

La Junta de Govern Local, en la sessió del dia **25 de juny de 2025**, ha adoptat entre d'altres l'acord següent:

Atès que les subvencions formen part de l'activitat de foment que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès pot instrumentar amb la finalitat de promoure determinats comportaments considerats d'interès general o d'interès públic.

Atès que amb aquesta subvenció es fomenta una activitat d'utilitat o interès social i es promou la consecució d'un fi d'interès públic, alhora que es complementa alguna o algunes de les competències pròpies d'aquest Ajuntament establertes per l'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que dels informes obrants a l'expedient, es desprèn que el Pla local d'habitatge vigent en el període 2022-27 preveu en una de les seves accions (R1) la creació d'una línia de "ajuts municipals en matèria de rehabilitació i accessibilitat amb criteris i clàusules socials".

Atès que el pressupost municipal vigent de l'Ajuntament de Vilafranca preveu una partida pressupostària destinada a la concessió d'ajuts i subvencions, per a la millora de l'accessibilitat i l'estat de conservació dels edificis d'habitatges i locals comercials del municipi de Vilafranca del Penedès.

Atès que el Ple Municipal d'aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 18 d'octubre de 2022, va aprovar definitivament l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i publicades en el BOPB núm. CVE 202210140208 de 28 d'octubre de 2022 i el Pla Estratègic de Subvencions (PES) 2022-2025, aprovat per Junta de Govern Local el 20 de setembre de 2022 i publicat al BOPB núm. CVE 202210130909 en data 3 d'octubre de 2022.

Atès que aquesta subvenció no està contemplada dins del Pla Estratègic de Subvencions 2022-2025.

Atès que el Ple Municipal en sessió ordinària del dia 28 de febrer de 2025 va aprovar definitivament les bases reguladores de les subvencions d'ajuts a millorar l'accessibilitat i l'estat de conservació dels edificis d'habitatges i locals comercials del municipi de Vilafranca del Penedès (Publicat al BOPB el 4 de març de 2025).

Atès el que disposa la base 43 de les Bases d'Execució del Pressupost General per a l'exercici de 2025, la qual regula les subvencions nominatives i excepcionals, en relació als articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i als articles 65 i següents del seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, així com els articles 118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb les bases reguladores aprovades pel Ple Municipal en data del 28 de febrer de 2025 serà competència de la Junta de Govern Local, aprovar la convocatòria per a la presentació de sol·licituds d'ajuts.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
145/2025/2243

Codi validació document:
15702200124464545471



S'ACORDA:

Primer. Obrir la convocatòria pública per a la concessió d'ajuts i subvencions, mitjançant concurrència lliure no competitiva, per a la Millora de l'accessibilitat i l'estat de conservació dels edificis d'habitatges i locals comercials del municipi de Vilafranca del Penedès, per l'any 2025.

Segon. Establir com a objecte de la subvenció incentivar les actuacions de supressió de barreres arquitectòniques, i recolzar els treballs de conservació i millora dels edificis d'habitatges i locals comercials, amb caràcter general i amb una consideració especial per aquelles persones que hagin sofert una situació sobrevinguda que condicioni la seva mobilitat i accessibilitat i amb clàusules socials que tinguin en compte els casos de persones vulnerables, així com per les antigues promocions públiques.

Tercer. Publicar la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al web municipal, segons l'article 19 de l'Ordenança General de Subvencions, que estableix en el seu punt 6è que caldrà fer la publicació amb la indicació de:

- a) L'aprovació de les Bases reguladores específiques i l'annex corresponent i el diari oficial on s'han publicat.
- b) Els crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció i quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, si s'escau, quantia estimada de les subvencions.
- c) L'objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció.
- d) Indicació de que la concessió s'efectua mitjançant el règim de concurrència lliure no competitiva.
- e) Els requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los.
- f) Indicació dels òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment.
- g) El termini de presentació de sol·licituds.
- h) El termini de resolució i notificació.
- i) Els documents i informacions que hagin d'acompanyar la sol·licitud.
- j) La possibilitat de reformulació, si s'escau.
- k) La indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa.
- l) Els criteris de valoració de les sol·licituds.
- m) Els mitjans de notificació o publicació.

Quart. El termini per a la presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació al BOP i finalitzarà el 30 d'octubre del 2025 o abans si s'esgota l'aplicació pressupostària. Les sol·licituds s'atendran a través del tràmit específic creat a tal efecte de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (<https://seu.vilafranca.cat/>). En cas de ser persona física i tenir dificultats en la realització d'aquest tràmit online, pot demanar assessorament i suport a l'Oficina Local d'Habitatge sol·licitant cita prèvia al telèfon 93.818.06.54.

Cinquè. S'habilitaran els dimarts no festius en horari de 12.00 h. a 14.00 h. a l'Oficina Local d'Habitatge per fer consultes tècniques en referència a aquests ajuts, havent de sol·licitar cita prèvia al Servei d'Habitatge

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



Sisè. L'import màxim d'ajut per sol·licitant no podrà sobrepassar els 10.000 euros en el cas de Comunitats de propietaris o els 5.000 euros per la resta de casos d'acord amb les bases aprovades.

Setè. La quantitat total concedida en concepte de subvencions no podrà excedir globalment de **120.000,00 €**, que s'imputaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària **4 15210 78004 Subvencions Millores Accessibilitat (ROM)** del pressupost municipal vigent.

Vuitè. Seran d'aplicació a aquesta convocatòria les bases reguladores aprovades pel Ple Municipal en data 28 de febrer de 2025 i publicades al BOPB núm. CVE 202510039595 en data 4 de març de 2025.

Novè. Termini d'execució de les obres: totes les obres hauran d'haver-se executat entre l'1 de gener de 2024 i el 30 de juny de 2026. Per a la realització d'aquestes obres, s'haurà de disposar de la corresponent llicència o comunicació d'obra en règim d'assabentat, que s'haurà d'haver-se sol·licitat entre l'1 de gener de 2024 i el 31 de desembre de 2025.

Desè. Els òrgans competents per informes, instrucció i resolució del procediment, són:

Per informes la Comissió Qualificadora, està formada per:

- ☛ Directora de l'Àrea de Serveis Generals o persona en qui delegui,
- ☛ Cap dels serveis jurídics o persona del seu servei en qui delegui
- ☛ Cap dels serveis urbanístics o persona del seu servei en qui delegui.

La Comissió Qualificadora, comptarà amb el suport administratiu del Servei d'Habitatge per a la tramitació administrativa i les tasques de secretaria.

La **instrucció** del procediment per l'atorgament de les subvencions i la seva justificació serà realitzada pel Servei Habitatge de l'Ajuntament qui convocarà la Comissió Qualificadora establerta en les bases, la qual en realitzarà la valoració.

La **resolució** del procediment per l'atorgament o denegació de les subvencions recaurà en la Junta de Govern Local d'acord amb les bases aprovades.

Onzè. Els beneficiaris de les subvencions hauran de justificar l'import de la despesa, mitjançant la presentació de factures i/o justificants de pagament corresponents que acreditin legalment la despesa realitzada, així com la resta de documentació complementària establerta en les bases aprovades i normativa vigent. Per tal que la despesa es consideri elegible, els pagaments s'hauran de justificar amb el corresponent apunt bancari (no s'admetran rebuts de pagament en efectiu).

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200124464545471

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
145/2025/2243



- ☛ **Termini de justificació:** la documentació justificativa s'haurà de presentar, com a màxim, el 31 de juliol de 2026, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (<https://seu.vilafranca.cat/>). El pagament de la subvenció es realitzarà d'un sol cop prèvia presentació de la documentació justificativa.

Dotzè. Notificar aquest acord al servei d'Intervenció, a Serveis Urbanístics i a l'Oficina Local d'Habitatge.

Per a que així consti, als efectes oportuns.

Davant meu,
El secretari

Signat digitalment per Eduard
Marcó i Alberti el 26/06/2025
a les 17:48:14

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200124464545471

