Zumaiako Udala

2025IDLD0002

Zumaiako herrian, 18-35 urte bitarteko gazteei etxebizitzak alokatzeko diru-laguntza emateko deialdia 2025 urterako

1. artikulua. Xedea eta epe lagungarria.

Laguntza hauen xedea da Zumaiako udalerrian ohiko egoitza izateko alokairu erregimenean etxebizitza bat duten **18 eta 35 urte bitarteko gazteei** alokairuaren zati bat ordaintzen laguntzea.

Zumaiako Udalaren helburuetako bat da alokatutako etxebizitza partekatzea, baldin eta etxea errentan hartzen dutenak adin tarte horretakoak badira eta errentamentu kontratua denek sinatzen badute, banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitza bizikidetza unitate independentea izango da eta kontratua sinatu duten guztien artean hainbanatuta konputatuko da errenta (alokairua).

Diru laguntza hauen onuradunak izan ahalko dira Zumaiako herrian 18 eta 35 urte bitarteko adina duten gazteei etxebizitzak alokatzeko diru-laguntzak ematea arautzen duen ordenantzan jasotzen diren baldintza zehatzak betetzen dituzten pertsona fisikoak, bakarrik nahiz bizikidetza-unitate batean bilduta bizi.

Oinarri hauetan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da diru-laguntza, eta onuradunak ordaindu beharreko ohiko etxearen alokairua ordaintzeko erabiliko da. Urtarrilaren 1etik abenduaren 31ra bitarteko alokairu gastuak kontuan izango dira, betirere deialdia egiten den urtekoak. Alokairu kontratua gutxienez urtebetekoa izan beharko da.

Convocatoria para el año 2025 de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Zumaia, destinadas a jóvenes de entre 18-35 años

Artículo 1. Objeto y periodo subvencionable.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir en parte del pago de alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de **jóvenes de entre 18 y 35 años**, que dispongan de una vivienda en régimen de alquiler en el municipio de Zumaia.

Uno de los objetivos del Ayuntamiento de Zumaia es que se comparta la vivienda alquilada, siempre que las personas que alquilan la vivienda sean de esa franja de edad y que el contrato de arrendamiento se suscriba con todas y cada uno de ellas. En tal supuesto, será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial independiente, y la renta (alquiler) será computada de forma prorrateada entre cada una de las suscribientes del contrato.

Podrán ser personas beneficiarias la personas físicas que a título individual o integradas en una unidad de convivencia que cumplan los requisitos específicos indicados en la ordenanza reguladora por las que se establece la concesión de ayudas para el alquiler de vivienda a jóvenes de entre 18 y 35 años en el municipio de Zumaia.

La ayuda se tramitará y concederá en función de las condiciones establecidas en estas bases, y se utilizará para que la persona beneficiaria abone el alquiler de su vivienda habitual. Se tendrán en cuenta los gastos de alquiler generados desde el 1 de enero del año en que se realice la convocatoria hasta el 31 de diciembre. El contrato de alquiler tendrá que ser como mínimo de 1 año.

Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruz lagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira, garaje bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo kontribuzio edo zerga gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, los correspondientes a garaje así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler, un valor fijo de 30 euros por garaje o contribuciones y arbitrios descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

2. artikulua. Partida eta aurrekontuko diru-hornidura.

Deialdi honetan emango diren diru-laguntzen zenbatekoa guztira **25.000,00** eurokoa izango da, eta hori 2025 urterako Zumaiako Udalaren Aurrekontu Orokorren partida honetatik egingo da:

1 1200.480.152.20.01 2025 "Alokairuak sustatzeko diru-laguntza".

Zenbateko hori agortuz gero, osatu ahalko da 36 urtetik gorakoei zuzendutako dirulaguntzen deialdian aurreikusitako diru kopuruarekin, dirua soberan geratu bada.

Artículo 2. Partida y dotaciónpresupuestaria.

La cuantía total de las subvenciones a conceder en esta convocatoria será de **25.000,00** euros correspondiente a la siguiente partida de los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Zumaia para el año 2025:

1 1200.480.152.20.01 2025 "Subvención para el fomento de alquileres".

En caso de agotar dicho importe, se podrá completar con el importe destinado a la convocatoria de subvenciones destinadas a personas mayores de 36 años, siempre que haya sobrado dinero.

3 . artikulua. Aurkeztu beherreko agiriak eta eskaerak aurkezteko epea.

— Dokumentazioa.

Deialdi honetako eskabide-ereduaren arabera aurkeztu beharko dira eskabideak, eta udaleko sarrera-erregistroan edo haren web-orrian jaso ahal izango da eredu hori.

Artículo 3. Documentación y plazo para la presentación de las solicitudes.

— Documentación:

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud de esta convocatoria, que se podrá recoger en el registro de entrada del Ayuntamiento o en su página web.

Eskabidearekin batera, oinarri orokorren 8. artikuluan zerrendatutako agiriak aurkeztu beharko dira. Dena den, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, eta ordenantza arautzailearen arabera, interesdunek kontrakotasuna adierazi ezean, laguntza hau kudeatzen duen organoak beharrezko datuak egiaztatuko edo ziurtatuko ditu, baliabide elektronikoen bidez edo aukeran dauden baliabideen bidez.

Junto a la solicitud, deberá presentarse la documentación establecida en el artículo 8 de las bases generales. Sin embargo, En virtud de lo establecido en el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la ordenanza reguladora de estas ayudas, el órgano que gestiona esta ayuda constatará o verificará los datos que siguen, tanto por medios electrónicos como por otros medios que estén disponibles, salvo oposición expresa de la persona interesada.

— Eskariak aurkezteko epea:

— Plazo de presentación de solicitudes:

Eskabideak aurkezteko epea deialdi hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik hasi eta 2025eko irailaren 30 arte izango da.

El plazo de presentación de las solicitudes comenzará el día siguiente a la publicación del anuncio de esta convocatoria en el Boletin Oficial de Gipuzkoa hasta el 30 de septiembre del 2025.

4.- artikulua. Justifikatzeko agiriak eta aurkezteko epea.

Artículo 4. Documentación justificativa y plazo para su presentación.

2025ko abenduaren 31 baino lehen onartuko den ebazpenean, lehen ordainketa eta bakarra aginduko da, data horretaraino dagozkion ordainagirien arabera.

En la resolución de la convocatoria que se realizará con anterioridad al 31 de diciembre de 2025, se ordenará un primer y único pago de la ayuda, proporcional a los justificantes de pago presentados hasta la fecha.

Justifikatzeko falta diren agiriak, bere osotasunean, diruz lagunduko den hamabi hilabeteko epealdia amaitu ondoren aurkeztuko dira, eta edonola ere 2026ko urtarrilaren 15 baino lehen.

La totalidad, en su caso, del resto de documentación justificativa, deberá presentarse una vez finalizado el periodo de doce meses subvencionables, y en todo caso, antes del 15 de enero de 2026.

Aurkeztu beharreko egiaztatze agiriak oinarri orokorren 8. artikuluan zerrendatutako agiriak izango dira.

La documentación justificativa será la que se relaciona en el artículo 8 de las bases generales.

5.- artikulua. Ebazpena eta jakinarazpena.

Artículo 5. Resolución y notificación.

Prozeduraren ebazpenak administrazio bidea amaituko du, eta eman eta jakinarazteko gehieneko epea sei hilabetekoa izango da. Epe hori deialdia argitaratzen denetik aurrera hasiko da zenbatzen.

La resolución del procedimiento pondrá fina la vía administrativa y el plazo máximo para resolver y notificar la misma no podrá exceder de seis meses. El plazo se computará a partir de la publicación de la correspondiente convocatoria.

Prozeduraren ebazpena interesdunei jakinaraziko zaie urriaren 1eko 39/2015

La resolución del procedimiento senotificará a las personas interesadas de conformidad

Legeko 40. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta lege horretako 43. artikuluak jasotzen dituen xedapenen arabera gauzatuko da.

— Organo eskudunak:

Instrukzioa eta proposamena: Idazkaritza saila
Ebazpena: Alkatetzak.

6. artikulua. Errekurtsoak.

Interesdunek deialdi honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkez dezakete Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegietan, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertzeko hautazko errekurtsoa aurkezteko oinarri hauek onartu dituen organo eskudunaren aurrean, argitaratutako egunaren biharamunetik hasi eta hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berraztertzekoaren berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte. Dena dela, egoki iritzitako beste edozein errekurtso aurkez daiteke.

con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, y su práctica se ajustará a las disposiciones contenidas en el artículo 43 de la citada ley.

— Órganos competentes:

Instrucción y propuesta: departamento de Secretaría
Resolución: Alcaldía.

Artículo 6. Recursos.

Las personas interesadas podrán interponer directamente contra la presente convocatoria recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, las personas particulares, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el órgano competente que la haya aprobado, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso- administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

Foruen plaza 1 • Tel.: 943 865025 • Faxa: 943 862456 • 20750 ZUMAIA
www.zumaia.eus •e-mail: udala@zumaia.eus