



CONVENIO ENTRE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO, A TRAVÉS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA Y EL AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA, POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA SUBVENCIÓN DIRECTA PREVISTA POR EL ARTÍCULO 40 DEL REAL DECRETO-LEY 7/2024, DE 11 DE NOVIEMBRE, POR EL QUE SE ADOPTAN MEDIDAS URGENTES DE RESPUESTA ANTE LOS DAÑOS CAUSADOS POR LA DEPRESIÓN AISLADA EN NIVELES ALTOS (DANA) EN DIFERENTES MUNICIPIOS ENTRE EL 28 DE OCTUBRE Y EL 4 DE NOVIEMBRE DE 2024.

En València, a 9 de junio de 2025

REUNIDOS

De una parte, doña Isabel Rodríguez García, Ministra de Vivienda y Agenda Urbana, en virtud de su nombramiento efectuado por el Real Decreto 835/2023, de 20 de noviembre, por el que se nombran Ministros del Gobierno, que interviene en ejercicio de las funciones contempladas en el Real Decreto 208/2024, de 27 de febrero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, y se modifica el Real Decreto 1009/2023, de 5 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales en relación con los artículos 10 y 61 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y 10 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Y de otra, doña Paula María Llobet Vilarrasa, concejal delegada de Innovación, Tecnología, Agenda Digital y Captación de Inversiones del Ayuntamiento de València, que actúa en virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30/05/2025; y asistida en este acto por el Secretario del Área III, don Jonatan Baena Lundgren.

Ambas partes, se reconocen mutuamente en la representación que ostentan plena capacidad para formalizar el presente convenio, y a tal efecto,

EXPONEN

I. Que el Consejo de Ministros, en su reunión del 5 de noviembre de 2024, declaró, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección Civil, zona afectada gravemente por una emergencia de protección civil las comunidades autónomas de Valencia, Castilla-La Mancha, Andalucía, Illes Balears, Cataluña y Aragón, como consecuencia de la Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) que afectó a amplias zonas de la Península y Baleares entre el 28 de octubre y el 4 de noviembre de 2024 .





Asimismo, aprobó el Real Decreto-ley 6/2024, de 5 de noviembre, por el que se adoptan medidas urgentes de respuesta ante los daños causados por la Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) en diferentes municipios entre el 28 de octubre y el 4 de noviembre de 2024.

En sendas decisiones se pone de manifiesto las terribles consecuencias de la peor DANA en lo que va de siglo, siendo las comunidades autónomas más afectadas la Comunitat Valenciana, Castilla-La Mancha, Andalucía, Cataluña y, en menor medida, Illes Balears y Aragón. En algunos puntos, las lluvias han llegado a superar los 600 litros por metro cuadrado en pocas horas, provocando inundaciones en decenas de municipios, carreteras y vías cortadas, puentes destrozados por la violencia de las aguas y, lo que es peor, más de 200 víctimas mortales. Se trata del mayor desastre natural en la historia reciente de nuestro país y es ya la segunda inundación que más víctimas se ha cobrado en Europa en los últimos años.

Todo esto ha puesto en evidencia una vez más, la necesidad de contar con instrumentos de planeamiento urbanístico actualizados y adaptados a la normativa vigente, tanto en relación con la prevención, mitigación y/o adaptación a los efectos del cambio climático, como sobre otras políticas sectoriales fundamentales para el desarrollo de pueblos y ciudades, como es el caso de la política de vivienda.

Así, de un primer diagnóstico de la situación del planeamiento en los 78 municipios más afectados, 75 de ellos de la provincia de Valencia, se ha podido constatar que solo 13 son posteriores a la legislación básica estatal que introdujo la necesidad de incorporar en dichos instrumentos los mapas de riesgos naturales y esto pese a la completa regulación que existe por parte de la Generalitat Valenciana en la materia, entre la que destaca el Decreto 201/2015, de 29 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Plan de Acción Territorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA).

II. Con objeto de remediar esta situación, desde el ámbito de la planificación estratégica, mediante el Real Decreto-ley 7/2024, de 11 de noviembre, el Gobierno aprobó medidas urgentes para el impulso del Plan de respuesta inmediata, reconstrucción y relanzamiento frente a los daños causados por la Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) en diferentes municipios entre el 28 de octubre y el 4 de noviembre de 2024.

Entre estas medidas, el artículo 40 prevé que el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana realice una dotación de ayudas para identificar actuaciones prioritarias en los Planes de Acción Local de la Agenda Urbana.





A tal fin el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana ha previsto la concesión de ayudas directas por importe de 10.000.000 euros (diez millones de euros) destinadas a las entidades locales afectadas por la DANA, para “elaborar, actualizar o ampliar los Planes de Acción Local de la Agenda Urbana que, de conformidad con la metodología de la Agenda Urbana Española (en adelante AUE), permitan identificar proyectos y actuaciones concretas susceptibles de ser abordadas con carácter prioritario. Entre dichas actuaciones podrá estar la actualización de los correspondientes instrumentos de planeamiento urbanístico.”

Por otro lado, el artículo 22.2.b) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, señala que podrán concederse de forma directa las subvenciones cuyo otorgamiento o cuantía venga impuesto a la Administración por una norma de rango legal, que seguirán el procedimiento de concesión que les resulte de aplicación de acuerdo con su propia normativa. A su vez, el artículo 28.1 de dicha ley señala que los convenios a través de los que se canalicen estas subvenciones establecerán las condiciones y compromisos aplicables de conformidad con lo dispuesto en esta ley.

En virtud de lo expresado, el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, tiene la voluntad de que dicha subvención se canalice a través de un convenio firmado con las entidades locales afectadas y/o, en su caso, con la Diputación Provincial.

En ese sentido, el Reglamento de la Ley General de Subvenciones, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, prevé en su artículo 65.3, en relación con el 66.2, que en estos supuestos el convenio tenga el carácter de bases reguladoras de la concesión a los efectos de lo dispuesto en la Ley General de Subvenciones, detallando su contenido, objeto y justificación.

III. Que, el artículo 4.1 del Real Decreto 208/2024, de 27 de febrero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, y se modifica el Real Decreto 1009/2023, de 5 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales, atribuye, en sus letras f) y h), a la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, a través de la Subdirección General de Políticas Urbanas, las competencias relativas a:

a) El desarrollo, implementación, difusión y actualización permanente de la Agenda Urbana Española en su consideración de política nacional urbana, así como la colaboración con otros departamentos ministeriales, otras administraciones públicas, colegios profesionales, universidades, asociaciones de la sociedad civil, el tercer sector y cualesquiera otros agentes interesados, para su aplicación efectiva y





b) El ejercicio de las competencias de la Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura en relación con las políticas de desarrollo urbano sostenible que implementen la Agenda 2030 y las Agendas Urbanas internacionales.

IV. Que, en el ejercicio de dichas competencias, durante el año 2019, el entonces Ministerio de Fomento elaboró la Agenda Urbana Española (AUE) y que, como marco estratégico, detalla los principios, objetivos, criterios y pautas de actuación para lograr un desarrollo urbano sostenible e integrado.

La Agenda Urbana, tomada en consideración por el Consejo de Ministros el 22 de febrero de 2019, es la Política Nacional Urbana que, de forma estratégica y con una metodología precisa y detallada, define y desarrolla los objetivos –ya reconocidos por las Agendas urbanas internacionales– para conseguir un desarrollo urbano sostenible medioambientalmente, cohesionado socialmente y económicamente competitivo y para lo que reclama actuaciones concretas con un enfoque integrado que engloban:

- La ordenación del territorio y el uso racional del suelo.
- El modelo de ciudad y la revitalización de la ciudad existente, evitando la dispersión urbana.
- La necesidad de atender los impactos del cambio climático desde los fenómenos urbanos.
- La gestión sostenible de los recursos y la economía circular.
- El fomento de la proximidad y de una movilidad sostenible.
- La búsqueda de la equidad y una mayor cohesión social.
- El impulso de la economía urbana.
- La garantía del acceso a la vivienda.
- El impulso de la innovación digital.
- La necesaria mejora de los instrumentos de intervención existentes en la actualidad.

La implementación de esta importante Estrategia resulta clave para lograr la necesaria transición verde, digital y cohesionada socialmente, desde una diversidad de ámbitos y sin perder de vista el carácter holístico e integrador.

V.- Que la metodología de la Agenda Urbana facilita a las entidades locales la posibilidad de trabajar en una planificación estratégica que les permita obtener un diagnóstico claro del contexto de cada entidad, así como identificar debilidades, vulnerabilidad, proyectos y actuaciones que, en el marco de los diferentes objetivos estratégicos, permiten establecer prioridades de actuación orientadas, entre otros aspectos, a prevenir y mitigar los efectos de futuras situaciones de peligro vinculadas a catástrofes naturales, así como establecer medidas de adaptación e identificar propuestas y proyectos maduros con los que





poder conseguir financiación en las diferentes convocatorias de ayudas con impacto en las políticas urbanas.

Por todo ello, de conformidad con lo establecido en las citadas disposiciones, ambas partes acuerdan suscribir el presente convenio, con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

Primera. Objeto del convenio y beneficiario.

1. Este convenio tiene por objeto conceder y canalizar una subvención del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana a la Entidad Local del Ayuntamiento de València, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 40 del Real Decreto-ley 7/2024, de 11 de noviembre, por el que se adoptan medidas urgentes para el impulso del Plan de respuesta inmediata, reconstrucción y relanzamiento frente a los daños causados por la Depresión Aislada en Niveles Altos (DANA) en diferentes municipios entre el 28 de octubre y el 4 de noviembre de 2024.

2. El beneficiario de esta subvención es el Ayuntamiento de València, que mediante la firma de este convenio acepta sin reserva alguna, todas las obligaciones recogidas en el mismo y las restantes que corresponden al beneficiario en aplicación de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y del Reglamento de la Ley General de Subvenciones, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

3. Este convenio tiene el carácter de bases reguladoras de la concesión de la subvención a los efectos de lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Segunda. Finalidad y objeto de la subvención

1. La subvención concedida tiene como finalidad elaborar, actualizar o ampliar el Plan de Acción Local de la Agenda Urbana del Ayuntamiento de València, de conformidad con la metodología de la Agenda Urbana Española, de tal forma que, entre otras actuaciones, en una primera fase, pueda identificar proyectos y actuaciones concretas susceptibles de ser abordadas con carácter prioritario por haber sido un municipio afectado por la DANA.

2. En concreto, el objeto de estos trabajos será:

a) Dotar a la EELL afectada de una planificación estratégica actualizada, integrada y transversal que permita incorporar de forma efectiva en dichos territorios los objetivos de sostenibilidad social, económica y medioambiental en sus políticas específicas de desarrollo urbano a través de la elaboración, de





conformidad con la metodología de la AUE, de su Plan de Acción o Agenda Urbana Local.

b) En una primera fase, identificar, desde el diagnóstico previo y adecuándose a la metodología de la Agenda Urbana, las actuaciones prioritarias que deben ponerse en marcha en relación con los 10 Objetivos Estratégicos de la AUE, con especial atención en aquellas que, desde la experiencia, resulten imprescindibles para evitar y mitigar los efectos de futuras situaciones de riesgo motivadas por desastres naturales como el acaecido.

El resultado de esta primera fase dará lugar a una Agenda Urbana más flexible en su metodología y contenido denominada “Agenda de la Reconstrucción”, cuyo ámbito de aplicación podrá ser el municipio o el del área funcional identificada al efecto. En ambos casos la elaboración de este documento permitirá concurrir, en su momento, a la Convocatoria de ayudas de Fondos FEDER prevista para los municipios afectados por la DANA de conformidad con la Orden HAC/1498/2024, de 23 de diciembre, por la que, al objeto de prever una convocatoria específica para las entidades locales especialmente afectadas por la DANA, se modifica la Orden HAC/1072/2024, de 2 de octubre, por la que se aprueban las bases reguladoras para la asignación de senda financiera FEDER a Planes de actuación integrados de entidades locales, en el marco del Desarrollo Urbano Sostenible, con cargo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el periodo de programación 2021-2027.

c) Facilitar, en la medida de lo posible, tanto a nivel local como, en su caso, con la colaboración de las Entidades supralocales competentes, la actualización de los instrumentos de planeamiento urbanístico y/o territorial.

d) Profundizar, siempre en el marco de las actuaciones identificadas en la Agenda Urbana Local, aquellos estudios, informes, planes o proyectos sectoriales que precisen de un trabajo o desarrollo, de carácter intelectual, como puede ser la elaboración de Planes de movilidad, turísticos en destino, de infraestructuras verdes, etc.

Tercera. Cuantía, financiación y pago de la subvención.

1. El importe de la subvención será de 126.583 euros, con cargo a la aplicación presupuestaria del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana 25 10 929D 761.01 con cargo al Fondo de contingencia.

2. Conforme prevé el artículo 34.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, una vez entre en vigor este convenio, y previa aprobación del correspondiente expediente de gasto, se procederá al pago de la subvención de manera anticipada, en concepto de entrega de fondos con carácter previo a la





justificación, como financiación necesaria para llevar a cabo las actuaciones que le son inherentes. Los créditos correspondientes se librarán en el ejercicio presupuestario 2025 y de una sola vez, en los siguientes términos:

- a) Dada la condición de administración pública de la entidad beneficiaria, no se establece régimen alguno de garantía.
- b) La subvención será abonada mediante transferencia en la cuenta de titularidad del Ayuntamiento que éste designe para tal fin. Para recibir el pago, será necesario que la cuenta haya sido dada de alta previamente en el Fichero Central de Terceros del Tesoro Público.
- c) El Ayuntamiento remitirá a la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, la correspondiente carta de pago en la que se consignará el importe y el concepto específico de la citada disposición dineraria.
- d) En el supuesto de intereses devengados por la subvención recibida hasta el momento del gasto, deberán imputarse al objeto de la subvención previsto en el presente convenio.

3. De conformidad con el artículo 34.5 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, no se podrá realizar el pago de la subvención en tanto el beneficiario no acredite que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social o, en caso de ser deudor, por resolución de procedencia de reintegro.

Cuarta. Compatibilidad con otras subvenciones.

Esta subvención es compatible con la percepción de otras que pudieran proceder de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, comunitarios o de cualquier otra organización internacional, siempre que la suma de los importes de todas las ayudas no exceda del coste total de la actividad subvencionada

No obstante, se deberá comunicar al órgano concedente la obtención de otras ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades ejecutadas.

Quinta. Subcontratación.

La entidad beneficiaria podrá subcontratar o conveniar, total o parcialmente, la actividad objeto de la subvención, hasta un 100 % de las actividades subvencionadas, si bien en todo caso, el liderazgo, la coordinación de las actuaciones, su dirección y aprobación y la responsabilidad última de todo el proceso de elaboración del plan de acción deberán corresponder a la Entidad





beneficiaria y así deberá quedar justificado en la memoria de la cuenta justificativa correspondiente. Dentro de esta subcontratación se recoge también la posibilidad de conveniar o contratar con la Universidad/es, el Instituto Valenciano de la Edificación, la Diputación de Valencia o con cualquier otro agente que, por su conocimiento del territorio y de la Agenda Urbana, pueda contribuir de manera eficaz, y bajo la coordinación de las EELL correspondientes, a la elaboración de las respectivas Agendas Urbanas.

Sexta. Gastos subvencionables y obligaciones del beneficiario.

1. Se consideran gastos subvencionables aquellos que resulten necesarios para la consecución del objeto de este Convenio, con las garantías de calidad que requiere la misma y de conformidad con los requisitos de la metodología que propugna la propia Agenda Urbana, así como aquellos otros que respondan de manera indubitada a la naturaleza de la actividad y se realicen con anterioridad a la finalización del plazo previsto para la aprobación definitiva del Plan de Acción local de la Agenda Urbana Española (un año desde la firma o el período en el que sea prorrogado), o que se hayan realizado con carácter previo -desde el 1 de enero de 2022 hasta la fecha de firma de este convenio- con idéntico objetivo.

2. En ningún caso el coste de adquisición de los gastos subvencionables podrá ser superior al valor de mercado.

3. Será gasto directamente subvencionable el realizado por parte de la entidad beneficiaria con las siguientes finalidades:

a) El diseño, elaboración y/o redacción, edición y maquetación del Plan de Acción Local o de cualquiera de sus partes, así como, en su caso, su actualización o desarrollo.

En concreto lo serán, de manera conjunta o separada, los siguientes gastos:

- Los precisos para la elaboración de la Agenda Urbana de Reconstrucción, tanto si se ha realizado de manera individualizada por la Entidad Local como a través de una contribución en el marco de un área funcional.
- La elaboración del diagnóstico, incluyendo los estudios necesarios para la identificación de los principales problemas ocasionados por la DANA y, específicamente los vinculados a los OE 1, 3, 4, 7 y 8 que pudieran dar lugar a la Agenda de la Reconstrucción;
- La identificación y, en su caso, elaboración de programas, proyectos y/o actuaciones alineadas con el diagnóstico, que se recojan como acciones incluidas en el Plan;





- Se incluirán también los gastos motivados por la revisión y/o modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico y territorial, así como cualquiera otro plan que, articulado en torno a los objetivos estratégicos de la Agenda Urbana, requieran de un trabajo intelectual y contribuyan a su implementación.
- b) El proceso de participación necesario para la elaboración del diagnóstico de la situación actual (DANA) en el marco de la Agenda de Reconstrucción y la posterior elaboración y desarrollo del Plan de Acción Local, con la priorización de acciones para resolver los efectos de la DANA y cualesquiera otros que resulten necesarios y respondan al diagnóstico.
- c) La identificación de indicadores y la elaboración de sus metodologías aplicadas a los procedimientos de monitoreo, seguimiento y evaluación del Plan de Acción y de sus actuaciones que recojan, como mínimo, los ya previstos por la propia AUE.
- d) El establecimiento, creación o desarrollo de Observatorios de indicadores urbanos.
- e) El plan de comunicación del Plan de Acción y/o de sus medidas, mediante páginas web, redes sociales, etc.
- f) Los derivados de actividades de difusión del proyecto y de socialización de resultados.
- g) Los derivados de la formación y capacitación tanto al personal de la entidad local, como a la ciudadanía mediante la convocatoria de cursos, jornadas o talleres de difusión del contenido del Plan de Acción local y de su proceso de elaboración.
- h) Los gastos ocasionados como consecuencia de viajes, alojamiento y dietas, motivados por reuniones de trabajo o de formación y capacitación para la elaboración del Plan de Acción local. El importe máximo subvencionable para este tipo de gastos no podrá superar un 8 % del total del coste del proyecto.
- i) El asesoramiento y/o la asistencia técnica externa que demande la realización de cualesquiera de las finalidades establecidas en las letras a) a g), ambas incluidas. Este asesoramiento puede venir de la mano de la Universidad, del Instituto Valenciano de la Edificación, la Diputación Provincial o de cualquier otra institución pública o privada con conocimientos de la Agenda Urbana Española y de su metodología de aplicación, sin que resulten excluyentes entre sí.
4. El Ayuntamiento deberá someterse a las actuaciones de comprobación y control financiero que pueda realizar el Ministerio de Política Territorial y Memoria





Democrática y los órganos de control competentes de la Administración General del Estado, aportando cuanta información le sea requerida en ejercicio de las actuaciones anteriores.

Séptima. Plazo de ejecución.

El periodo de ejecución material de las actuaciones financiadas, así como de los pagos reales y efectivos realizados con cargo a los mismos, será de un año a partir de la firma del Convenio.

No obstante, antes de la finalización del plazo previsto en el apartado anterior, los firmantes del convenio podrán acordar una ampliación del plazo de ejecución por un año adicional sin que el plazo total de ejecución pueda exceder de dos años.

Octava. Plazo y forma de justificación.

1. El plazo de justificación de las actuaciones financiadas, sean estas gestionadas de manera directa por el Ayuntamiento, a través de medio propio, a través de la Diputación o mediante convenio o contrato, será de tres meses a partir de la finalización del plazo de ejecución. La documentación justificativa se deberá presentar ante la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

2. La justificación se realizará de conformidad con lo establecido en la disposición adicional novena del Reglamento de la Ley General de Subvenciones, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio. A tal efecto, la entidad beneficiaria deberá aportar, por cada uno de los proyectos financiados, los siguientes documentos:

a) Certificado emitido por el titular de la Alcaldía, en la que se acredite la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad de la subvención.

b) Informe emitido por la Intervención del Ayuntamiento, por el que se acredite la veracidad y la regularidad de la documentación justificativa de la subvención, así como que los gastos certificados cumplen los requisitos establecidos en este convenio.

c) Asimismo, de conformidad con lo previsto en el artículo 30 de la Ley de Subvenciones, se deberá presentar ante la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura del Ministerio la siguiente documentación:

– La Agenda Urbana de la Reconstrucción que podrá estar circunscrita de manera directa a la Entidad Local o relativa al área funcional de la que esta Entidad sea parte.





- El Plan de Acción local aprobado por el órgano competente de la Entidad local correspondiente que, aunque no es un fin en sí mismo, marca el inicio de su proceso de implementación, progreso y avance.

– La memoria justificativa donde se incluya la certificación de la realización efectiva de las distintas actividades y actuaciones objeto de la ayuda, desde que comenzaron los trabajos de elaboración del Plan de Acción hasta el momento de su finalización, sin perjuicio de la obligación de presentar los justificantes que así lo avalen en el caso de que sean requeridos. Dicha memoria incluirá, también, una cuenta justificativa que contendrá, al menos, una relación clasificada de los gastos realizados, con identificación del acreedor y del documento que lo acredite, su importe, fecha de emisión y su fecha de pago, así como las facturas o documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico mercantil, incorporados en la relación clasificada de los gastos y la documentación acreditativa del pago.

Novena. Seguimiento, vigilancia y control.

1. Durante el periodo de ejecución del convenio, la entidad beneficiaria está obligada a suministrar toda la información que le sea solicitada por la Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura acerca del estado de ejecución de las actuaciones financiadas, así como sobre cualquier aspecto que le permita asegurar el mejor cumplimiento de los compromisos asumidos en este convenio.

2. Con objeto de realizar al seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio y de los compromisos adquiridos por los firmantes, se constituirá una comisión mixta de seguimiento y control, presidida por quien designe el Secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana e integrada por dos representantes designados por el Ayuntamiento y otros dos representantes del Ministerio.

La comisión se reunirá con la periodicidad que la misma determine y siempre que alguna de las partes así lo solicite, pudiendo ser asistida por los técnicos que cada Administración proponga y, en su caso, expertos en la materia sobre la que versa el convenio.

Corresponde a la comisión la propuesta de adopción de cuantas medidas estimen necesarias para el mejor desarrollo y cumplimiento de los compromisos y obligaciones establecidos en este convenio y para una adecuada coordinación entre las Administraciones participantes, así como el examen y resolución de los problemas de interpretación, cumplimiento, resolución y efectos del convenio que se susciten.





Dicha comisión se regirá por lo dispuesto en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, para el funcionamiento de los órganos colegiados.

Décima. Régimen jurídico de la subvención.

La subvención canalizada se regirá por lo dispuesto en este convenio, por lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y por el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, aprobado por el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, salvo en lo que afecte a los principios de publicidad y concurrencia, así como por lo establecido en las demás normas que resulten de aplicación.

Undécima. Reintegro.

1. Procederá el reintegro de la subvención librada, junto con el interés de demora desde el momento de su pago, en los supuestos previstos en el artículo 37.1 de la Ley General de Subvenciones; así como en el supuesto de no aplicar la subvención a su finalidad dentro del plazo de ejecución establecido o, en su caso, del plazo prorrogado.
2. En los casos de incumplimiento del plazo de ejecución, el reintegro se limitará al porcentaje de inversión no ejecutada en plazo, siempre que la entidad beneficiaria acredite en la ejecución de la inversión subvencionada una actitud diligente e inequívocamente tendente a la satisfacción de los compromisos asumidos con motivo de la obtención de la ayuda económica.
3. Procederá el reintegro de la subvención por el importe de las facturas que no hayan sido efectivamente pagadas dentro del plazo de ejecución.
4. El beneficiario podrá proceder, previa resolución de su representante legal, a la devolución voluntaria de la subvención a favor del Tesoro Público. Cuando ésta se produzca, la Administración calculará los intereses de demora de acuerdo con lo previsto en el artículo 38 de la Ley General de Subvenciones, y hasta el momento en que se produjo la devolución efectiva por parte del interesado.

Duodécima. Naturaleza del convenio y jurisdicción.

El presente Convenio tiene por objeto una subvención de las previstas en el artículo 22.2.b) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, así como el artículo 65.3 en relación con el 66.2 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Subvenciones.





Las cuestiones litigiosas a las que pueda dar lugar la interpretación, modificación, efectos o resolución del contenido del presente Convenio, que no hayan sido solucionadas por la Comisión de Seguimiento prevista en la cláusula novena, serán resueltas, una vez agotada la vía administrativa previa, de acuerdo con lo previsto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Decimotercera. Eficacia y vigencia.

1. Este convenio se perfeccionará con la prestación del consentimiento de las partes y adquirirá eficacia al día siguiente de su firma.

Serán financiables las actuaciones previstas en sus cláusulas segunda y sexta, aunque se hubieran desarrollado con anterioridad a la firma de este Convenio, siempre y cuando se acredite que están relacionadas con el objeto de este y que no sean anteriores al 1 de enero de 2022.

2. Este convenio extenderá su vigencia durante un año a partir de la firma del convenio, pudiendo ser prorrogado mediante acuerdo de las partes adoptado de forma expresa por un periodo de hasta 1 año adicional.

Decimocuarta. Modificación del convenio.

El contenido del presente Convenio podrá ser modificado de mutuo acuerdo entre las partes, cuando resulte necesario para el mejor cumplimiento de su objeto, siempre que dicho acuerdo se formalice antes de que expire su plazo de duración.

Decimoquinta. Causas de extinción y resolución.

Serán causa de resolución del presente Convenio, el mutuo acuerdo entre las partes, así como el acuerdo motivado de una de ellas, debido al incumplimiento por la otra de alguna de sus cláusulas, debiendo ser comunicado el incumplimiento mediante preaviso, al menos, con quince días de antelación a la fecha de la propuesta de resolución.

En caso de resolución unilateral del Convenio, existirá obligación de resarcimiento de daños y perjuicios por la parte incumplidora.

La resolución del Convenio no afectará, si así lo acuerdan las partes, a la finalización de las actividades que estuvieran en ejecución y que incidieran gravemente en los posibles resultados pretendidos con su objeto.





**AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA**



Y para que conste, en prueba de conformidad, las partes firman este documento, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicada.

**Por parte del Ministerio de Vivienda y
Agenda Urbana**

**Por parte del Ayuntamiento de
València.**

Firmado por PAULA MARIA LLOBET
VILARRASA - DNI ***9295** el día
02/07/2025 con un certificado
emitido por ACCVCA-120

Dña. Isabel Rodríguez García

Dña. Paula María Llobet Vilarrasa

Ministra de Vivienda y Agenda Urbana

**Concejal delegada de Innovación,
Tecnología, Agenda Digital y
Captación de Inversiones, Turismo.**

JONATAN|BAENA
LUNDGREN

Firmado digitalmente por
JONATAN|BAENA|LUNDGREN
Fecha: 2025.07.02 13:09:15
+02'00'

Jonatan Baena Lundgren

**Habilitado nacional, Secretario del
Área III.**





CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT, A TRAVÉS DEL MINISTERI DE VIVENDA I AGENDA URBANA I L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA, PEL QUAL S'INSTRUMENTA LA SUBVENCIÓ DIRECTA PREVISTA PER L'ARTICLE 40 DEL REIAL DECRET LLEI 7/2024, D'11 DE NOVEMBRE, PEL QUAL S'ADOPTEN MESURES URGENTS DE RESPOSTA DAVANT ELS DANYS CAUSATS PER LA DEPRESSIÓ AÏLLADA EN NIVELLS ALTS (DANA) EN DIFERENTS MUNICIPIS ENTRE EL 28 D'OCTUBRE I EL 4 DE NOVEMBRE DE 2024.

En València, a 9 de junio de 2025

REUNITS

D'una part, Na Isabel Rodríguez García, Ministra de Vivenda i Agenda Urbana, en virtut del seu nomenament efectuat pel Reial decret 835/2023, de 20 de novembre, pel qual es nomenen Ministres del Govern, que intervé en exercici de les funcions contemplades en el Reial decret 208/2024, de 27 de febrer, pel qual es desenrotlla l'estructura orgànica bàsica del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana, i es modifica el Reial decret 1009/2023, de 5 de desembre, pel qual s'establix l'estructura orgànica bàsica dels departaments ministerials en relació amb els articles 10 i 61 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i 10 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

I d'una altra, Na Paula María Llobet Vilarrasa, regidor delegada d'Innovació, Tecnologia, Agenda Digital i Captació d'Inversions de l'Ajuntament de València, que actua en virtut d'Acord de la Junta de Govern Local de data..... ; i assistida en este acte pel Secretari de l'Àrea III, don Jonatan Baena Lundgren.

Les dos parts, es reconeixen mútuament en la representació que ostenten plena capacitat per a formalitzar el present conveni, i a este efecte,

EXPOSEN

I. Que el Consell de Ministres, en la seua reunió del 5 de novembre de 2024, va declarar, de conformitat amb el que es disposa en l'article 23 de la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil, zona afectada greument per una emergència de protecció civil les comunitats autònomes de València, Castella-la Manxa, Andalusia, Illes Balears, Catalunya i Aragó, a conseqüència de la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) que va afectar àmplies zones de la Península i Balears entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024 .

Així mateix, va aprovar el Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents de resposta davant els danys causats per la





Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) en diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024.

En sengles decisions es posa de manifest las terribles conseqüències de la pitjor DANA en el que va de segle, sent les comunitats autònomes més afectades la Comunitat Valenciana, Castella-la Manxa, Andalusia, Catalunya i, en menor mesura, Illes Balears i Aragó. En alguns punts, les pluges han arribat a superar els 600 litres per metre quadrat en poques hores, provocant inundacions en desenes de municipis, carreteres i vies tallades, ponts destrossats per la violència de les aigües i, la qual cosa és pitjor, més de 200 víctimes mortals. Es tracta del major desastre natural en la història recent del nostre país i és ja la segona inundació que més víctimes s'ha cobrat a Europa en els últims anys.

Tot això ha posat en evidència una vegada més, la necessitat de comptar amb instruments de planejament urbanístic actualitzats i adaptats a la normativa vigent, tant en relació amb la prevenció, mitigació i/o adaptació a l'efecte del canvi climàtic, com sobre altres polítiques sectorials fonamentals per al desenrotllament de pobles i ciutats, com és el cas de la política de vivenda.

Així, d'un primer diagnòstic de la situació del planejament en els 78 municipis més afectats, 75 d'ells de la província de València, s'ha pogut constatar que només 13 són posteriors a la legislació bàsica estatal que va introduir la necessitat d'incorporar en estos instruments els mapes de riscos naturals i això malgrat la completa regulació que existix per part de la Generalitat Valenciana en la matèria, entre la qual destaca el Decret 201/2015, de 29 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Pla d'Acció Territorial sobre Prevenció del Risc d'Inundació en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA).

II. A fi de remeiar esta situació, des de l'àmbit de la planificació estratègica, mitjançant el Reial decret llei 7/2024, d'11 de novembre, el Govern va aprovar mesures urgents per a l'impuls del Pla de resposta immediata, reconstrucció i relançament enfront dels danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) en diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024.

Entre estes mesures, l'article 40 preveu que el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana realitze una dotació d'ajudes per a identificar actuacions prioritàries en els Plans d'Acció Local de l'Agenda Urbana.

A tal fi el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana ha previst la concessió d'ajudes directes per import de 10.000.000 euros (deu milions d'euros) destinades a les entitats locals afectades per la DANA, per a "elaborar, actualitzar o ampliar els Plans d'Acció Local de l'Agenda Urbana que, de conformitat amb la metodologia de l'Agenda Urbana Espanyola (d'ara en avant AUE), permeten identificar





projectes i actuacions concretes susceptibles de ser abordades amb caràcter prioritari. Entre estes actuacions podrà estar l'actualització dels corresponents instruments de planejament urbanístic.”

D'altra banda, l'article 22.2.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, assenyalava que podran concedir-se de manera directa les subvencions l'atorgament o la quantia de les quals vinga imposat a l'Administració per una norma de rang legal, que seguiran el procediment de concessió que els resulte d'aplicació d'acord amb la seua pròpia normativa. Al seu torn, l'article 28.1 d'esta llei assenyalava que els convenis a través dels que es canalitzen estes subvencions establiran les condicions i compromisos aplicables de conformitat amb el que es disposa en esta llei.

En virtut de l'expressat, el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana, té la voluntat que esta subvenció es canalitze a través d'un conveni firmat amb les entitats locals afectades i/o, si és el cas, amb la Diputació Provincial.

En eixe sentit, el Reglament de la Llei General de Subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, preveu en el seu article 65.3, en relació amb el 66.2, que en estos supòsits el conveni tinga el caràcter de bases reguladores de la concessió a l'efecte del que es disposa en la Llei General de Subvencions, detallant el seu contingut, objecte i justificació.

III. Que, l'article 4.1 del Reial decret 208/2024, de 27 de febrer, pel qual es desenrotlla l'estructura orgànica bàsica del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana, i es modifica el Reial decret 1009/2023, de 5 de desembre, pel qual s'establix l'estructura orgànica bàsica dels departaments ministerials, atribueix, en les seues lletres f) i h), a la Direcció General d'Agenda Urbana i Arquitectura, a través de la Subdirecció General de Polítiques Urbanes, les competències relatives a:

a) El desenrotllament, implementació, difusió i actualització permanent de l'Agenda Urbana Espanyola en la seua consideració de política nacional urbana, així com la col·laboració amb altres departaments ministerials, altres administracions públiques, col·legis professionals, universitats, associacions de la societat civil, el tercer sector i qualssevol altres agents interessats, per a la seua aplicació efectiva i

b) L'exercici de les competències de la Secretaria General d'Agenda Urbana, Vivenda i Arquitectura en relació amb les polítiques de desenrotllament urbà sostenible que implementen l'Agenda 2030 i les Agendes Urbanes internacionals.





IV. Que, en l'exercici d'estes competències, durant l'any 2019, el llavors Ministeri de Foment va elaborar l'Agenda Urbana Espanyola (AUE) i que, com a marc estratègic, detalla els principis, objectius, criteris i pautes d'actuació per a aconseguir un desenrotllament urbà sostenible i integrat.

L'Agenda Urbana, presa en consideració pel Consell de Ministres el 22 de febrer de 2019, és la Política Nacional Urbana que, de manera estratègica i amb una metodologia precisa i detallada, definix i desenrotlla els objectius –ja reconeguts per les Agendes urbanes internacionals– per a aconseguir un desenrotllament urbà sostenible mediambientalment, cohesionat socialment i econòmicament competitiu i per al que reclama actuacions concretes amb un enfocament integrat que engloben:

- L'ordenació del territori i l'ús racional del sòl.
- El model de ciutat i la revitalització de la ciutat existent, evitant la dispersió urbana.
- La necessitat d'atendre els impactes del canvi climàtic des dels fenòmens urbans.
- La gestió sostenible dels recursos i l'economia circular.
- El foment de la proximitat i d'una mobilitat sostenible.
- La busca de l'equitat i una major cohesió social.
- L'impuls de l'economia urbana.
- La garantia de l'accés a la vivenda.
- L'impuls de la innovació digital.
- La necessària millora dels instruments d'intervenció existents en l'actualitat.

La implementació d'esta important Estratègia resulta clau per a aconseguir la necessària transició verda, digital i cohesionada socialment, des d'una diversitat d'àmbits i sense perdre de vista el caràcter holístic i integrador.

V.- Que la metodologia de l'Agenda Urbana facilita a les entitats locals la possibilitat de treballar en una planificació estratègica que que els permeta obtindre un diagnòstic clar del context de cada entitat, així com identificar debilitats, vulnerabilitat, projectes i actuacions que, en el marc dels diferents objectius estratègics, permeten establir prioritats d'actuació orientades, entre altres aspectes, a previndre i mitigar els efectes de futures situacions de perill vinculades a catàstrofes naturals, així com establir mesures d'adaptació i identificar propostes i projectes madurs amb els quals poder aconseguir finançament en les diferents convocatòries d'ajudes amb impacte en les polítiques urbanes.

Per tot això, de conformitat amb el que s'establix en les citades disposicions, les dos parts acorden subscriure el present conveni, conformement a les següents





CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni i beneficiari.

1. Este conveni té per objecte concedir i canalitzar una subvenció del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana a l'Entitat Local del Ajuntament de València, en compliment del que es disposa en l'article 40 del Reial decret llei 7/2024, d'11 de novembre, pel qual s'adopten mesures urgents per a l'impuls del Pla de resposta immediata, reconstrucció i relançament enfront dels danys causats per la Depressió Aïllada en Nivells Alts (DANA) en diferents municipis entre el 28 d'octubre i el 4 de novembre de 2024.

2. El beneficiari d'esta subvenció és l'Ajuntament de València, que mitjançant la firma d'este conveni accepta sense cap reserva, totes les obligacions arrelades en el mateix i les restants que corresponen al beneficiari en aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i del Reglament de la Llei General de Subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

3. Este conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció a l'efecte del que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Segona. Finalitat i objecte de la subvenció

1. La subvenció concedida té com a finalitat elaborar, actualitzar o ampliar el Pla d'Acció Local de l'Agenda Urbana de l'Ajuntament de València, de conformitat amb la metodologia de l'Agenda Urbana Espanyola, de tal forma que, entre altres actuacions, en una primera fase, pugui identificar projectes i actuacions concretes susceptibles de ser abordades amb caràcter prioritari per haver sigut un municipi afectat per la DANA.

2. En concret, el objecte d'estos treballs serà:

a) Dotar a la EELL afectada d'una planificació estratègica actualitzada, integrada i transversal que permeti incorporar de manera efectiva en estos territoris els objectius de sostenibilitat social, econòmica i mediambiental en les seues polítiques específiques de desenrotllament urbà a través de l'elaboració, de conformitat amb la metodologia de la AUE, del seu Pla d'Acció o Agenda Urbana Local.

b) En una primera fase, identificar, des del diagnòstic previ i adequant-se a la metodologia de l'Agenda Urbana, les actuacions prioritàries que han de posar-se en marxa en relació amb els 10 Objectius Estratègics de la AUE, amb especial atenció en aquelles que, des de l'experiència, resulten imprescindibles per a





evitar i mitigar els efectes de futures situacions de risc motivades per desastres naturals com l'esdevenint.

El resultat d'esta primera fase donarà lloc a una Agenda Urbana més flexible en la seua metodologia i contingut denominada "Agenda de la Reconstrucció", l'àmbit d'aplicació de la qual podrà ser el municipi o el de l'àrea funcional identificada a este efecte. En els dos casos l'elaboració d'este document permetrà concórrer, en el seu moment, a la Convocatòria d'ajudes de Fons FEDER prevista per als municipis afectats per la DANA de conformitat amb l'Orde HAC/1498/2024, de 23 de desembre, per la qual, a fi de preveure una convocatòria específica per a les entitats locals especialment afectades per la DANA, es modifica l'Orde HAC/1072/2024, de 2 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'assignació de senda financera FEDER a Plans d'actuació integrats d'entitats locals, en el marc del Desenrotllament Urbà Sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenrotllament Regional en el període de programació 2021-2027.

c) Facilitar, en la mesura que siga possible, tant a nivell local com, si és el cas, amb la col·laboració de les Entitats supralocals competents, l'actualització dels instruments de planejament urbanístic i/o territorial.

d) Aprofundir, sempre en el marc de les actuacions identificades en l'Agenda Urbana Local, aquells estudis, informes, plans o projectes sectorials que precisen d'un treball o desenrotllament, de caràcter intel·lectual, com pot ser l'elaboració de Plans de mobilitat, turístics en destí, d'infraestructures verdes, etc.

Tercera. Quantia, finançament i pagament de la subvenció.

1. L'import de la subvenció serà de 126.583 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana 25 10 929D 761.01 amb càrrec al Fons de contingència.

2. Conforme preveu l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, una vegada entre en vigor este conveni, i prèvia aprovació del corresponent expedient de gasto, es procedirà al pagament de la subvenció de manera anticipada, en concepte de lliurament de fons amb caràcter previ a la justificació, com a finançament necessari per a dur a terme les actuacions que li són inherents. Els crèdits corresponents es lliuraran en l'exercici pressupostari 2025 i d'una sola vegada, en els següents termes:

a) Donada la condició d'administració pública de l'entitat beneficiària, no s'establix cap règim de garantia.





b) La subvenció serà abonada mitjançant transferència en el compte de titularitat de l'Ajuntament que este designe per a tal fi. Per a rebre el pagament, serà necessari que el compte haja sigut donada d'alta prèviament en el Fitxer Central de Tercers del Tresor Públic.

c) L'Ajuntament remetrà a la Direcció General d'Agenda Urbana i Arquitectura del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana, la corresponent carta de pagament en la qual es consignarà l'import i el concepte específic de la citada disposició dinerària.

d) En el supòsit d'interessos generats per la subvenció rebuda fins al moment del gasto, hauran d'imputar-se a fi de la subvenció previst en el present conveni.

3. De conformitat amb l'article 34.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, no es podrà realitzar el pagament de la subvenció mentre el beneficiari no acredite que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social o, en cas de ser deutor, per resolució de procedència de reintegrament.

Quarta. Compatibilitat amb altres subvencions.

Esta subvenció és compatible amb la percepció d'unes altres que pogueren procedir de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, comunitaris o de qualsevol altra organització internacional, sempre que la suma dels imports de totes les ajudes no excedisca del cost total de l'activitat subvencionada

No obstant això, s'haurà de comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats executades.

Quinta. Subcontractació.

L'entitat beneficiària podrà subcontractar o conveniar, totalment o parcialment, l'activitat objecte de la subvenció, fins a un 100% de les activitats subvencionades, si bé en tot cas, el lideratge, la coordinació de les actuacions, la seua adreça i aprovació i la responsabilitat última de tot el procés d'elaboració del pla d'acció hauran de correspondre a l'Entitat beneficiària i així haurà de quedar justificat en la memòria del compte justificatiu corresponent. Dins d'esta subcontractació s'arreplega també la possibilitat de conveniar o contractar amb la Universitat/és, l'Institut Valencià de l'Edificació, la Diputació de València o amb qualsevol altre agent que, pel seu coneixement del territori i de l'Agenda Urbana, pugua contribuir de manera eficaç, i sota la coordinació de les EELL corresponents, a l'elaboració de les respectives Agendas Urbanes.

S





Sexta. Gastos subvencionables i obligacions del beneficiari.

1. Es consideren gastos subvencionables aquells que resulten necessaris per a la consecució de l'objecte de este Conveni, amb les garanties de qualitat que requerix la mateixa i de conformitat amb els requisits de la metodologia que propugna la pròpia Agenda Urbana, així com aquells altres que responguen de manera indubtable a la naturalesa de l'activitat i es realitzen amb anterioritat a la finalització del termini previst per a l'aprovació definitiva del Pla d'Acció local de l'Agenda Urbana Espanyola (un any des de la firma o el període en el qual siga prorrogat), o que s'hagen realitzat amb caràcter previ -des de l'1 de gener de 2022 fins a la data de firma d'este conveni- amb idèntic objectiu.

2. En cap cas el cost d'adquisició dels gastos subvencionables podrà ser superior al valor de mercat.

3. Serà gasto directament subvencionable el realitzat per part de l'entitat beneficiària amb les següents finalitats:

a) El disseny, elaboració i/o redacció, edició i maquetació del Pla d'Acció Local o de qualsevol de les seues parts, així com, si és el cas, la seua actualització o desenrotllament.

En concret ho seran, de manera conjunta o separada, los següents gastos:

- Els precisos per a l'elaboració de l'Agenda Urbana de Reconstrucció, tant si s'ha realitzat de manera individualitzada per l'Entitat Local com a través d'una contribució en el marc d'una àrea funcional.
- L'elaboració del diagnòstic, incloent-hi els estudis necessaris per a la identificació dels principals problemes ocasionats per la DANA i, específicament els vinculats als OE 1, 3, 4, 7 i 8 que pogueren donar lloc a l'Agenda de la Reconstrucció;
- La identificació i, si és el cas, elaboració de programes, projectes i/o actuacions alineades amb el diagnòstic, que s'arreglen com a accions incloses en el Pla;
- S'inclouran també els gastos motivats per la revisió i/o modificació dels instruments de planejament urbanístic i territorial, així com qualsevol un altre pla que, articulat entorn dels objectius estratègics de l'Agenda Urbana, requerisquen d'un treball intel·lectual i contribuïsquen a la seua implementació.

b) El procés de participació necessari per a l'elaboració del diagnòstic de la situació actual (DANA) en el marc de l'Agenda de Reconstrucció i la posterior





elaboració i desenrotllament del Pla d'Acció Local, amb la prioritització d'accions per a resoldre els efectes de la DANA i qualssevol altres que resulten necessaris i responguen al diagnòstic.

c) La identificació d'indicadors i l'elaboració de les seues metodologies aplicades als procediments de monitoratge, seguiment i avaluació del Pla d'Acció i de les seues actuacions que arpleguen, com a mínim, els ja previstos per la pròpia AUE.

d) L'establiment, creació o desenrotllament d'Observatoris d'indicadors urbans.

e) El pla de comunicació del Pla d'Acció i/o de les seues mesures, mitjançant pàgines web, xarxes socials, etc.

f) Els derivats d'activitats de difusió del projecte i de socialització de resultats.

g) Els derivats de la formació i capacitació tant al personal de l'entitat local, com a la ciutadania mitjançant la convocatòria de cursos, jornades o tallers de difusió del contingut del Pla d'Acció local i del seu procés d'elaboració.

h) Els gastos ocasionats a conseqüència de viatges, allotjament i dietes, motivats per reunions de treball o de formació i capacitació per a l'elaboració del Pla d'Acció local. L'import màxim subvencionable per a esta mena de gastos no podrà superar un 8% del total del cost del projecte.

i) L'assessorament i/o l'assistència tècnica externa que demande la realització de qualssevol de les finalitats establides en les lletres a) a g), les dos incloses. Este assessorament pot vindre de la mà de la Universitat, de l'Institut Valencià de l'Edificació, la Diputació Provincial o de qualsevol altra institució pública o privada amb coneixements de l'Agenda Urbana Espanyola i de la seua metodologia d'aplicació, sense que resulten excloents entre si.

4. L'Ajuntament haurà de sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que puga realitzar el Ministeri de Política Territorial i Memòria Democràtica i els òrgans de control competents de l'Administració General de l'Estat, aportant quanta informació li siga requerida en exercici de les actuacions anteriors.

Séptima. *Termini d'execució.*

El període d'execució material de las actuacions financeuas, així com dels pagaments reals i efectius realitzats amb càrrec a estos, serà d'un any a partir de la firma del Conveni.





No obstant això, abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els firmants del conveni podran acordar una ampliació del termini d'execució per un any addicional sense que el termini total d'execució puga excedir de dos anys.

Octava. Termini i forma de justificació.

1. El termini de justificació de las actuaciones finançades siguen estes gestionades de manera directa per l'Ajuntament, a través de mig propi, a través de la Diputació o mitjançant conveni o contracte, serà de tres mesos a partir de la finalització del termini d'execució. La documentació justificativa s'haurà de presentar davant la Direcció General d'Agenda Urbana i Arquitectura del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana.

2. La justificació es realitzarà de conformitat amb el que s'establix en la disposició addicional novena del Reglament de la Llei General de Subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol. A este efecte, l'entitat beneficiària haurà d'aportar, per cada un dels projectes finançats, els següents documents:

a) Certificat emeteu pel titular de l'Alcaldia, en la qual s'acredite la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat de la subvenció.

b) Informe emés per la Intervenció de l'Ajuntament, pel qual s'acredite la veracitat i la regularitat de la documentació justificativa de la subvenció, així com que els gastos certificats complixen els requisits establits en este conveni.

c) Així mateix, de conformitat amb el que es preveu en l'article 30 de la Llei de Subvencions, s'haurà de presentar davant la Direcció General d'Agenda Urbana i Arquitectura del Ministeri la següent documentació:

– L'Agenda Urbana de la Reconstrucció que podrà estar circumscrita de manera directa a l'Entitat Local o relativa a l'àrea funcional de la qual esta Entitat siga part.

– El Pla d'Acció local aprovat per l'òrgan competent de l'Entitat local corresponent que, encara que no és una fi en si mateix, marca l'inici del seu procés d'implementació, progrés i avanç.

– La memòria justificativa on s'incloga la certificació de la realització efectiva de les diferents activitats i actuacions objecte de l'ajuda, des que van començar els treballs d'elaboració del Pla d'Acció fins al moment de la seua finalització, sense perjuí de l'obligació de presentar els justificants que així ho avalen en el cas que siguen requerits. Esta memòria inclourà, també, un compte justificatiu que contindrà, almenys, una relació classificada dels gastos realitzats, amb identificació del creditor i del document que l'acredite, el seu import, data d'emissió i la seua data de pagament, així com les factures o documents de valor





probatori equivalent en el tràfic mercantil, incorporats en la relació classificada dels gastos i la documentació acreditativa del pagament.

Novena. Seguiment, vigilància i control.

1. Durant el període d'execució del conveni, l'entitat beneficiària està obligada a subministrar tota la informació que li siga sol·licitada per la Direcció General d'Agenda Urbana i Arquitectura sobre l'estat d'execució de les actuacions finançades, així com sobre qualsevol aspecte que li permeta assegurar el millor compliment dels compromisos assumits en este conveni.

2. A fi de realitzar al seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels firmants, es constituirà una comissió mixta de seguiment i control, presidida per qui designe el Secretari d'Estat de Vivenda i Agenda Urbana i integrada per dos representants designats per l'Ajuntament i altres dos representants del Ministeri.

La comissió es reunirà amb la periodicitat que la mateixa determine i sempre que alguna de les parts així ho sol·licite, podent ser assistida pels tècnics que cada Administració propose i, si és el cas, experts en la matèria sobre la qual versa el conveni.

Correspon a la comissió la proposta d'adopció de quantes mesures estimen necessàries per al millor desenrotllament i compliment dels compromisos i obligacions establits en este conveni i per a una adequada coordinació entre les Administracions participants, així com l'examen i resolució dels problemes d'interpretació, compliment, resolució i efectes del conveni que se susciten.

Esta comissió es regirà pel que es disposa en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

Dècima. Règim jurídic de la subvenció.

La subvenció canalitzada es regirà pel que es disposa en este conveni, pel que es preveu en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i pel Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, excepte en el que afecte els principis de publicitat i concurrència, així com pel que s'establix en les altres normes que resulten d'aplicació.

Onzena. Reintegrament.

1. Procedirà el reintegrament de la subvenció lliurada, juntament amb l'interés de demora des del moment del seu pagament, en els supòsits previstos en l'article 37.1 de la Llei General de Subvencions; així com en el supòsit de no aplicar la





subvenció a la seua finalitat dins del termini d'execució establert o, si és el cas, del termini prorrogat.

2. En els casos d'incompliment del termini d'execució, el reintegrament se limitarà al percentatge d'inversió no executada en termini, sempre que l'entitat beneficiària acredite en l'execució de la inversió subvencionada una actitud diligent i inequívocament tendent a la satisfacció dels compromisos assumits amb motiu de l'obtenció de l'ajuda econòmica.

3. Procedirà el reintegrament de la subvenció per l'import de les factures que no hagen sigut efectivament pagades dins del termini d'execució.

4. El beneficiari podrà procedir, prèvia resolució del seu representant legal, a la devolució voluntària de la subvenció a favor del Tresor Públic. Quan esta es produïska, l'Administració calcularà els interessos de demora d'acord amb el que es preveu en l'article 38 de la Llei General de Subvencions, i fins al moment en què es va produir la devolució efectiva per part de l'interessat.

Dotzena. Naturalesa del conveni i jurisdicció.

El present Conveni té per objecte una subvenció de les previstes en l'article 22.2.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com l'article 65.3 en relació amb el 66.2 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Subvencions.

Les qüestions litigioses a les quals puga donar lloc la interpretació, modificació, efectes o resolució del contingut del present Conveni, que no hagen sigut solucionades per la Comissió de Seguiment prevista en la clàusula novena, seran resoltes, una vegada esgotada la via administrativa prèvia, d'acord amb el que es preveu en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tretzena. Eficàcia i vigència.

1. Este conveni es perfeccionarà amb la prestació del consentiment de les parts i adquirirà eficàcia l'endemà de la seua firma.

Seràn finançables les actuacions previstes en la seua clàusulas segona i sexta, encara que s'hagueren desenrotllat amb anterioritat a la firma d'este Conveni, sempre que s'acredite que estan relacionades amb l'objecte d'este i que no siguen anteriors a l'1 de gener de 2022.

2. Este conveni estendrà la seua vigència durant un any a partir de la firma del conveni, podent ser prorrogat mitjançant acord de les parts adoptat de manera expressa per un període de fins a 1 any addicional.





Decimoquarta. Modificació del conveni.

El contingut del present Conveni podrà ser modificat de mutu acord entre les parts, quan resulte necessari per al millor compliment del seu objecte, sempre que este acord es formalitze abans que expire el seu termini de duració

Decimoquinta. Causes d'extinció i resolució.

Seran causa de resolució del present Conveni, el mutu acord entre les parts, així com l'acord motivat d'una d'elles, a causa de l'incompliment per l'altra d'alguna de les seues clàusules, havent de ser comunicat l'incompliment mitjançant preavís, almenys, amb quinze dies d'antelació a la data de la proposta de resolució.

En cas de resolució unilateral del Conveni, existirà obligació de rescabament de danys i perjudis per la part incomplidora.

La resolució del Conveni no afectarà, si així ho acorden les parts, a la finalització de les activitats que estigueren en execució i que incidiren greument en els possibles resultats pretesos amb el seu objecte.

I per deixar-ne constància, en prova de conformitat, les parts firmen este document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicada més amunt.

**Per part del Ministeri de Vivenda i
Agenda Urbana**



Isabel Rodríguez García
Ministra de Vivenda i Agenda Urbana

**Per part de l'Ajuntament de
València.**

Firmado por PAULA MARIA
LLOBET VILARRASA - DNI
***9295** el día 02/07/2025
con un certificado emitido
por ACCVCA-120

Paula María Llobet Vilarrasa
**Regidora delegada d'Innovació,
Tecnologia, Agenda Digital i
Captació d'Inversions, Turisme.**

JONATAN|
BAENA|
LUNDGREN
Firmado digitalmente
por JONATAN|BAENA|
LUNDGREN
Fecha: 2025.07.02
13:10:00 +02'00'

Jonatan Baena Lundgren
**Habilitado nacional, Secretari de
l'Àrea III.**



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	JONATAN BAENA LUNDGREN	02/07/2025 13:09	
FIRMANTE[2]	JONATAN BAENA LUNDGREN	02/07/2025 13:10	
FIRMANTE[3]	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/07/2025 14:30	
FIRMANTE[4]	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/07/2025 14:31	
FIRMANTE[5]	ISABEL RODRÍGUEZ GARCÍA	28/07/2025 19:19 Resuelve	

