

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Resolució TER/2344/2025, de 19 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de préstecs, del "Fons Públic d'Emancipació", per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves (ref. BDNS 841440)

Atès que, per mitjà de la Resolució TER/2245/2025, de 13 de juny (DOGC núm. 9436, de 18.6.2025), s'han aprovat les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de préstecs, del "Fons Públic d'Emancipació", per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves,

A proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, d'ajuts en forma de préstecs, del "Fons Públic d'Emancipació", per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/2245/2025, de 13 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de préstecs, del "Fons Públic d'Emancipació", per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves (DOGC núm. 9436, de 18.6.2025).

—3 Dotació pressupostària

3.1 La dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 100.000.000,00 d'euros, amb càrrec a la partida D/840.0001 "Dipòsits constituïts", del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2025.

3.2 L'ajut consisteix en els préstecs per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves.

3.3 Aquests ajuts es concediran fins a l'esgotament de la línia de crèdit prevista al Conveni de Col·laboració de 29 de maig de 2025, signat entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), i l'Institut Català de Finances (ICF) per la posada en marxa i govern del fons públic d'emancipació destinat a facilitar l'accés a l'habitatge en propietat a persones joves.

3.4 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

—4 Sol·licituds i termini de presentació

4.1 Les sol·licituds d'accés als préstecs s'han de presentar per mitjà del formulari que està a disposició dels sol·licitants al portal web de l'ICF (<https://espaiclient.icf.cat/welcome>). Aquesta sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació que es detalla a la base reguladora 9.

4.2 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 30 de juny de 2025 a les 09:00:00 hores i finalitza quan s'exhaureix la dotació pressupostària assignada a la convocatòria.

4.3 En cas que s'exhaureixi la dotació pressupostària, s'ha de publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de*



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 26/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web [csv.gencat.cat](https://www.gencat.cat) fins al 26/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S91HW3NP281H6F7LIYEQJK5TQETQ3RC

Data creació còpia:
26/10/2026 14:57:51

Pàgina 1 de 2

Catalunya una resolució de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de tancament del termini de presentació de sol·licituds.

—5 Òrgans competents, termini per resoldre, notificació, publicitat i recursos

5.1 L'òrgan competent per instruir el procediment d'atorgament de l'ajut és la Direcció de la Unitat de Tramitacions i Desemborsaments de l'Institut Català de Finances.

5.2 L'òrgan competent per resoldre aquests ajuts, d'acord amb la base reguladora 13.1, és la persona titular de la Direcció de Risc de l'Institut Català de Finances.

La persona titular de la Direcció de Risc de l'ICF dictarà la resolució definitiva de concessió de l'ajut en forma de préstec, indicant l'import que es concedeix, el concepte subvencionat i l'aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i la notificarà a les persones interessades.

5.3 El termini màxim per dictar la resolució de concessió o denegació i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de presentació de les sol·licituds. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que disposa l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

5.4 S'ha de donar publicitat al Portal de la Transparència de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret d'accés a la informació pública.

5.5 Contra les resolucions de concessió o denegació dels ajuts de la convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular Direcció de Risc de l'Institut Català de Finances, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació, davant l'òrgan judicial que sigui competent.

—6 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 19 de juny de 2025

Lídia Guillén Simón

Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(25.171.049)



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 26/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web www.gencat.cat fins al 26/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S91HW3NP281H6F7LIYEQJK5TQETQ3RC

Data creació còpia:
26/10/2026 14:57:51

Pàgina 2 de 2



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Resolució TER//2026, de 26 d'octubre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/2344/2025, de 19 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de préstecs, del "Fons Públic d'Emancipació", per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves (ref. BDNS 841440)

L'article 92.4.b) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, disposa que les convocatòries de subvencions han de concretar, com a mínim, l'aplicació pressupostària a la qual s'han d'imputar i la quantitat màxima destinada.

L'article 23.2.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, disposa que les convocatòries de concessió de subvencions han de contenir necessàriament els crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció i la quantia total màxima de les subvencions convocades dins els crèdits disponibles.

El punt 3.1 de la Resolució TER/2344/2025, de 19 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de préstecs, del "Fons Públic d'Emancipació", per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves (DOGC núm. 9440, de 25.6.2025), disposa que l'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 100.000.000,00 d'euros, amb càrrec a la partida D/840.0001 "Dipòsits constituïts", del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2025.

El punt 3.4 de l'esmentada Resolució també disposa que el crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

Atès que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposa d'una dotació addicional d'un import de 50.000.000,00 d'euros per destinar a aquestes subvencions,

Resolc:

—1 Ampliar l'import de 100.000.000,00 d'euros que preveu el punt 3.1 de la Resolució TER/2344/2025, de 19 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de préstecs, del "Fons Públic d'Emancipació", per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves, en la quantia de 50.000.000,00 d'euros, amb càrrec a la partida D/840.0001 "Dipòsits constituïts", del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2026.

L'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de 150.000.000,00 d'euros. Dels quals 100.000.000,00 d'euros, amb càrrec a la partida D/840.0001 "Dipòsits constituïts", del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2025 i 50.000.000,00 d'euros, amb càrrec a la partida D/840.0001 "Dipòsits constituïts", del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2026.

—2 Aquesta Resolució produirà efectes el mateix dia de la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Lidia Guillen Simon 26/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M73RWXVNZC4BGMPEH2L175NVPE53EB6

Data creació còpia:
26/10/2026 14:54:22

Pàgina 1 de 1