



Ajuntament Granollers

Alcaldia

Urbanisme i Planejament

c/Sant Josep 7, 3a planta - 08401 Granollers Tel: 938426650

Resolució

Assumpte: Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament «Subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal» per l'any 2024 a càrrec del pressupost 2025

Número Expedient: 18/2025/SUBVCONV

Fets:

1. Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat (PAM) i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, des de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat es volen fomentar projectes i activitats d'interès públic o social que tenen per objectiu mobilitzar el parc privat d'habitatges buits de Granollers per al seu lloguer, consistent en un conjunt d'ajudes directes per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal perquè es formalitzi un contracte d'arrendament a través d'aquest servei sota les condicions d'ús i preu establerts pel mateix, i segons les condicions i amb els requisits que s'estableixen en aquestes bases, incrementant l'oferta d'habitatges en lloguer a Granollers a un preu assequible.

2. La Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2019 va aprovar les Bases reguladores per a la concessió de «Subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal», les quals van ser publicades al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 7 d'agost de 2019.

3. L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Granollers estableix, en el seu article 10, que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la Llei General de Subvencions (en endavant LGS).

4. La quantia total màxima que es destinarà per la concessió d'aquestes subvencions per a l'any 2024 que s'imputaran al pressupost de l'exercici 2025 serà de 15.000,00 euros, a l'aplicació pressupostària L3102/15210/48004 *Ajuts del pla d'habitatge*.

Es preveu l'ampliació de la dotació pressupostària disponible per a aquesta convocatòria fixada en una quantia addicional màxima de 5.000,00 euros, que anirà a càrrec del pressupost de despeses de l'Ajuntament de Granollers per a l'any 2025, de conformitat a l'establert a l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el



Ajuntament Granollers

Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

5. Hi ha crèdit pressupostari suficient a l'aplicació pressupostària 2025 amb càrrec a l'aplicació pressupostària L3102/15210/48004 *Ajuts del pla d'habitatge*, que s'annexa a l'expedient.

6. El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS.

7. Per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de concurrència, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades que es detalla tot seguit, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS:

- a. No s'utilitza cap finançament extern
- b. Sectors econòmics d'impacte: 68.3 – activitats immobiliàries per compte de tercers.
- c. Instruments d'ajut: Subvenció i entrega dinerària sense contraprestació.
- d. Tipus de Beneficiaris: Persones físiques que no desenvolupen activitat econòmica.
- e. Impacte de gènere: Nul.
- f. Finalitat: Accés a l'habitatge i foment de l'edificació.
- g. La concessió de la subvenció serà publicable, per no tractar-se d'una excepció contemplada a la Llei Orgànica 1/1982, de 5 de maig, sobre protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge.
- h. Publicació: La convocatòria s'ha de publicar al Butlletí Oficial de Província de Barcelona, al tractar-se de concurrència competitiva.
- i. Dades de la justificació: Justificació anterior a l'últim pagament i la data límit de la justificació és 30/09/2025.
- j. Regions d'impacte: ES511 - Barcelona
- k. Entitat col·laboradora: Granollers Promocions, SA. Sense distribució de fons públics

8. Que la propera sessió de la Junta de Govern Local es celebrarà el proper 26 d'agost de 2025.

Que un cop aprovada la convocatòria per la Junta de Govern Local s'ha de fer l'enviament de les dades a la Base de Datos Nacionales de Subvenciones (BDNS) per tal que es doni trasllat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) per a la publicació de l'extracte de la convocatòria.

El termini per a presentar les sol·licituds de subvenció establert en la convocatòria comença el dia 15 de setembre i finalitza el 10 d'octubre de 2025, que s'ha fixat per tal de resoldre la convocatòria dins de l'exercici 2025.

Per això, es necessari avocar la competència a l'òrgan delegat a efectes de complir els terminis fixats en la convocatòria per a les sol·licituds de subvencions i el compliment de tot



Ajuntament Granollers

el tràmit de resolució de la convocatòria dins de l'aquest any.

9. La directora de Serveis d'Urbanisme, Planejament i Habitatge ha emès informe favorable sobre aprovar la convocatòria per a l'atorgament de les "Subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal" de l'any 2024 a càrrec del pressupost 2025 mitjançant el procediment de concurrència pública competitiva.

També proposa autoritzar la despesa de la convocatòria de subvenció per un import de 15.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària L3102/15210/48004 *Ajuts del pla d'habitatge* de l'exercici 2025.

Així com l'avocació de la competència delegada a la Junta de Govern Local aprovada per la Resolució d'Alcaldia núm. E-5675/2023 de 19 de juny.

Fonaments de dret

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

2. Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en el seu article 10 relatiu a l'avocació de la competència.

3. Els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, pel que fa a l'activitat de foment dels ens locals, i de les subvencions. L'article 122 del mateix cos normatiu contempla la possibilitat dels ens locals d'atorgar subvencions a entitats, organismes o particulars, que les seves activitats supleixin o complementin els serveis de competència local o siguin d'interès local. L'article 124 del mateix cos legal estableix que s'han d'aprovar unes bases reguladores.

4. L'Ordenança General de Subvencions Granollers, aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de febrer de 2006, publicada en el BOPB núm. 130 de data 1 de juny de 2006, i modificada per acord de Ple de data 25 de maig de 2010, i publicada al BOPB de data 10 de gener de 2011, que té per objecte regular i fixar el règim jurídic general, així com definir els criteris i el procediment de concessió de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Granollers, a l'empara del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

5. Llei 19/2013, de 9 de desembre i la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableix el contingut de la informació que, en matèria de subvencions i ajudes públiques, han de ser objecte de publicació.

6. Llei 15/2014, de 16 de desembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, que modifica l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que regula la publicitat de les subvencions, i article 20 que regula el contingut de la Base de Datos Nacional de subvenciones (BDNS).



Ajuntament Granollers

7. Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.

8. Decret 271/2019, de 23 de desembre, pel que s'aprova el Reglament del Registre d'ajuts i subvencions de Catalunya, que estableix que aquest Registre té la finalitat de promoure la transparència, millorar la planificació i la gestió de les polítiques de les administracions públiques catalanes i col·laborar en la lluita contra el frau amb relació a subvencions i ajuts.

9. Bases reguladores per a la concessió de «Subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal», aprovades per la Junta de Govern Local de 30 de juliol de 2019 les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província en data 7 d'agost de 2019.

10. Conveni de col·laboració formalitzat entre l'ajuntament de Granollers i Granollers promocions, SA en data 17 d'octubre de 2019, relatiu a regular les condicions i obligacions assumides per Granollers Promocions, SA com a entitat col·laboradora en la gestió de subvencions de l'Ajuntament de Granollers en matèria d'habitatge, prorrogat per un termini de dos anys, segons acord de la Junta de Govern Local en data 26 de setembre de 2023.

Per tot allò exposat i en ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent,

Resolc

Primer. Aprovar l'avocació de la competència de la Junta de Govern Local a l'Alcaldeessa de la corporació per aprovar la convocatòria per a l'atorgament de "Subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal" a càrrec del pressupost 2025, d'acord amb els fets exposats i fonaments de drets invocats.

Segon. Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de "**Subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal**" any 2024 a càrrec del pressupost 2025, en el marc de les Bases reguladores específiques aprovades per la Junta de Govern local de data 30 de juliol de 2019, el text íntegre de la qual és el següent, i aprovar el text de la convocatòria en castellà que s'adjunta a aquest expedient:

"

CONVOCATÒRIA DE LES «SUBVENCIONS PER INCENTIVAR L'APORTACIÓ D'HABITATGES A LA BORSA DE LLOGUER MUNICIPAL» ANY 2024 A CÀRREC DEL PRESSUPOST 2025

1. Aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de juliol de 2019, va aprovar les bases reguladores per a la concessió de «**Subvencions per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal**» (en endavant «Bases»). El text d'aquestes Bases reguladores específiques es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 7 d'agost de 2019.



Ajuntament Granollers

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

2. Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

L'objecte condicions i finalitat venen recollides a l'**article 1 de les Bases**, que es transcriu a continuació:

«1. Objecte

L'objectiu d'aquestes subvencions és mobilitzar el parc privat d'habitatges buits de Granollers per al seu lloguer, consistent en un conjunt d'ajudes directes per incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal perquè es formalitzi un contracte d'arrendament a través d'aquest servei sota les condicions d'ús i preu establerts pel mateix, i segons les condicions i amb els requisits que s'estableixen en aquestes bases, incrementant l'oferta d'habitatges en lloguer a Granollers a un preu assequible.»

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'haurà de destinar a finançar el foment d'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal i que s'han formalitzats en contracte d'arrendament al llarg del període 2024.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes subvencions queden englobades dins de l'eix 2, per tal de garantir les oportunitats a tothom i que per aquesta convocatòria en concret es vol fomentar l'aportació d'habitatges per a incrementar l'oferta d'habitatges en lloguer a un preu assequible a Granollers.

3. Procediment de concessió

El procediment de concessió és mitjançant concurrència competitiva.

4. Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Els criteris objectius d'atorgament de les subvencions és per ordre de prelación segons s'estableix a l'**article 7 de les Bases**, , que es transcriu a continuació:

«7. Criteris de prioritizació

Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, comparant les sol·licituds presentades en el termini de la convocatòria d'acord amb els criteris establerts per poder establir un ordre de prelación, i fins a esgotar el pressupost màxim, segons es recull a continuació:

- *Per cada habitatge, es determinarà el preu m2: que serà mitjançant la determinació de l'import total lloguer, per tots els conceptes (excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i individualitzar l'import). Aquest import serà dividit per la superfície útil de l'habitatge que vindrà determinada en la cèdula d'habitabilitat.*
- *S'ordenaran totes les sol·licituds per ordre creixent, de la de menor preu m2 a la de major preu m2.*



Ajuntament Granollers

- *L'atorgament de les subvencions es determinarà seguint aquest criteri de prioritització, fins a esgotar el pressupost màxim.*

Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.»

5. Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

Quantia:

La quantia de les subvencions venen determinades a l'**article 3 de les Bases reguladores**, que es transcriu a continuació:

«3. Quantia i condicions

Les subvencions es concediran als propietaris per cada habitatge que sigui inscrit per llogar que compleixi les condicions d'aquestes bases i de la convocatòria, en les quanties següents:

3.1 Una quantitat de 1.000 euros per cada habitatge del que s'hagi formalitzat el contracte d'arrendament d'ús d'habitatge a través del servei Borsa de Lloguer Municipal, segons les condicions establertes en el punt anterior. Aquesta subvenció s'atorga en compensació a la rebaixa o reducció del preu de lloguer que serà determinat per la Borsa de Lloguer Municipal en referència al preu de mercat de lloguer.

Poden obtenir aquesta subvenció els propietaris dels habitatges que, havent-se resolt prèviament un contracte d'arrendament formalitzat a través d'aquest servei, es torni a posar a lloguer a través del servei de la Borsa de Lloguer Municipal, segons les condicions d'aquestes bases i de la convocatòria. Queden inclosos aquells propietaris d'habitatges que, havent obtingut aquesta subvenció en convocatòries municipals anteriors, s'hagi resolt el contracte d'arrendament pel seu venciment o anticipadament a instàncies del llogater, i es torni a arrendar a través del servei de la Borsa de Lloguer Municipal, formalitzant-se un nou contracte d'arrendament que compleixi les condicions determinades en aquestes bases i en la convocatòria.

3.2 Una quantitat equivalent a les despeses corresponents a la tramitació de la Cèdula d'Habitabilitat i Certificat Energètic de l'habitatge adscrit a la Borsa de Lloguer Municipal, que inclou honoraris de tècnic (IVA inclòs), visats i taxes de tramitació, fins un màxim de 200.-€ per habitatge.

Els honoraris i despeses subvencionables s'han d'haver produït com a màxim fins a 1 any abans de formalitzar-se el contracte d'arrendament.

No es poden acollir a aquesta quantia de la subvenció els habitatges en els que ja s'ha subvencionat aquest concepte en convocatòries anteriors.»

Dotació pressupostària:

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 15.000,00 euros, a l'aplicació pressupostària L3102/15210/48004 *Ajuts del pla d'habitatge*.



Ajuntament Granollers

Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

A més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional màxima de 5.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària per a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit, de conformitat a l'establert a l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

6. Requisits per a la sol·licitud i forma d'acreditar-los

Requisits

Podran sol·licitar aquestes subvencions les persones que reuneixin els requisits i les condicions establertes en l'**article 2 de les Bases**, que es transcriu a continuació:

«2. Beneficiaris/àries

Per optar a les subvencions establertes en aquestes bases caldrà complir les següents condicions:

- a) *Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.*
- b) *Ser propietari/ària d'un habitatge ubicat a Granollers disponible per ser arrendat, no havent-hi cap causa física ni jurídica que impedeixi el seu arrendament.*
- c) *Formalitzar un contracte d'arrendament d'ús d'habitatge amb la Borsa de Lloguer Municipal amb subjecció a les condicions següents:*
 - *Compliment de les condicions prèvies de preu i adjudicació establertes per aquest servei.*
 - *La vigència inicial mínima del contracte ha de ser de 5 anys.*
 - *Haver formalitzat el contracte entre les dates indicades en la corresponent convocatòria.*
- d) *L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.*
- e) *No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- g) *Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.»*



Ajuntament Granollers

Per aquesta convocatòria caldrà que el contracte d'arrendament de l'habitatge estigui formalitzat i entrat en vigor a partir **de gener a desembre de 2024**.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

Forma d'acreditar-los:

La forma d'acreditar-los és la presentació de la documentació que s'adjunta amb la sol·licitud i que es detalla a l'Annex 1 de les Bases reguladores, que es donen per reproduïts.

7. Documents que han d'acompanyar la sol·licitud

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent, d'acord amb el que consten en l'Annex 1 de les Bases:

Documentació a acompanyar amb la sol·licitud

1. Documentació de la unitat familiar/convivència

- a) DNI/NIF/NIE vigent de tots els titulars de l'habitatge.
- b) Quan s'actui mitjançant representant:
 - Document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'abast de les seves facultats
 - DNI/NIF/NIE del legal representant.
- c) Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Granollers, mitjançant model normalitzat.

2. Documentació relativa a l'habitatge

- a) Escritura pública o títol jurídic corresponent on figuri la propietat de l'habitatge.
- b) En cas de no disposar de cap títol, nota simple informativa de l'habitatge emesa pel Registre de la Propietat acreditativa de la titularitat, domini càrregues i gravàmens
- c) Contracte d'arrendament de l'habitatge formalitzat a través del servei Borsa de Lloguer Municipal
- d) Cèdula d'Habitabilitat vigent.
- e) Certificació Energètica de l'habitatge.

3. Documentació a presentar sobre les despeses subvencionables corresponents a la tramitació de la Cèdula d'Habitabilitat i del Certificat Energètic

- a) Factures emeses a nom del/s propietari/s acreditatives dels honoraris de tècnic/s, i si s'escau, de la documentació acreditativa d'abonament de les taxes i visats respecte la tramitació de la cèdula d'habitabilitat i del certificat energètic.
- b) Haurà de constar que aquestes despeses corresponen a l'habitatge objecte d'arrendament.
- c) Hauran d'anar acompanyades del document acreditatiu d'haver-ne efectuat el pagament per un dels propietaris mitjançant rebut bancari o, excepcionalment, mitjançant rebut acreditatiu del pagament emès pel professional/tècnic on quedi acreditat que li han estat abonades les despeses que consten en la documentació relativa a la despesa.



Ajuntament Granollers

8. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

Termini:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 15 de setembre i finalitzarà el dia 10 d'octubre de 2025 ambdós inclosos.

Lloc:

Segons es determina a l'**article 5 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

«5. Sol·licituds i documentació

Per optar a aquestes subvencions caldrà presentar a l'Oficina d'Habitatge de Granollers la sol·licitud de subvenció mitjançant model normalitzat, que es podrà obtenir a través del web de l'Ajuntament de Granollers www.granollers.cat/habitatge, i que haurà d'anar acompanyat de la documentació que consta a l'annex 1 d'aquestes bases.»

9. Rectificació de defectes o omissions en la documentació

Segons es determina a l'**article 6 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

«6. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina d'habitatge de Granollers, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit/da de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la referida Llei.

L'incompliment dels requisits no esmenables i la presentació fora del termini de la convocatòria de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la denegació de la subvenció.»

10. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

Segons es determina a l'**article 8 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

«8. Resolució:

L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el/la cap de l'Oficina d'Habitatge de Granollers, qui un cop avaluades les sol·licituds per l'Oficina d'Habitatge, formularà la



Ajuntament Granollers

proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre. L'òrgan competent per a la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local», d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. E-5675/2023, de 19 de juny de 2023, on s'estableix el règim de delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

11. Termini de resolució i de notificació

El termini de resolució i notificació és segons es determina a l'article 8 i 9 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació:

«8. Resolució:

Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis (6) mesos des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds de subvencions establerta a la convocatòria corresponent, sense que s'hagi notificat la resolució.»

«9. Notificació

La notificació de tot els actes de tramitació d'aquestes subvencions, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de l'Oficina d'Habitatge de Granollers i al Tauler d'edictes i anuncis de l'Ajuntament de Granollers, que es pot accedir a través de la seu electrònica <https://tauler.seu.cat/inici.do>. Els actes resolutoris es notificaran en la forma indicada anteriorment.

Atès que les resolucions es pronunciaran sobre un conjunt de sol·licituds, i a efectes de la seva notificació, s'identificaran les sol·licituds per la primera lletra del nom i cognoms, i els tres últims dígits i lletra de DNI/NIE, les sigles del nom i cognoms, així com pel número d'expedient que correspondrà al número de registre d'entrada de la seva sol·licitud en el registre de l'Oficina d'Habitatge de Granollers.»

12. Règim de recursos

Segons es determina a l'article 10 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació:

«10. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.»

”

Tercer. Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions de **15.000,00 euros**, a l'aplicació pressupostària L3102/15210/48004 *Ajuts del pla d'habitatge* de l'exercici 2025.

Quart. Establir que el termini de presentació de les sol·licituds **començarà el dia 15 de setembre i finalitzarà el dia 10 d'octubre de 2025** ambdós inclosos

Cinquè. Comunicar a la Intervenció municipal, als efectes del subministrament de la informació a:



Ajuntament Granollers

- a.- La BDNS, les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, per tal que es doni trasllat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.
- b.- Al RAISC, la tramesa del fitxer de convocatòries al Registre d'ajuts i subvencions de Catalunya.

Sisè. Publicar a la seu electrònica l'extracte de la convocatòria, un cop publicades al BOPB, sense perjudici de fer la difusió corresponent a la pàgina web de l'Ajuntament de Granollers i a la premsa local.

Setè. Determinar que la societat municipal Granollers Promocions, SA té la condició d'entitat col·laboradora en la gestió d'aquestes subvencions sense distribució de fons públics.

Vuitè. Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió de la Junta de Govern Local.

Novè. Traslladar el contingut d'aquesta resolució a Granollers Promocions, SA.