



## RESOLUCIÓN

**Asunto: Conceder una subvención a favor del Ayuntamiento de Guía de Isora para la financiación de la intervención denominada “Restauración Casa Don Gerardo”.**

MJQ/mhp

Exp: E2025004863

Visto el expediente nº E2025004863, relativo a la intervención denominada “Restauración de la Casa Don Gerardo”, en el término municipal de Guía de Isora, correspondiente a la línea de actuación denominada “Subvenciones a conceder a Ayuntamientos para la restauración de bienes de valor cultural”, prevista en el Programa Insular de Patrimonio Histórico 2023-2027, y teniendo en cuenta los siguientes

### ANTECEDENTES DE HECHO

**Primero.-** El patrimonio cultural de Canarias está constituido por los bienes muebles, inmuebles, manifestaciones inmateriales de las poblaciones aborígenes de Canarias, de la cultura popular y tradicional, que tengan valor histórico, artístico, arquitectónico, arqueológico, etnográfico, bibliográfico, documental, lingüístico, paisajístico, industrial, científico, técnico o de cualquier otra naturaleza cultural, cualquiera que sea su titularidad y régimen jurídico, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2 de la Ley 11/2019, de 25 de abril, de Patrimonio Cultural de Canarias (en adelante, LPCC).

**Segundo.-** Dicho texto legal atribuye diversas competencias a los Cabildos Insulares respecto al mantenimiento, conservación y utilización de los citados bienes, regulando en similares términos a los recogidos en la derogada Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias.

**Tercero.-** Con el fin de llevar a cabo las intervenciones indicadas anteriormente, el Cabildo Insular de Tenerife ha desarrollado durante años una importante labor, tanto promoviendo directamente la ejecución de las oportunas actuaciones, mediante la contratación de las correspondientes prestaciones, como concediendo subvenciones a distintas personas físicas y jurídicas, contando estas últimas con naturaleza pública y privada.

La mayoría de estas actuaciones se han realizado en el marco de diferentes planes y programas, pudiendo citarse el “Programa Plurianual de Inversiones en Patrimonio Histórico-Artístico para el cuatrienio 1997-2000”, el “Plan de Patrimonio Histórico 2001-2007” y, con un carácter más reciente, el “Plan de Patrimonio Histórico para el periodo 2016-2020”, aprobado por acuerdo del Consejo de Gobierno Insular de fecha 28 de septiembre de 2016, incluido en el Marco Estratégico de Desarrollo Insular (MEDI). En todos ellos se incluían diversas actuaciones en bienes de titularidad de los Ayuntamientos, al ser una parte importante de los bienes que integran el patrimonio cultural de la isla.

**Cuarto.-** Teniendo en cuenta la pérdida de vigencia del citado Plan de Patrimonio Histórico para el periodo 2016-2020, el Servicio Administrativo de Patrimonio Histórico, con la intención de aprobar un nuevo programa, realizó las actuaciones necesarias que culminaron con la aprobación por el Consejo de Gobierno Insular, en sesión ordinaria celebrada el 11 de octubre de 2023, del “Programa Insular de Patrimonio Histórico 2023-

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	1/12





2027”, el cual fue modificado mediante acuerdos de dicho órgano de fechas 22 de diciembre de 2023, 3 de julio de 2024 y 9 de julio de 2025.

Este programa se conforma por un conjunto de líneas de actuación en ejecución de varias de las competencias de esta Corporación en materia de patrimonio cultural; entre estas líneas de actuación se encuentran las subvenciones a Ayuntamientos para la restauración de bienes de valor cultural.

**Quinto.-** El inmueble objeto de la subvención se encuentra ubicado en el casco histórico de Guía de Isora, declarado Bien de Interés Cultural, con categoría de Conjunto Histórico, mediante Decreto 27/2009, de 10 de marzo del Gobierno de Canarias, publicado en el BOC número 57 de 24 de marzo de 2009. La Casa de Don Gerardo, ostenta importantes valores históricos, artísticos y culturales, siendo, un claro ejemplo del auge de la arquitectura neoclásica, en Canarias del siglo XIX.

**Sexto.-** El Ayuntamiento de Guía de Isora solicitó al Cabildo Insular de Tenerife la inclusión en el ya mencionado programa de la intervención correspondiente a la “Restauración de la Casa Don Gerardo”, con un presupuesto total de DOSCIENTOS SETENTA MIL EUROS” (270.000,00 €).

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**Primero.-** El artículo 14 de la Ley 11/2019, de 25 de abril, de Patrimonio Cultural de Canarias (en adelante, LPCC), dispone que las Administraciones Públicas de Canarias, en el marco de sus respectivas competencias y respecto del patrimonio cultural de Canarias, deberán:

*“a) Asegurar su mantenimiento, conservación y utilización compatible con los valores que ostenta, con independencia de su titularidad y régimen jurídico, garantizando que su gestión se produzca sin merma de su potencialidad y de modo compatible con la finalidad de protección, preservándolo para las generaciones futuras, bien llevando a cabo directamente las medidas oportunas, bien facilitando a entidades públicas y personas físicas y jurídicas privadas las ayudas pertinentes para el cumplimiento de dichos fines.*

*b) Incrementar el conocimiento, aprecio y respeto por los valores del patrimonio cultural de Canarias, promoviendo su uso y disfrute como bien social de un modo compatible con su preservación.*

*(...)*


*e) Facilitar y promover la accesibilidad física e intelectual a los bienes culturales que radiquen en sus respectivos ámbitos territoriales.*

*(...)”*

En relación con las competencias de los Cabildos Insulares, el artículo 16.m) de la LPCC les atribuye para *“Definir la política insular en materia de conservación, restauración y prevención de riesgos del patrimonio cultural, ejecutando las intervenciones necesarias a tal fin, en coordinación con la Comunidad Autónoma de Canarias y los ayuntamientos”.*

En similares términos se pronuncia el artículo 57.2 del citado texto legal.

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	2/12





**Segundo.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 6.2 de la LPCC “Las entidades locales cooperarán en la custodia, protección, conservación, difusión de los valores que contengan los bienes integrantes del patrimonio cultural situado en su ámbito territorial.”

**Tercero.-** Igualmente, según dispone el artículo 17.e) de la LPCC, corresponde a los ayuntamientos “Eleva a los cabildos insulares iniciativas en materia de protección y conservación de los bienes integrantes del patrimonio cultural localizados en su término municipal.”

Debe destacarse que el artículo 126.1 de la LPCC prevé que “Las administraciones públicas establecerán medidas de fomento para la conservación, investigación, documentación, recuperación, restauración, difusión y puesta en valor o uso del patrimonio cultural de Canarias, de acuerdo con las disponibilidades presupuestarias.”

Entre tales medidas de fomento se encuentran subvenciones o ayudas, de acuerdo con lo previsto en el artículo 126.2.a) de la citada norma.

**Cuarto.-** Asimismo, el artículo 127 de la LPCC dispone que “Las subvenciones o ayudas que se concedan para la conservación, investigación, documentación, recuperación, restauración, difusión y puesta en valor o uso del patrimonio cultural de Canarias, estarán sometidas a la legislación específica en la materia”, estando constituida dicha legislación principalmente por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante, LGS); por el Reglamento de esta Ley (en adelante, RLGs), aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio; y en el ámbito del Cabildo Insular de Tenerife, por su Ordenanza General de Subvenciones (en adelante, OGS), aprobada por acuerdo plenario de fecha 23 de diciembre de 2004 (publicado en el BOP nº 32, de 3 de marzo de 2005) y cuya modificación se aprobó por acuerdo plenario de fecha 9 de julio de 2021 (publicado en el BOP nº 107, de 6 de septiembre de 2021).


**Quinto.-** En tal sentido, según el artículo 2.1 de la LGS y el artículo 2 de la OGS, se entiende por subvención toda disposición dineraria realizada por este Cabildo Insular a favor de personas públicas o privadas, y que cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que la entrega se realice sin contraprestación directa de los beneficiarios.
- b) Que la entrega esté sujeta al cumplimiento de un determinado objetivo, la ejecución de un proyecto, la realización de una actividad, la adopción de un comportamiento singular, ya realizados o por desarrollar, o la concurrencia de una situación, debiendo el beneficiario cumplir las obligaciones materiales y formales que se hubieran establecido.
- c) Que el proyecto, la acción, conducta o situación financiada tenga por objeto el fomento de una actividad de utilidad pública o interés social o de promoción de una finalidad pública.

A estos efectos, la subvención a otorgar cumple con tales previsiones.

**Sexto.-** Para otorgar esta subvención se utilizará el procedimiento de concesión directa regulado en el artículo 22.2.c) de la LGS y en el artículo 19.c) de la OGS, el cual se prevé para aquellas en las que, con carácter excepcional, se acrediten razones de interés público, social, económico o humanitario, u otras debidamente justificadas que dificulten su convocatoria pública.

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	3/12





En dicho artículo 19 se establece que “La resolución de concesión de las subvenciones contempladas en el apartado c) de este artículo y, en su caso, los convenios a través de los cuales se canalicen las subvenciones establecerán las condiciones y compromisos aplicables de conformidad con lo dispuesto en la ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, debiendo contener como mínimo, la resolución, los siguientes extremos:

- Definición del objeto de las subvenciones.
- Indicación del carácter singular y las razones que acreditan el interés público, social, económico o humanitario.
- Justificación de la dificultad de la convocatoria pública, régimen jurídico aplicable, beneficiarios y modalidades de ayuda, procedimiento de concesión y régimen de justificación de la aplicación dada a las subvenciones por los beneficiarios y, en su caso, entidades colaboradoras.”

En este sentido, debe valorarse que la actuación a desarrollar se refiere a un inmueble que cuenta con un alto valor patrimonial, integrado dentro del Conjunto Histórico Guía de Isora, declarado Bien de Interés Cultural.

Además, esta intervención se incluye en el Programa Insular de Patrimonio Histórico 2023-2027, el cual se aprobó tras realizar la solicitud de propuestas a los treinta y un ayuntamientos de la isla y una vez efectuada la oportuna ponderación de cada acción presentada, según los criterios establecidos en la norma 13ª de dicho programa. Es decir, se ha llevado a cabo una planificación de las citadas propuestas, habiendo tenido la posibilidad de plantear intervenciones la totalidad de corporaciones municipales.


Por consiguiente, queda acreditado el carácter singular y las razones de interés público que justifican esta actuación, siendo conveniente tener en cuenta que, según lo establecido en la Sentencia del Tribunal Supremo de 14 de noviembre de 2011, para aplicar el supuesto de concesión directa previsto en el artículo 22.2.c) de la LGS, es suficiente que se acredite bien que existen razones del interés público, social, económico o humanitario, o bien razones que dificulten su convocatoria pública.

**Séptimo.-** En consonancia con lo que determina el artículo 19.3 de la LGS, la presente subvención será compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, sin perjuicio de que el importe de los mismos en ningún caso podrá superar el de la actividad subvencionada.

**Octavo.-** Asimismo, resulta adecuado indicar que la norma 2ª del referido Programa Insular de Patrimonio Histórico 2023-2027 establece las finalidades generales indicadas a continuación, los cuales justifican la concesión de esta subvención:

- Fomentar la conservación, recuperación, restauración y rehabilitación de los bienes muebles e inmuebles de titularidad pública, privada o eclesiástica existentes en la isla de Tenerife, y promover su uso y disfrute por parte de la sociedad, a la vez que se generan actitudes de respeto y reconocimiento del mismo.
- Promover la creación de empleo directo a través de la ejecución de los proyectos en el ámbito del sector de la construcción y en sus distintos niveles y escalas

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	4/12





profesionales.

- Promover el conocimiento y el disfrute de los bienes patrimoniales de la isla por parte de los visitantes, incorporándolos a la oferta turística y propiciando la generación de actividades y de empleo vinculados a la labor de difusión de sus valores.
- Contribuir al objetivo de construir una isla sostenible, en la que los paisajes urbanos y rurales sean capaces de conservar aquellos elementos patrimoniales que los definen y que les dan valor ambiental.

Además, cada línea de actuación cuenta con unas finalidades específicas, y en concreto para la línea de subvenciones a Ayuntamientos para la restauración de bienes de valor cultural, la norma 11ª señala las siguientes:

- Promover la conservación y recuperación de los bienes con interés patrimonial, propiciando un uso público que armonice con la conservación y potenciación de sus valores.
- La recuperación de estos bienes puede ayudar a fomentar la creación de empleo vinculado a la conservación de estos bienes y difusión de sus valores.

**Noveno.-** En el presente expediente se da cumplimiento a los requisitos previstos en el sistema de fiscalización e intervención previa limitada y de los requisitos básicos en el ejercicio de la función interventora en el Sector Público Insular.

En tal sentido, se debe hacer especial mención a los siguientes aspectos:

- De acuerdo con lo previsto en los artículos 9.4.b) de la LGS y 5.2.b) de la OGS, existe crédito adecuado y suficiente a la naturaleza del gasto que se propone contraer en este ejercicio 2025.
- No se establece la constitución de garantía, dada la naturaleza de la entidad beneficiaria.
- Consta declaración responsable suscrita por la Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Guía de Isora en la que se exponen los siguientes aspectos en relación con dicha entidad:
  - Se halla al corriente del pago de obligaciones por reintegro de subvenciones.
  - Que el total de las subvenciones solicitadas a cualesquiera de las instituciones u organismos, tanto públicos como privados, no superan el coste total de la actividad a subvencionar.
  - No se halla incurso en ninguna de las circunstancias previstas en los apartados 2 y 3 del artículo 13, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
  - Que no ha recibido con anterioridad subvención del Cabildo Insular de Tenerife para la misma actividad.

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	5/12





Y, en concreto, se observan las siguientes circunstancias establecidas en el artículo 88.3 del RLGs:

- La justificación total se realizará una vez se desarrolle la actividad, tratándose de una subvención cuyo pago se realizará de forma anticipada.
- No se ha dictado resolución declarativa de la procedencia del reintegro de la subvención o de la pérdida del derecho al cobro de la misma por alguna de las causas previstas en el artículo 37 de la LGS.
- No ha sido acordada por el órgano concedente de la subvención, como medida cautelar, la retención de los libramientos de pago o de las cantidades pendientes de abonar al beneficiario o entidad colaboradora, referidos a la misma subvención.

**Décimo.-** Esta subvención habrá de ser objeto de publicación en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 20 de la LGS y en el artículo 4 del Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de Datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y demás ayudas públicas.

**Undécimo.-** Debe tenerse en cuenta que las normas 12ª.3 y 14ª.2 del programa de referencia prevén las condiciones de financiación de la subvención a conceder por este Cabildo Insular, realizándose dicha aportación de una sola vez.

**Duodécimo.-** Respecto al cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera regulados en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, y atendiendo tanto a lo dispuesto en el artículo 8.1 de la LGS como a lo comunicado por la Dirección Insular de Hacienda el 20 de febrero de 2020, en el presente expediente no procede valorar la repercusión en relación con tales principios.

**Decimotercero.-** Según lo establecido tanto en el Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local como en el citado sistema de fiscalización e intervención previa limitada y de requisitos básicos en el ejercicio de la función interventora en el Sector Público Insular, este expediente debe ser sometido a fiscalización previa por parte de la Intervención General de esta Corporación insular.

**Decimocuarto.-** La presente subvención está incluida en el Plan Estratégico de Subvenciones de esta Administración para los ejercicios 2024, 2025 y 2026, el cual se aprobó por acuerdo del Consejo de Gobierno Insular de fecha 28 de febrero de 2024 y cuya actualización para 2025 se aprobó mediante nuevo acuerdo de fecha 26 de febrero de 2025.

**Decimoquinto.-** Asimismo, resulta conveniente indicar que esta actuación pudiera ser financiada a través del Fondo de Desarrollo de Canarias (FDCAN), pero su propia regulación impide poder dar cumplimiento a la Orden HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción del modelo normal de contabilidad local, sin que tampoco suponga una exigencia para la presentación de su justificación, la cual se realiza a año vencido considerando el gasto total ejecutado en el Programa MED1-FDCAN, efectuándose el seguimiento de dicho programa en el sistema contable de este

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	6/12





Cabildo Insular mediante códigos FDCAN por acción asociados a los proyectos de gasto.

**Decimosexto.-** Conforme a lo previsto en la Base 26ª de las de Ejecución del Presupuesto corporativo para 2025, es competencia del Órgano Directivo Superior la concesión de subvenciones directas de cuantía igual o inferior a 300.000,00 €.

Por todo lo expuesto, previo informe favorable de la Intervención General, es por lo que **RESUELVO:**

**PRIMERO.- Conceder una subvención a favor del Ayuntamiento de Guía de Isora (NIF: P3801900F ) para la financiación de la intervención denominada “Restauración Casa Don Gerardo”, por un importe total de DOSCIENTOS DIECISEIS MIL EUROS (216.000,00 €), con arreglo a las siguientes estipulaciones:**

### 1. Objeto:

El objeto de esta subvención es la financiación para la ejecución de la intervención denominada “Restauración de la Casa Don Gerardo”, en el marco de la línea de actuación correspondiente a las “Subvenciones a Ayuntamientos para la restauración de bienes de valor cultural”, prevista en el Programa Insular de Patrimonio Histórico 2023-2027.

El presupuesto total de la actuación a ejecutar asciende a DOSCIENTOS SETENTA MIL EUROS (270.000,00 €) según la información aportada por el Ayuntamiento de Guía de Isora.

### 2. Importe:

El importe de la subvención asciende a DOSCIENTOS DIECISEIS MIL EUROS (216.000,00 €), a imputar a la aplicación presupuestaria 25.0343.3363.7624001 y proyecto nº 2024-0139.

### 3. Obligaciones de las partes:

El Cabildo Insular de Tenerife se compromete a cofinanciar la mencionada actuación en un porcentaje del 80% del presupuesto total, ascendiendo a un importe máximo de DOSCIENTOS DIECISEIS MIL EUROS (216.000,00 €), incluyendo esta cuantía la totalidad de tributos y cualquier clase de gasto en los que sea preciso incurrir para ejecutar la misma.

La Administración insular hará efectiva su participación económica a la Corporación municipal una vez se adopte el oportuno acuerdo de concesión.

Asimismo, la Corporación insular colaborará con el Ayuntamiento de Guía de Isora en todas aquellas actuaciones en que sean necesarias para la correcta ejecución de la intervención, prestando el asesoramiento que fuera preciso.

El Ayuntamiento de Guía de Isora se compromete a cofinanciar la referida actuación en un porcentaje del 20% del presupuesto total, ascendiendo en consecuencia este importe a CINCUENTA Y CUATRO MIL EUROS (54.000,00 €), incluyendo esta cuantía la totalidad de tributos y cualquier clase de gasto en los que sea preciso incurrir para ejecutar la misma.

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	7/12





La Corporación municipal deberá presentar en el Registro General de Cabildo Insular de Tenerife, en el plazo que este le indique, declaración responsable mediante la que acredite no estar incurso en ninguna de las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario de esta subvención, las cuales se regulan en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante, LGS), haciendo mención expresa de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Igualmente, el Ayuntamiento de Guía de Isora queda obligado a:

- 1º) Asumir la realización de esta actuación, llevando a cabo las contrataciones que sean precisas a tales efectos.
- 2º) Financiar los importes de las incidencias que pudieran surgir durante la ejecución de las obras (tales como modificados del proyecto, revisiones de precios, liquidaciones, etc.) y que excedan del presupuesto previsto, dado que la aportación económica del Cabildo Insular de Tenerife tiene carácter de máxima.
- 3º) Obtener los informes, licencias y autorizaciones sectoriales que sean preceptivos.
- 4º) Comunicar al Cabildo Insular de Tenerife cualquier tipo de modificación o incidencia que se produzca durante la ejecución de la actividad.
- 5º) Permitir al personal del Servicio Administrativo de Patrimonio Histórico a que efectúe visitas de inspección al inmueble, con carácter previo al inicio de las obras, durante su desarrollo y una vez finalizadas las mismas, a efectos de comprobar su adecuada realización.
- 6º) Observar las instrucciones técnicas que el Cabildo Insular de Tenerife estime convenientes, el cual podrá recabar, en cualquier momento, información respecto de los trabajos desarrollados, formulando los requerimientos que fueren necesarios para la subsanación de las deficiencias observadas.
- 7º) Asistir a las reuniones periódicas promovidas por el Cabildo Insular de Tenerife, que se convoquen para llevar a cabo el adecuado seguimiento de la intervención.
- 8º) Publicitar adecuadamente la colaboración del Cabildo Insular de Tenerife en cualquier tipo de difusión que se realice de esta actuación. En su caso, deberá incluir el logotipo que la Corporación insular le entregue, a efectos de su incorporación en la documentación que se elabore para publicitar y difundir la intervención realizada, incluso en el caso de que dicha difusión se lleve a cabo con posterioridad a la terminación de los trabajos.
- 9º) Instalar, a efectos informativos y de conocimiento público, durante el tiempo que dure la restauración, un cartel informativo con las dimensiones, tipo y contenido que facilitará el Cabildo Insular de Tenerife.

Asimismo, concluida la ejecución de la intervención, deberá instalar en lugar visible, con carácter permanente, una placa o rótulo en el que se indique la participación de la Corporación insular en la financiación de la actuación realizada con las dimensiones, tipo y contenido que facilite dicha Administración y que sean adecuados al entorno.

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	8/12





10º) Permitir la visita pública a los bienes restaurados, en correspondencia con la contribución pública al sostenimiento de los mismos, siempre que no interfiera la normal actividad del bien objeto de subvención.

11º) Comunicar al Cabildo Insular de Tenerife la proximidad de la finalización de la intervención. Los posibles actos protocolarios o de difusión (inauguración, puertas abiertas al público o prensa, etc.), así como los aspectos formales (invitaciones, dossier de prensa, etc.), deberán programarse con la antelación necesaria, de forma coordinada y de común acuerdo entre ambas entidades.

12º) Una vez finalizados los trabajos objeto de la presente subvención, la conservación y mantenimiento del inmueble, en las debidas condiciones de seguridad y uso será de exclusiva responsabilidad del Ayuntamiento de Guía de Isora, que atenderá sus obligaciones con cargo a su presupuesto.

13º) Cumplir con el resto de obligaciones impuestas a los beneficiarios de subvenciones públicas, previstas en el artículo 14 de la LGS, obligaciones entre las que se encuentra la de comunicar a la Administración insular la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas, debiendo efectuarse esta comunicación tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.

14º) Facilitar al Cabildo Insular de Tenerife toda aquella información que le solicite en relación con la posible financiación de esta intervención por parte de Fondo de Desarrollo de Canarias (FDCAN).

#### 4. Contratación y seguimiento de las prestaciones correspondientes a esta actuación:

Las prestaciones correspondientes a esta actuación podrán ser ejecutadas por la Administración municipal o proceder, en su caso, a su contratación o encargo a medio propio conforme a la legislación contractual aplicable, garantizando, en todo caso, el cumplimiento de los principios recogidos en el artículo 1.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

El pliego de cláusulas administrativas particulares y el contrato que se suscriba con la empresa que haya de ejecutar las obras deberán contener la obligación, a cargo del contratista, de colocar un cartel en el que figure el presupuesto total de esta actuación y las partes cofinanciadoras de la misma, en los términos indicados en el apartado 9º) de la estipulación 3.

Las bajas, si las hubiere, derivadas de los procedimientos de licitación, no afectarán en principio, a los recursos absolutos de las aportaciones señaladas en la estipulación 3, pues se destinarán en su integridad a sufragar los gastos originados por las incidencias que pudieran surgir durante la ejecución de las intervenciones, tales como modificados del proyecto, revisiones de precios, liquidaciones, etc. Cuando estas incidencias no puedan ser sufragadas con el importe resultante de las bajas, su coste será asumido por el Ayuntamiento de Guía de Isora, dado que la aportación económica del Cabildo Insular de Tenerife, tiene carácter de máxima, tal y como ya se ha señalado en la mencionada estipulación 3.

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	9/12





En el supuesto de que, tras la finalización y liquidación de las obras, existiese una cantidad sobrante respecto a las aportaciones de los intervinientes, la Corporación municipal deberá devolver al Cabildo Insular de Tenerife el importe proporcional a la financiación realizada por esta última administración.

#### 5. Autorización de la intervención:

Antes del comienzo de la ejecución de las obras, así como cualquier modificación posterior que pudiera surgir, requerirá la preceptiva y previa autorización sectorial en materia de patrimonio cultural, cuando se refieran a intervenciones en bienes protegidos en alguno de los instrumentos previstos en la Ley 11/2019, de 25 de abril, del Patrimonio Cultural de Canarias, o bien el informe sectorial favorable en caso de no requerir dicha autorización.

#### 6. Plazo de ejecución:

El plazo de ejecución de la totalidad de la actividad subvencionada será de CUATRO (4) AÑOS, a contar a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación del acuerdo de concesión.

No podrá haber comenzado la ejecución de las obras sin que se haya concedido la subvención.

No será subvencionable el coste de los proyectos que se hubieran redactado antes de concederse la oportuna subvención


El plazo de ejecución podrá ampliarse, a petición debidamente motivada de la entidad beneficiaria. Tanto la petición sobre la ampliación como su resolución deberán producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo de que se trate.

#### 7. Justificación:

La Administración municipal deberá presentar en el Registro General del Cabildo Insular de Tenerife, en el plazo de tres (3) meses desde la finalización de las obras y, en todo caso, en el plazo de tres (3) meses desde la terminación del plazo de ejecución, la documentación relacionada a continuación, a efectos de la justificación de la aportación efectuada por esta última Corporación:

- Memoria descriptiva de la intervención objeto de subvención, con indicación del plazo, importe y adjudicatarios de los contratos, así como posibles incidencias acaecidas durante la ejecución de las obras, detalladas cronológicamente.
- Actas de comprobación del replanteo y de recepción de las obras que se ejecuten.
- Documentación fotográfica en la que se acredite el estado del inmueble antes de comenzar la ejecución de las obras, durante la realización de las mismas y una vez finalizadas estas.
- Una relación detallada de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad objeto de esta subvención, con indicación del importe y su procedencia.

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	10/12





- Los tres presupuestos que, en su caso, y en aplicación del artículo 31.3 de la LGS, deba haber solicitado el beneficiario.
- Certificación expedida por la persona que desempeñe las funciones de Secretaría de la Corporación municipal, en la que se acredite que los fondos abonados por el Cabildo Insular de Tenerife se han destinado a la realización de la actuación objeto de la presente subvención, así como que las obras se encuentran finalizadas y que han sido realizadas conforme a las prescripciones de los correspondientes documentos técnicos.
- En su caso, la carta de pago de reintegro en el supuesto de remanentes no aplicados, así como de los intereses derivados de los mismos.
- Información relativa a las medidas de difusión de la actuación desarrollada.

No obstante, por parte del Cabildo Insular de Tenerife se podrá requerir a la entidad beneficiaria la presentación de cualquiera otra información que se considere adecuado, en el supuesto de que lo entienda oportuno para poder aprobar la correspondiente justificación.

#### 8. Medidas de difusión:

Además de las acciones de difusión señaladas en la estipulación 3, se podrán establecer otras medidas en relación con el inmueble y actuaciones objeto de la presente subvención, previa conformidad expresa de las partes.

Estas medidas podrán consistir en permitir la visita pública durante la ejecución de las obras o una vez finalizadas las mismas, celebración de actos de carácter cultural, edición de folletos relativos al inmueble y obras acometidas, etc.

#### 9. Posible existencia de datos no ajustados a la realidad:

La comprobación de la existencia de datos no ajustados a la realidad en la documentación aportada, podrá comportar, en función de su importancia, el reintegro de las cantidades percibidas, sin perjuicio tanto de otras responsabilidades que pudieran derivarse como de lo previsto expresamente en la estipulación 11 como causas de reintegro.

#### 10. Control financiero:

La entidad beneficiaria se someterá a las actuaciones de control financiero que pudieran acordarse, en los términos establecidos en la LGS.

#### 11. Reintegro:

Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente, desde el momento de pago de la subvención hasta el momento en que se acuerde el reintegro, cuando concurren las causas establecidas en el artículo 37 de la LGS, así como en los artículos 91 a 93 del RLGS.

#### 12. Infracciones y sanciones:

El régimen de infracciones y sanciones aplicables será el establecido en el Título IV de la LGS, en el Título IV del RGS, así como en el artículo 29 de la OGS.

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	11/12





**SEGUNDO.-** Autorizar, disponer y reconocer la obligación a favor del Ayuntamiento de Guía de Isora (NIF P3801900F), por un importe de DOSCIENTOS DIECISEIS MIL EUROS (216.000,00 €), con cargo a la aplicación presupuestaria 25.0343.3363.7624001, número de proyecto 2024-0139, número de propuesta 25-005431, número de ítem de gasto 25-014876 y número de subvención concedida 2025-000976, en concepto de la subvención para la financiación de la intervención denominada "Restauración Casa Don Gerardo".

**TERCERO.-** Condicionar la eficacia de la presente resolución a la obtención de la autorización prevista en la estipulación 5 de las que regulan esta subvención, de tal forma que en caso de no obtenerse se tendrá que reintegrar el importe percibido y los correspondientes intereses de demora.

**CUARTO.-** Publicar la presente subvención en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

**QUINTO.-** Notificar esta resolución al Ayuntamiento de Guía de Isora.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos oportunos, significándose que contra la misma podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo competente de Santa Cruz de Tenerife, dentro del plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación, sin perjuicio de dirigir a este Cabildo Insular el requerimiento previo establecido en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Código Seguro De Verificación	8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	SELLO DEL VICESECRETARIO DEL ORGANO COLEGIADO DE CONSEJO DE GOBIERNO	Firmado	28/07/2025 17:11:18
	Isabel de Esteban Ramos - Directora Insular de Planif. Territorial, Paisaje y Patrimonio Histórico	Firmado	28/07/2025 17:10:13
Url De Verificación	<a href="https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg">https://sede.tenerife.es/verifirma/code/8bGtZtRVV414UgVYgZ3bcg</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	Página	12/12

