



Ajuntament
del Papiol

PUBLICACIÓ

L'Ajuntament del Papiol ha adoptat en data **20.05.2025** l'Acord de la Junta de Govern Local número **0810J25**, pel qual s'aproven les BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS (CODI:L13/2025/A) A FAVOR DE TITULARS CADASTRAIS D'IMMOBLES CATALOGATS COM A NIVELLS: A (BCIN), B (BCIL) I NIVELLS C I D (BEI) A L'ANY NATURAL 2025 amb el contingut següent:

EXP.E:2025_242: CONDICIONS REGULADORES DE SUBVENCIONS CORRESPONENTS A LA LÍNIA/CODI: L13/2025/A, A FAVOR DE TITULARS CADASTRAIS D'IMMOBLES CATALOGATS COM A NIVELLS: A (BCIN), B (BCIL), C I D (BEI) DE L'ANY 2025 I CONVOCATÒRIA ANUAL.

(...) **ES RESOL**

Primer.- (...)

Segon.- Establir els requisits de la convocatòria acordada mitjançant l'aprovació de les condicions que s'insereixen a continuació:

VERSÍO / TEXT EN CATALÀ

CONDICIONS REGULADORES DE SUBVENCIONS CORRESPONENTS A LA LÍNIA/CODI: L13/2025/A A FAVOR DE TITULARS CADASTRAIS D'IMMOBLES CATALOGATS COM A NIVELLS A (BCIN), B (BCIL), C I D (BEI), PER L'ANY 2025.

I) BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIO. Constitueixen les Bases reguladores generals i específiques d'aquesta convocatòria, en tot allò que sigui aplicable, el contingut dels articles 47è a 57è de les Bases d'Execució del Pressupost 2025.

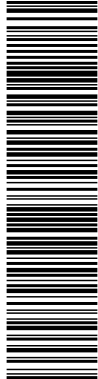
II) CONDICIONS GENERALS DE LA SUBVENCIO. De conformitat amb l'art. 55 de les Bases Reguladores Específiques a la present convocatòria, seran d'aplicació les següents condicions generals:

CG. 01. L'objecte d'aquesta regulació és definir el conjunt de condicions i procediments que cal seguir per a la sol·licitud, concessió i/o justificació de les subvencions adreçades als titulars cadastrals d'immobles catalogats en concret els de les següents categories:

Tipus	Denominació de la categoria de protecció	Nivells
BCIN	Béns Cultural d'Interès Nacional	A
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local	B
BEI	Béns amb Elements d'Interès	C i D

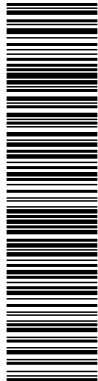
Concretament són subvencionables objectivament, els immobles inclosos a les tres categories anteriors que s'identifiquen a continuació:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35067195 QEYA0-4M7SA-46XNN F70DE2117740A92A3694929FC6FC45B1C73935CD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol



Ajuntament
del Papiol

Fitxa del catàleg	Referencia cadastral de l'immoble subvencionat i persona titular	Valor cadastral en l'exercici de 2025	Quota tributària en 2025	8,5% de la quota de 2025	Import de subvenció en 2025
A01	7381708DF1878A0001HM Mora Almirall, Adela	1.433.647,85€	2098,86 €	178,40 €	100,00 €
B01	7480310DF1878A0001QM Massana Pérez, Jaume	384.037,19 €	2.342,63 €	199,12 €	150,00 €
C01	6972001DF1867B0001KA López Sánchez, Juan	753.035,56 €	4.596,53 €	390,45 €	75,00 €
C02	08157A001000030001LB Inmobiliaria Ribatallada, SI	944.033,41 €	5.758,60 €	489,48 €	75,00 €
C03	000300100DF18H0001WG Domenech Miserachs, Pedro	575.685,73 €	3.511,68 €	298,49 €	75,00 €
C05	002300100DF19B0001EQ Gestió Integral Cementiris	4.754.140,96 €	29.000,26 €	2.465,02 €	75,00 €
C06	002401100DF18H0001WG Camps Dutem, Eliana	273.869,80 €	1.670,61 €	142,00 €	75,00 €
C07	7385103DF1878C0001DK Gené Ferrer, Josfa	356.298,83 €	2.173,42 €	187,74 €	75,00 €
C08	7884501DF1878D0000AE Pagès Amigó, Jaume	63.342,94 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
C09.01	002400500DF18H0001ZG Esteban Soriano, Agustí	122.549,66 €	747,55 €	63,54 €	63,54 €
C09.02	002400300DF18H0001EG Cru Onova, SL	140.484,44 €	856,96 €	72,84 €	72,84 €
C09.03	002400400DF18H0001SG Iglesias Cerezo, SL	59.125,24 €	360,37 €	30,66 €	50,00 €
C09.04	08157A0060000720001LZ Font Amigó, Pere	411.400,86 €	2.509,55 €	231,31 €	75,00 €
C10	002200500DF18H0001AG ADIF (Titularitat indefinida)	164.360,16 €	1.002,57 €	0,00 €	0,00 €
C11	000200100DF18F00001BB Pellicer Cardona, Jesús	234.118,27 €	1.428,12 €	121,12 €	75,00 €
D01	7379409DF1877G0001KF Ros Vendrell, Jaume	961.158,12 €	5.863,06 €	498,36 €	75,00 €
D02	7782720DF1878B0001BO Olivé Vilella, M. Dolors	138.923,38 €	847,42 €	72,03 €	72,03 €
D03	7782725DF1878B0001LO Juvé Rivero, M. Teresa	205.783,65 €	1.255,28 €	106,70 €	75,00 €
D04	7581509DF1878B0001QO Rubio Espinosa, Antonio	331.475,63 €	2.022,00 €	171,87 €	75,00 €
D05	7180910DF1878A0001EM Avilés Fernández, José	318.122,32 €	1.940,55 €	164,95 €	75,00 €
D06	7077312DF1867H0001TL Checa Olmeda, Graciano	180.259,24 €	1.099,58 €	93,46 €	75,00 €

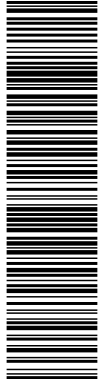


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3506705 QEYA0-4M7SA-46XNN F70DE2117740A92A369A029FC6FC45B1C79535CD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol



Ajuntament
del Papiol

D07.01	6978811DF1867H0002YB Estarlich Gurri, Ferran	49.261,32 €	300,49 €	25,54 €	50,00 €
D07.02	6978811DF1867H0001TL González Morales, Oscar	30.546,07 €	186,33 €	15,84 €	50,00 €
D08.01	7581313DF1878B0001WO Banc de Sabadell	98.668,23 €	601,88 €	51,16 €	50,00 €
D08.02	7581313DF1878B0004TS	44.362,72 €	270,61 €	23,00 €	50,00 €
D08.03	7581313DF1878B0005YD Gómez González, Yolanda	46.739,29 €	285,11 €	24,23 €	
D08.04	7581313DF1878B0002EP	44.362,72 €	270,61 €	23,00 €	50,00 €
D08.05	7581313DF1878B0003RA Gómez López, Juan Antonio	46.739,29 €	285,11 €	24,23 €	
D09.01	7379402DF1877G0001QF Martin Gálvez, Keren	72.631,42 €	443,05 €	37,66 €	50,00 €
D09.02	7379402DF1877G0002WG Velázquez Catalina, Joaquin	67.781,21 €	413,47 €	35,14 €	50,00 €
D10	6978802DF1867H0001BL Satta Niebla, M Pilar	215.961,09 €	1.317,36 €	111,98 €	75,00 €
D11	7077306DF1867H0001QL Aris Giralt, M. Montserrat	198.125,91 €	1.208,57 €	102,73 €	75,00 €
D12.01	7379411DF1877G0001OF	175.476,51 €	1.070,41 €	90,98 €	75,00 €
D12.02	7379411DF1877G0002PG Masdeu Amigó, M. Eulalia		1.033,51 €	87,85 €	
D12.03	7379411DF1877G0003AH Masdeu Amigó, M. Rosa	169.429,23 €	1.033,52 €	87,85 €	75,00 €
D14	7482106DF1878A0001JM Diocesi Sant Feliu	714.673,65 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
D15	7980217DF1878B0001BO Mayné Esquivias, Anna	267.209,93 €	1.629,99 €	138,55 €	75,00 €
D16	7480315DF1878A0001MM Reyes Alonso, Antonio	213.439,53 €	1.301,98 €	110,67 €	75,00 €
D17	7482103DF1878A0001DM Casnovas Font, Jaume	138.454,33 €	844,57 €	71,79 €	71,79 €
D18	7581311DF1878B0001UO Pagès Pellicer, Francesc	409.285,54 €	2.496,64 €	212,21 €	75,00 €
D19	7079106DF1877G0001EF Tarragó Bofarull, Francisco	238.708,21 €	1.456,12 €	123,77 €	75,00 €
D20	7379412DF1877G0001KF Goñalons Seguí, Pedro	234.583,26 €	1.430,96 €	121,63 €	75,00 €
D21	6978801DF1867H0001AL Bofarull Mora, Joaquim	748.642,31 €	4.566,72 €	388,17 €	75,00 €
D22.01	7380202DF1878A0002UQ López Pérez, Francisco	112.916,72 €	688,79 €	58,55 €	58,55 €
D22.02	7380202DF1878A0001YM Sanchís Martínez, José	126.355,03 €	770,76 €	65,51 €	65,51 €
D22.03	7380202DF1878A0003IW Barrio Civit, Jordi	94.815,57 €	578,37 €	49,16 €	50,00 €
D23	7581307DF1878B0001ZO	366.655,35 €	2.236,60 €	190,11 €	75,00 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35067195 QEYA0-4M7SA-46XNN F70DE2117740A92A3694929FCFC45B1C73935CD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol



Ajuntament
del Papiol

	Vidal Comerma, Raul				
D24	7480309DF1878A0001LM Massana Pérez, Ferran	403.408,01 €	2.460,79 €	20917 €	75,00 €
D25	7782715DF1878B0001WO Romero Cánovas, José M.	337.188,42 €	2.056,84 €	174,83 €	75,00 €
D26	7079205DF4877G0001ZF Aris Giralt, Josep	215.593,58 €	1.315,12 €	111,79 €	75,00 €
D27	7481803DF1878A0001DM Roig Castells, Montserrat	278.418,78 €	1.698,36 €	144,36 €	75,00 €
D28.01	7581506DF1878B0003XA Ortuño Barazas, Antonia	171.897,79 €	1.048,57 €	89,13 €	75,00 €
D28.02	7581506DF1878B0001BO Ortuño Comany, José	101.735,42 €	620,59 €	52,75 €	52,75 €
D28.03	7581506DF1878B0002ZP Pérez Carrasco, Sergi	101.735,42 €	620,42 €	52,75 €	52,75 €
D29	7379408DF1877G0001OF Jurado Hidalgo, Julia	337.096,93 €	2.056,29 €	175,78 €	75,00 €
D30	7380802DF1878A0001UM De los Ríos López, Francisco	322.584,76 €	1.967,77 €	167,26 €	75,00 €
D31	6879601DF1867H0001HL Llopart Mallol, Joan	757.237,38 €	4.619,15 €	392,63 €	75,00 €
D32	7782701DF1878B0001KO Mas Poch, Carmen	263.104,13 €	1.604,94 €	136,42 €	75,00 €
D33	6879605DF1867H0001YL Cánovas Martínez, Lluís	177.565,50 €	1.083,15 €	92,07 €	75,00 €
				TOTAL	3.860,92 €

CG. 02. Aquestes normes són d'aplicació exclusiva a les subvencions especificades al pressupost de l'any 2025 en aquesta línia (**L13**) concreta.

CG. 03. Les subvencions concedides resten en tot cas subjectes d'acord amb la Llei, a les normes i/o condicions següents:

- a) Tindran caràcter eventual i voluntari
- b) L'Ajuntament podrà revocar-les o reduir-les en qualsevol moment
- c) La seva concessió no generarà drets adquirits

CG. 04. Les subvencions aniran destinades al foment de la tinència i protecció de bens immobles catalogats urbanísticament en les categories indicades a la CG.01.

L'import total destinat (**4.000,00 €**) restarà distribuït en dos trams o segments compartimentats i dotat cadascú amb els següents imports:

- Tram 1: Atribució ordinària de 100,00 €
- Tram 2: Atribució ordinària de 3.900,00 €.

L'import de la subvenció serà equivalent al 8,5% de la quota líquida de l'IBI corresponent a l'exercici de 2025, no obstant això, s'aplicaran les següents correccions per titular cadastral:

- a) La subvenció **mínima** pel nivell de protecció A serà de: **100,00 € (Tram 1)**

DOCUMENT EDICTE_BAN (TD08-012): EDI_PUBLICACIO_BASES_SUBVENCIO_IMMOBLES_CATALOGATS_CATALA_2025_27052025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QEYA0-4M7SA-46XNN Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- Diaz Rodríguez, Alfonso C., Secretari general i Interventor, de Ajuntament del Papiol. Signat 27/05/2025 09:25	ESTAT SIGNAT 27/05/2025 09:25



Ajuntament del Papiol

- b) La subvenció **mínima** pels nivells de protecció B serà de: **100,00 €** (Tram 2)
- c) La subvenció **mínima** pels nivells de protecció C i D serà de: **50,00 €** (Tram 2)
- d) La subvenció **màxima** pel nivell de protecció A serà de: **100,00 €** (Tram 1)
- e) La subvenció **màxima** pel nivell de protecció B serà de: **150,00 €** (Tram 2)
- f) La subvenció **màxima** pels nivells de protecció C i D serà de: **75,00 €** (Tram 2)

Els límits econòmics anteriors respecte de la subvenció a percebre es computen globalment respecte de la totalitat dels immobles d'un mateix titular cadastral i en cas de situació de proindivís s'estarà al que es disposa al paràgraf segon de la **CG.05** següent.

En cas de que no s'esgoti la dotació pressupostària es podrà incrementar el límit màxim de la subvenció dels nivells de protecció C i D fins a esgotar l'import consignat, però sense ultrapassar la quantitat de 120,00€.

CG. 05. Podran sol·licitar i/o ser beneficiaries d'aquestes subvencions les persones naturals i/o jurídiques que tinguin la condició de titulars cadastrals del be immoble catalogat.

En cas d'existència de drets limitatius del domini o d'altres drets reials com ara concessions, podran ser beneficiaris els titulars del dret (reial) que determini la condició de subjecte passiu a efectes de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI), tanmateix en el supòsit de divisió en proindivís de la titularitat del dret real, es distribuirà la subvenció que correspongui en raó del percentatge de copropietat.

CG. 06. Els sol·licitants i/o beneficiaris hauran de presentar la instància en document normalitzat que pot obtenir-se a l'Ajuntament i al web municipal,

En la pròpia sol·licitud o en document adjunt s'indicaran les dades del compte bancari als efectes de transferir l'import de la subvenció que eventualment es concedeixi.

Complementàriament i amb caràcter opcional, es podran acompanyar a la instància els documents i/o justificants que els interessats considerin oportuns.

CG. 07. L'Ajuntament comunicarà aquesta convocatòria de subvencions als interessats i els convidarà a participar en el procediment de concessió.

CG. 08. Les instàncies citades a la **CG.06** anterior, podran presentar-se en el Registre General de l'Ajuntament en els següents termes:

- a) La data màxima de presentació de sol·licituds serà el 30 de juny de 2025.
- b) No obstant el que s'indica a la lletra anterior, les ja presentades prèviament ja seran objecte d'incorporació i s'articularan mitjançant un acord subvencional.

En la mesura que l'Ajuntament ja disposa de la totalitat de les dades essencials dels eventuais beneficiaris, la sol·licitat podrà formalitzar-se i/o confirmar-se de forma simplificada mitjançant diligència de la unitat administrativa responsable de la tramitació.

CG. 09. En cas que la documentació presentada sigui incompleta o incorrecta, el departament corresponent en reclamarà la rectificació en un termini màxim de 10 dies hàbils, al terme dels quals s'arxivarà l'expedient sense més tràmits posteriors.

CG. 10. Les subvencions es concediran en ferm o denegaran per la Junta de Govern Local (JGL) a proposta de la Regidoria o Àrea Política responsable.



DOCUMENT EDICTE_BAN (TD08-012): EDI_PUBLICACIO_BASES_SUBVENCIO_IMMOBLES_CATALOGATS_CATALA_2025_27052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QEYA0-4M7SA-46XNN Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Diaz Rodríguez, Alfonso C., Secretari general i Interventor, de Ajuntament del Papiol. Signat 27/05/2025 09:25
	ESTAT SIGNAT 27/05/2025 09:25



Ajuntament del Papiol

Els/ les beneficiaris/es, una vegada se'ls hagi comunicat l'acord, hauran d'acceptar sense reserves la subvenció així com les condicions imposades en la concessió.

Sense perjudici de l'acceptació expressa, la fermesa de la resolució administrativa de concessió de l'ajut tindrà tàcitament i de forma subsidiària efectes d'acceptació.

CG. 11. Seran requisits previs per a la concessió de les subvencions per aquest concepte:

- Ser titular cadastral amb efectes 1 de gener de 2025.
- No tenir deutes vençudes i exigibles pendents de pagament amb l'Ajuntament del Papiol, en el moment de la concessió.

S'entendrà que són deutes pendents de pagament quan aquestes es trobin en període de cobrament executiu i no s'hagi sol·licitat i/o obtingut l'autorització de fraccionament i/o ajornament del deute.

CG. 12. Les presents ajudes/subvencions són considerades a tots els efectes del tipus de justificació prèvia (o postpagables).

CG. 13. La justificació d'aquesta es verificarà de conformitat amb l'article 30.7 de la Llei General de Subvencions 38/2003 que diu: *"Les subvencions que es concedeixin en atenció a la concurrència d'una determinada situació en el perceptor no requeriran altra justificació que l'acreditació per qualsevol mitjà admissible en dret de la situació esmentada prèviament a la concessió, sense perjudici dels controls que es puguin establir per verificar la seva existència"*.

El suport material i comptable de la justificació de la despesa d'aquests ajuts, el constituirà la mateixa còpia electrònica de la resolució que en cada cas els atorgui, la qual tindrà a tots els efectes, d'acord amb l'article 21.1g) de les vigents bases d'execució, el caràcter de document intern justificatiu assimilat a factura (DIJAF).

No obstant el que s'indica als paràgrafs anteriors, no és lliurarà/transferirà cap pagament relatiu a aquesta subvenció, fins que no s'hagi verificat que el/s titular/s cadastral està/nt al corrent del pagament de l'IBI.

CG. 14. L'Ajuntament del Papiol subvencionarà a les persones beneficiàries d'acord amb els criteris, objectius i valors següents:

- Les limitacions de la consignació o crèdit pressupostari
- Les condicions generals i/o especials de la subvenció.

En cas que nombre de sol·licituds superi l'import autoritzat per la subvenció, l'assignació es realitzarà en funció de l'ordre de presentació.

CG. 15. Les persones destinatàries i/o beneficiàries resten subjectes a les condicions generals derivades d'aquesta resolució (**CG**), a les Bases generals i específiques de regulació de subvencions i ajuts a tercers (Secció 5.1 de les Bases d'execució dels Pressupostos de 2025), a les condicions especials que es fixin a l'acord de concessió (instrument regulador) i a la normativa que tot seguit s'indica:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**), Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (**LRJSP**), Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment



DOCUMENT EDICTE_BAN (TD08-012): EDI_PUBLICACIO_BASES_SUBVENCIO_IMMOBLES_CATALOGATS_CATALA_2025_27052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QEYA0-4M7SA-46XNN Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Díaz Rodríguez, Alfonso C., Secretari general i Interventor, de Ajuntament del Papiol. Signat 27/05/2025 09:25
	ESTAT SIGNAT 27/05/2025 09:25



Ajuntament del Papiol

administratiu comú de les administracions públiques (**LPACAP**) i el Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals (**TRLRHL**).

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (**LGS**), Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol Reglament de la LGS (**RLGS**), Decret 179/1995 Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (**ROAS**) i l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament del Papiol (**OSAP**).

CG. 16. L'abast temporal de la subvenció es fixa entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025.

III) CONDICIONS ESPECIALS DE LA SUBVENCIO. D'acord amb el precitat art. 55 seran les que estableixi l'òrgan concedent.

Nota: El present edicte serà publicat a la Base de dades Nacional de Subvenciones (BDNS) i a l'apartat corresponent de la Seu electrònica municipal.

Alfons Díaz Rodríguez
SECRETARI
El Papiol, data i signatura electrònica

