitaciones integrales en que se utilicen como primera residencia, se comprobará de oficio el empadronamiento cada año durante los tres años que tengan concedida la subvención.

La totalidad de la documentación se deberá presentar antes de finalizar el año en curso.

En el caso de que alguno de los requisitos u obligaciones no se cumplan, se comunicará al interesado/da la necesidad de subsanar las anomalías detectadas en un plazo máximo improrrogable de diez días hábiles, a contar des del día siguiente al que sea notificado, con la advertencia que de no hacerlo se procederá a la revocación de la subvención, con la consiguiente obligación de reintegro en el caso que se hubiese avanzado el pago.

Octava. Forma de pago

La tramitación del pago de las ayudas se realizará una vez comprobado por parte del Ayuntamiento de Cardona que aquella vivienda está al corriente de pago de todos los impuestos municipales exigidos al propietario y, que se cumplen todos los requisitos establecidos en las presentes Bases. Además, en los casos de contratos privados o rehabilitaciones, se comprobará también la presentación de toda la documentación justificativa correspondiente.

Esta comprobación iniciará la tramitación del pago de la subvención, que se realizará a través de la transferencia bancaria a la cuenta corriente indicada por parte del beneficiario de la ayuda.

Cardona, 09 de octubre de 2025
La Alcaldesa-Presidenta. Luisa Aliste Sanchez

Extracte de la convocatòria de subvencions de l'Ajuntament de Cardona del destinades a finançar un percentatge de l'IBI per posar l'habitatge al mercat de lloguer (a traves de la borsa o al mercat privat) o rehabilitar un habitatge o edifici a Cardona

Extracte de l'acord de data 30 de setembre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, pel qual es convoquen subvencions destinades a finançar un percentatge de l'IBI per posar l'habitatge al mercat de lloguer (a traves de la borsa o al mercat privat) o rehabilitar un habitatge o edifici a Cardona

BDNS (Identif):





Codi convocatòria 1028/2025

D'acord amb allò previst als articles 17.3.b) i 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complert de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

El text íntegre de la convocatòria i els models normalitzats de sol·licitud i justificació de les subvencions es pot trobar a: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-generics>.

Primera. Beneficiaris:

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques propietàries d'habitatges buits situats a Cardona que assumeixin el compromís de posar-los a lloguer o d'incorporar-los a la Borsa de Mediació gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona, en els termes i condicions que determinen aquestes bases.

També poden optar-hi les persones físiques propietàries d'habitatges que ja estiguin inclosos en la Borsa de Mediació pel Lloguer Social de Cardona i per la mateixa durada. En el cas de propietaris que ja van ser beneficiaris d'ajuts en anys anteriors, només podran optar per un període corresponent a la diferència entre el termini que estableixen aquestes bases i el període en que han estat beneficiaris.

En tercer lloc, també podran ser beneficiaris/es els propietaris/es que portin a terme una rehabilitació integral del seu habitatge o edifici, ja sigui, com a primera residència o per posar-ho a lloguer.

Les persones beneficiàries no poden estar afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

Els habitatges han de reunir les següents condicions:

1. Acreditar la condició d'habitatge buit, presentant els consums d'aigua, llum i gas. Els habitatges s'hauran de llogar a un preu de mercat no superior a l'índex de referència de preus de lloguer al municipi, establert per la Generalitat de Catalunya, tenint en consideració sempre l'últim publicat.

2. Amb la sol·licitud de subvenció, caldrà presentar la cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'eficiència energètica a l'Oficina Local d'habitatge, per acreditar que l'habitatge compleix les condicions d'habitabilitat i de suficiència energètica.

3.- Les persones sol·licitants han de tenir la titularitat dominical o qualsevol altre dret sobre l'habitatge que els permeti arrendar-lo, incloure'l a la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Cardona o rehabilitar-lo.

4.- En el cas d'un propietari amb més d'un habitatge a la mateixa finca, perquè sigui possible calcular l'import de la subvenció a atorgar serà necessari que el propietari/a tingui feta o faci la divisió horitzontal dels seus edificis

5.- En el cas de llogar-los a través de la Borsa de Lloguer, acceptar el compromís de cedir l'habitatge a la Borsa durant un període mínim de 5 anys:



Queden exempts d'acreditar aquestes condicions els propietaris d'habitatges ja inclosos amb anterioritat a la Borsa de Lloguer.

•La subvenció serà única per a l'exercici en curs, o sigui, només es podrà sol·licitar una vegada i serà només pel primer any de cessió a la Borsa.

•Aquesta subvenció s'atorgarà en el moment de signar el compromís amb la Borsa de lloguer i una vegada presentada tota la documentació sol·licitada per la Borsa.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article 8 d'aquesta convocatòria.

Segona.Objecte

1.- L'objecte d'aquesta convocatòria és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Cardona, destinades al pagament d'un percentatge del import anual de l'Impost de Bens Immobles als propietaris que decideixin llogar o rehabilitar els seus habitatges.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar el pagament de l'Impost de Bens Immobles d'habitatges de Cardona durant dos anys consecutius en el cas de lloguers, o tres anys consecutius en casos de Rehabilitacions integrals d'edificis o habitatges, i fins a l'esgotament de la corresponent partida pressupostària.

Tercera. Bases Reguladores.

Bases Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament, de subvencions destinades al pagament de l'IBI per posar l'habitatge al mercat de lloguer (a través de la borsa o al mercat privat) o rehabilitar un habitatge o edifici a Cardona. (BOPB de 23 de maig de 2025).

Quarta. Quantia.

1.- Es determina una subvenció del 75% de l'import de l'impost de béns immobles de l'any en curs i el següent, per aquells/es propietaris/es que incorporin un habitatge a la Borsa de lloguer de l'Ajuntament de Cardona, durant el termini establert a les presents Bases. Aquesta subvenció podrà sol·licitar-se una única vegada per la mateixa vivenda

2.- S'estableix una subvenció del 50% de l'import de l'impost de béns immobles de l'any en curs i el següent, per aquells/es propietaris/es que incorporin un habitatge al mercat de lloguer (sense necessitat d'incorporar-los a la Borsa) sempre que l'import del lloguer es trobi per sota de l'índex de referència de preus de lloguer al municipi, establert per la Generalitat de Catalunya.

3.- S'estableix una subvenció del 75% de l'import de l'impost de béns immobles de l'any en curs i el següent, per aquells/es propietaris/es que disposin d'habitatges d'ús turístics i els posin a lloguer ordinari per sota de l'índex de referència de preus de lloguer al municipi, establert per la Generalitat de Catalunya.

4.- En el cas d'aquells aquells/es propietaris/es que realitzin una rehabilitació integral d'un habitatge o edifici i l'utilitzin com a primera residència o incorporin el/els habitatges al mercat de lloguer sempre que l'import del lloguer es trobi per sota l'índex de referència de preus de lloguer al municipi, establert per la





Generalitat de Catalunya, gaudiran d'una subvenció del 50% de l'import de l'impost de béns immobles durant tres anys consecutius.

En relació a cada propietari, la suma de la totalitat de l'import rebut en cap cas podrà ser superior al 25% de l'import total de la partida pressupostaria de l'any en curs

Cinquena. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 1 d'octubre i finalitzarà el dia 30 de novembre inclòs, amb convocatòria única.

Sisena. Altres dades.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases és la Regidoria d'Urbanisme, Obres Públiques i Habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- *El/la regidor/a delegat/da d'Habitatge*
- *El/la tècnic/a d'Habitatge*
- *El/la secretari/a-interventor/a o en qui delegui*

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

Setena. Justificació de la subvenció

La justificació d'aquests ajuts es realitzarà d'ofici comprovant si els rebuts de l'IBI afectats per al subvenció han estat efectivament emesos i cobrats per part de la Tresoreria Municipal. L'Ajuntament internament realitzarà aquest tràmit.

En el cas dels contractes privats de lloguer o contracte d'habitatges turístics que es posin a lloguer ordinari, serà necessària la presentació per part dels propietaris dels contractes de lloguer amb una durada mínima de 5 anys i els rebuts anuals del cobrament del lloguer o extractes bancaris anuals on constin les transferències.

En el cas de rehabilitacions integrals al casc antic que s'utilitzin com a primera residència, es comprovarà d'ofici l'empadronament cada any durant els tres anys que tinguin concedida la subvenció.

La totalitat de la documentació s'haurà de presentar abans de finalitzar l'any en curs.

En el cas que algun dels requisits o obligacions no es compleixin, es comunicarà a l'interessat/ada la necessitat de subsanar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació de la subvenció, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu





pagament.

Vuitena. Forma de pagament

La tramitació del pagament dels ajuts es realitzarà un cop comprovat per part de l'Ajuntament de Cardona que aquell habitatge està al corrent de pagament de tots els impostos municipals exigits al propietari i, que es compleixen tots els requisits establerts en les presents Bases. A més, en els casos de contractes privats o rehabilitacions, es comprovarà també la presentació de tota la documentació justificativa corresponent.

Aquesta comprovació iniciarà la tramitació del pagament de la subvenció, que es realitzarà a través de la transferència bancària al compte corrent indicat per part del beneficiari de l'ajut.

Cardona, 09 d'octubre de 2025
L'Alcaldeessa-Presidenta. Lluïsa Aliste Sánchez.

