

Àrea / Unitat Àrea d'Urbanisme i Habitatge Habitatge MEF		
Codi de verificació  664R0V1W0V0X2R0U171J		
Document HAB19I014A	Expedient 31029/2025	

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en sessió del dia 15 de setembre de 2025, ha aprovat l'obertura de convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions per al pagament del lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat, per a l'any 2025, , amb el text següent:

"Al Butlletí oficial de la província de Barcelona de data 19 de juliol de 2023 es van publicar les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat (exp. 31327/2022).

Les esmentades bases reguladores es dirigeixen a tres col·lectius (clàusula 2.1):

- Persones empadronades al municipi, sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de la convocatòria anual de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, (AHC) amb resolució desfavorable per manca de pressupost (col·lectiu a).
- Persones empadronades al municipi, titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge formalitzat dins de l'àmbit de la Borsa de mediació per al lloguer social, gestionada per Prat Espais SLU, durant l'any de la convocatòria, amb ingressos de la unitat de convivència inferiors a 3 vegades IRSC ponderat, pel municipi del Prat de Llobregat i la unitat de convivència (col·lectiu b).
- Persones joves, menors de 36 anys en el moment de sol·licitar la subvenció, que hagin formalitzat un contracte de lloguer de l'habitatge o habitació en els darrers 12 mesos, amb ingressos de la unitat de convivència inferiors a 3 vegades IRSC ponderat, pel municipi del Prat de Llobregat i la unitat de convivència (col·lectiu c).

La clàusula 4.1 de les bases reguladores estableix que es poden obrir diverses convocatòries anuals, una per a la cadascun dels col·lectius. És l'objecte del present acord l'obertura de la convocatòria pública per a l'atorgament de les referides subvencions per als sol·licitants del municipi del Prat de Llobregat per a l'any 2025, respecte al col·lectiu de la clàusula 2.1.b de les bases.

La convocatòria es regirà per allò exposat en les bases reguladores específiques abans esmentades i per l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament, aprovada el 5 de juny de 2013, i que figura publicada a la seu electrònica de la Corporació.

En allò que no estigui previst en aquestes disposicions, serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament, així com la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

Atès el Decret d'organització DEC/1378/2025, de 26 de febrer, publicat en el BOP el 5 de març de 2025, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Obrir convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions per al pagament del lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat arrendatàries titulars d'un contracte de lloguer formalitzat dins de l'àmbit de la Borsa de mediació per al lloguer social, gestionada per Prat Espais SLU, per a l'any 2025.

Segon.- Aquesta convocatòria es farà pública a la seu electrònica de l'Ajuntament i també en el Butlletí oficial de la província de Barcelona a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Tercer.- Podran accedir a les subvencions objecte de la present convocatòria les persones empadronades al municipi, titulars d'un contracte de lloguer d'habitatge (que constitueix el seu domicili habitual i permanent) formalitzat dins de l'àmbit de la Borsa de mediació per al lloguer social, gestionada per Prat Espais SLU, durant l'any de la convocatòria, amb ingressos de la unitat de convivència inferiors a 3 vegades IRSC ponderat; que cap membre d'aquesta unitat de convivència disposi d'habitatge en propietat, amb la titularitat del 100%, sobre un altre habitatge al territori espanyol, i que l'import de lloguer no superi els 900 euros per habitatge ni els 450 euros en cas d'habitació.

No podran estar sotmesos a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'algun dels ajuts establerts pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, o per l'anterior Pla estatal d'habitatge, per compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no tenir deutes amb l'Ajuntament.

Quart.- El termini de presentació de sol·licituds serà des del dia següent de la data de publicació d'aquesta convocatòria en el BOP fins al dia 14 de novembre de 2025, mitjançant model normalitzat disponible a les dependències de l'empresa municipal Prat Espais i a la web www.pratespais.com i s'hauran de presentar en aquestes mateixes dependències situades a l'avinguda Onze de Setembre, 82-84, 08820 El Prat de Llobregat, sens perjudici que pugui presentar-se també a través de qualsevol dels mitjans establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses a tràmit. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts a l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o no incorpora els documents preceptius, es requerirà a la persona interessada perquè l'esmeni en el termini de deu dies, amb l'avertiment que si no ho fa, s'entendrà que desisteix de la seva sol·licitud, prèvia resolució dictada a l'efecte, d'acord amb l'article 68 de la mateixa norma.

Cinquè.- Les subvencions s'han de justificar amb els rebuts de lloguer o cessió pagats corresponents a l'any de la convocatòria (gener-desembre de 2025). Amb la presentació de la sol·licitud, s'han d'adjuntar els rebuts pagats fins a aquesta data. Els rebuts corresponents als mesos posteriors es podran presentar fins al 12 de desembre de 2025.

Sisè.- El procediment de concessió de les subvencions és l'establert als articles 15 a 18 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament. L'avaluació de les sol·licituds es portarà a terme d'acord amb els criteris establerts en les bases reguladores específiques, per una comissió avaluadora que elaborarà un informe o acta sobre la base del qual, la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge formularà la proposta. La comissió avaluadora estarà integrada per les persones que ostenten els càrrecs o llocs de treball següents:

- a. Presidència: Tinència d'alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge.
- b. Vocals:

- Gerència de Prat Espais, SLU
- Direcció d'habitatge de Prat Espais, SLU
- Cap de gestió de programes socials de Prat Espais SLU

c. Secretaria: auxiliar administratiu/va del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament.

L'òrgan competent per resoldre serà la Junta de Govern Local en el termini màxim de 3mesos des de la finalització del termini fixat per a la presentació de sol·licituds. Les resolucions de concessió es notificaran als interessats i seran objecte de publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament i a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Setè.- Aprovar l'autorització de l'import de 10.000 euros per a les subvencions d'aquesta convocatòria amb càrrec a la partida pressupostària 021 1521 48903 transferències corrents ajuts al lloguer del pressupost de l'Ajuntament del Prat de Llobregat de l'any 2025, condicionada a l'existència de crèdit suficient.

La determinació de l'import assignat a les subvencions d'aquesta convocatòria es realitzarà d'acord amb l'establert a les clàusules 7 i 8.2 de les Bases reguladores específiques municipals per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer social i el pagament s'efectuarà en el termini de dos mesos posteriors a la resolució favorable de la subvenció i de la seva justificació.

Vuitè.- Les subvencions concedides s'hauran de justificar en la forma indicada en les bases reguladores.

Procedirà la revocació total o parcial de la subvenció atorgada i, si escau, el reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, quan la persona beneficiària incompleixi les obligacions establertes en les bases reguladores de la subvenció o en la normativa general de subvencions.

Les persones beneficiàries podran renunciar de forma expressa, totalment o parcialment, a la subvenció atorgada, si ho comuniquen a l'Ajuntament en un termini màxim de 15 dies des del moment en què es produeixi el fet que va motivar la renúncia. L'òrgan competent de l'Ajuntament dictarà la resolució que procedeixi.

Novè.- La informació facilitada pels peticionaris de la subvenció a l'Ajuntament serà inclosa en un fitxer de titularitat municipal identificat en el formulari de sol·licitud i serà tractada amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix. "

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- Recurs de reposició potestatiu***, que s'haurà de presentar, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci. Llavors en el termini de 6 mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entén desestimat per silenci el recurs de reposició, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.
- Recurs contenciós administratiu***, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

El Prat de Llobregat

