



Resolució TER/ /2025, de 19 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de préstecs, del "Fons Públic d'Emancipació", per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves (ref. BDNS)

Atès que, per mitjà de la Resolució TER/2245/2025, de 13 de juny (DOGC núm. 9436, de 18.6.2025), s'han aprovat les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de préstecs, del "Fons Públic d'Emancipació", per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves,

A proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, d'ajuts en forma de préstecs, del "Fons Públic d'Emancipació", per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/2245/2025, de 13 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de préstecs, del "Fons Públic d'Emancipació", per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves (DOGC núm. 9436, de 18.6.2025).

—3 Dotació pressupostària

3.1 La dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 100.000.000,00 d'euros, amb càrrec a la partida D/840.0001 "Dipòsits constituïts", del pressupost prorrogat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2025.

3.2 L'ajut consisteix en els préstecs per facilitar l'accés al primer habitatge en propietat a persones joves.

3.3 Aquests ajuts es concediran fins a l'esgotament de la línia de crèdit prevista al Conveni de Col·laboració de 29 de maig de 2025, signat entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), i l'Institut Català de Finances (ICF) per la posada en marxa i govern del fons públic d'emancipació destinat a facilitar l'accés a l'habitatge en propietat a persones joves.

3.4 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

—4 Sol·licituds i termini de presentació

4.1 Les sol·licituds d'accés als préstecs s'han de presentar per mitjà del formulari que està a

disposició dels sol·licitants al portal web de l'ICF (<https://espaiclient.icf.cat/welcome>). Aquesta sol·licitud ha d'anar acompanyada de la documentació que es detalla a la base reguladora 9.

4.2 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 30 de juny de 2025 a les 09:00:00 hores i finalitza quan s'exhaureix la dotació pressupostària assignada a la convocatòria.

4.3 En cas que s'exhaureixi la dotació pressupostària, s'ha de publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* una resolució de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de tancament del termini de presentació de sol·licituds.

—5 Òrgans competents, termini per resoldre, notificació, publicitat i recursos

5.1 L'òrgan competent per instruir el procediment d'atorgament de l'ajut és la Direcció de la Unitat de Tramitacions i Desemborsaments de l'Institut Català de Finances.

5.2 L'òrgan competent per resoldre aquests ajuts, d'acord amb la base reguladora 13.1, és la persona titular de la Direcció de Risc de l'Institut Català de Finances.

La persona titular de la Direcció de Risc de l'ICF dictarà la resolució definitiva de concessió de l'ajut en forma de préstec, indicant l'import que es concedeix, el concepte subvencionat i l'aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i la notificarà a les persones interessades.

5.3 El termini màxim per dictar la resolució de concessió o denegació i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de presentació de les sol·licituds. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que disposa l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

5.4 S'ha de donar publicitat al Portal de la Transparència de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret d'accés a la informació pública.

5.5 Contra les resolucions de concessió o denegació dels ajuts de la convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular Direcció de Risc de l'Institut Català de Finances, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació, davant l'òrgan judicial que sigui competent.

—6 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.



Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya