



CONVOCATÒRIA PEL 2025 DE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA PER REHABILITACIÓ DE FAÇANES, EL DESMUNTATGE D'ELEMENTS FIXES D'ESTRUCTURES SITUADES A LA VIA PÚBLICA, I LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES A LES ACTIVITATS OBERTES AL PÚBLIC.

1. Objecte i naturalesa

L'objecte de la convocatòria és regular la concessió de les subvencions que atorgui l'Ajuntament destinades a fomentar la millora de la imatge de la vila, atorgant subvencions per tal de rehabilitar les façanes i eliminar els elements fixes d'estructures que ocupen la via pública, a la vegada que incentivar la millora de l'accessibilitat d'aquells locals oberts al públic que no s'adequa a la normativa vigent. La convocatòria es divideix en tres línies d'actuació:

- 1- Rehabilitació de façanes
- 2- Desmuntatge d'element fixes d'estructures situades a la via pública.
- 3- Millora de l'accessibilitat i supressió de barreres de les activitats obertes al públic

2. Bases reguladores

Les Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions en regim de concurrència no competitiva per rehabilitació de façanes, el desmuntatge d'elements fixes d'estructures situades a la via pública, i la millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques de les activitats obertes al públic van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Palamós en sessió extraordinària celebrada el 19 d'agost de 2022.

Aquestes bases han estat exposades a informació pública durant el termini de 20 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació al DOGC número 8743, de data 1 de setembre de 2022; també es pot consultar el text íntegre de les bases aprovades definitivament en el BOP número 175 de 14 d'octubre de 2022 i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Palamós.

3. Procediment de concessió

El procediment de concessió de subvencions objecte d'aquesta convocatòria és el de concurrència no competitiva.

4. Publicitat de la convocatòria

4.1 El text de la convocatòria serà comunicat a la Base de Dades Nacional de Subvencions que donarà trasllat d'un extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Butlletí Oficial de l'Estat per a la seva publicació, en compliment d'allò que disposa l'article 20.8a) de la Llei 28/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica municipal.

Amb independència d'això l'acord de la convocatòria es publicarà al tauler electrònic d'anuncis de la corporació.



5. Persones destinatàries

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica (incloses les comunitats de propietaris i les comunitats de béns), sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i que compleixin els requisits següents:

LINIA 1- Rehabilitació de façanes :

1. Siguin titulars d'immobles destinats principalment a habitatge, de fins a vuit habitatges, amb més de 20 anys d'antiguitat i que no hagin estat rehabilitats en els darrers 10 anys, comptats en relació a l'inici del període d'execució que abasta la present convocatòria.
2. Hagin sol·licitat i portat a terme alguna de les actuacions subvencionables següents:
 - a) Sanejament, reparació i pintat de la façana principal dels immobles, admetent-se de forma complementària que s'inclogui la reparació de cornises, element ornamentals, ràfecs i balcons.
 - b) Actuacions de reparació o substitució d'altres elements integrants de la façana, obertures, baranes, baixants, canals de recollida d'aigües, l'import de les quals podrà representar un increment de fins al 20 % de l'import de les actuacions descrites a l'apartat a).
3. Estiguin al corrent de pagament de totes les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Palamós, amb la Seguretat Social i l'Agència tributària.
4. Les persones beneficiàries d'aquesta subvenció estan obligades a adequar la seva activitat als principis ètics i les regles de conducta establertes a l'article 55 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, com són, entre d'altres, les següents:
 - a) El respecte de la Constitució, l'Estatut d'autonomia i el principi de legalitat.
 - b) El respecte i la protecció dels drets fonamentals i les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
 - c) La igualtat de tractes de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions.
 - d) La imparcialitat en la presa de decisions, amb garantia de les condicions necessàries per una actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos.
 - e) El retiment de comptes i la responsabilitat per les actuacions pròpies i dels òrgans que dirigeixen.
 - f) El compromís general i directa per la qualitat dels serveis sota llur responsabilitat i el compliment dels drets dels usuaris.
 - g) La bona fe.
 - h) El deure d'abstenir-se d'intervenir en els assumptes de llur competència quan concorri algun dels supòsits d'abstenció que estableix la llei.
 - i) Mantenir la deguda reserva respecte dels fets o informacions coneguts per raó de l'exercici de llurs competències.

L'incompliment de les obligacions anteriors comportarà l'aplicació del règim sancionador previst als articles 76 a 90 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre,



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Àrea d'Urbanisme

transparència, accés a la informació i bon govern, i la imposició de les sancions previstes en funció del caràcter molt greu, greu o lleu de les infraccions comeses.

LINIA 2- Desmuntatge d'elements fixes d'estructures situades a la via pública:

1. Siguin titulars o llogaters de l'activitat vinculada a l'ocupació de la via pública.
2. L'activitat estigui degudament legalitzada.
3. Estiguin al corrent de pagament de totes les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Palamós, amb la Seguretat Social i l'Agència tributària.
4. Hagin sol·licitat i portat a terme alguna de les actuacions subvencionables de desmuntatge d'elements fixes d'estructures situades a la via pública.
5. Les persones beneficiàries d'aquesta subvenció estan obligades a adequar la seva activitat als principis ètics i les regles de conducta establertes a l'article 55 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, com són, entre d'altres, les següents:
 - a) El respecte de la Constitució, l'Estatut d'autonomia i el principi de legalitat.
 - b) El respecte i la protecció dels drets fonamentals i les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
 - c) La igualtat de tractes de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions.
 - d) La imparcialitat en la presa de decisions, amb garantia de les condicions necessàries per una actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos.
 - e) El retiment de comptes i la responsabilitat per les actuacions pròpies i dels òrgans que dirigeixen.
 - f) El compromís general i directa per la qualitat dels serveis sota llur responsabilitat i el compliment dels drets dels usuaris.
 - g) La bona fe.
 - h) El deure d'abstenir-se d'intervenir en els assumptes de llur competència quan concorri algun dels supòsits d'abstenció que estableix la llei.
 - i) Mantenir la deguda reserva respecte dels fets o informacions coneguts per raó de l'exercici de llurs competències.

L'incompliment de les obligacions anteriors comportarà l'aplicació del règim sancionador previst als articles 76 a 90 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la imposició de les sancions previstes en funció del caràcter molt greu, greu o lleu de les infraccions comeses.

LINIA 3- Millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques a les activitats obertes al públic:

1. Siguin titulars o llogaters de l'immoble on es desenvolupa l'activitat.
2. Hagin sol·licitat i portat a terme alguna de les actuacions subvencionables següents:
 - a) Obres realitzades per a millorar l'accessibilitat d'acord amb CTE-SUA.
 - b) Obres realitzades a l'interior del local que comportin l'adequació de les cambres higièniques d'acord amb el CTE-SUA.
3. L'activitat estigui degudament legalitzada.
4. Estiguin al corrent de pagament de totes les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Palamós, amb la Seguretat Social i l'Agència tributària.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Àrea d'Urbanisme

5. Les persones beneficiàries d'aquesta subvenció estan obligades a adequar la seva activitat als principis ètics i les regles de conducta establertes a l'article 55 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, com són, entre d'altres, les següents:
- a) El respecte de la Constitució, l'Estatut d'autonomia i el principi de legalitat.
 - b) El respecte i la protecció dels drets fonamentals i les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
 - c) La igualtat de tractes de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions.
 - d) La imparcialitat en la presa de decisions, amb garantia de les condicions necessàries per una actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos.
 - e) El retiment de comptes i la responsabilitat per les actuacions pròpies i dels òrgans que dirigeixen.
 - f) El compromís general i directa per la qualitat dels serveis sota llur responsabilitat i el compliment dels drets dels usuaris.
 - g) La bona fe.
 - h) El deure d'abstenir-se d'intervenir en els assumptes de llur competència quan concorri algun dels supòsits d'abstenció que estableix la llei.
 - i) Mantenir la deguda reserva respecte dels fets o informacions coneguts per raó de l'exercici de llurs competències.

L'incompliment de les obligacions anteriors comportarà l'aplicació del règim sancionador previst als articles 76 a 90 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la imposició de les sancions previstes en funció del caràcter molt greu, greu o lleu de les infraccions comeses.

6. Quantia de subvenció i despeses subvencionables

La quantia màxima total que es destina a aquesta convocatòria per a 2025 és de 30.000€ a càrrec de la partida pressupostària 05.15220.78002 "Subvenció rehabilitació edificis" distribuïts de la següent manera en les tres línies:

- 1- Rehabilitació de façanes, 20.000 €
- 2- Desmuntatge d'elements fixos d'estructures situades a la via pública, 5.000 €
- 3- Millora de l'accessibilitat i supressió de barreres de les activitats obertes al públic, 5.000 €

Els imports de la subvenció per a cada beneficiari/àries es calcularà en funció del que s'especifica a continuació per cada línia:

LÍNIA 1- Rehabilitació de façanes :

L'import de la subvenció consistirà en:

- a) Un ajut de fins al 50% del cost d'execució (IVA exclòs) de les actuacions subvencionables.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Àrea d'Urbanisme

- b) Un ajut de fins al 100% de l'import de la taxa per a la tramitació de la comunicació prèvia urbanística o quantitat equivalent en el cas de llicència urbanística.

La suma dels imports dels apartats anteriors no podrà superar, en cap cas, 2.500 euros per actuació subvencionada.

LINIA 2- Desmuntatge d'elements fixes d'estructures situades a la via pública:

L'import de la subvenció consistirà en un ajut de fins al 50% del cost d'execució (IVA exclòs) de les actuacions subvencionables.

La suma dels imports dels apartats anteriors no podrà superar, en cap cas, 1.400 euros per actuació subvencionada.

LINIA 3- Millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques a les activitats obertes al públic:

L'import de la subvenció consistirà en:

- a) Un ajut de fins al 50% del cost d'execució (IVA exclòs) de les actuacions subvencionables.
b) Un ajut de fins al 100% de l'import de la taxa per a la tramitació de la comunicació prèvia urbanística o quantitat equivalent en el cas de llicència urbanística.

La suma dels imports dels apartats anteriors no podrà superar, en cap cas, 1.500 euros per actuació subvencionada

La concessió dels ajuts de les tres línies s'efectuarà en règim de concurrència no competitiva i en cas de no haver-hi crèdit suficient per cobrir totes les sol·licituds, l'import es prorratejarà entre les sol·licituds que pertanyen a cada línia.

En cap cas es podrà atorgar una subvenció superior a l'import sol·licitat.

Es perdrà el dret a l'atorgament de la subvenció de les diferents línies en els següents supòsits:

- a) Si les obres s'inicien abans de l'atorgament de la llicència o la comunicació de les obres.
b) En els supòsit que les obres executades no s'ajustin a les condicions establertes en la corresponent llicència municipal.
c) Si existeix un incompliment de qualsevol altre aspecte regulat a les bases o en la convocatòria.
d) Si el cost dels treballs facturats s'allunyen substancialment dels de mercat.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Àrea d'Urbanisme

En cas de que les sol·licituds d'alguna de les línies no exhaurixin l'import previst, aquestes quantitats podran destinar-se a una altra de les línies de subvenció, les quals necessitin una dotació addicional al haver-hi més sol·licituds de les previstes inicialment.

7. Forma de presentació de les sol·licituds i documentació

Les sol·licituds s'han de formalitzar mitjançant el model normalitzat disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Palamós (<http://seu.palamos.cat>).

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

1. Acreditació de la representació en la que es manifesta actuar, si escau.
2. Còpia de les factures de l'actuació específica, desglossada per partides i els comprovant del seu pagament.
3. Fotografies d'abans i després de l'actuació.
4. Certificat de titularitat del compte corrent pel pagament de la subvenció.
5. Declaració expressa responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies que enumera l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
6. Declaració expressa responsable de les persones beneficiàries de la subvenció d'adequar la seva activitat als principis ètics i les regles de conducta establertes a l'article 55 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les sol·licituds de desmuntatge d'elements fixes (línia 2) d'estructures situades a la via pública requeriran de l'informe de conformitat en l'actuació objecte de subvenció del responsable tècnic de la via pública.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

L'Ajuntament aportarà d'ofici i incorporarà a l'expedient la següent documentació, i a aquests efectes es determina que la presentació de la sol·licitud de subvenció comporta l'autorització dels beneficiaris a favor de l'Ajuntament per obtenir:

1. Certificat positiu expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, acreditatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
2. Certificat positiu expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social acreditatiu que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions en aquesta matèria.
3. Certificat acreditatiu que es troba al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Palamós.

Si la sol·licitud o la documentació que s'hi acompanya no reuneix les dades d'identificació i/o qualsevol dels previstos a l'art. 66 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es requerirà a l'interessat, d'acord amb l'establert a l'art. 68 de l'esmentada Llei, perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni les deficiències o acompanyi els documents preceptius. Si així no ho fes, se'l tindrà per desistit



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Àrea d'Urbanisme

de la seva petició, prèvia notificació de la resolució que haurà de dictar-se en els termes previstos a l'art. 21 de la mateixa Llei 39/2015.

8. Termini, lloc i forma de presentació de les sol·licituds

Es podran acollir a la convocatòria les obres que hagin obtingut llicència urbanística, presentat la comunicació prèvia urbanística o sol·licitud de desmuntatge entre l'1 d'octubre de 2024 fins el 30 de setembre de 2025.

Els beneficiaris de la subvenció hauran de presentar les sol·licituds normalitzades de subvencions de les tres línies, juntament amb la documentació acreditativa dels requisits necessaris, dins el termini comptat des del dia següent de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Girona fins el 30 de setembre del 2025.

Les sol·licituds s'han de presentar al Registre General de l'Ajuntament de Palamós o a través de la Seu electrònica, sens perjudici d'allò que estableix l'article 16 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

9. Òrgan instructor

L'òrgan instructor col·legiat competent per a l'avaluació de les sol·licituds i elaborar l'informe –proposta de concessió estarà compost per dos tècnics de l'Àrea d'Urbanisme i la tècnica de Gestió Tributaria

10. Òrgan competent per a la resolució del procediment

La Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia mitjançant decret núm. 1.276 de data 19 de juny de 2019, amb la fiscalització prèvia per part d'Intervenció

11. Termini de resolució, concessió i publicació

D'acord amb allò que disposa l'article 13 de l'Ordenança general de subvencions el termini màxim per resoldre i notificar la resolució no podrà excedir de sis mesos, a partir de la data de publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Girona. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima a l'interessat per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de subvenció.

La resolució per la qual s'acordi l'atorgament o la denegació de la concessió de la subvenció objecte de la present convocatòria es publicarà al tauler electrònic d'anuncis municipal.

Aquesta resolució posarà fi a la via administrativa i contra la mateixa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes o bé impugnar-la directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu en el termini de dos mesos, ambdós terminis a comptar des de l'endemà de la publicació al tauler electrònic d'anuncis municipal.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Àrea d'Urbanisme

12. Pagament de la subvenció

La Tresoreria municipal procedirà al pagament de les subvencions segons el que estableix el punt 15 de les Bases reguladores.