



Ayuntamiento de Cardona

Extracto de la convocatoria de subvenciones del Ayuntamiento de Cardona destinadas al pago del alquiler en inmuebles de Cardona. Año 2025

Extracto del acuerdo de fecha 30 de septiembre de 2025 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cardona, por el que se convocan subvenciones destinadas al pago del alquiler en inmuebles de Cardona.

BDNS (Identif):
Código convocatoria 1030/2025

De acuerdo con lo previsto en los artículos 17.3.b) y 20.8.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, el texto completo de la cual se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El texto íntegro de la convocatoria y los modelos normalizados de solicitud y justificación de las subvenciones se puede encontrar en: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericcs>.

Primera. Beneficiarios:

1.- Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas, siempre que no estén afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS), que reúnan las siguientes condiciones:

- *Tener más de 18 años y menos de 35 años.*
- *Acreditar la residencia legal en Catalunya de la persona solicitante y los miembros de la unidad familiar.*
- *Haber estado empadronado en Cardona, como mínimo, durante el año anterior a la solicitud de la subvención y mantener el empadronamiento un mínimo de 3 años. El empadronamiento deberá ser de toda la unidad familiar*
- *Ser titular de un contrato de alquiler en una vivienda del municipio, destinada a residencia habitual y permanente, con una duración mínima de un año.*
- *Que los ingresos familiares brutos de la unidad de convivencia no superen los ingresos establecidos en la tabla siguiente:*

Número de miembros	Ingresos
1	25.000€
2	40.000€

- *Pagar el alquiler de la vivienda por uno de los sistemas siguientes:*
 - *Transferencia bancaria*
 - *Recibo domiciliado*
- *Que la vivienda disponga de cédula de habitabilidad vigente.*

Se considera que forman parte del importe de alquiler todos los conceptos que aparecen en el recibo, excepto los atrasos y los gastos de servicios a uso individual, parking i trasteros, siempre que se pueda determinar el importe.

No podrán ser perceptoras de estas ayudas las siguientes personas:

- *La unidad familiar con unos ingresos brutos ponderados superiores a los establecidos en la tabla anterior.*
- *La persona titular del contrato de alquiler o cualquier otro miembro de la unidad de convivencia tengan parentesco por matrimonio, consanguinidad, adopción o afinidad hasta el segundo grado (padres, hijos y nietos) con las personas arrendadoras. Se aplicará el mismo criterio cuando la persona arrendadora sea una persona jurídica y la arrendataria sea alguno de sus socios o partícipes.*
- *La persona titular del contrato de alquiler o cualquier otro miembro de la unidad familiar sean propietarios de una vivienda en Cardona, excepto que no dispongan de su uso y disfrute.*

2.- La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo siguiente.

Segunda. Objeto.

Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, deberán destinarse a financiar el pago de los alquileres incluidos en el período que va del 1 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025. Se tendrán en cuenta los contratos firmados a partir del 1 de enero del año anterior hasta el 30 de noviembre del año en curso.

En cualquier caso, el plazo máximo de la prestación otorgada en cualquiera de las modalidades indicadas en las bases reguladoras, será de 8 meses.

Estas ayudas van dirigidas a jóvenes de Cardona mayores de 18 años y menores de 35 años

Tercera. Bases Reguladoras.

Bases Reguladoras para el otorgamiento por parte del Ayuntamiento a través de la Bolsa de alquiler, de subvenciones destinadas a financiar el alquiler de inmuebles que constituyan la vivienda habitual. (BOPB de 26 de mayo de 2025).

Cuarta. Cuantía.

Se establecen dos tipos de ayudas:

1.- Una ayuda del 50% del alquiler con un máximo de 100 euros mensuales, para jóvenes del municipio, mayores de 18 años y menores de 35 años de edad, en el caso de firmar un contrato de alquiler en cualquier vivienda del municipio, como domicilio habitual y permanente.

2.- Una ayuda del 50% del alquiler con un máximo de 150 euros mensuales, a jóvenes del municipio, mayores de 18 años y menores de 35 años de edad, siempre que el contrato de alquiler sea de una vivienda situada en el casco antiguo de Cardona o de La Coromina.

En los dos casos se entiende que se trata de contratos nuevos o recientes, firmados a partir del 1 de enero del año anterior hasta el 30 de noviembre del año en curso.



Quinta. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 1 de octubre y finalizará el día 30 de noviembre incluido, con convocatoria única.

Sexta. Otros datos.

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será la Concejalía de Urbanismo y vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con aquello previsto en el artículo 12 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- *Concejal responsable*
- *Técnica de vivienda*
- *Secretario-interventor (o en quien delegue)*

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones será, de acuerdo con lo que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

El órgano competente para la concesión podrá, discrecionalmente, dejar desierto el concurso o no agotar el crédito total previsto.

Séptima. Justificación de la subvención

Una vez transcurridos los cuatro primeros meses, los beneficiarios deberán presentar los correspondientes recibos de alquiler y al finalizar el plazo de ocho meses tenidos en cuenta para la subvención, y antes de finalizar el mes siguiente, los beneficiarios deberán presentar el resto de recibos de alquiler justificativos.

Octava. Forma de pago

La tramitación del pago de las ayudas se iniciará a partir de la notificación de la resolución definitiva de otorgamiento.

La prestación se otorga por 8 meses. El Ayuntamiento hará el ingreso de los cuatro primeros meses a partir de que el beneficiario haya aceptado la concesión de la subvención y haya aportado los recibos de alquiler de estos cuatro meses, y el resto de la subvención a partir de la finalización del plazo máximo de ocho meses de prestación establecido en la Ordenanza, una vez presentados todos los recibos de alquiler que justifiquen la ayuda obtenida.

Cardona, 09 de octubre de 2025

La Alcaldesa-Presidenta. Luisa Aliste Sánchez



Extracte de la convocatòria de subvencions de l'Ajuntament de Cardona del destinades a finançar el pagament del lloguer en immobles de Cardona. Any 2025

Extracte de l'acord de data 30 de setembre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, pel qual es convoquen subvencions destinades a finançar el pagament del lloguer en immobles de Cardona.

BDNS (Identif):
Codi convocatòria 1030/2025

D'acord amb allò previst als articles 17.3.b) i 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complert de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

El text íntegre de la convocatòria i els models normalitzats de sol·licitud i justificació de les subvencions es pot trobar a: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericcs>.

Primera. Beneficiaris:

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), que reuneixin les següents condicions:

- *Tenir més de 18 anys i menys de 35 anys.*
- *Acreditar la residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant i els membres de la unitat familiar.*
- *Haver estat empadronat a Cardona, com a mínim, durant l'any anterior a la sol·licitud de la subvenció i mantenir l'empadronament un mínim de 3 anys. L'empadronament haurà de ser de tota la unitat familiar*
- *Ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge del municipi, destinat a residència habitual i permanent, amb una durada mínima d'un any.*
- *Que els ingressos familiars bruts de la unitat de convivència no superin els ingressos establerts a la taula següent:*

Nombre de membres Ingressos

<i>1</i>	<i>25.000€</i>
<i>2</i>	<i>40.000€</i>

- *Pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:*
 - *Transferència bancària*
 - *Rebut domiciliat*
- *Que l'habitatge disposi de cèdula d'habitabilitat vigent.*

Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments i les despeses de serveis a ús individuals, pàrquing i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

No podran ser perceptors d'aquests ajuts les següents persones:

- La unitat familiar amb uns ingressos bruts ponderats superiors als establerts a la taula anterior.
- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tinguin parentiu per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau (pares, fills i nets) amb les persones arrendadores. S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.
- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat familiar siguin propietaris d'un habitatge a Cardona, excepte que no disposin del seu ús i gaudi.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

Segona. Objecte

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar el pagament dels lloguers inclosos en el període que va de l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025. Es tindran en compte els contractes signats a partir de l'1 de gener de l'any anterior fins al 30 de novembre de l'any en curs.

En qualsevol cas, el termini màxim de la prestació atorgada en qualsevol de les seves modalitats indicades en les bases reguladores, serà de 8 mesos.

Aquests ajuts van dirigits a joves de Cardona majors de 18 anys i menors de 35 anys

Tercera. Bases Reguladores.

Bases Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del servei de Borsa de lloguer, de subvencions destinades a finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual. (BOPB de 26 de maig de 2025).

Quarta. Quantia.

S'estableixen dos tipus d'ajuts:

1.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 100 euros mensuals, per a joves del municipi, majors de 18 anys i menors de 35 anys d'edat, en el cas de signar un contracte de lloguer a qualsevol habitatge del municipi, com a domicili habitual i permanent.

2.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 150 euros mensuals, a joves del municipi, majors de 18 anys i menors de 35 anys d'edat, sempre que el contracte de lloguer sigui d'un habitatge situat al nucli antic de Cardona o de La Coromina.

En els dos supòsits s'entén que es tracta de contractes nous o recents, signats a partir de l'1 de gener de l'any anterior fins al 30 de novembre de l'any en curs.



Cinquena. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 1 d'octubre i finalitzarà el dia 30 de novembre inclòs, amb convocatòria única.

Sisena. Altres dades.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà la Regidoria d'urbanisme i habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- *Regidor responsable*
- *Tècnica d'habitatge*
- *Secretari-interventor (o en qui delegui)*

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

Setena. Justificació de la subvenció

Un cop transcorreguts els quatre primers mesos, els beneficiaris hauran de presentar els corresponents rebuts de lloguer i al finalitzar el termini de vuit mesos tinguts en compte per la subvenció, i abans de finalitzar el mes següent, els beneficiaris hauran de presentar la resta de rebuts de lloguer justificatius.

Vuitena. Forma de pagament

La tramitació del pagament dels ajuts s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució definitiva d'atorgament.

La prestació s'atorga per 8 mesos. L'Ajuntament farà l'ingrés dels quatre primers mesos a partir de que el beneficiari hagi acceptat la concessió de la subvenció i hagi aportat els rebuts de lloguer d'aquests quatre mesos, i la resta de la subvenció a partir de la finalització del termini màxim de vuit mesos de prestació establert a l'ordenança, una vegada presentats tots els rebuts de lloguer que justifiquin l'ajut obtingut.

*Cardona, 09 d'octubre de 2025
L'Alcaldessa-Presidenta. Lluïsa Aliste Sánchez.*