



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE LA VILLA HISTÓRICA DE  
SANTIAGO DEL TEIDE

## DECRETO

Número: 1162/2025 Fecha: 29-05-2025

### DECRETO DEL ALCALDE-PRESIDENTE DE LA VILLA HISTÓRICA DE SANTIAGO DEL TEIDE, POR EL QUE SE APRUEBA LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS 2024, EN EL MARCO DEL "PROGRAMA INSULAR DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS".

**N.º Expte:** SERSOC/2024004190

**Fecha:** 28/05/2025

Examinado el expediente administrativo de referencia y teniendo en cuenta los siguientes:

#### I. ANTECEDENTES

**1º.** Por acuerdo de la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el 22 de julio de 2024 este solicitó la adhesión de este municipio al Programa Insular de Rehabilitación de Viviendas 2024 del Cabildo Insular de Tenerife publicado en el BOP nº 83 de fecha 10 de julio de 2024.

**2º.** Con fecha 23 de octubre de 2024 se aprobó por el Consejo de Gobierno del Cabildo Insular de Tenerife la ficha financiera de los Ayuntamientos adheridos y beneficiarios, asignándose a este Ayuntamiento 73.276,69 euros, con una aportación municipal de 3.420,07 euros.

**3º.** Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 8 de noviembre de 2024 se adoptó acuerdo de aceptación de dicha subvención para la Rehabilitación de Viviendas 2024 en el ámbito del Programa Insular de Rehabilitación de Viviendas 2024, asumiendo el compromiso de financiar la parte municipal con cargo al presupuesto municipal.

**4º.** Con fecha 30 de enero de 2025 se acordó por acuerdo plenario las Bases Reguladoras para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en el marco del "Programa Insular de rehabilitación de viviendas" que fueron publicadas de forma definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 50 de fecha 25 de abril de 2025.

**5º.** Visto que con fecha 28 de abril de 2025 por la Concejalía Delegada de Servicios Sociales se propone iniciar los trámites administrativos para aprobar la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de viviendas correspondiente al ejercicio 2024.

**6º.-** Visto el Informe de Secretaría en el que se indicaba la legislación aplicable y procedimiento a seguir para convocar y conceder las subvenciones.

**7º.-** Visto el informe de la Intervención Municipal acreditativo de la existencia de crédito suficiente y disponible por importe de 73.276,69 euros, en las aplicaciones presupuestarias 2025.23100.78010 y 2025.23100.78000, para la convocatoria de dicha dichas subvenciones,

Página **1** de **5**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firmado por:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NAVARRO CASTANEDO EMILIO JOSÉ - Alcalde-Presidente <a href="#">Ver firma</a><br>TOSCO GARCÍA ARGEO MANUEL - Secretario <a href="#">Ver firma</a> | Fecha: 29-05-2025 12:19:53<br>Fecha: 29-05-2025 12:21:56 |  |
| <b>Registrado en:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DECRETOS - Nº: 1162/2025                                                                                                                         | Fecha: 29-05-2025 12:21                                  |                                                                                       |
| Nº expediente administrativo: 2024-004190    Código Seguro de Verificación (CSV): 14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A<br>Comprobación CSV: <a href="https://sede.santiagodelteide.es/publico/documento/14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A">https://sede.santiagodelteide.es/publico/documento/14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A</a> |                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                       |
| Fecha de sellado electrónico: 30-05-2025 14:15:50 <a href="#">Ver sello</a>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |                                                          |                                                                                       |



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE LA VILLA HISTÓRICA DE  
SANTIAGO DEL TEIDE

habiéndose emitido documento de retención de crédito nº 2.25.0.00144 con fecha 24 de enero de 2025.

## II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.** Según el apartado 10 del Programa Insular de Rehabilitación de Viviendas 2024 publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 83 de fecha 10 de julio de 2024 los Ayuntamientos beneficiarios del Programa asumen, entre otras, la obligación de distribuir el importe de los fondos recibidos y el importe de la aportación municipal a la finalidad prevista en el Programa y con arreglo a los criterios y normas establecidos en este Programa.

**Segundo.** Las ayudas se regirán, en primer lugar, por las condiciones establecidas en el Programa Insular de Rehabilitación de Viviendas, siendo de aplicación con carácter supletorio lo establecido en la Ley 38/2003 General de Subvenciones, de 17 de noviembre, en su Reglamento de desarrollo aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, así como en la Ordenanza General de Subvenciones del Cabildo Insular de Tenerife.

**Tercero:** El procedimiento de concesión de las subvenciones, conforme las Bases publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia nº 50 de fecha 25 de abril de 2025, será en régimen de concurrencia competitiva, mediante la comparación de las solicitudes presentadas, a fin de establecer una prelación entre las mismas de acuerdo con los criterios de valoración establecidos y adjudicar, con el límite fijado en la convocatoria dentro del crédito disponible, aquellas que hayan obtenido mayor valoración en aplicación de los citados criterios,

**Cuarto:** Según el art. 17 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (LGS), las normas reguladoras de las bases de concesión de las subvenciones concretará, como mínimo, el diario oficial en el que se publicará el extracto de la convocatoria por conducto de la BDNS, una vez que se haya presentado ante ésta el texto de la convocatoria y la información requerida para su publicación, forma y plazo en que deben presentarse las solicitudes.

**Quinto:** Determina el art. 23 de la LGS que el procedimiento para la concesión de subvenciones se iniciará mediante convocatoria aprobada por el órgano competente, que desarrollará el procedimiento para la concesión de las subvenciones.

**Sexto:** El órgano competente para aprobar la convocatoria, según el artículo 185 del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, al que se remite el artículo 21.1.f) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, determina que la aprobación de las convocatorias corresponde al Alcalde con base en la competencia residual del artículo 21.1.s de dicha Ley.

Página 2 de 5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                                          |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Firmado por:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NAVARRO CASTANEDO EMILIO JOSÉ - Alcalde-Presidente<br>TOSCO GARCÍA ARGEO MANUEL - Secretario | Fecha: 29-05-2025 12:19:53<br>Fecha: 29-05-2025 12:21:56 |  |
| Registrado en:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DECRETOS - Nº: 1162/2025                                                                     | Fecha: 29-05-2025 12:21                                  |                                                                                       |
| Nº expediente administrativo: 2024-004190    Código Seguro de Verificación (CSV): 14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A<br>Comprobación CSV: <a href="https://sede.santiagodelteide.es/publico/documento/14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A">https://sede.santiagodelteide.es/publico/documento/14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A</a> |                                                                                              |                                                          |                                                                                       |
| Fecha de sellado electrónico: 30-05-2025 14:15:50                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                          |                                                                                       |



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE LA VILLA HISTÓRICA DE  
SANTIAGO DEL TEIDE

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones,

### III. RESUELVO

**PRIMERO.-** Aprobar la convocatoria para la concesión de ayudas, por procedimiento de concurrencia competitiva, de SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA INSULAR DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS 2024, de conformidad con el texto que figura en el Anexo de la presente resolución.

**SEGUNDO:** Autorizar un gasto por importe de 73.276,69 euros con cargo a las aplicaciones presupuestarias 2025.23100.78010 y 2025.23100.78000 del presupuesto vigente de este Ayuntamiento.

**TERCERO.-** Suministrar a la Base Nacional de Datos de Subvenciones (BDNS) la documentación necesaria para que se proceda a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

**CUARTO.-** Comunicar la presente resolución a la Intervención Municipal y a la Concejalía de Servicios Sociales, para su conocimiento y efectos oportunos.

### ANEXO

#### CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE "SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS 2024"

##### 1. Bases reguladoras

Las bases reguladoras de la concesión de estas subvenciones están contenidas en la Ordenanza específica para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas, aprobada en fecha 7 de abril de 2025 y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife nº50, de fecha 25 de abril de 2015.

##### 2. Créditos presupuestarios

La subvención objeto de esta convocatoria irá a cargo de las partidas presupuestaria 2025.23100.78010 y 2025.23100.78000 por la cantidad total de 73.276,69 euros.

##### 3. Objeto, condiciones y finalidad de la subvención

3.1.- La presente convocatoria tiene por finalidad, la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de ayudas a familias que no dispongan de recursos económicos suficientes para financiar obras de rehabilitación de viviendas, que constituyendo su domicilio habitual, no

Página 3 de 5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                                          |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Firmado por:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NAVARRO CASTANEDO EMILIO JOSÉ - Alcalde-Presidente<br>TOSCO GARCÍA ARGEO MANUEL - Secretario | Fecha: 29-05-2025 12:19:53<br>Fecha: 29-05-2025 12:21:56 |  |
| Registrado en:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DECRETOS - Nº: 1162/2025                                                                     | Fecha: 29-05-2025 12:21                                  |                                                                                       |
| Nº expediente administrativo: 2024-004190    Código Seguro de Verificación (CSV): 14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A<br>Comprobación CSV: <a href="https://sede.santiagodelteide.es/publico/documento/14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A">https://sede.santiagodelteide.es/publico/documento/14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A</a> |                                                                                              |                                                          |                                                                                       |
| Fecha de sellado electrónico: 30-05-2025 14:15:50                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                          |                                                                                       |



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE LA VILLA HISTÓRICA DE  
SANTIAGO DEL TEIDE

estén en condiciones mínimas de habitabilidad, u obras dirigida a legalizar la vivienda, con cargo al Programa Insular de Rehabilitación de Viviendas aprobado por el Cabildo Insular de Tenerife.

3.2.- Serán obras subvencionables entre otras, las siguientes actuaciones de rehabilitación, siempre y cuando estén consideradas como obra menor según la normativa vigente:

- Las obras que comprendan total o parcialmente la mejora de las condiciones de accesibilidad y de supresión de barreras arquitectónicas, así como su adaptación a la normativa sectorial correspondiente.
- Las obras necesarias para adecuar las viviendas a las condiciones mínimas de habitabilidad.
- Las obras de reforma o sustitución para mejorar las condiciones de salubridad en las viviendas.
- Las obras que garanticen la seguridad de las viviendas, tales como el refuerzo o sustitución parcial de los elementos estructurales.
- Las obras o reformas que permitan la adaptación a la normativa vigente en materia de aguas, gas, electricidad, protección contra incendios, etc.
- Las obras de mejora e impermeabilización de cubiertas, etc.
- Las obras necesarias para la conexión de las aguas residuales domiciliarias a la red municipal de saneamiento.

3.3.- En el supuesto de ejecución de obras dirigidas a la legalización del inmueble, deberá acompañarse, a la solicitud, el correspondiente proyecto de legalización.

#### 4. Requisitos de los solicitantes

Podrán solicitar las ayudas aquellas personas en quienes concurren las circunstancias previstas en el artículo 3 de las Bases Reguladoras.

#### 5. Órgano competente para la instrucción y resolución

La instrucción del expediente se realizará por el Área de Servicios Sociales, siendo resueltas por Decreto del Alcalde-Presidente.

#### 6. Plazo de presentación de solicitudes

Las solicitudes se formularán en el modelo oficial que se podrá descargar y presentar en la sede electrónica del Ayuntamiento (<https://sede.santiagodelteide.es>), y de forma presencial, en las Oficinas en materia de asistencia de registros, así como a través de cualquiera de los medios enumerados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el plazo de VEINTE DIAS naturales desde el siguiente a la publicación de la convocatoria anual en el BOP de Santa Cruz de Tenerife.

Página 4 de 5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                                          |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Firmado por:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NAVARRO CASTANEDO EMILIO JOSÉ - Alcalde-Presidente<br>TOSCO GARCÍA ARGEO MANUEL - Secretario | Fecha: 29-05-2025 12:19:53<br>Fecha: 29-05-2025 12:21:56 |  |
| Registrado en:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DECRETOS - Nº: 1162/2025                                                                     | Fecha: 29-05-2025 12:21                                  |                                                                                       |
| Nº expediente administrativo: 2024-004190    Código Seguro de Verificación (CSV): 14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A<br>Comprobación CSV: <a href="https://sede.santiagodelteide.es/publico/documento/14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A">https://sede.santiagodelteide.es/publico/documento/14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A</a> |                                                                                              |                                                          |                                                                                       |
| Fecha de sellado electrónico: 30-05-2025 14:15:50                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                          |                                                                                       |



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE LA VILLA HISTÓRICA DE  
SANTIAGO DEL TEIDE

## 7. Plazo de resolución y notificación

El plazo de resolución y notificación será de seis meses. El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución legítima a los interesados, hará que se entiendan desestimadas por silencio administrativo las solicitudes de concesión de la subvención.

## 8. Criterios de valoración de solicitudes.

Los criterios de valoración de solicitudes serán los establecidos en el artículo 9 de las Bases Reguladoras de estas subvenciones.

## 9. Medios de notificación o publicación

Las notificaciones se practicarán en el lugar y por el medio que el solicitante haga constar a tal efecto en la solicitud, teniendo en cuenta lo establecido a estos efectos en el artículo 41 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

## 10. Fin de la vía administrativa

Contra la resolución podrá interponerse recurso potestativo de reposición o recurso contencioso-administrativo, conforme a la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Lo manda y firma el Alcalde D. Emilio José Navarro Castanedo, de lo que como Secretario D. Argeo M. Tosco García, da fe.

En la Villa Histórica de Santiago del Teide, a la fecha de sus firmas electrónicas.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|
| Firmado por:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NAVARRO CASTANEDO EMILIO JOSÉ - Alcalde-Presidente<br>TOSCO GARCÍA ARGEO MANUEL - Secretario | Fecha: 29-05-2025 12:19:53<br>Fecha: 29-05-2025 12:21:56 |  |
| Registrado en:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DECRETOS - Nº: 1162/2025                                                                     | Fecha: 29-05-2025 12:21                                  |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-004190    Código Seguro de Verificación (CSV): 14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A<br>Comprobación CSV: <a href="https://sede.santiagodelteide.es/publico/documento/14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A">https://sede.santiagodelteide.es/publico/documento/14E71580B2F1A93C43E1080A6ED1376A</a> |                                                                                              |                                                          |  |
| Fecha de sellado electrónico: 30-05-2025 14:15:50                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                          |  |