

Jerónimo Rivas Gómez, Secretari en funcions de l'Ajuntament de Valls,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern de l'Ajuntament del dia 27 de Juny de 2025 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

Codi de Verificació (CSV): **a7df133a451f6236a6b3495e64b5d84a0ca5f474**
Nº referència: **P-2025/00000493**
URL de Verificació: **<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>**



Aprovació de la convocatòria de l'any 2025 per a l'atorgament de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per les despeses de la llar de persones propietàries o usufructuàries d'habitatges que els destinin a lloguer social

FETS

Amb la finalitat de mobilitzar el parc d'habitatges buit existent a Valls i, vista la creixent demanda d'habitatge a la nostra ciutat, es proposa aprovar la present convocatòria d'ajuts corresponents a l'any 2025 per a aquelles persones propietàries o usufructuàries d'habitatges que destinin els seus habitatges a lloguer social.

En data de 10 de juny de 2025, els serveis jurídics de l'Àrea d'Agenda 2030, Urbanisme i Habitatge informen favorablement aquesta convocatòria.

FONAMENTS DE DRET

1. Llei 39/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS) i Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals: Article 118, següents i concordants.

4. Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus Organismes autònoms, Aprovades inicialment per Acord del Ple de l'Ajuntament de Valls i publicades íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), de data 12 de juliol de 2021 (CVE 2021-06224). Transcorregut el termini d'informació pública, el dia 1 de setembre de 2021 es va publicar anunci de la seva aprovació definitiva.

5. Competència. L'adopció d'aquest acord es competència de l'Alcaldia, en virtut del que disposa l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Mitjançant Decret d'Alcaldia 529/2023, de 19 de juny, aquesta competència es troba delegada en Junta de Govern Local.

Per tot això, de conformitat amb els *fets i fonaments de Dret* anteriors, la Junta de Govern Local adopta els següents acords:

Primer. Aprovar la convocatòria de l'any 2025, que s'annexa, per a l'atorgament de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per les despeses de la llar de persones propietàries o usufructuàries d'habitatges que els destinin a lloguer social, d'acord amb les bases generals de subvencions de l'Ajuntament de Valls.

Segon. Trametre la present convocatòria a la *Base de Datos Nacional de Subvenciones* per a la seva publicació.

ANNEX

CONVOCATÒRIA 2025 DE SUBVENCIONS PER A LES DESPESES DE LA LLAR DE PERSONES PROPIETÀRIES O USUFRUCTUÀRIES D'HABITATGES QUE ELS DESTININ A LLOGUER SOCIAL.

1.- Bases Reguladores i publicació al Diari Oficial.

Les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus Organismes autònoms, publicades íntegrament al BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). La seva aprovació definitiva es publica al BOP de Tarragona el dia 1-09-2021 (CVE 2021-07730) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm.8497 el dia 8-09-2021 (CVE-DOGC-A-21244041-2021). En endavant Bases Generals.

2.- Objecte i Finalitat.

L'objecte d'aquesta convocatòria és definir el conjunt de condicions i el procediment de concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per part de l'Ajuntament de Valls a les persones propietàries o usufructuàries d'habitatges llogats a través de l'Oficina Local d'Habitatge (en endavant OLH), en el terme municipal de Valls, amb la finalitat de mobilitzar el parc d'habitatges buits, donar resposta a una demanda de creixent necessitat d'habitatge i disminuir la càrrega de despesa derivada de la propietat de l'habitatge desocupat.

3.- Despeses Subvencionables.

Seràn despeses subvencionables aquelles que derivin de la propietat de l'habitatge: rebut de la comunitat o l'impost de béns immobles de l'any anterior a aquesta convocatòria.

L'import de la subvenció serà del 100% de les despeses justificades amb els límits següents:

Preu m² de lloguer	Increment d'ajut	Import subvenció final
Major de 4'83€/m ²	Sense Increment de l'ajut	0'489% del valor cadastral
Entre 4'52€/m ² i 4'83€/m ²	Increment del 25% de l'ajut	0'7335% del valor cadastral
Menor de 4'52€/m ²	Increment del 50% de l'ajut	0'978% del valor cadastral

Per obtenir el preu/m² de lloguer s'aplicarà la fórmula de càlcul següent: **Preu lloguer Habitatge, dividit per la superfície útil contemplada en la cèdula d'habitabilitat**. A tal efecte, el preu de lloguer actualitzat es determinarà conforme el rebut del mes de desembre de l'any anterior al de la present convocatòria.

4.- Persones beneficiàries.

4.1.- Poden acollir-se a aquesta convocatòria les persones físiques o jurídiques propietàries o usufructuàries d'un habitatge desocupat en el terme municipal de Valls que compleixin els requisits següents:

- Que es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Valls.
- Que hagin signat amb l'OLH el corresponent conveni, per un període mínim de 5 anys.

4.2.- No podran ser persones beneficiàries de cap dels ajuts previstos en aquesta convocatòria aquelles que:

- Siguin un ens integrant del sector públic, tal i com aquestes es defineixen a l'article 2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Incorrin en un supòsit de prohibició legal de percebre subvencions dels previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions
- Siguin associacions respecte de les quals s'hagi suspès el procediment administratiu d'inscripció per trobar-se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei Orgànica 1/2002, mentre no recaigui resolució judicial ferma en virtut de la qual pugui practicar-se la inscripció en el corresponent registre.

- d) *No respectin els drets humans o incorrin amb la seva activitat directa o indirectament en la seva vulneració.*
- e) *No es podran acollir a aquesta subvenció els grans tenidors, segons la legislació vigent, en el moment de la convocatòria.*

El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant les declaracions responsables que inclou la sol·licitud de subvenció i la presentació de la documentació acreditativa quan així es sol·liciti.

4.3.- Els habitatges objecte de subvenció són aplicables a habitatges del terme municipal de Valls i han de complir els següents requisits:

- a) *Han de quedar destinats a la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge de Valls.*
- b) *Han de disposar, en el moment de presentar la sol·licitud, de la corresponent cèdula d'habitabilitat.*
- c) *Han de ser aptes d'acord amb les condicions establertes per la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social.*

5.- Quantia i dotació pressupostària.

*L'import total destinat a la convocatòria 2025 és de **15.000€**, imputables a la partida **51502-15200-48000** del pressupost municipal.*

Amb la finalitat d'atendre un major nombre de sol·licituds de subvenció o d'atorgar un major import en les subvencions, aquest crèdit podrà ser ampliat amb una quantitat addicional, com a màxim del mateix import, derivada de l'aprovació d'una modificació pressupostària.

L'efectivitat de la quantia addicional estarà condicionada a la corresponent declaració de disponibilitat de crèdit amb caràcter previ a la resolució de les subvencions.

En el cas que no sigui possible ampliar una quantitat addicional, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge.

6.- Sol·licituds.

Per poder optar a una subvenció les persones o entitats interessades hauran de formalitzar una sol·licitud, que presentaran a través d'alguna de les següents vies:

- *Per mitjans electrònics, a través de la [seu electrònica municipal](#) (obligatori per les persones jurídiques).*
- *Presencialment, en el Registre General de la corporació de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania (Pl. del Blat, núm. 1, de Valls)*
- *Per qualsevol de les formes previstes a la normativa vigent.*

Caldrà emplenar el model normalitzat que l'Ajuntament de Valls disposarà a les dependències enumerades en la clàusula anterior o que es podrà descarregar dins del tràmit concret del web de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls (apartat «catàleg de tràmits i serveis»).

Termini de presentació: *El termini de presentació de sol·licituds **serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria** al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest termini no serà admesa a tràmit.*

Documentació: *Les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la següent documentació:*

- a) *DNI de la persona sol·licitant. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, es presentarà el NIE, passaport o document que legalment el substitueixi*
- b) *L'últim rebut de l'any anterior al de la convocatòria.*

- c) *Rebut de la comunitat i/o de l'Impost de Bens Immobles de l'any anterior al de la convocatòria.*
- d) *Declaració responsable de no haver sol·licitat o rebut d'altres administracions públiques (inclòs el propi Ajuntament de Valls) o ens públics o privats ajuts per les mateixes despeses subvencionades en la present convocatòria.*
- e) *Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- f) *Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social i de no tenir cap deute amb l'Ajuntament de Valls.*
- g) *Dades bancàries per al cobrament de la subvenció, segons model adjunt a la sol·licitud i establert a tal efecte.*
- h) *Declaració responsable conforme no és un gran tenidor.*

Juntament amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.). La mera presentació de la sol·licitud implica el ple coneixement i acceptació dels requisits de la convocatòria d'aquesta subvenció i l'autorització l'Ajuntament de Valls.

Esmena de sol·licituds: Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi adjunten els documents esmentats o aquests són incomplets, es requerirà a la persona o entitat interessada perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes o adjunti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà desistida de la seva petició.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es conegui i amb l'audiència prèvia a la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la no admissió de la sol·licitud de subvencions, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió.

7.- Procediment d'atorgament i Resolució.

L'òrgan competent per a instruir el procediment és el departament municipal competent en matèria d'Habitatge, que podrà comptar amb el suport i assessorament dels serveis tècnics d'Arquitectura i Urbanisme.

Correspon a la Junta de Govern Local resoldre la concessió de la subvenció, d'acord amb les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm.529/2023, de data 19 de juny.

L'òrgan instructor analitzarà si la sol·licitud reuneix els requisits establerts en aquesta convocatòria.

Òrgan instructor del procediment: La persona instructora del procediment serà un tècnic/a jurídic de la corporació en qui delegui la persona titular de la Regidoria d'Habitatge. Les activitats d'instrucció comprendran les activitats següents:

- *Petició d'aquells informes que estimi necessaris i/o convenients per a l'avaluació de les sol·licituds que es formulin.*
- *Verificació prèvia del compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de l'actuació.*
- *Avaluació de les sol·licituds o peticions, efectuada conforme als criteris, formes i prioritats de valoració, que es defineixen en aquesta convocatòria.*

Comissió de Concessió: Una vegada avaluades les sol·licituds, es remetran els expedients a l'òrgan col·legiat que, en compliment de l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, emetrà un informe sobre les sol·licituds. L'òrgan, que es denominarà Comissió de Concessió,

estarà format per les següents persones-membres: Regidor/a en matèria d'habitatge, un/a responsable tècnic/a municipal i un/a assessor/a jurídic/a de la corporació.

Una vegada avaluades la totalitat de sol·licituds i, en cas que la partida pressupostària existent no permeti atorgar íntegrament els imports de subvenció previstos al punt 3 d'aquesta convocatòria i, sempre que no s'hagui acordat ampliar-la, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge que hagi estat superada la previsió pressupostària prevista al punt 6 de la present convocatòria.

Resolució: A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, la persona instructora emetrà informe/proposta de resolució, degudament motivat, i elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre. La resolució de la concessió o denegació dels ajuts previstos en aquesta convocatòria es notificarà a les persones interessades a través de la seva publicació al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls i posarà fi a la via administrativa. El termini màxim per dictar resolució i notificar-la és de sis mesos, a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la corresponent sol·licitud.

Transcorregut el citat termini sense haver-se notificat resolució expressa, les persones interessades quedaran legitimades per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud d'ajut.

Sens perjudici del previst a la present convocatòria, l'acceptació de la subvenció atorgada es presumeix amb la formulació de la sol·licitud. A tal efecte, un cop notificada la resolució d'atorgament de la subvenció, si les persones beneficiàries no estan interessades en percebre la subvenció concedida, disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la notificació del decret de concessió, per manifestar de forma expressa a l'ens atorgant la seva renúncia.

Tot l'esmentat, sens perjudici del dret que ostenta l'eventual persona beneficiària d'impugnar la resolució d'atorgament de la subvenció en els termes que estableix la normativa vigent.

8.- Justificació i pagament de la subvenció.

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds. Per a la justificació, s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud els rebuts o factures objectes de la subvenció i l'acreditació del seu pagament. Un cop resolt l'atorgament el pagament es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

L'Ajuntament de Valls inclourà la subvenció en la seva comunicació anual a la Base de dades nacional de subvencions, de la qual n'és titular el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i portarà a terme les comprovacions que consideri adients relatives a la justificació i aplicació dels fons percebuts.

S'exigirà el reintegrament de la subvenció amb l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció en els casos i en els termes previstos als articles 37 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i s'aplicarà el procediment de reintegrament regulat al Capítol II del Títol II de l'esmentada Llei.

9.- Obligacions de les persones beneficiàries.

Les persones beneficiàries de la subvenció estan obligades a:

- a) Complir amb totes les condicions establertes en aquesta convocatòria.*
- b) Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb*

l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.

- c) Sotmetre's a les actuacions de control financer que, donat el cas, realitzi l'Ajuntament.*

La no observança d'aquestes obligacions donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució dels imports percebuts per la persona beneficiària.

10.- Compatibilitat amb altres subvencions.

Aquesta subvenció és incompatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o d'ens públics o privats, per les mateixes despeses subvencionades. Als efectes es demanarà declaració de responsable a les persones sol·licitants. En cas de duplictat de prestacions per les mateixes mensualitats es procedirà a una revocació parcial o total d'acord amb la duplictat que s'hagi comès.

11.- Revocació i reintegrament de la subvenció.

L'Ajuntament podrà anul·lar total o parcialment la subvenció atorgada quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan concorri alguna de les causes que s'especifica a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

Per a revocar un ajut, es tramitarà el corresponent procediment seguint les disposicions previstes als articles 41 a 43 de la Llei 38/2003, general de subvencions, així com al Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. En tot cas, el procediment de revocació atorgarà audiència al les persones beneficiàries per un termini mínim de deu dies per tal que al·legui el que consideri oportú o presenti els documents que estimi pertinents.

12.- Règim sancionador.

Les persones beneficiàries de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

13.- Protecció de dades de caràcter personal.

Les dades personals que les persones interessades han de facilitar per tal d'obtenir la subvenció seran tractades sota la responsabilitat de l'Ajuntament amb la finalitat de gestionar aquests tràmits. La causa que legitima aquest tractament és la prestació del tràmit que sol·licita. Com a receptors de subvencions, aquestes dades seran comunicades, si no impliquen vulnerabilitat, en el portal de transparència d'aquest Ajuntament, accessible a aquell tercer que ho sol·liciti. Les dades seran conservades d'acord amb els criteris de la normativa d'arxiu aplicable. D'acord amb el Reglament Europeu 2016/679 de Protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garanties dels drets digitals, les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o portabilitat en relació a les seves dades personals. També poden posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades de l'Ajuntament de Valls, a través del correu electrònic dpd@valls.cat, o presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de dades.

14.- Règim supletori.

En allò que no disposa aquest procediments s'aplicaran amb caràcter supletori les Bases Generals reguladores de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms, publicades al BOPT de 12 de juliol de 2021, les disposicions legals i

reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de legislació concordant, així com la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

15.- Notificacions i règim de recursos.

Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar de manera individualitzada a les persones sol·licitants, d'acord amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tanmateix, la notificació de la resolució de concessió o denegació dels ajuts previstos en aquesta convocatòria es farà a través de la seva publicació al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls, de conformitat amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la base general catorzena de subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms. En aquesta publicació, s'hi farà constar que la resolució exhaureix la via administrativa i que, contra aquesta, d'acord amb la normativa aplicable, s'hi pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan competent, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació o, alternativament, recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació.

16.- Entrada en vigor i publicitat.

Aquesta convocatòria es publicarà íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació. Amb caràcter previ, s'ha de registrar la informació a incloure a la Base de Dades Nacional de Subvencions, mitjançant els procediments electrònics que aquesta proporioni, adjuntant còpia del text íntegre de la convocatòria i un extracte de la mateixa, segons el que es disposa a l'article 6 del Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de Dades Nacional de Subvencions i la publicitat de las subvencions i altres ajuts.

I, per tal que consti i als efectes oportuns, lliuro la present certificació de l'esborrany de l'acta redactada, i a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb el disposat a l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre de la Sra. Alcaldessa i amb el seu vist i plau.

Data generació: 27/06/2025 11:27:51