

ANUNCI

Mitjançant Decret de Presidència 2025-0325 de data 2 de setembre de 2025, s'ha resolt el següent:

[...]

PRIMER.- APROVAR I OBRIR la convocatòria per a la concessió de l'atorgament d'ajuts extraordinaris als propietaris que tinguin o desitgin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació per al lloguer social per l'any 2025.

SEGON.- APROVAR els següents documents els quals s'adjunten com a annexos al present acord:

- Model de sol·licitud (Annex 1)
- Autorització consulta de dades del sol·licitant de l'ajut (Annex 2)
- Declaració responsable de la propietat (Annex 3)
- Full de comunicació de dades bancàries i identificació de titularitat (Annex 4)

I que es poden trobar a la pàgina web del Consell Comarcal del Moianès, en el següent enllaç:

<https://www.ccmoianes.cat/el-consell/actes-i-anuncis/anuncis-/generals/convocatoria-per-a-la-concessio-de-latorgament-dajuts-extraordinaris-als-propietaris-que-tinguin-o-desitgin-incloure-el-seu-habitatge-a-la-borsa-de-mediacio-per-al-lloguer-social-a-la-comarca-del-moianes-per-lany-2025.html>

TERCER.- DETERMINAR els següents conceptes com a subvencionables i la documentació justificativa:

1. Un percentatge del 100% de la despesa corresponent a la tramitació per a l'obtenció o renovació de la cèdula d'habitabilitat amb un màxim de **200,00€**.

Documentació justificativa: factura de pagament de la cèdula d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat corresponent.

2. Un percentatge del 100% de la despesa corresponent a la tramitació per a l'obtenció o renovació del certificat d'eficiència energètica amb un màxim de **150,00€**.

Documentació justificativa: factura de pagament del certificat energètic i el certificat energètic.

3. Un percentatge de la despesa corresponent a l'Impost de Béns Immobles (IBI) amb un màxim de **450,00€** anuals, segons:

- El 90% de la despesa corresponent a l'Impost de Béns Immobles (IBI) amb un màxim de 450,00€ per als propietaris que accedeixen a la subvenció per primera vegada o habitatges que s'inscriuen per primer cop a la borsa.

- El 50% de la despesa corresponent a l'Impost de Béns Immobles (IBI) amb un màxim de 450,00€ per als propietaris i habitatges que ja han obtingut la subvenció a convocatòries anteriors.

Documentació justificativa: Rebut de pagament de l'IBI de l'any 2025.

4. Un percentatge del 100% de la despesa corrent corresponent a altres conceptes vinculats a la millora de l'estat de conservació de l'habitatge inclòs o que es desitja incloure en la borsa de mediació per al lloguer social amb un màxim de **300,00€** anuals.

Podran ser materials, béns fungibles, serveis subcontractats, millores, instal·lacions, electrònica, canvi de panyes, etc.

Documentació justificativa: factura pel concepte que es vol subvencionar i fotografia de la millora.

5. Un percentatge del 100% en inversions que millorin l'estat de conservació de l'habitatge, amb un màxim de **600,00€**.

Documentació justificativa: factura pel concepte que es vol subvencionar i fotografia de la millora.

La despesa ha d'haver estat realitzada durant l'any en què s'aprova la corresponent convocatòria.

Els propietaris podran sol·licitar l'ajut per un sol dels conceptes subvencionables, per més d'un o per la totalitat amb un topall màxim per habitatge de 950,00€.

L'atorgament de subvencions estarà limitat pels topalls establerts en cada concepte i per les dotacions econòmiques establertes en la convocatòria per aquesta finalitat.

En el cas de que els crèdits pressupostaris no fossin suficients per a la concessió de totes les subvencions sol·licitades pels beneficiaris es durà a terme al repartiment de la següent manera:

FASE 1

- En primer lloc es subvencionarà un habitatge de cada sol·licitant. En el cas de propietaris amb més d'una sol·licitud es subvencionarà per l'habitatge que suposi un major import de subvenció.
- Si els crèdits previstos en la convocatòria no son suficients per atendre totes les sol·licituds d'aquesta Fase 1 s'aplicarà una reducció en la mateixa proporció a tots els beneficiaris.

FASE 2

- En segon lloc es subvencionarà el segon habitatge de cada sol·licitant. En el cas de propietaris amb més de dues sol·licituds es subvencionarà el segon habitatge que suposi un major import de subvenció.
- Si els crèdits previstos en la convocatòria no son suficients per atendre totes les sol·licituds d'aquesta Fase 2 s'aplicarà una reducció en la mateixa proporció a tots els beneficiaris.

En els casos de sol·licitants que portin més de dos habitatges es procedirà de la mateixa forma fins a esgotar el pressupost.

- Beneficis Complementaris (*Cal recordar que no son pròpiament conceptes subvencionables sinó millores incloses en la pròpia subvenció*).

Els propietaris que dipositin els seus immobles a la borsa d'habitatge de mediació per al lloguer social del Moianès, es beneficiaran, també, de les garanties que ofereixen els Serveis de la Generalitat de Catalunya en relació a l'assegurança del pagament de les quotes i els possibles danys o desperfectes causats a l'habitatge per l'ús anormal d'aquest per part dels arrendataris; més concretament:

- a) No serà necessari abonar honoraris d'intermediació a professionals.
- b) No serà necessari el pagament de comissions.
- c) Durant la vigència del contracte d'arrendament es disposarà d'una assegurança multirisc gratuïta.
- d) El propietari de l'immoble es beneficiarà d'una garantia d'aval-lloguer.
- e) Els contractes d'arrendaments resultants es formalitzaran d'acord a les directrius, objectius i pautes de l'Administració.

A més a més, el Consell Comarcal del Moianès assessorarà tècnicament i de forma gratuïta als propietaris per la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

QUART.- CONSTITUIR la Comissió de Valoració d'acord al que determinen les bases reguladores de la subvenció:

Presidència

- Sr. Xavier Bach Coma, Conseller d'Habitatge del Consell Comarcal del Moianès

Vocalies

- Sra. Teresa Soler Fargas, Tècnica de l'OLH Moianès
- Sra. Judit Liébanes Pinilla, Tècnica de l'OLH Moianès
- Un representant designat per cada grup polític comarcal (llevat del partit polític que ja es troba representat a la Presidència).

Secretaria

- Sra. Anna Ferrera Font, Jurista del Consell Comarcal del Moianès

CINQUÈ.- AUTORITZAR la despesa total de la subvenció per un import de dotze mil euros (12.000,00€) en total, desglossats en deu mil cinc-cents euros (10.500,00€) amb càrrec a l'aplicació 150.48200 per a despesa corrent i en mil cinc-cents euros (1.500,00€) amb càrrec a l'aplicació 150.78000 per a despesa d'inversió, previstos al pressupost per a l'any 2025.

SISÈ.- CONCEDIR un termini de presentació de sol·licituds a partir de l'endemà de la publicació de la present convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el dia 5 de desembre.

SETÈ.- INFORMAR que el termini màxim de resolució de la convocatòria serà el 15 de desembre de 2025 i que l'òrgan competent serà la Presidència del Consell Comarcal.

VUITÈ.- COMUNICAR la present convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions la qual donarà trasllat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

NOVÈ.- PUBLICAR la present convocatòria al tauler d'anuncis i a la pàgina web del Consell Comarcal juntament amb els models de presentació de les sol·licituds.

DESÈ.- DONAR COMPTE d'aquest Decret de Presidència en el proper Ple del Consell Comarcal que es celebri, per tal de garantir-ne el seu ampli coneixement.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

La gerent,
Marta Purí Paradell