

ERANSKINA

OINARRI ESPEZIFIKOAK, ZAMUDIOKO GAZTEENTZAKO ETXEBIZITZA ALOKATZEKO LAGUNTZAK ARAUTZEKO

1. artikulua. – Xedea

Oinarri hauen xedea da Zamudion erroldatutako 18 eta 35 urte bitarteko pertsonen etxebizitzaren alokairurako laguntzak emateko baldintzak arautzea.

Diruz lagunduko da Zamudioko udalerriko etxebizitza aske bat alokatzeagatik ordaindutako errentaren ehuneko bat, oinarri espezifikoko hauetan ezarritako baldintzen arabera.

2. artikulua.– Diruz lagun daitekeen aldia

Diruz lagunduko dira 2024an zehar ohiko etxebizitzaren alokairuagatik ordaindutako errentak, baldin eta dirulaguntza arautzen duten oinarrietan ezarritako baldintzak betetzen badituzte.

3. artikulua. – Onuradunen betekizunak

Laguntzen onuradun izan ahalko dira deialdia argitaratzen den egunean eta diruz lagun daitekeen aldian Zamudion alokairu-kontratu baliodunarekin alokatutako etxebizitza batean bizi direnak eta Zamudion erroldatuta daudenak, eta, gainera, 2024an pertsona bakoitzeko 30.000 euroko diru-sarrerak gainditu ez dituztenak.

4. artikulua.– Aurrekontu-partida eta -kreditua

1500 48003 Etxebizitza alokatzeko dirulaguntzak.

Aurrekontuko kreditua: 30.000 €

5. artikulua.– Diruz lagun daitekeen gehieneko zenbatekoa

Gehienez ere, errentaren % 50a lagunduko da diruz (kontratuko 300 €/hilabete, gehienez).

6. artikulua. – Eskaerak eta dokumentuak aurkezteko modua

Eskaerak honela aurkez daitezke:

- Online: Zamudioko Udalaren egoitza elektronikoaren bidez: horretarako, eskatzaileak baliozko ziurtagiri elektronikoa izan beharko du.
- Aurrez aurre: Udaleko Herritarrentzako Arreta Zerbitzuan (HAZ).
- Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4. artikuluan ezarritako beste edozein bitartekoren bidez.

Eskatzaileek eskaera eta deialdiarekin batera onartutako eranskinak aurkeztu beharko dituzte, baita honako dokumentazio hau ere:

- A. Familia-liburuaren fotokopia, hala badagokio.
- B. Errentamendu-kontratuaren fotokopia, kontratuaren titularrek eta bizikidetzaren unitatea osatzen dutenek sinatuta.
- C. 2024an etxebizitzaren alokairuagatik errentatzaileari egindako ordainketa guztien banku-ziurtagiriak.
Ohiko etxebizitzaren alokairu-kontratuan errentatzailearen kontu-zenbakia jasota ez badago, kontuaren titularra dela egiaztatzeko ziurtagiria aurkeztu beharko da, ziurtatzeko ordainketa dagokion kontu-zenbakian egin dela.
- D. Jabetza Erregistroaren ziurtagiria, etxebizitzaren jabe ez bada jabetzan, jabetza soilean, gozamenean edo azalera eskubidean. Ziurtagiria eskaera aurkeztu baino 30 egun lehenago emana izan beharko da.

Baldintza hori betetzeaz salbuetsita dauden kasuetan, hau aurkeztu beharko da:

1. Edozein ehunekoren titularrak (jabetzan, jabetza soilean, gozamenean edo azalera eskubidean, eta, judizialki, bikoteko beste kideari familia-bizileku gisa esleitu bazaio banantzearen, dibortzioaren edo izatezko bikotea amaitu ondoren) beste ezkontideari etxebizitzaren erabilera esleitu zaiola ziurtatzen duen hitzarmen arautzailea eta banantze- edo dibortzio-epaia erantsi beharko ditu, edo Eusko Jaurlaritzak izatezko bikotea amaitu dela egiaztatzen duen ziurtagiria.
2. Genero-indarkeriaren biktima diren emakumeen kasuan, egoera hori egiaztatzeko, honako ziurtagiri hauetako edozein erabili beharko da:
 1. Genero-indarkeria eman dela egiaztatzen duen epai judiziala.
 2. Biktimaren aldeko babes-agindua.

Epaia eta babes-agindua interesdunak dirulaguntza eskatu aurreko bi urteetan eman beharko dira.

3. Mugikortasun-urritasun iraunkorra duten pertsonen desgaitasun hori egiaztatzeko Foru Aldundiko ziurtagiria aurkeztu beharko dute. Gainera, bizi diren etxebizitza apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan (hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen) ezarritako sarbideei eta igogailuei lotutako baldintzak betetzen ez dituen eraikin batean dagoela egiaztatzeko, hori egiaztatzen duen txosten teknikoa aurkeztu beharko dute.

4. Etxebizitzak bizigarritasun-baldintzak betetzen ez baditu, hori egiaztatzeko txosten teknikoa aurkeztu behar da.
5. Etxebizitza bat jabetzan, jabetza soilean, edo azalera eskubidea edo horren gaineko gozamina % 50 baino gutxiagokoa izanez gero, eta beste pertsona edo bizikidetzak unitate batzuen ohiko bizileku iraunkorra bada, bertan bizi diren pertsonen errolda-ziurtagiria aurkeztu beharko da.
6. Esleitu bada, ohiko bizileku iraunkorra zen etxebizitza esleitzeko agiri judizialaren edo notarioaren kopia, eta zinpeko aitortpena, etxebizitza hori hirugarren mailarainoko odol- edo ezkontza-ahaidetasunik ez duen pertsona bati esleitu zaiola egiaztatzeko.

E. Eskatzaileen diru-sarreraren ziurtagiria, hurrengo paragrafoetan jasotako kasuen arabera.

PFEZa aurkeztu bada edo aitortu behar bada, honako hau aurkeztu beharko da:

1. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aurkeztutako aitortpenaren fotokopia (oinarri espezifikoetan eta deialdian adierazitako aldikoa).
2. Kotizazio gabeko prestazioak jasoz gero, horien ziurtagiriak ere aurkeztu beharko dira.

PFEZa aitortu behar ez bada (eta aitortpena aurkeztu ez bada), dokumentu hauek aurkeztu beharko dira:

Kasu guztietan:

- a) Foru Ogasunaren ziurtagiria, dagokion ekitaldiko PFEZaren aitortpena aurkeztu behar ez dela egiaztatzeko.
- b) Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak emandako lan-bizitzaren ziurtagiria.

Gainera, hala dagokionean:

- ii. Besteen kontura lan egiten duten langileen kasuan, enpresak edo enplegu-emaileak emandako dokumentua (10 T eredu), ekitaldi horri dagozkion kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiak jasotzen dituen.
- iii. Pentsioa edota bekak, prestazioak edo sorospenak (Gizarte Ongizateko laguntzak barne) jasotzen dituztenek ekitaldi horri dagozkion ziurtagiri horiek aurkeztu beharko dituzte.
- iv. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpena aurkeztu behar ez duten etxeko langileen kasuan, laneko diru-sarrerak egiaztatu beharko dituzte, PFEZaren atxikipenen ziurtagiri ofizialaren bidez (10T eredu). Horiek aurkeztu ezean, honako dokumentu hauek onartuko dira ziurtagiri gisa:

1. Lan-kontratuaren kopia, ondoren eman edo formalizatu bada, soldata egiaztatzeko.
2. Diru-sarreraren edo soldatak ordaindu izanaren bankuko agirien kopia, enplegu-emailearen izenarekin.
3. Enplegu-emaileak sinatuta, soldaten ordainagirien (nominen) kopia.
4. Enplegu-emailearen edo -emaileen zinpeko aitorpena, horien zenbatekoei buruz.

7. artikulua.– Eskaerak aurkezteko epea

2025eko urriaren 15etik 2025eko azaroaren 18ra, biak barne.

8. artikulua. – Izapidea eta ebazpena

Eskaerak aurkeztu diren hurrenkeraren arabera emango dira laguntzak (behar bezala bete badira eta espedienteak osorik badago), aurrekontuan aurreikusitako zenbatekoa agortu arte.

Tokiko gobernu-batzarrak izango du eskaerak ebazteko eskumena, eta gehienez ere hilabeteko epean ebatziko dira. Eskaera ebazteko gehieneko epea igaro ondoren berariazko ebazpenik eman ez bada, dirulaguntzaren eskaera atzera bota dela joko da Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 25.1. artikuluari jarraiki.

9. artikulua. – Ordaintzeko prozedura eta justifikazioa

Dirulaguntza indibiduala izango da, hots, pertsona fisiko bakoitzak jasoko du.

Laguntza ordainketa bakarrean emango da, eskatzaileek eskaera-orrian adierazitako kontuan.