



Ajuntament Granollers

Alcaldia

Urbanisme i Planejament

c/Sant Josep 7, 3a planta - 08401 Granollers Tel: 938426650

Resolució

Assumpte: Aprovar la convocatòria per a l'atorgament de les "Subvencions en matèria de Rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència" pressupost 2025 mitjançant concurrència pública no competitiva

Número Expedient: 13/2025/SUBVCONV

Fets:

1. Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, des de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat es volen fomentar projectes i activitats d'interès públic o social que tinguin per finalitat la Rehabilitació residencial.

2. El 25 d'octubre de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar les «*Bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria de rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència*».

3. El 4 de novembre de 2022 es va publicar íntegrament el text de les Bases al *Butlletí Oficial de la Província* de Barcelona (BOPB) i es va sotmetre a informació pública per un termini de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOPB, d'acord amb el que estableix l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), fins el dia 13 de juny de 2024.

Que durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació, i per tant, les Bases relacionades es consideren aprovades definitivament de conformitat amb el punt segon de l'acord de la Junta de Govern Local esmentat.

4. L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Granollers estableix, en el seu article 10, que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la Llei general de subvencions (LGS).

5. L'import total que es destinarà al foment d'aquestes actuacions és de 110.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària L3101/15220/78002 *Ajuts a la millora de l'accessibilitat*.



Ajuntament Granollers

Es preveu l'ampliació de la dotació pressupostària disponible per a aquesta convocatòria fixada en una quantia addicional màxima de 100.000,00 euros, que anirà a càrrec del pressupost de despeses de l'Ajuntament de Granollers per a l'any 2025, de conformitat a l'establert a l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

6. Hi ha crèdit pressupostari suficient a l'aplicació pressupostària L3101/15220/78002 *Ajuts a la millora de l'accessibilitat*, que s'annexa a l'expedient.

7. El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS.

8. Per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de concurrència, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades que es detalla tot seguit, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS:

- a. No s'utilitza cap finançament extern.
- b. Pertany al sector econòmic: *Codi 68.3 - Activitats immobiliàries per compte de tercers*
- c. Instruments d'ajuda: subvenció i entrega dinerària sense contraprestació
- d. Tipus de beneficiari: *Codi FSA- persones físiques i jurídiques que no desenvolupen activitat econòmica*
- e. Impacte de gènere: Codi 2- Impacte de gènere nul.
- f. Finalitat: *Codi 8 - Accés a l'habitatge i foment de l'edificació.*
- g. La concessió de la subvenció serà publicable, per no tractar-se d'una excepció contemplada a la Llei Orgànica 1/1982, de 5 de maig, sobre protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge.
- h. La convocatòria s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tractar-se de concurrència competitiva.
- i. Dades de la justificació: *justificació anterior a l'últim pagament i la data límit de la justificació és de 3 mesos des de la finalització del termini màxim concedit*
- j. Regions d'impacte: Barcelona (ES511)

9. Que la propera sessió de la Junta de Govern Local es celebrarà el proper 26 d'agost de 2025.

Que un cop aprovada la convocatòria per la Junta de Govern Local s'ha de fer l'enviament de les dades a la Base de Datos Nacionales de Subvenciones (BDNS) per tal que es doni trasllat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) per a la publicació de l'extracte de la convocatòria.

El termini per a presentar les sol·licituds de subvenció establert en la convocatòria comença el dia 15 de setembre i finalitza el 10 d'octubre de 2025, que s'ha fixat per tal de resoldre la convocatòria dins de l'exercici 2025.



Ajuntament Granollers

Per això, es necessari avocar la competència a l'òrgan delegat a efectes de complir els terminis fixats en la convocatòria per a les sol·licituds de subvencions i el compliment de tot el tràmit de resolució de la convocatòria dins de l'aquest any.

10. La directora de Serveis d'Urbanisme, Planejament i Habitatge ha emès informe favorable sobre aprovar la convocatòria per a l'atorgament de les «Subvencions en matèria de Rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència» pressupost 2025 mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva.

També proposa autoritzar la despesa de la convocatòria de subvenció per un import de 100.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària L3101/15220/78002 *Ajuts a la millora de l'accessibilitat* de l'exercici 2025.

Així com l'avocació de la competència delegada a la Junta de Govern Local per la Resolució d'Alcaldia núm. E-5675/2023 de 19 de juny.

Fonaments de dret

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

2. Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en el seu article 10 relatiu a l'avocació de la competència.

3. Els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, pel que fa a l'activitat de foment dels ens locals, i de les subvencions. L'article 122 del mateix cos normatiu contempla la possibilitat dels ens locals d'atorgar subvencions a entitats, organismes o particulars, que les seves activitats supleixin o complementin els serveis de competència local o siguin d'interès local.

4. L'Ordenança General de Subvencions Granollers, aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de febrer de 2006, publicada en el BOPB núm. 130 de data 1 de juny de 2006, i modificada per acord de Ple de data 25 de maig de 2010, i publicada al BOPB de data 10 de gener de 2011, que té per objecte regular i fixar el règim jurídic general, així com definir els criteris i el procediment de concessió de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Granollers, a l'empara del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

5. Llei 19/2013, de 9 de desembre i la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableix el contingut de la informació que, en matèria de subvencions i ajudes públiques, han de ser objecte de publicació.

6. Llei 15/2014, de 16 de desembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, que modifica l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre,



Ajuntament Granollers

General de Subvencions que regula la publicitat de les subvencions, i article 20 que regula el contingut de la Base de Datos Nacional de subvenciones (BDNS).

7. Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.

8. Decret 271/2019, de 23 de desembre, pel que s'aprova el Reglament del Registre d'ajuts i subvencions de Catalunya, que estableix que aquest Registre té la finalitat de promoure la transparència, millorar la planificació i la gestió de les polítiques de les administracions públiques catalanes i col·laborar en la lluita contra el frau amb relació a subvencions i ajuts.

9. Les bases reguladores de la subvenció per a l'atorgament de les «Subvencions en matèria de Rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència», aprovades per la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2022, i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de novembre de 2022.

10. Conveni de col·laboració formalitzat entre l'Ajuntament de Granollers i Granollers Promocions, SA en data 17 d'octubre de 2019, relatiu a regular les condicions i obligacions assumides per Granollers Promocions, SA com a entitat col·laboradora en la gestió de subvencions de l'Ajuntament de Granollers en matèria d'habitatge. Prorrogat amb una l'addenda aprovada en data 26 de setembre de 2023, i formalitzada el 5 d'octubre de 2023

Per tot allò exposat i en ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent,

Resolc

Primer. Aprovar l'avocació de la competència de la Junta de Govern Local a l'Alcalde de la corporació per aprovar la convocatòria per a l'atorgament de «Subvencions en matèria de Rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència» a càrrec del pressupost 2025, d'acord amb els fets exposats i fonaments de drets invocats.

Segon. Aprovar la convocatòria per a l'atorgament de les «Subvencions en matèria de Rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència» pressupost 2025 mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva, d'acord amb l'extracte següent, de conformitat amb les condicions establertes a les Bases aprovades per la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2022, i aprovar el text de la convocatòria en castellà que s'adjunta a aquest expedient.

“

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE LES «SUBVENCIONS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL COM A COMPLEMENT DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA» PRESSUPOST 2025

1.- Aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat



Ajuntament Granollers

La Junta de Govern Local, en data 25 d'octubre de 2022, va aprovar les «Bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria de rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència». El text d'aquestes Bases reguladores es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de novembre de 2022.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

2.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

L'objecte, condicions i finalitat venen recollides a l'article 1 de les Bases, i que es transcriuen a continuació:

«1.- Objecte del programa.

Aquestes subvencions tenen per objecte complementar mitjançant fons municipals el finançament previst sobre les obres o actuacions en els edificis d'ús predominant residencial en les quals s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupant edificatòria en edificis de tipologia residencial col·lectiva, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació.»

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar obres i actuacions de rehabilitació d'edificis residencials com a complement de les subvencions relatives als programes 1 i 3 del Reial decret 853/2021 següents, i que es desenvoluparan en el període màxim fins al 30 de juny de 2026.

- a) Línia 1: subvencions que complementen les subvencions del Programa 1 d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, previst a l'article 2.1 del Reial decret 853/2021.

Només podran optar a la línia 1 els edificis que integren l'àmbit del grup residencial Primer de Maig de Granollers com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programada, segons acord de Ple de 22/02/2022.

- b) Línia 3: subvencions que complementen les subvencions del Programa 3 d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, previst a l'article 2.3 del Reial decret 853/2021.

Podran optar a aquesta línia de subvenció la resta d'edificis de la ciutat.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes subvencions queden englobades dins de l'eix 2, per tal de garantir les oportunitats a tothom i que per aquesta convocatòria en concret es vol fomentar la rehabilitació dels edificis de tipologia residencial col·lectiva.

3.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència pública no competitiva.

4.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Els criteris objectius d'atorgament de la subvenció els determina l'article 14.1 de les Bases, que es transcriu a continuació:



Ajuntament Granollers

«14.1 La concessió d'aquestes subvencions és règim de **concurrència pública no competitiva**, i s'aniran resolen la concessió de les sol·licituds de subvenció per rigorós ordre d'entrada en el registre oficial, fins esgotar el pressupost màxim (Aquestes subvencions complementen les subvencions regulades en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, com a subvencions directes no competitives).»

5.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

Quantia màxima

Segons es determina a l'article 8 de les Bases, i que es transcriu a continuació:

«La quantia màxima de la subvenció vindrà determinada pel valor menor resultant de l'aplicació de la taula establerta a continuació. En tot cas, la quantia de la subvenció no podrà superar el cost de l'actuació, incloent la percepció d'altres subvencions.

Línia 1 (Programa 1)

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable Epr)	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació	Habitatge
		Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (euros)
Mínim 30%	30%	4.300 €

Línia 3 (Programa 3)

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable Epr)	Percentatge màxim la subvenció del cost de l'actuació	Antiguitat construcció edifici *	Habitatge
			Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (euros)
Mínim 30%	30%	Abans 1980	4.300 €
		Entre 1980 i 1996	4.000 €
		Posteriors a 1996	3.700 €

* A efectes de considerar l'antiguitat de la construcció es prendrà com a referència les dades que constin en el cadastre.»

Dotació pressupostària

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 110.000,00 euros, que s'imputaran a l'aplicació L3101/15220/78002 *Ajuts a la millora de l'accessibilitat*. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

A més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional màxima de 100.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària per a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit, de conformitat a l'establert a



Ajuntament Granollers

l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

6.- Requisits per a la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1. Requisits:

Segons es determina a l'article 3, 4 i 5 de les Bases, que es transcriu a continuació:

«3.- Destinataris de las ayudas.

3.1. Podran ser destinataris de les ajudes les comunitats de propietaris constituïdes en propietat horitzontal o propietari únics.

3.2. Els destinataris de les ajudes podran cedir el cobrament d'aquestes a l'agent o gestor de la rehabilitació mitjançant l'acord de la propietat, de la comunitat de propietaris que els faculti i autoritzi actuar com a tals (segons preveu l'article 8 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre)

3.3. Els destinataris, o en el seu cas l'agent o gestor de la rehabilitació que actuï per compte d'aquells, destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Igualment al tractar-se de comunitats de propietaris aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import d'aquesta, com el cost de les obres, hagi de repercutir-se en els propietaris d'habitatges i, en el seu cas, en els propietaris de locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació sobre propietat horitzontal.

3.4. Quan el propietari de l'habitatge i l'arrendatari d'aquesta acordin que l'arrendatari assumeixi al seu càrrec les actuacions de rehabilitació que corresponguin, a canvi del pagament de la renda, l'arrendatari podrà sol·licitar de la comunitat de propietaris l'adopció del corresponent acord que es requereix per a sol·licitar aquestes ajudes. En aquest supòsit l'arrendatari podrà tenir la consideració de destinatari.

3.5. No cal acreditar la residència habitual i permanent dels habitatges.

3.6. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3.7. Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Granollers i al corren de les obligacions tributàries i de la seguretat social.

4.- Requisits dels edificis objecte de las actuacions.



Ajuntament Granollers

4.1. *Disposar del projecte de les actuacions a realitzar o, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte, una memòria tècnica. El contingut mínim obligatori d'aquests documents s'indica a l'annex.*

4.2. *El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donaran suport a la circularitat amb referència a la ISO 20887 i altres normes, on el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.*

4.3. *Retirar de l'edifici o àmbit d'actuació de la rehabilitació en l'edifici, aquells productes de construcció que continguin amiant.*

4.4 *En el cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, s'hauran de complir les següents condicions:*

- *Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.*
- *Que les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris. En el cas de propietat horitzontal, d'acord amb l'article 553-25 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, es requerirà majoria simple dels propietaris que han participat en cada votació, que ha de representar, alhora, la majoria simple del total de llurs quotes de participació.*

4.5. *Les actuacions previstes en els projectes tècnics de rehabilitació integral dels edificis han de complir amb els requisits de la reducció de la demanda i consum energètic establerts a l'article 33 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, del programa a nivell d'edifici.*

5.- Requisits de legalitat i coherència tècnica

5.1. *Les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·licitin aquests ajuts, han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal abans de començar les obres i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent.*

5.2. *Per poder sol·licitar els ajuts, es necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.*

5.3. *En les obres de rehabilitació s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.»*

7.-Forma d'acreditar-los

La forma d'acreditar-los és la presentació de la documentació que s'ha adjuntar amb la sol·licitud.

Documents que han d'acompanyar la sol·licitud

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- Sol·licitud segons model oficial.



Ajuntament Granollers

- Documentació relativa a haver obtingut els informes previs de l'expedient de la subvenció de rehabilitació Next Generation relatiu a "Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa" i "Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica" segons les bases de la convocatòria, per incorporar al expedient de les presents subvencions.
- Documentació indicada específicament a la línia 1 i línia 3 en les corresponents convocatòries a les subvencions Next Generation a la Rehabilitació energètica aprovades per la Generalitat de Catalunya que estigui vigent, atès que aquestes subvencions les complementen.
- Document de dades bancàries per transferències de l'Ajuntament de Granollers segons model oficial.

8.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

Termini:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 15 de setembre i finalitzarà el dia 10 d'octubre de 2025 ambdós inclosos.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds amb la corresponent publicació al BOPB, si s'ha exhaurit la dotació pressupostària màxima, sense que sigui possible l'increment de la partida pressupostària en els termes previstos en aquesta convocatòria.

Lloc:

Segons es determina a l'**article 12 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

«Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari en línia que estaran a disposició dels sol·licitants a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers, i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a per part de Granollers Rehabilitació Energètica a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.»

La sol·licitud, ha de contenir les dades obligatòries degudament formalitzades, les declaracions responsables corresponents i s'adjuntarà la documentació mínima que es relacioni a l'annex sens perjudici que es pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació d'aquestes bases reguladores i faculta a Granollers Rehabilitació Energètica per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.»

9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

Segons es determina a l'**article 13 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

«13. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, i en el cas de defectes esmenables, es



Ajuntament Granollers

requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit/da de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a la referida Llei. L'incompliment dels requisits en el moment de presentació de la sol·licitud i la presentació fora del termini de la convocatòria comporta la denegació de la subvenció.»

10.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

Segons es determina a l'article 15 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació:

«15.1 L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el/la cap de l'Oficina d'Habitatge de Granollers.

15.2 Un cop avaluades les sol·licituds per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre.

15.3 L'òrgan competent per a la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local», d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. E-5675/2023, de 19 de juny de 2023, on s'estableix el règim de delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

11.- Termini de resolució i de notificació

Segons es determina a l'article 14.2 de les Bases reguladores.

«14.2. El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.»

12.- Règim de recursos

Segons es determina a l'article 20 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació

«20. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.»



Ajuntament Granollers

13.- Període per executar les obres subvencionades

Segons es determina a l'article 9 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació

«9.- Termini per executar les obres

El termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis que s'acullin a les ajudes d'aquest programa no podrà excedir de 18 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda.

Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment fins a 24 mesos quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin 40 o més habitatges. Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facin impossible el compliment d'aquestes, malgrat haver-se adoptat, per part dels destinataris últims de les ajudes, les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles.

En tot els casos, les obres hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026.»

”

Tercer. Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 110.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària L3101/15220/78002 *Ajuts a la millora de l'accessibilitat*.

Quart. Establir que el termini de presentació de les sol·licituds **començarà el dia 15 de setembre i finalitzarà el dia 10 d'octubre de 2025** ambdós inclosos.

Cinquè. Comunicar a la Intervenció municipal, als efectes del subministrament de la informació a:

- a.- La BDNS, les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, per tal que es doni trasllat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.
- b.- Al RAISC, la tramesa del fitxer de convocatòries al Registre d'ajuts i subvencions de Catalunya.

Sisè. Publicar a la Seu Electrònica l'extracte de la convocatòria, un cop publicades al BOPB, sense perjudici de fer la difusió corresponent a la pàgina web de l'Ajuntament de Granollers i a la premsa local.

Setè. Determinar que la societat municipal Granollers Promocions, SA té la condició d'entitat col·laboradora en la gestió d'aquestes subvencions sense distribució de fons públics, en els termes previstos a l'article 22 de les Bases reguladores.

Vuitè. Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió de la Junta de Govern Local.

Novè. Traslladar el contingut d'aquesta resolució a Granollers Promocions, SA.



**Ajuntament
Granollers**