

**III. ACTES ADMINISTRATIUS****B) SUBVENCIONS I BEQUES****Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda**

*RESOLUCIÓ de 24 de octubre de 2025, de la Direcció General de Vivenda, per a l'àmpliació de la convocatòria de 2025 de subvencions a entitats locals per a l'adquisició i millora de vivendes del programa d'increment del parc públic de vivendes, finançat pel pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025 (PLA «ADHA») mitjançant document comptable RA\_con positiu.*

**Antecedents de fet**

Primer. Mitjançant Resolució de 8 de setembre de 2025, s'establixen les bases reguladores i la convocatòria de 2025 de subvencions a entitats locals per a l'adquisició i millora de vivendes del Programa d'increment del parc públic de vivendes, finançat pel Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025 (pla «ADHA») (DOGV 10193, 12.09.2025).

Segon. La mencionada resolució estableix en l'Annex II. Apartat quint. Finançament de les ajudes, el següent:

El finançament de les ajudes regulades en la present resolució es farà amb càrrec al capítol VII i a l'aplicació pressupostària G01160501.431H00 «Vivenda i qualitat i innovació en la construcció», línia de subvenció S1117 «Pla Estatal d'accés a la vivenda 2022-2025»

L'import total màxim de les ajudes a concedir serà inicialment de 5.498.220,00 euros corresponent 4.229.400,00 euros a l'aportació del Ministeri Vivenda i Agenda Urbana i 1.268.820,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana.

Este import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S1117, que es preveu desenrotllar per la Vicepresidència Primera i Conselleria de servicis Socials, Igualtat i Vivenda. Les ajudes tindran la distribució següent:

| <i>Anualitat</i> | <i>Ministeri</i> | <i>Generalitat</i> | <i>Total</i> |
|------------------|------------------|--------------------|--------------|
| 2025             | 4.229.400,00     | 1.268.820,00       | 5.498.220,00 |

No obstant, si es complixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import total màxim previst en el paràgraf anterior es podrà augmentar per l'òrgan concedent en cas d'existir disponibilitats pressupostàries, si resultara insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en estes bases.

Esta resolució d'ampliació tindrà efectes des del moment de la seua firma, sense perjudi de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercer. De la mateixa manera, la resolució estableix en la seua base quinta. Quantia de les ajudes, apartat 1, el següent:

Podrà ser finançat amb fons procedents del Ministeri fins al 100 per cent del preu o cost d'adquisició inclosos tributs, gastos de notaria i registre i qualsevol altre gasto inherent a l'adquisició, quan s'aplique a l'adquisició d'una vivenda propietat de la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), que es duga a terme en aplicació del principi de sostenibilitat arrelplegat en l'article 17.2 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'establix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

Podrà ser finançat amb fons procedents del Ministeri fins al 60 per cent del preu o cost d'adquisició de vivendes, inclosos tributs, gastos de notaria i registre i qualsevol altre gasto inherent a l'adquisició. Este finançament podrà ser incrementat amb fons de la Generalitat fins a arribar al 100 per cent del preu d'adquisició i gastos associats.

En tot cas, es finançaran respectant les limitacions establides per a la determinació de la quantia de l'ajuda, fins a esgotar la disponibilitat pressupostària, i de conformitat amb el que es disposa en estes bases i en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener.

En el seu apartat 2 arrelplega els criteris per a la determinació de la quantia individualitzada de les ajudes, que arrelplega la determinació respecte de l'adquisició, els gastos associats a esta i addicionalment, en el cas de ser necessàries obres de millora, l'ajuda per este concepte i els gastos que inclou.

Així mateix, estableix en l'apartat 3 que: La suma de la quantia total de l'ajuda concedida amb fons del Ministeri i de la Generalitat no podrà superar la quantitat de dos milions d'euros per beneficiari. Tenint en compte la base novena, que

establix el criteri de valoració de les propostes, i en cas que hi haja disponibilitat pressupostària suficient, es podrà incrementar la quantia total de l'ajuda per beneficiari a intervals reiterats de fins a dos milions d'euros, fins a l'esgotament pressupostari.

Quart. La mateixa resolució estableix en l'Annex I. Apartat Tercer. Termini i forma de presentació de les sol·licituds que el termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda serà fins al 22 de setembre del 2025, termini que ja es troba tancat.

Dins del termini establert s'han presentat 23 sol·licituds per un import total de 14.322.164,15 €.

Paral·lelament, tal com estableix l'article 66 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, d'estes sol·licituds s'han subscrit els acords en el si de les comissions de seguiment entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Valenciana, per un import total de 3.907.381,96€.

Una vegada subscrits estos acords queda disponible, respecte de l'import del finançament de la convocatòria, 1.573.459,02 € corresponents a l'aportació del ministeri i 17.379,02 € corresponents a l'aportació de la Generalitat. Esta relació resulta insuficient per a continuar subscrivint acords en atenció a les sol·licituds presentades, tenint en compte la relació de cofinançament condicionat entre les parts, i al fet que per a poder utilitzar l'import disponible del Ministeri es fa necessari incrementar el de la Generalitat. L'import pendent de subscriure mitjançant l'acords sobre la base de las sol·licituds presentades ascendix a 10.414.782,19 €.

L'import que es proposa incrementar juntament amb el ja disponible de la convocatòria, tant del Ministeri com de la Generalitat resulta inferior al pendent d'acordar en atenció a les sol·licituds presentades, però sí que permetria esgotar els fons condicionats assignats al programa d'increment del parc públic de vivendes finançat a través del Pla Estatal.

Així mateix, permet complir amb les accions a desenrotllar a l'efecte del compliment del Conveni que es va subscriure per a l'execució del Pla Estatal d'accés a la vivenda 2022-2025 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener.

#### Fonaments de dret

Vista la Llei 6/2025, de 30 de maig, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2025, que inclou el detall de transferències i de subvencions del programa 431H00 «Vivenda i Regeneració Urbana» que finança les operacions corrents i de capital de la Direcció General de Vivenda (DOGV 10120, 31.05.2025).

L'Orde 18/2023, de 28 de desembre de 2023, de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública, aprova la Instrucció d'Operatòria Comptable de la Generalitat Valenciana en l'àmbit del Sistema NEFIS (DOGV 9759, 04.01.2024)

La Resolució de 15 de maig de 2024, de la vicepresidenta segona i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda en relació amb l'art.3 i disposició final segona del Decret 32/2024, de 21 de novembre, de la Presidència de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, i l'art. 21 del Decret 132 /2023, de 10 d'agost, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda.

### RESOLUCIÓ

Realitzar document comptable RA\_CON POSITIU mitjançant el qual s'incremente l'expedient GASTOS/2025/0000343206 per import d'1.200.000,00 euros, a fi d'augmentar l'import previst en la convocatòria, atés que existix disponibilitat pressupostària en la línia S1117 «Pla Estatal d'Accés a la Vivenda 2022-2025», per a així atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en les bases.

| Centro gestor    | Posició pressupostària | Fons       | PEP        | Import         |
|------------------|------------------------|------------|------------|----------------|
| G01160501GE00000 | 431H00.76001           | GV25000000 | S111700008 | 1.200.000,00 € |

València, 24 d'octubre de 2025

(p. d. R 15.05.2024)

Juan Antonio Pérez Sala

Director general de Vivenda