



Extracte de la convocatòria d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025

Extracte de l'Acord de data 8 d'octubre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana pel qual es convoquen ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025

De conformitat amb el que es preveu en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primer. Beneficiaris/as.

Podran ser persones beneficiàries d'aquestes ajudes les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cada un dels requisits següents:

a) Ser persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament de la seua vivenda habitual, a les persones sense llar, i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en les presents bases, dins de l'àmbit territorial del municipi de Castelló de la Plana.

A este efecte es consideraran persones especialment vulnerables aquelles que ostenten esta consideració segons valoració individual emesa pels servicis tècnics municipals en la qual s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones jòvens extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones *exreclusas, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària, sol·licitants d'asil, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets de la mateixes, i altres situacions similars.

b) Ser titular d'un contracte d'arrendament de vivenda, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, en qualitat de persona arrendatària, o un contracte de cessió d'ús de vivenda o de qualsevol altre règim de gaudi temporal admés en dret.



c) La vivenda ha de constituir la residència habitual de la persona o unitat de convivència perceptora de l'ajuda.

d) Que la persona titular del contracte d'arrendament de vivenda, de cessió d'ús de vivenda o de qualsevol altre règim de gaudi temporal admés en dret, o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda no tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora o cessionària de la vivenda, excepte situacions excepcionals degudament justificades pels servicis tècnics municipals.

e) Que la persona arrendatària o cessionària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada no siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cessionària.

f) No podran ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'una vivenda en propietat o en règim d'usdefruit, que puguin ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, víctima de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctima de violència sexual, o el desnonament de la seua vivenda habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació de la qual siga compatible amb estes situacions. Queden, igualment, excloses de les ajudes regulades en les presents bases les persones o unitats de convivència que gaudisquen en règim de lloguer, de cessió d'ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, d'una vivenda pertanyent al patrimoni públic de vivenda de qualsevol administració pública o gestionada per esta última.

Als efectes previstos en estes Bases, es considerarà unitat de convivència el conjunt de persones que habiten i gaudixen d'una vivenda de manera habitual i permanent i amb vocació d'estabilitat, amb independència de la relació existent entre totes elles.

g) No podran ser beneficiàries les persones que incomplisquen les condicions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

No obstant això, d'acord amb el que es preveu en la base vint-i-tresena de la Resolució de 13 de març de 2025 d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les Entitats Locals, corresponent al Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, convocatòria 2025, de conformitat amb el que es disposa en l'article 23, apartat 5 de Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025 per a obtenir la condició de beneficiària d'estes ajudes no serà exigible el compliment del regulat en la lletra e de l'apartat 2 de l'article 13 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

De la mateixa manera, de conformitat amb la Disposició transitòria novena de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en la redacció donada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, podran concedir i pagar-se per les administracions públiques ajudes per al pagament de lloguers de vivenda quan concórreguen raons de caràcter públic, social o



Ajuntament de Castelló

humanitari, acreditades mitjançant informe favorable dels serveis socials municipals, a persones o unitats de convivència en situació d'emergència residencial, encara que el titular del contracte o membres de la unitat de convivència no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social o tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament.

Igualment, i en tals suposats, les persones beneficiàries de les subvencions podran ser perceptores de quantitats a compte encara que no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social, tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament o es troben incurses en alguna de les situacions establides en l'apartat 6 de l'article 171 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Segon. Objecte

Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar una solució residencial a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament de la seua vivenda habitual, a les persones sense llar, i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en les presents bases, dins de l'àmbit territorial del municipi de Castelló de la Plana, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre estes, sempre que existisca consignació pressupostària. No obstant això, en cas que el nombre de sol·licituds supere el crèdit existent, es donarà prioritat a la major antiguitat en la data de registre d'entrada, en cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb número de registre d'entrada més baix.

Tercer. Bases reguladores

Bases reguladores d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025

Quart. Quantia.

Les subvencions previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2025 amb codi 2025-5-15211-48000 AJUDES DIRECTES SOLUCIONS RESIDENCIALS PERS. i amb una quantia total màxima de 277.123,24 euros. La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

D'acord amb el que s'establix en punt de la base sexta de la citada Resolució de data 13 de març de 2025, el 100% de l'import total de l'ajuda es destinarà al pagament de la renda de lloguer, o preu de la cessió d'ús o de qualsevol altre règim de gaudi temporal admés en dret, de la vivenda, i/o als gastos per a atendre els costos de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics, inclosos gastos d'accés a internet, vençuts i pagats, durant el període comprés del mes de gener de 2024 fins al mes de presentació de la sol·licitud d'esta ajuda, els dos inclosos, en tot cas per un termini màxim de 12 mesos, atesa la quantia establida en la base 4a.



**Ajuntament de
Castelló**

Quint. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló fins al dia 7 de novembre de 2025, inclòs.

L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

Castelló de la Plana, a 8 d'octubre de 2025

Fco. Javier Vidal Nebot
Director d'Urbanisme