

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria prestació social de caràcter econòmic per les famílies de les obres subvencionades edificis Mas Prats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DDEA0-DRH1T-65NKI Data d'emissió: 6 de 2 Juny de 2025 a les 14:07:11 Pàgina 1 de 26	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:53 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 11:53



Certificat

Identificació
Òrgan: Junta de Govern Local
Títol: Convocatòria prestació social de caràcter econòmic per les famílies de les obres subvencionades edificis Mas Prats ERRP
Núm. exp.: 56/2025 de Subvencions a particulars i entitats
Ref.:

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

Que el/la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió de data 05/06/2025 va adoptar, per unanimitat, l'acord que es transcriu literalment en la seva part necessària:

Relació de fets

Vist l'informe emès en data 30 de maig de 2025 per la responsable de l'equip de subvencions Next Generation, en la qual es proposa la convocatòria de prestacions econòmiques de caràcter social a propietaris edificis Sant Martí en situació d'especial vulnerabilitat, vinculades a les obres de rehabilitació per a l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars del "Grup Mas Prats" (pisos de les comunitats Sant Martí).

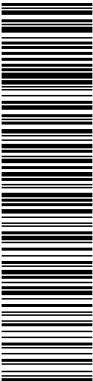
Vista la línia de subvencions que justifica la seva concessió per tal de promocionar la següent activitat que té un interès públic: potenciar les actuacions de rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars dels immobles referenciats. L'objecte de l'actuació es concreta en la subvenció per a rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica en el percentatge que no cobreixin altres ajuts d'altres organismes, com és el cas de l'Agència Catalana d'Habitatge, fins a un màxim del 100% del cost total de i que està prevista en el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Palafrugell per a l'any 2025, incorporat a les "Bases generals reguladores de la concessió i justificació de subvencions municipals de l'any 2025".

Les prestacions socials de caràcter econòmic objecte d'aquesta convocatòria, mitjançant concurrència no competitiva, van destinades als propietaris en situació d'especial vulnerabilitat socioeconòmica dels edificis plurifamiliars del "Grup Mas Prats" (pisos de les comunitats de propietaris Sant Martí), ubicats a l'Avinguda Garcia Lorca 2, 4, 6, 8, 10, 12 i 14 i Carrer Juan de Herrera 18, 20 i 22 de Palafrugell, complementant les subvencions rebudes a través de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, així com la convocatòria de subvenció ordinària que ha aprovat l'Ajuntament per les comunitats de propietaris afectades.

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244339 DDEA0-DRH1T-65NKI DBA6D55C4577C389C616D300C1B86DA303747D74) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria prestació social de caràcter econòmic per les famílies de les obres subvencionades edificis Mas Prats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DDEA0-DRH1T-65NKI Data d'emissió: 6 de 2 Juny de 2025 a les 14:07:11 Pàgina 2 de 2 6	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:53 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 11:53



Aquesta convocatòria, en tot allò que no hi estigui regulat, es regirà per la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmiques.
Bases d'execució del Pressupost de la Corporació de l'any 2025.

Acords

Primer.- Aprovar la convocatòria de prestacions econòmiques de caràcter social a propietaris edificis Sant Martí en situació d'especial vulnerabilitat, vinculades a les obres de rehabilitació per a l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars del "Grup Mas Prats" (pisos de les comunitats Sant Martí)

Segon.- Aprovar les condicions particulars que regiran aquesta convocatòria:

1.- Objecte, condicions i finalitat de les prestacions

Les prestacions socials de caràcter econòmic objecte d'aquesta convocatòria, mitjançant concurrència no competitiva, van destinades als propietaris en situació d'especial vulnerabilitat socioeconòmica dels edificis plurifamiliars del "Grup Mas Prats" (pisos de les comunitats de propietaris Sant Martí), ubicats a l'Avinguda Garcia Lorca 2, 4, 6, 8, 10, 12 i 14 i Carrer Juan de Herrera 18, 20 i 22 de Palafrugell, per a actuacions de rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica.

Cada propietari en aquesta situació especial de vulnerabilitat podrà presentar sol·licitud per a la prestació social econòmica destinada a la quota extraordinària que suposa les obres de rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica.

La finalitat d'aquesta ajuda econòmica municipal (prestació puntual segons l'article 7.c de la Llei 13/2006)) és donar suport als propietaris, que compleixen els requisits, per potenciar les actuacions de rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars dels immobles referenciats. L'objecte de l'actuació es concreta en una ajuda per cobrir la despesa de la quota extraordinària de l'habitatge, per a rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica per valor de 750,00 euros.

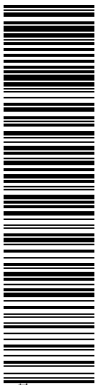
Per tant la línia a desenvolupar en aquest suport municipal per atendre persones en situació d'especial vulnerabilitat econòmica i social, ja que no disposen de recursos econòmics suficients i no estan en condicions d'aconseguir-los, es basa en l'atorgament de prestacions socials de caràcter econòmic que venen regulades per la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

2.- Bases reguladores.

Aquesta convocatòria, en tot allò que no hi estigui regulat, es regirà per la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmiques.

La convocatòria d'aquestes ajudes per concurrència no competitiva complementa les subvencions rebudes a través de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, així com la convocatòria de subvenció ordinària que ha aprovat l'Ajuntament per les comunitats de propietaris afectades.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244339 DDEA0-DRH1T-65NKI DBA6D55C457C389C61B66DA30347D74) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria prestació social de caràcter econòmic per les famílies de les obres subvencionades edificis Mas Prats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DDEA0-DRH1T-65NKI Data d'emissió: 6 de 2 Juny de 2025 a les 14:07:11 Pàgina 3 de 26	SIGNATURES El documento ha sido firmado por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:53 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 11:53



3.- Import de les ajudes i crèdit pressupostari.

1. L'import inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria destinat per a la concessió d'ajudes determinades en aquesta convocatòria és de 50.000 euros, sens perjudici de la possibilitat d'ampliació d'aquesta aportació sempre que hi hagi crèdit suficient a l'aplicació pressupostària
2. La consignació pressupostària corresponent es recull a l'aplicació pressupostària "53.1523.78000 - Subvenció pisos Sant Martí (ERRP)" del Pressupost de 2025.
3. L'atorgament de les ajudes està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost de 2025 en el moment de la resolució de concessió.

4.- Persones beneficiàries.

Podran ser beneficiàries de les ajudes per vulnerabilitat socioeconòmica les persones físiques que, tal i com disposa l'article 15.2b) de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, siguin propietàries d'un habitatge inclòs en els edificis objecte de rehabilitació del "Grup Mas Prats", ubicats a l'Avinguda Garcia Lorca 2, 4, 6, 8, 10, 12 i 14 i Carrer Juan de Herrera 18, 20 i 22 de Palafrugell per a la realització d'obres de millora i rehabilitació d'elements col·lectius dels immobles, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i tinguin acreditada la situació de vulnerabilitat econòmica per part de l'Àrea d'Acció Social, Ciutadania i Joventut.

L'habitatge objecte de la prestació ha de tenir consideració d'habitatge habitual de l'interessat. Es considerarà habitatge habitual si consta com a domicili al Padró d'Habitants Municipal.

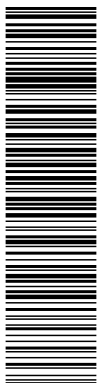
Per acreditar aquesta situació de vulnerabilitat econòmica, el límit màxim d'ingressos, serà el següent:

- Unitat de convivència sense menors o sense persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2 vegades l'IRSC (Indicador de Renta de Suficiència de Catalunya).
- Unitat de convivència amb un menor o una persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,5 vegades l'IRSC (Indicador de Renta de Suficiència de Catalunya).
- Unitat de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,7 vegades l'IRSC (Indicador de Renta de Suficiència de Catalunya).
- Unitat de convivència amb 3 o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 3 vegades l'IRSC (Indicador de Renta de Suficiència de Catalunya).

Es considera que formen part de la unitat de convivència totes les persones que constin empadronades a l'habitatge.

5.- Requisits per sol·licitar les ajudes i formes d'acreditar-los.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria prestació social de caràcter econòmic per les famílies de les obres subvencionades edificis Mas Prats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DDEA0-DRH1T-65NKI Data d'emissió: 6 de 2 Juny de 2025 a les 14:07:11 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha sido 2 firmado 2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:53 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 11:53



1. Per tal de poder ser beneficiaris de l'ajuda caldrà:

Tenir acreditada la situació de vulnerabilitat econòmica per part de l'Àrea d'Acció Social, Ciutadania i Joventut.
Complir els requisits de persona beneficiària descrits en la clàusula anterior.
Que l'habitatge del qual es propietari estigui ubicat en un edifici pel qual la corresponent Comunitat de Propietaris sigui beneficiària de la subvenció per a la rehabilitació energètica per part de la Generalitat i de l'Ajuntament.
Que l'habitatge sigui el domicili habitual de l'interessat.

2. La seva acreditació es farà d'ofici per part de l'Ajuntament.

6.- *Termini de presentació de sol·licituds i documentació.*

1. Els habitatges que siguin propietat de persones físiques descrits a la clàusula 4 hauran de sol·licitar la prestació econòmica prevista en aquesta convocatòria mitjançant formulari normalitzat presentat en el Registre d'entrada de l'Ajuntament, juntament amb la documentació prevista al punt següent.

2. Per poder obtenir les ajudes caldrà presentar la documentació següent:

Formulari normalitzat de l'ajuda signat.
DNI dels propietaris de l'habitatge

En cas que hi hagi més d'un titular de l'habitatge, l'ajuda la pot sol·licitar qualsevol dels cotitulars que tindrà la condició de beneficiari de l'ajuda d'aquell habitatge. Només s'atorgarà un ajut per habitatge.

3. A més de la documentació indicada, que té caràcter enunciatiu i no limitatiu, l'Ajuntament pot exigir a les persones sol·licitants la presentació d'aquella documentació o informació que consideri necessària per a la valoració de la sol·licitud i de les circumstàncies que hi concorrin, així com aclariments respecte a les dades aportades, cost de les obres, etc.

Els documents o dades que es demanin, o els aclariments que s'interessin de les persones sol·licitants s'han de presentar en el termini de 10 dies hàbils. Si no s'ha aportat dins el termini concedit per fer-ho, l'Ajuntament entendrà que s'ha produït el desistiment de la sol·licitud, i arxivarà l'expedient notificant-ho a les persones interessades.

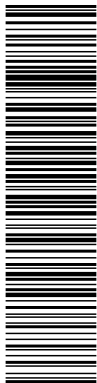
4. El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà des de l'endemà de la publicació i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos. Es publicarà en el BOP de Girona, a l'eTauler de l'Ajuntament i a la pàgina web de l'Ajuntament de Palafrugell.

7.- *Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment.*

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les ajudes serà l'Àmbit de Territori i Espai Públic, mentre que la Junta de Govern Local serà l'òrgan competent per a la convocatòria.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les ajudes serà la Junta de Govern Local, la qual podrà, discrecionalment, deixar deserta la convocatòria o no esgotar el crèdit total previst.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244339 DDEA0-DRH1T-65NKI DBA6D55C457C389C616D300C1B86DA303747D74) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria prestació social de caràcter econòmic per les famílies de les obres subvencionades edificis Mas Prats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DDEA0-DRH1T-65NKI Data d'emissió: 6 de 2 Juny de 2025 a les 14:07:11 Pàgina 5 de 26	SIGNATURES El documento ha sido firmado por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:53 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 11:53



8.- Publicitat.

Aquesta convocatòria es publicarà en el BOP de Girona, en l'eTauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.

9.- Termini de resolució i notificació

L'òrgan instructor anirà examinant les sol·licituds d'ajudes a mesura que es presentin dins el preceptiu termini de la convocatòria i, al marge de requerir esmenes a la sol·licitud quan escaigui, tramitarà les corresponents propostes davant de la Junta de Govern Local, les quals seran resoltes individualment.

El termini per a l'atorgament de les ajudes serà, com a màxim, de dos mesos, a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les ajudes, aquestes seran notificades a les persones interessades, d'acord amb allò previst a l'article 59 de la LRJAPPAC.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

10.- Import de les ajudes a atorgar

1. L'import previst a atorgar és de 750,00 euros per habitatge, import corresponent a la quota extraordinària que li correspon a l'habitatge liquidar a la comunitat per finançar les obres de rehabilitació de la finca.

2. En cas que es produeixin desviacions entre el cost previst i final de l'execució de les obres, que modifiqui la quota comunitària per habitatge sempre i quan corresponguin a imprevistos que no suposin més unitats d'obra respecte el projecte, es recalcularà l'ajut atorgat al tancament de les obres. L'Ajuntament podrà modificar l'import de l'ajut atorgat en funció de la disponibilitat pressupostària.

11.- Acceptació de les ajudes atorgades.

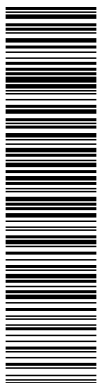
Una vegada notificat a la persona beneficiària l'atorgament d'una ajuda, si en el termini d'un mes no manifesta el contrari, s'entendrà que l'ajuda és acceptada amb les condicions generals i específiques que es determinin en l'acord d'atorgament.

12.- Reformulació de sol·licituds

Caldrà atènyer-se a les determinacions de la base 14 de les Bases generals de subvencions de l'Ajuntament.

13.- Justificació de les ajudes atorgades.

Els ajuts atorgats es consideraran justificats amb la presentació del compte justificatiu de les obres que aporti la comunitat de propietaris en relació a la Convocatòria de subvencions per a la rehabilitació de l'edifici (expedient 21/2025 de Subvencions a particulars entitats)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244339 DDEA0-DRH1T-65NKI DBA6D55C4577C3B9C616D300C1B86DA303747D74) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria prestació social de caràcter econòmic per les famílies de les obres subvencionades edificis Mas Prats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: DDEA0-DRH1T-65NKI Data d'emissió: 6 de 2 Juny de 2025 a les 14:07:11 Pàgina 6 de 26	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 10:53 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/06/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 06/06/2025 11:53



En cas que l'Ajuntament detecti que s'ha percebut alguna subvenció no declarada per al mateix concepte, serà requerit/da per al reintegrament de l'ajuda atorgada per l'Ajuntament.

La persona sol·licitant, i els membres de la unitat de convivència més grans de 18 anys, autoritzen l'Ajuntament a demanar dades de caràcter personal, necessàries per a la gestió dels expedients, a les Administracions tributàries, a les entitats gestores de la Seguretat Social i a altres entitats públiques, a efectes fiscals i de control de les prestacions.

14.- Pagament de les ajudes.

L'Ajuntament de Palafrugell procedirà al pagament de l'ajuda atorgada en el termini de 30 dies de la concessió directament al compte corrent de la Comunitat habilitat per les obres de rehabilitació d'eficiència energètica.

Serà indispensable que a la petició d'ajut consti declaració de cessió de crèdit a favor de la Comunitat.

15.- Obligacions de les persones beneficiàries

Les obligacions de les persones beneficiàries de les ajudes dels edificis d'ús residencial previstos en aquesta convocatòria han de complir, al marge de les determinacions de l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les obligacions següents:

Destinar l'habitatge a ús residencial, una vegada finalitzades les actuacions de rehabilitació.

Facilitar l'accés a l'habitatge quan sigui necessari per executar les obres comunitàries.

Les altres determinades legalment.

L'incompliment d'alguna d'aquestes condicions comportarà la pèrdua del dret a l'ajuda.

16.- Notificació, mitjans i règim de recursos

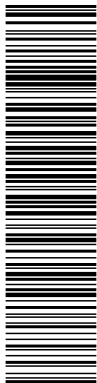
1. Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar de manera individualitzada a les persones sol·licitants, d'acord amb el que estableixen l'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. Contra les resolucions de concessió o denegació de les ajudes d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant de la Junta de Govern Local en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació.

Tercer.- Ordenar la publicació d'aquesta convocatòria a la BDNS, en el BOP de Girona, en l'eTauler municipal i en la pàgina web de l'Ajuntament.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2244339 DDEA0-DRH1T-65NKI DBA6D55C457C389C616D300C1B86DA303747D74) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>