



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Resolució TER//2025, de 7 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars per l'any 2025 (ref. BDNS)

Atès que, per mitjà de la Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, s'han aprovat les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars (DOGC 9447, de 4.7.2025);

A proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars per a l'any 2025.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars (DOGC 9447, de 4.7.2025).

—3 Dotació pressupostària

3.1 La quantia màxima prevista per aquesta convocatòria és de 2.699.040.000,00 euros i està consignada d'acord amb el detall de fons de finançament, partides pressupostàries i anualitats següents:

Fons de finançament	Any	D/470.0001 A empreses privades (**)	D/440.6330 A l'Institut Català de Finances (***)	Import Total
AHC	2025		2.700.000,00 €	2.700.000,00 €
AHC (*)	2026	0,00 €	10.840.000,00 €	10.840.000,00 €
AHC (*)	2027	8.830.000,00 €	21.750.000,00 €	30.580.000,00 €
AHC (*)	2028	18.820.000,00 €	32.660.000,00 €	51.480.000,00 €
AHC (*)	2029	29.210.000,00 €	43.540.000,00 €	72.750.000,00 €
AHC (*)	2030	40.000.000,00 €	51.420.000,00 €	91.420.000,00 €
AHC (*)	2031	51.230.000,00 €	53.240.000,00 €	104.470.000,00 €
AHC (*)	2032	53.140.000,00 €	51.950.000,00 €	105.090.000,00 €
AHC (*)	2033	54.210.000,00 €	50.620.000,00 €	104.830.000,00 €
AHC (*)	2034	55.310.000,00 €	49.230.000,00 €	104.540.000,00 €
AHC (*)	2035	56.430.000,00 €	47.800.000,00 €	104.230.000,00 €
AHC (*)	2036	57.560.000,00 €	46.310.000,00 €	103.870.000,00 €
AHC (*)	2037	58.720.000,00 €	44.770.000,00 €	103.490.000,00 €



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 07/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0J2GH1BPJ36WHKMHCQ0792MXVAKKX64R

Data creació còpia:
27/04/2026 13:37:53

Pàgina 1 de 4



AHC (*)	2038	59.910.000,00 €	43.170.000,00 €	103.080.000,00 €
AHC (*)	2039	61.120.000,00 €	41.510.000,00 €	102.630.000,00 €
AHC (*)	2040	62.350.000,00 €	39.790.000,00 €	102.140.000,00 €
AHC (*)	2041	63.610.000,00 €	38.010.000,00 €	101.620.000,00 €
AHC (*)	2042	64.900.000,00 €	36.170.000,00 €	101.070.000,00 €
AHC (*)	2043	66.200.000,00 €	34.250.000,00 €	100.450.000,00 €
AHC (*)	2044	67.550.000,00 €	32.270.000,00 €	99.820.000,00 €
AHC (*)	2045	68.910.000,00 €	25.670.000,00 €	94.580.000,00 €
AHC (*)	2046	70.300.000,00 €	18.920.000,00 €	89.220.000,00 €
AHC (*)	2047	71.720.000,00 €	12.460.000,00 €	84.180.000,00 €
AHC (*)	2048	73.170.000,00 €	6.300.000,00 €	79.470.000,00 €
AHC (*)	2049	74.640.000,00 €	470.000,00 €	75.110.000,00 €
AHC (*)	2050	76.140.000,00 €	0,00 €	76.140.000,00 €
AHC (*)	2051	77.690.000,00 €	0,00 €	77.690.000,00 €
AHC (*)	2052	79.250.000,00 €	0,00 €	79.250.000,00 €
AHC (*)	2053	80.860.000,00 €	0,00 €	80.860.000,00 €
AHC (*)	2054	82.490.000,00 €	0,00 €	82.490.000,00 €
AHC (*)	2055	68.710.000,00 €	0,00 €	68.710.000,00 €
AHC (*)	2056	52.920.000,00 €	0,00 €	52.920.000,00 €
AHC (*)	2057	36.470.000,00 €	0,00 €	36.470.000,00 €
AHC (*)	2058	19.340.000,00 €	0,00 €	19.340.000,00 €
AHC (*)	2059	1.510.000,00 €	0,00 €	1.510.000,00 €
	Total	1.863.220.000,00 €	835.820.000,00 €	2.699.040.000,00 €

*Acord del Govern de 25 de juny de 2025, pel qual s'aproven les despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs de la partida de transferència a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, per atendre la convocatòria de la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit, per un import total de 2.696.340.000,00 euros.

**Corresponents a la subvenció pel diferencial de renda previst a les bases reguladores 5 i 9.4, 1r paràgraf.

***Corresponents al finançament bonificat per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial previst a la base reguladora 6.

A la vista de les sol·licituds presentades, es podran redistribuir els crèdits inicialment disponibles amb càrrec a les respectives partides pressupostàries, sempre que no superi la dotació total prevista a la convocatòria.

3.2 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment de la resolució de concessió.

3.3 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

—4 Finalització de les obres i justificació

4.1 D'acord amb el que disposa la base reguladora 8, les obres corresponents a les actuacions finançades per aquestes subvencions hauran d'haver finalitzar a data 31 de desembre de 2030.

4.2 El termini màxim de justificació de la subvenció serà el 30 de març de 2031.

—5 Sol·licituds, termini de presentació i documentació



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 07/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0J2GH1BPJ36WHKMHQCQ0792MXVAKKX64R

Data creació còpia:
27/04/2026 13:37:53

Pàgina 2 de 4



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

5.1 Les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió de les subvencions, així com la documentació relativa a la justificació, s'han de formalitzar exclusivament per via electrònica al registre electrònic de la Generalitat de Catalunya, a través dels portals de tràmits que s'indiquen a continuació, d'acord amb el que disposa l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

-En el cas dels promotors públics, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT). El formulari de sol·licitud, així com la informació sobre aquest tràmit, estaran a disposició dels sol·licitants a l'EACAT (<http://www.eacat.cat>).

-Els altres promotors sol·licitants hauran de presentar la sol·licitud mitjançant el formulari normalitzat disponible a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), que, una vegada emplenat, s'ha de presentar electrònicament, juntament amb la documentació requerida, des d'aquest mateix web.

5.2 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el dia 21 de juliol de 2025 a les 09:00:00 hores i finalitza el dia 31 de desembre de 2025 a les 14:00:00 hores, ambdós inclosos.

5.3 En el cas que es produeixi una interrupció no planificada en el funcionament dels sistemes electrònics durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, aquest es podrà dur a terme durant els tres dies hàbils consecutius. En aquest supòsit, s'ha de sol·licitar un certificat al Consorci Administració Oberta de Catalunya que justifiqui la impossibilitat tècnica de presentar la sol·licitud dins de termini i aquest certificat s'ha de presentar juntament amb la sol·licitud i la documentació pertinent a través dels canals que estiguin operatius.

5.4 Les sol·licituds d'ajuts corresponents a projectes que tinguin una despesa superior a 10.000.000 d'euros, a més de la documentació prevista a les bases reguladores, s'han d'acompanyar amb un informe d'impacte econòmic i social de l'actuació, que es subjectarà a l'aprovació per part de la Generalitat de Catalunya i que s'elaborarà de conformitat amb els models disponibles al següent enllaç web (<https://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/analisi-finances-publicues/avaluacio-economica-politiques-publicues/informe-impacte-economic-social/index.html>).

—6 Òrgans competents, termini per resoldre, notificació, publicitat i recursos

6.1 L'òrgan competent per instruir el procediment d'atorgament d'aquests ajuts és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

6.2 L'òrgan competent per resoldre aquests ajuts és la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

6.3 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

6.4 Les resolucions es notificaran als interessats electrònicament, d'acord amb el que disposa l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant compareixença d'aquests a la seu electrònica de



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 07/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0J2GH1BPJ36WHKMHQCQ0792MXVAKKX64R

Data creació còpia:
27/04/2026 13:37:53

Pàgina 3 de 4



l'Administració de la Generalitat de Catalunya a través de l'eina e-Notum (<https://seu.gencat.cat>).

També s'ha de donar publicitat al Portal de la Transparència de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret d'accés a la informació pública.

6.5 Contra la resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació.

—7 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Doc. original signat per:
Lidia Guillen Simon 07/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web.csv.gencat.cat fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0J2GH1BPJ36WHKMHCQ0792MXVAKX64R

Data creació còpia:
27/04/2026 13:37:53

Pàgina 4 de 4



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Resolució TER//2026, de 28 d'abril, per la qual es modifica la distribució pressupostària de les anualitats del crèdit plurianual corresponent a la convocatòria per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars per a l'any 2025, efectuada mitjançant la Resolució TER/2685/2025, de 7 de juliol (ref. BDNS 845398)

L'article 92.4.b) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, disposa que les convocatòries de subvencions han de concretar, com a mínim, l'aplicació pressupostària a la qual s'han d'imputar i la quantitat màxima destinada.

L'article 23.2.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, disposa que les convocatòries de concessió de subvencions han de contenir necessàriament els crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció i la quantia total màxima de les subvencions convocades dins els crèdits disponibles.

El punt 3.1 de la Resolució TER/2685/2025, de 7 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9454, de 15.7.2025), disposa que la quantia màxima prevista per aquesta convocatòria és de 2.699.040.000,00 euros i està consignada d'acord amb el detall de fons de finançament, partides pressupostàries i anualitats indicades.

A la vista de les sol·licituds presentades, es podran redistribuir els crèdits inicialment disponibles amb càrrec a les respectives partides pressupostàries, sempre que no superi la dotació total prevista a la convocatòria.

El punt 3.3 de l'esmentada Resolució també disposa que el crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

A fi d'ajustar les anualitats del pressupost indicat a la convocatòria 2025 als imports que es preveuen atorgar amb les condicions fixades a les bases reguladores i d'acord amb un valor estimat d'evolució de l'IPC, es considera necessari modificar les imputacions pressupostàries indicades en el punt 3.1 de la Resolució TER/2685/2025, de 7 de juliol.

Per tot això, valorada la conveniència de modificar les imputacions pressupostàries de les anualitats indicades, d'acord amb el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre,

Resolc:

—1 Modificar el punt 3.1 de la Resolució TER/2685/2025, de 7 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars per a l'any 2025, que queda redactat de la forma següent:



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0INGHF4290XAHEV7TJS03IJ1W3IWMMY

Data creació còpia:
30/04/2026 09:46:37

Pàgina 1 de 3

"3.1 La quantia màxima prevista per aquesta convocatòria és de 31.734.708,97 euros a càrrec de les partides pressupostàries D/4406330 "A entitats de dret públic de la Generalitat sotmeses al règim jurídic privat", D/4600001 "A corporacions locals", D/4690001 "A altres ens dependents de corporacions locals", D/4700001 "A empreses privades", D/4810001 "A fundacions" i D/4820001 "A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius" i està consignada d'acord amb el detall de fons de finançament i anualitats següents:

FONS DE FINANÇAMENT	ANUALITAT	DIFERENCIAL DE RENDES	BONIFICACIÓ INTERESSOS	TOTAL
AHC	2025	- €	625.000,00 €	625.000,00 €
AHC (*)	2026	252.578,88 €	243.074,50 €	495.653,38 €
AHC (*)	2027	459.740,37 €	663.212,50 €	1.122.952,87 €
AHC (*)	2028	561.797,97 €	733.235,50 €	1.295.033,47 €
AHC (*)	2029	572.601,55 €	729.364,30 €	1.301.965,85 €
AHC (*)	2030	583.405,55 €	714.250,49 €	1.297.656,04 €
AHC (*)	2031	594.209,40 €	697.922,67 €	1.292.132,07 €
AHC (*)	2032	605.013,14 €	680.997,26 €	1.286.010,40 €
AHC (*)	2033	615.816,77 €	663.452,37 €	1.279.269,14 €
AHC (*)	2034	628.956,30 €	645.265,35 €	1.274.221,65 €
AHC (*)	2035	642.095,74 €	626.412,68 €	1.268.508,42 €
AHC (*)	2036	655.235,13 €	606.870,00 €	1.262.105,13 €
AHC (*)	2037	668.374,78 €	586.612,06 €	1.254.986,84 €
AHC (*)	2038	681.513,90 €	565.612,69 €	1.247.126,59 €
AHC (*)	2039	694.653,30 €	543.844,73 €	1.238.498,03 €
AHC (*)	2040	708.523,63 €	521.280,07 €	1.229.803,70 €
AHC (*)	2041	722.393,63 €	497.889,54 €	1.220.283,17 €
AHC (*)	2042	736.263,90 €	473.642,92 €	1.209.906,82 €
AHC (*)	2043	750.133,68 €	448.508,87 €	1.198.642,55 €
AHC (*)	2044	766.339,55 €	246.172,30 €	1.012.511,85 €
AHC (*)	2045	782.545,25 €	33.005,50 €	815.550,75 €
AHC (*)	2046	798.750,96 €	- €	798.750,96 €
AHC (*)	2047	814.956,52 €	- €	814.956,52 €
AHC (*)	2048	831.162,25 €	- €	831.162,25 €
AHC (*)	2049	847.368,06 €	- €	847.368,06 €
AHC (*)	2050	863.573,81 €	- €	863.573,81 €
AHC (*)	2051	879.779,70 €	- €	879.779,70 €
AHC (*)	2052	898.320,72 €	- €	898.320,72 €
AHC (*)	2053	916.861,90 €	- €	916.861,90 €
AHC (*)	2054	498.192,48 €	- €	498.192,48 €
AHC (*)	2055	157.923,85 €	- €	157.923,85 €
AHC (*)	2056	- €	- €	- €
AHC (*)	2057	- €	- €	- €



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0INGHF4290XAHEV7TJS03IJ1W3IWMMY

Data creació còpia:
30/04/2026 09:46:37

Pàgina 2 de 3



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

AHC (*)	2058	- €	- €	- €
AHC (*)	2059	- €	- €	- €
TOTAL		20.189.082,67 €	11.545.626,30 €	31.734.708,97 €

*Acord del Govern de 25 de juny de 2025, pel qual s'aproven les despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs de la partida de transferència a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, per atendre la convocatòria de la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit, per un import total de 2.696.340.000,00 euros.

A la vista de les sol·licituds presentades, es podran redistribuir els crèdits inicialment disponibles amb càrrec a les respectives partides pressupostàries, sempre que no superi la dotació total prevista a la convocatòria.”

—2 Aquesta Resolució produirà efectes el mateix dia de la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0INGHF429OXAHEV7TJS03IJ1WI3IWMMY

Data creació còpia:
30/04/2026 09:46:37

Pàgina 3 de 3