

DOCUMENT DECRET NORMAL	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA DECR2025002900
Codi Segur de Verificació: 1835460c-91b0-4575-b1a8-769109298cac Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2916260 Data d'impressió: 05/08/2025 15:09:23 Pàgina 1 de 8		
SIGNATURES 1.- ANTONI VIDAL SASTRE (Alcalde accidental), 04/08/2025 12:23:32 2.- MARTA FELIP TORRES (EL SECRETARI), 04/08/2025 13:11:03 3.- Ajuntament de Salt. 2025LLDA002783 04/08/2025		



Núm. Decret / Data:
2025LLDA002783 04/08/2025



Oficina Local d'Habitatge
EXP: 2025S093000001

DECRET D'ALCALDIA

«La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 28.04.2025 va aprovar inicialment les bases per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt.

Aquestes actuacions adreçades a les comunitats de propietaris estan previstes en el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament 2025-2027.

Les esmentades bases foren sotmeses a informació pública pel termini de 20 dies hàbils que va finalitzar el dia 18.06.2025, en virtut de la publicació al BOP de Girona núm. 95 de 20.05.2025, ressenya al DOGC núm. 9428 de 05.06.2025, tauler d'edictes i e-tauler de l'Ajuntament de Salt, sense que durant aquest tràmit s'hi presentés cap al·legació ni reclamació, per la qual cosa han esdevingut aprovades definitivament tal i com consta en l'anunci publicat al BOP núm. 125 de data 02.07.2025.

És voluntat de l'Ajuntament aprovar la convocatòria d'aquests ajuts per a l'exercici en curs.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica i la Cap de l'Oficina Local d'Habitatge en relació a les noves bases específiques reguladores de les subvencions en règim de concurrència competitiva, per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt promogudes per l'Ajuntament de Salt i posterior convocatòria de subvencions.

Vist el que estableix la base 36.2 de les d'execució del pressupost municipal i l'Annex 2 en relació a la competència de l'òrgan per aprovar-ho,

L'alcaldia presidència, a proposta del regidor d'Habitatge,»

DISPOSA:

«**PRIMER.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA** en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, exercici 2025, amb subjecció a les bases específiques aprovades, que transcrita literalment diu:



CONVOCATÒRIA en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, exercici 2025.

1.- Objecte

Subvencions en règim de concurrència competitiva per a actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars, en l'àmbit de tot el terme municipal de Salt, per a l'exercici 2025, amb subjecció a les Bases reguladores específiques aprovades inicialment per la Junta de Govern el 28.04.2025, publicat al BOP de Girona núm. 95 de 20.05.2025, i una ressenya al DOGC núm. 9428 de 05.06.2025, i que van esdevenir definitives per no haver-s'hi presentat al·legacions tal i com consta en l'anunci publicat al BOP de Girona núm. 125 de 02.07.2025.

2.- Beneficiaris

Poden concórrer en aquesta convocatòria, les comunitats de propietaris d'edificis plurifamiliars destinats a ús predominantment residencial, i les agrupacions de comunitats "macro comunitats", de tot el municipi de Salt que compleixin amb els requisits previstos a les bases.

S'exclouen els edificis plurifamiliars amb un únic propietari i les Comunitats de Propietaris dels aparcaments.

3.- Actuacions subvencionables i puntuacions

Seran subvencionables aquelles actuacions, que d'acord amb les bases, s'executin en el període comprès entre el dia 1 de setembre de 2024 i 31 d'octubre de 2025. La data límit per justificar la subvenció es fixa el dia 30 de novembre de 2025. Les línies dels ajuts previstes en aquesta convocatòria amb les seves puntuacions són:

LÍNIA A: Despesa subvencionable per a l'elaboració d'informes i projectes

Seran subvencionables les següents actuacions:

- Redacció d'Informes tècnics exigibles per la normativa vigent, inclosa la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), que haurà de ser registrada a l'organisme competent de la Generalitat per obtenir el Certificat d'Aptitud. **(10 PUNTS)**
- Elaboració del Certificat d'eficiència energètica (CEE), amb inscripció obligatòria a l'Institut Català d'Energia (ICAEN) per obtenir l'etiqueta de qualificació energètica (EE). **(7 PUNTS)**
- Redacció del llibre de l'edifici, sempre que no estigui subvencionat per una altra administració. **(3 PUNTS)**
- Redacció de documentació tècnica i projectes vinculats a una actuació parcial o total de rehabilitació. **(5 PUNTS)**



LÍNIA B: Despesa subvencionable en sistemes de seguretat

Són subvencionables les actuacions destinades a millorar la seguretat dels elements comunitaris de l'edifici, incloent-hi:

- Portes d'accés als edificis. **(5 PUNTS)**
- Portes als badalots d'escala. **(3 PUNTS)**
- Portes dels comptadors i altres elements essencials a protegir. **(3 PUNTS)**
- Instal·lació de reixes i baranes de seguretat. **(3 PUNTS)**
- Càmeres de videovigilància i sistemes de porter automàtic amb càmera. **(3 PUNTS)**
- Altres actuacions similars que compleixin la normativa vigent i les establertes a la convocatòria. **(2 PUNTS)**

LÍNIA C: Despesa subvencionable en inversions per a la millora dels edificis

Es consideraran subvencionables les actuacions que contribueixin a la conservació dels elements comunitaris no coberts per assegurances, incloent-hi:

- Treballs per adopció de mesures cautelars: **(10 PUNTS)**
 - Reixes, puntals, senyalització.
- Arranjament de façanes: **(5 PUNTS)**
 - Reparació d'esquerdes i arrebossat, en paraments verticals i horitzontals.
 - Reparació de balcons, cornises, mènsules i elements decoratius, enrajolats i baranes, neteja de cablejat i elements obsolets.
 - Col·locació de reixes o sistemes dissuasius per ocells.
 - Pintat d'elements metàl·lics per evitar-ne l'oxidació (baranes, estructures, claraboies, entre d'altres similars)
- Arranjament de cobertes i paraments horitzontals: **(5 PUNTS)**
 - Reparació d'elements puntuals, embornals, xemeneies i ventilacions.
 - Reparació de terrasses, cobertes i balcons sense millora energètica.
 - Làmines impermeabilitzants.
 - Reparació de claraboies, reparació d'ancoratges i vidres trencats.
 - Neteja i reparació d'elements fixes obsolets: antenes, cablejats, caixes i anàlegs.
- Escales interiors: **(1 PUNT)**
 - Reparació d'esquerdes a l'interior de l'escala i vestíbul, reparació i/o substitució de paviment de l'esgraonat per desgast, manca de planeïtat, trencament de peces.
- Qualsevol altra actuació de naturalesa similar que compleixin la normativa vigent i les incloses a la convocatòria. **(1 PUNT)**



LÍNIA D: Despesa subvencionable en rehabilitació i millora de l'eficiència energètica

Seran subvencionables les actuacions que millorin l'eficiència energètica i la sostenibilitat dels edificis, incloent-hi:

- Rehabilitació de coberta, actuació en la totalitat de la coberta, inclou la impermeabilització i aïllament de la mateixa segons Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). **(10 PUNTS)**
- Rehabilitació de façanes, actuació en la totalitat del parament vertical seleccionat, inclou aïllament i canvis de finestres si cal (de zones comunes) i tots els treballs necessaris per acabar la partida (canals, baixants, instal·lacions vistes, bastides, anàlegs). **(10 PUNTS)**
- Ajuda extraordinària per habitatge en ajudes d'altres administracions per a les comunitats, sense que pugui superar l'import de la subvenció. **(10 PUNTS)**
- Instal·lacions: **(3 PUNTS)**
 - Nova centralització de comptadors d'aigua, que inclou, l'escomesa, la bateria i els muntants, fins a la clau de pas a l'habitatge (inclou les obres, materials i equips necessaris per dur a terme l'actuació).
 - Nova centralització de comptadors de baixa tensió, així com, la modificació de la línia general d'alimentació i de les derivacions individuals (inclou les obres, materials i equips necessaris per dur a terme l'actuació).
 - Instal·lació d'elements contra incendis, senyalització, extintors.
 - Instal·lació de desguàs, substitució de baixants, arquetes i embornals.
 - Instal·lació de ventilació per la qualitat de l'aire interior, substitució d'antigues xemeneies d'obra per nou sistemes de ventilació mecànics, en banys i cuines en zones comunitàries.
 - Instal·lació de telecomunicacions.
 - Instal·lacions fotovoltaiques comunitàries en règim de comunitats energètiques o d'autoconsum compartit en edificis plurifamiliars.
- Qualsevol altra actuació de naturalesa similar que compleixin la normativa vigent i les incloses a la convocatòria. **(1 PUNT)**

LÍNIA E: Despesa subvencionable en accessibilitat

Seran objecte de subvenció les actuacions objectiu de les quals sigui garantir l'accessibilitat a les zones comunes de l'edifici, prioritzant les necessitats de persones amb mobilitat reduïda, incloent-hi:

- Instal·lació de rampes, cadires i plataformes elevadores. **(5 PUNTS)**
- Sistemes d'obertura automàtica i altres elements que garanteixin l'autonomia personal manetes, passamans, senyalització Braille. **(3 PUNTS)**
- Adaptació, substitució i manteniment d'ascensors. **(5 PUNTS)**
- Instal·lació de portes d'accés en zones comunitàries. **(4 PUNTS)**
- Qualsevol altra actuació similar que compleixin la normativa vigent i les establertes a la convocatòria. **(2 PUNTS)**



LÍNIA F: Despesa subvencionable en altres actuacions requerides per l'Ajuntament

Seran subvencionables aquelles actuacions derivades d'ordres d'execució municipal o altres d'interès públic determinades mitjançant informe tècnic de l'Ajuntament de Salt. S'inclou també l'Ajuda extraordinària per rehabilitació d'altres programes o ajudes de caràcter similar.

En cas que, en el moment de resoldre les sol·licituds d'ajut, es detecti un sobrant del crèdit assignat a les actuacions de les línies A, B, C, D, E i F, l'òrgan instructor, mitjançant decret d'Alcaldia, podrà proposar la redistribució dels crèdits no utilitzats entre les diferents línies d'actuació. Aquesta redistribució es farà tenint en compte les necessitats concretes de les actuacions i sempre de conformitat amb la convocatòria i els criteris establerts.

4.- Imports

L'import destinat a aquesta convocatòria és de DOS-CENTS MIL EUROS (200.00,00 €) desglossats de la següent manera i amb càrrec a les aplicacions del pressupost municipal de l'exercici 2025.

TIPOLOGIA	CONCEPTE	IMPORT (€)	Aplicació pressupostària
Actuacions A	Conservació i rehabilitació de l'edificació	10.000,00 €	16.15221.48000
Actuacions B-C-D-E-F	Conservació i rehabilitació de l'edificació	190.000,00 €	16.15221.78000

5.- Requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los

Els requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los queda recollit en les bases específiques reguladores objecte de la convocatòria (articles 6 i 8).

6.- Presentació de sol·licituds

Les comunitats de propietaris que promoguin les actuacions establertes en aquestes bases hauran de sol·licitar la subvenció de manera telemàtica, presentant sol·licitud al Registre general de l'Ajuntament de Salt, a través de l'e-tram, i adjuntant la documentació especificada a l'article 8 d'aquestes bases, dins el termini establert a la convocatòria. Aquesta sol·licitud es realitzarà conforme al que disposa l'article 14.1.a) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. I d'acord amb els formularis i altres documents normalitzats, segons la convocatòria vigent.

Els formularis i altres documents normalitzats per a la sol·licitud es podran obtenir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Salt <https://www.viladesalt.cat/> (Subvencions a comunitats 2025) o a l'Oficina Local d'Habitatge (Carrer Dr. Ferran, 7).



Aquesta oficina serà també l'encarregada de proporcionar la informació i assessorament necessaris als interessats.

En cap cas s'admetran sol·licituds presentades en format paper.

Només s'admetran esmenes documentals en cas de manca de documents, no en relació amb el contingut de la sol·licitud.
Les esmenes dels defectes detectats en la sol·licitud hauran de realitzar-se després de la notificació del requeriment, en un termini màxim de deu dies hàbils des de la notificació. Si, un cop transcorregut aquest termini, els defectes no han estat esmenats, s'entendrà que la persona interessada ha desistit de la seva sol·licitud. En aquest cas, es dictarà resolució prèvia segons el que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit posterior, d'acord amb l'article 68 de la mateixa llei.

Les sol·licituds presentades fora del termini establert en la convocatòria no seran admeses a tràmit, d'acord amb la normativa aplicable.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores de les subvencions establertes en aquest document.

7.- Termini de presentació de sol·licitud

El termini per presentar les sol·licituds serà de **15 DIES HÀBILS** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOP de Girona de l'extracte de la convocatòria a la BDNS.

8.- Terminis de resolució i notificació

L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ajuts serà la Junta de Govern Local, a proposta de la Comissió Avaluadora.

El termini màxim per emetre la resolució i notificar-la serà de quatre mesos a partir de la finalització del període de presentació de sol·licituds. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'art. 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sol·licituds presentades fora del termini establert a la convocatòria no seran admeses a tràmit.

9.- Criteris de valoració de la sol·licitud

S'efectuaran d'acord amb el que s'estipula a l'article 12 de les referides bases.

10.- Termini d'execució de les actuacions

Des del dia 1 de setembre del 2024 al 31 d'octubre de 2025, data límit per executar les actuacions subvencionades.



11.-Termini de justificació de la subvenció

Es fixa que la data màxima de justificació de la subvenció al registre municipal serà el dia 30 de novembre de 2025 i es farà segons estableixen els articles 16 i 9.3, fase 3 de les bases.

12.- Publicitat

Aquesta convocatòria es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Salt i al web municipal i l'extracte d'aquesta, d'acord amb el que preveu l'article 17.3.b de la Llei 38/2003, general de subvencions, es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

13.- Règim de recursos

Contra la resolució de la convocatòria, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació de la resolució.

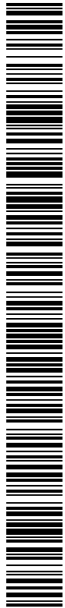
Salt, juliol de 2025

SEGON.- AUTORITZAR la despesa de DOS-CENTS MIL EUROS (200.000,00 €), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

TIPOLOGIA	CONCEPTE	IMPORT (€)	Aplicació pressupostària
Actuacions A	Conservació i rehabilitació de l'edificació	10.000,00 €	16.15221.48000
Actuacions B-C-D-E-F	Conservació i rehabilitació de l'edificació	190.000,00 €	16.15221.78000

TERCER.- COMUNICAR als Serveis Econòmics municipals que efectuïn la tramitació a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), amb el text íntegre de la convocatòria, tant el en català com en castellà, la resolució que aprova la convocatòria i un extracte per a la seva publicació al BOP de Girona, amb indicació del link on es pot trobar la publicació definitiva de les bases, tal i com estableix l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

DOCUMENT DECRET NORMAL	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA DECR2025002900
Codi Segur de Verificació: 1835460c-91b0-4575-b1a8-769109298cac Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2916260 Data d'impressió: 05/08/2025 15:09:23 Pàgina 8 de 8		
SIGNATURES 1.- ANTONI VIDAL SASTRE (Alcalde accidental), 04/08/2025 12:23:32 2.- MARTA FELIP TORRES (EL SECRETARI), 04/08/2025 13:11:03 3.- Ajuntament de Salt. 2025LLDA002783 04/08/2025		



QUART.- FER DIFUSIÓ de la convocatòria de les subvencions mitjançant la publicació de l'anunci al tauler d'edictes i e-tauler de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal <https://habitatge.viladesalt.cat/> i mitjans de comunicació que es considerin adients»