



Número de resolució:
2025/7062

Data:	Núm. EXP: 472/2025/C00157
DEPARTAMENT: Unitat de Gestió Tributària	
OBJECTE: APROVACIÓ D'AJUTS PER HABITATGES DESTINATS A LLOGUER GESTIONATS PER L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE DE VILADECANS	

RESOLUCIÓ DE Tinença d'Alcaldia

1.- Acord núm. 6 del Ple Municipal de 28 d'abril de 2022 d'aprovació de les Bases reguladores per sol·licitar i atorgar ajuts als titulars dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, durant l'any 2024.

2.- Publicació en el BOPB de 10 de juliol de 2025 de les Bases específiques per sol·licitar i atorgar ajuts als titulars dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, durant l'any 2024. El termini de presentació de sol·licituds ha estat des de el dia següent de la publicació de la convocatòria al BOPB, és a dir, del dia 11 de juliol fins el 22 d'agost de 2025.

3.- El nombre total de sol·licituds presentades han estat de 39, que han estat examinades per la Unitat de Gestió Tributària per tal de verificar el compliment dels requisits exigits en les Bases i s'han emes els informes que s'incorporen a l'expedient resolutori.

4.- De la verificació realitzada i dels informes emesos resulten:

- 1 sol·licitud s'ha presentat duplicada

EXPEDIENT	EXPEDIENT DUPLICAT	SOL·LICITANT	DNI
8/2025/SUBLLOGHAB	39/2025/SUBLLOGHAB	GONZALEZ VALENCIA, JOSE LUIS	52XXXX72X

- 38 sol·licituds que acrediten els requisits per a l'atorgament de l'ajut, i que tot seguit es relacionen, amb indicació del núm. d'expedient de tramitació, NIF del sol·licitant, Habitatge pel qual s'atorga l'ajut, Quota del rebut de l'IBI, Coeficient de participació en l'habitatge, % que correspon d'ajut i l'import atorgat. Segons la següent taula:



EXPEDIENT	SOL·LICITANT	DNI	REBUT	QUOT A	% SUBVENCIO	Import Subvenció
1/2025/SUBLLOGHAB	ROLDAN CASTILLO,JAVIER	40XXXX67E	37603	355,11	15,00%	53,27 €
2/2025/SUBLLOGHAB	GUIJARRO GUILLEM,DANIEL	46XXXX07S	19712	500,61	15,00%	75,09 €
3/2025/SUBLLOGHAB	GUIJARRO GUILLEM,DANIEL	46XXXX07S	19713	363,20	15,00%	54,48 €
4/2025/SUBLLOGHAB	GARCIA LOPEZ,JUDITH	53XXXX87M	16545	950,01	15,00%	142,50 €
5/2025/SUBLLOGHAB	FORTUNA GARCIA,ANGEL	77XXXX59K	14881	624,42	15,00%	93,66 €
6/2025/SUBLLOGHAB	ESPINOSA RODRIGUEZ,MARIA ANGELES	52XXXX78V	13179	422,14	15,00%	63,32 €
7/2025/SUBLLOGHAB	GONZALEZ AGRAZ,MONTSERRAT	46XXXX45M	35556	410,61	15,00%	61,59 €
8/2025/SUBLLOGHAB	GONZALEZ VALENCIA,JOSE LUIS	52XXXX72X	19157	329,14	15,00%	49,37 €
9/2025/SUBLLOGHAB	SUNYER BERROY,MANEL	52XXXX38Z	42468	366,22	15,00%	54,93 €
10/2025/SUBLLOGHAB	BLASI PON,JOSEFA	40XXXX49M	4741	328,77	15,00%	49,32 €
11/2025/SUBLLOGHAB	FERRE FARNOS,CINTA	38XXXX41Z	14442	421,71	15,00%	63,26 €
12/2025/SUBLLOGHAB	BAIXENCH RODRIGUEZ,IDOIA	52XXXX70S	3165	201,02	15,00%	30,15 €
13/2025/SUBLLOGHAB	BAENA LEON,SANTIAGO	75XXXX10E	3113	328,89	15,00%	49,33 €
14/2025/SUBLLOGHAB	LOPEZ VARONA,ALEJANDRO	46XXXX59Q	24323	334,23	15,00%	50,13 €
15/2025/SUBLLOGHAB	MARTOS MUÑOZ,JOSEFA	52XXXX30M	26877	576,86	15,00%	86,53 €
16/2025/SUBLLOGHAB	RODRIGO VILLANUEVA,AURORA	16XXXX12T	36739	466,31	15,00%	69,95 €
17/2025/SUBLLOGHAB	CARMONA CAMOIRA,NIEVES	35XXXX32T	6954	360,70	15,00%	54,11 €
18/2025/SUBLLOGHAB	DOMINGUEZ RIOS,DOLORES	74XXXX43L	12241	433,72	15,00%	65,06 €
19/2025/SUBLLOGHAB	MONT BASCUÑANA, FRANCISCA	38XXXX83R	28408	380,18	15,00%	57,03 €
20/2025/SUBLLOGHAB	RUIZ MOLINA, MARCELA	75XXXX07Q	6873	363,20	15,00%	54,48 €
21/2025/SUBLLOGHAB	LEDESMA MULERO,JOSE ANTONIO	80XXXX71G	22842	293,80	15,00%	44,07 €
22/2025/SUBLLOGHAB	FRANCISCO DE GALLEGO,JOSE ANTONIO	72XXXX30X	10964	553,08	75,00%	414,81 €
23/2025/SUBLLOGHAB	FRANCISCO DE GALLEGO,JOSE ANTONIO	72XXXX30X	10965	395,53	15,00%	59,33 €
24/2025/SUBLLOGHAB	BELLIDO LEDESMA,ADELA	28XXXX57H	4081	459,77	15,00%	68,97 €
25/2025/SUBLLOGHAB	VIVES MENDEZ,MARIA MATILDE	38XXXX56C	45212	329,63	15,00%	49,44 €
26/2025/SUBLLOGHAB	BENAVIDES FERNANDEZ,EMERITA	35XXXX27M	35074	379,26	15,00%	56,89 €
27/2025/SUBLLOGHAB	NUÑEZ VAZQUEZ,CONSTANTINO	33XXXX12Y	30969	396,78	75,00%	297,59 €
28/2025/SUBLLOGHAB	BAZO CARRIZOSA, MARIA ISABEL	77XXXX87R	3951	668,76	15,00%	100,31 €



29/2025/SUBLLOGHAB	MARTIN JIMENEZ, ANA BELEN	52XXXX57X	6828	350,39	15,00%	52,56 €
30/2025/SUBLLOGHAB	GOMEZ GARCIA, JOAQUIN	08XXXX92R	18086	407,48	15,00%	61,12 €
31/2025/SUBLLOGHAB	RAMIREZ GIL,DANIEL	52XXXX45J	35492	393,08	15,00%	58,96 €
32/2025/SUBLLOGHAB	BAZO MIRET, RICARDO	52XXXX38Z	3954	497,57	15,00%	74,64 €
33/2025/SUBLLOGHAB	ARIAS PLAZA,DAMASO	52XXXX55N	2398	359,67	75,00%	269,75 €
34/2025/SUBLLOGHAB	VELIZ ACUÑA, EMILIANA	76XXXX34Q	29763	483,85	15,00%	72,58 €
35/2025/SUBLLOGHAB	LEON FERNANDEZ, ALFONSA	05XXXX33J	22899	406,21	15,00%	60,93 €
36/2025/SUBLLOGHAB	CASTILLO JIMENEZ, DOMINGA	36XXXX50W	8434	372,85	75,00%	279,64 €
37/2025/SUBLLOGHAB	NUÑEZ MINGUEZ, HIPOLITO	37XXXX41C	30923	412,73	15,00%	61,91 €
38/2025/SUBLLOGHAB	CALDERE BEL, JAVIER	52XXXX13R	6645	603,6	15,00%	90,54 €

5.- Que, segons les dades existents a la Unitat de gestió Tributària, els subjectes titulars dels dret a l'ajut dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans indicats no figuren com a deutors en període executiu de tributs i multes municipals.

6.- Que, consultats els antecedents existents a la base de dades informàtica que suporta la comptabilitat municipal, no consta que aquest subjecte titular del dret a l'ajut dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, tingui pendent de justificar o reintegrar cap subvenció atorgada per l'Ajuntament.

Fonaments legals:

1.- Bases específiques per sol·licitar i atorgar ajuts als titulars dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, durant l'any 2024.

2.- Ordenança reguladora de subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, la qual té el caràcter de Reglament general dels previstos en l'article 178 del Decret 2/2003 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i està adaptada a la Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.

3.- Llei 38/2003 de 17 de novembre i el Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel quan s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

4.- Article 22.1 i 22.2c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions, relatiu al procediment de concessió de les subvencions.

5.- Llei 39/2015 de 1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.



6.- Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència i accés a la informació pública i bon govern de Catalunya, i a la Llei 17/2015, del 21 de juliol, de igualtat efectiva de dones i homes.

7.- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 04.05.2016).

8.- Pla Estratègic de Subvencions, 2022-2024, aprovat en sessió Plenària celebrada el 24 de febrer de 2022.

RESOLC:

Per tot això, es **PROPOSA**:

PRIMER.- **APROVAR** l'atorgament de 38 ajuts de l'Ajuntament de Viladecans, als titulars dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans habitual, durant l'any 2024, d'acord amb el requisits establerts a l'article 4 de les Bases específiques aprovades, per un import de 3.451,60 €, d'acord amb el llistat detallat a la part expositiva.

SEGON.- **FINALITZAR** la sol·licitud presentada per duplicat, d'acord amb la llista detallada a la part expositiva.

TERCER.-**DISPOSAR I RECONÈIXER** l'obligació amb càrrec de la línia de subvenció 55 de l'Eix 5 del Pla estratègic de subvencions i aprovació del 3er text refós del pla estratègic de subvencions de l'ajuntament de la partida 15081-15200-48900 "Subvenció Habitatges Destinats a Lloguer" del pressupost ordinari vigent amb un dotació de 5.000,00 € del pressupost ordinari vigent (Doc. comptable 1202500006802).

QUART.-**SOL·LICITAR EL PAGAMENT** de les subvencions de l'esmentada llista de documents núm. 12025002095, per un import total de 3.451,60 €.

CINQUÈ.- **DONAR TRASLLAT** d'aquest acord a la Intervenció i la Tresoreria municipal als efectes que corresponguin.

Així ho mana i signa la sotasignada i el secretari general ho certifica.

Viladecans, a data de la signatura electrònica



**Tinenta d'alcaldessa de l'Àrea de Govern Intern
i Gestió de Recursos municipals**

Ajuntament de Viladecans
JOANA SANCHEZ MORILLO
01/12/2025 20:18:21

Secretari General

Ajuntament de Viladecans
MIGUEL ANGEL GARCIA
GOMEZ
01/12/2025 22:10:16