

DECRET

PROCÉS: 9057 - convocatòries de subvencions

EXPEDIENT: 2024/000043975

ASSUMPTE: Decret aprovació i publicació Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques en edificis d'ús residencial i habitatges 2024

Antecedents

1. El 4 de juny de 2018, la Junta de Govern va aprovar el Pla Local d'Habitatge (PLH, en endavant), a través del qual es detallen els objectius, estratègies i actuacions a desenvolupar en l'àmbit de l'habitatge en els propers 6 anys a la ciutat de Mataró. D'aquest instrument es va donar compte en el Ple el 7 de juny de 2018.

2. Entre les accions que planteja el PLH és Fomentar el manteniment i la rehabilitació, amb l'objectiu, entre d'altres de:

- Millorar l'estat dels habitatges i l'acompanyament municipal en la seva millora
- La millora del parc construït ha de permetre millorar les condicions de conservació, habitabilitat i accessibilitat dels habitatges i edificis, millorant aspectes com la qualitat de vida o la salut de les persones que hi resideixen. Alhora permetrà donar valor a les edificacions existents, així com facilitar-ne l'actualització per adaptar-les a les noves necessitats i models de convivència, així com apostar per una transició energètica que generi habitatges més sostenibles.

Afegeix, que l'accessibilitat és una de les principals problemàtiques del parc d'habitatge de Mataró, únicament el 49% dels immobles disposa d'ascensor i el 29% és accessible. La problemàtica es concentra principalment als edificis de 6 plantes o menys. Les conseqüències de la manca d'accessibilitat dels habitatges s'agreuaran si tenim en compte la tendència a l'envelliment de la població i per tant l'augment de les persones amb mobilitat reduïda. Així doncs, caldrà abordar una actuació decidida que faciliti la introducció d'ascensors i la millora de l'accessibilitat, tant als edificis com a l'interior dels habitatges. Per fer-ho, serà necessari facilitar l'acompanyament a les comunitats per possibilitar l'establiment dels acords necessaris per a la instal·lació d'ascensors, i buscar mecanismes que facilitin el finançament de les actuacions, més enllà de les subvencions disponibles.

3. En data 18 de novembre de 2024, l'assessora jurídica especialitzada del Servei d'Habitatge va informar favorablement del contingut de les bases particulars de la convocatòria de subvencions per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques en edificis d'ús residencial i habitatges.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 10.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions la competència per a concedir subvencions en les corporacions locals correspon als òrgans que tinguin atribuïdes tals funcions en la legislació de règim local.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb el Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, els Ens locals tenen competència per a exercir l'activitat de foment dels ens locals i, en concret, per a l'atorgament de subvencions.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	1/15



DECRET

2. Dels articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 66 i 71 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es desprèn que els municipis tenen competència en matèria de conservació i rehabilitació d'habitatges.

3. L'article 17.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions estableix que les bases reguladores de les subvencions de les corporacions locals s'hauran d'aprovar en el marc de les bases d'execució del pressupost, a través d'una ordenança general de subvencions o mitjançant una ordenança específica per a les diferents modalitats de subvencions.

La concessió de subvencions per a l'Ajuntament ve regulada en els bases reguladores aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 4 de desembre de 1997, en aquells preceptes regulats a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i en el Reglament municipal de l'Ajuntament de Mataró de prestacions econòmiques d'urgència social (emergents, urgents i ordinàries) aprovat en data 13 de desembre de 2012.

4. L'article 8 de les Bases Reguladores per a la concessió de subvencions estableix que els serveis municipals que promoguin programes de subvenció aprovaran per cada una d'elles unes bases particulars, i seran aprovades per l'òrgan competent per raó de la quantia del programa.

La dotació pressupostària es de 500.000€ i està disponible en el pressupost 2024 en la partida 820400/152210/78900 – Fons Foment a la rehabilitació convocatòria 2024, projecte 1522124001.

S'opta pel procediment de concurrència no competitiva, mitjançant el qual la concessió de les subvencions es realitza seguint l'ordre d'entrada en el registre corresponent, amb la documentació completa i correcta, seguint tots els requisits, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària.

D'acord amb l'article 19 A.1. de les Bases d'Execució del pressupost de 2024 -en vigor actualment- la competència per a l'aprovació de l'autorització de la despesa de l'Ajuntament correspon a Els/les regidors/es delegats/des, per delegació de l'alcalde quan s'hagi «autoritzar la resta de despeses, incloses les aportacions de capital i subvencions, quan el seu import no sobrepassi la quantia de 500.000€, incloses les despeses de caràcter plurianual el nombre d'exercicis als quals es puguin aplicar no sigui superior a quatre i la seva quantia, en la suma d'annualitats, no superi 500.000€.»

L'adopció d'aquest Decret és competència d'aquesta regidoria en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 6495, de data 20 de juny de 2023, per la qual cosa,

RESOLC:

Primer.- ACORDAR l'inici del procediment de la convocatòria de subvencions per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques en edificis d'ús residencial i habitatges per l'any 2024.

Segon.- APROVAR la convocatòria i les Bases particulars reguladores de la convocatòria de subvencions per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques en edificis d'ús residencial i habitatges per l'any 2024, adjuntant el text de les bases i convocatòria con Annex I.

Tercer.- APROVAR el document A 12024000116054, de 500.000,00 euros, a càrrec de la partida pressupostària núm. 820400/152210/78900.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	2/15



DECRET

Quart.- PUBLICAR el present acord, amb els seus annexos, a efectes reglamentaris i pel coneixement públic general, al tauler electrònic i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Mataró, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	3/15



ANNEX I

BASES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN EDIFICIS D'US RESIDENCIAL I HABITATGES

1. Objecte.....	2
2. Finalitat de les subvencions.....	2
3. Àmbit d'aplicació.....	2
4. Dotació pressupostària.....	2
5. Obres o actuacions subvencionables.....	2
6. Conceptes protegibles.....	3
7. Beneficiaris.....	3
8. Requisits dels edificis.....	3
9. Obligacions dels beneficiaris.....	4
10. Termini d'execució.....	5
11. Import de les subvencions.....	5
12. Règim de concessió.....	6
13. Procediment de concessió.....	6
14. Presentació de les sol·licituds i termini.....	7
15. Documentació.....	7
16. Inadmissió i desistiment de la sol·licitud.....	8
17. Resolució de les sol·licituds.....	9
18. Acceptació de la subvenció.....	9
19. Justificació.....	10
20. Forma de pagament.....	10
21. Incompliments, reintegraments i règim sancionador.....	10
22. Compatibilitats i incompatibilitats.....	11
23. Protecció de dades.....	11
24. Publicitat.....	11
25. Règim jurídic.....	12

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	4/15



1. Objecte

És objecte d'aquestes bases particulars regular el conjunt de requisits i condicions, així com el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, pagament i justificació de les subvencions que l'Ajuntament de Mataró atorga per a la realització d'obres o actuacions de millora de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques en edificis d'ús residencial dividits en propietat horitzontal de la ciutat.

S'entén per obres de millora de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques aquelles obres i/o instal·lacions que siguin necessàries per adaptar els edificis i habitatges a la normativa actual d'accessibilitat, com serien: la instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escaleres, rampes i/o altres dispositius d'accessibilitat (mecànics, de senyalització, ...).

2. Finalitat de les subvencions.

La finalitat de la concessió d'aquesta subvenció és fomentar la rehabilitació dels edificis i habitatges de la ciutat perquè aquests s'adaptin a la normativa d'accessibilitat vigent, i millorar així les condicions d'habitabilitat i la qualitat de vida dels ciutadans de Mataró.

3. Àmbit d'aplicació.

Els ajuts que es defineixen en aquestes bases són d'aplicació a tots els edificis plurifamiliars i habitatges d'ús residencial de la ciutat de Mataró.

4. Dotació pressupostària

L'import total d'aquest programa de subvencions es de 500.000 euros amb càrrec a la dotació pressupostària es de 500.000€ i està disponible en el pressupost 2024 en la partida 820400/152210/78900 – Fons Foment a la rehabilitació convocatòria 2024, projecte 1522124001.

5. Obres o actuacions subvencionables

5.1. Les actuacions subvencionables es concreten en:

- Obres d'adequació per a l'accessibilitat amb afectació estructural que incloguin la instal·lació d'ascensors, incloent-hi les obres que es justifiquin com a indispensables per a l'actuació i que afectin a l'estructura de l'edifici.
- Obres d'adequació per a l'accessibilitat, sense afectació estructural, que incloguin la instal·lació d'ascensors.
- Obres d'adequació per a l'accessibilitat amb altres dispositius o elements mecànics diferents dels ascensors: instal·lació de plataformes, botoneres i sistemes d'informació accessibles, millora de la il·luminació, instal·lació de dispositius adaptats a les persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual, i/o de dispositius de suport a l'audició i/o aquells necessaris per donar compliment al Codi d'accessibilitat de Catalunya.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	5/15



- d) Obres d'adequació per a l'accessibilitat destinades a garantir l'accés a l'edifici fins a cadascun dels habitatges i serveis comuns i que no incloguin la instal·lació d'ascensor, ni d'elements mecànics: construcció de rampes, substitució de portes d'entrada que no són accessibles, supressió de graó d'entrada. Així com la instal·lació d'elements de senyalització, informació, comunicació o avis com senyals lluminosos que permetin l'orientació en l'ús d'escales i ascensors i/o aquells necessaris per donar compliment al Codi d'accessibilitat de Catalunya.

5.2. Totes les actuacions objecte de subvenció hauran d'acomplir els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques a la Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat, i al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. S'entendrà que compleixen amb aquest requisit amb l'obtenció de la corresponent llicència municipal/comunicació prèvia d'obres.

6. Conceptes protegibles

6.1. Els conceptes protegibles, a efecte del càlcul dels ajuts, estan constituïts pel pressupost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial de l'oferta de l'empresa que s'ha escollit per a dur a terme les obres, els honoraris dels professionals en concepte de redacció dels projectes, informes tècnics, certificats necessaris i direcció d'obres, sempre que tots ells estiguin degudament justificats.

6.2. En el supòsit que les obres incloguin diverses actuacions de rehabilitació, el pressupost haurà de ser desglossat per a cadascuna de les actuacions que es poden subvencionar.

6.3. No és concepte protegible l'impost sobre el valor afegit (IVA) de les obres o dels honoraris professionals, ni la taxa de llicències urbanístiques, ni l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), ni cap altre impost, taxa o tribut.

7. Beneficiaris

7.1. Podran ser beneficiaris de les subvencions objecte d'aquestes Bases, d'acord amb el que s'estableixi en cada convocatòria, una sola persona física o jurídica que actuï en el seu nom i interès, així com les comunitats de propietaris, havent de comparèixer, en tot cas, totes les persones interessades sota una sola representació. i es tracti d'edificis o habitatges que compleixin els requisits fixats en el punt 8 de les bases.

7.2. No poden obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions que es regulen en aquestes bases les persones o entitats en les que concorri alguna de les circumstàncies recollides a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

8. Requisits dels edificis

Els edificis han de complir els següents requisits en el moment de sol·licitar els ajuts:

- a) Destí de l'edifici: habitatge habitual i permanent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	6/15



Com a mínim, el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge habitual i permanent, ja sigui en règim de propietat o d'arrendament, circumstància que s'acreditarà a través de la consulta al padró municipal, excloent d'aquest còmput les plantes baixes amb ús diferent a habitatge.

Els beneficiaris de les subvencions mitjançant la sol·licitud de la subvenció autoritzen a l'Ajuntament a realitzar la corresponent consulta al padró municipal.

b) Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció.

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), d'acord amb la normativa vigent.

Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis (IITE) s'han d'haver presentat davant l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, la sol·licitud de subvenció serà inadmesa.

9. Obligacions dels beneficiaris

9.1. Són obligacions dels/les beneficiari/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 de la Llei General de Subvencions, les següents:

- a) Realitzar les actuacions subvencionables d'acord amb el pressupost presentat i aprovat pels serveis tècnics.
- b) Executar les obres subvencionades d'acord amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat.
- c) Comunicar qualsevol modificació de la persona representant, de l'adreça de notificacions, de les dades bancàries, així com de les actuacions, projectes i/o pressupostos inicialment presentats, amb anterioritat a la finalització del termini d'execució, sense que en cap cas pugui existir una modificació de l'import total del pressupost presentat. Les modificacions no comunicades poden donar lloc a la revocació total o parcial de la subvenció.
- d) Comunicar el final de les obres i la justificació de la despesa en el termini que estableixen aquestes bases i/o la convocatòria corresponent.
- e) Sotmetre's a les actuacions de comprovació, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- f) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import, procedents de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, a més de les ja consignades a la sol·licitud de subvenció. Si la persona o entitat beneficiària obté una subvenció addicional, l'Ajuntament pot minorar la subvenció atorgada.
- g) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació sigui igual o superior a 40.000 euros, d'acord amb l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en concordança amb l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	7/15

de contractes del sector públic, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no hi ha en el mercat un nombre suficient d'entitats que el subministrin o prestin o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. Quan la persona sol·licitant no triï l'oferta econòmica més avantatjosa, haurà de presentar una memòria explicativa que ho justifiqui.

L'elecció entre les ofertes presentades, que s'han d'aportar en la justificació, s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

- h) Estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Mataró, abans de la concessió de la subvenció i fins a la justificació.
- i) Conservar els documents justificatius de la subvenció, inclosos els documents electrònics, en tant que puguin ser objecte d'actuacions de comprovació i control.
- j) Complir qualsevol altra obligació que es derivi d'aquestes bases i convocatòria i de la normativa vigent en matèria de subvencions.

9.2. L'incompliment d'alguna d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

10. Termini d'execució

10.1. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos, comptats a partir de l'endemà de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció, sempre i quan disposin de la llicència municipal que sigui procedent per poder iniciar les obres, en cas contrari el termini començarà a comptar a partir de la data en la que disposin de la mencionada llicència.

10.2. Respecte aquelles obres que hagin estat iniciades abans de la publicació de les presents bases, podran procedir a la sol·licitud de les subvencions sempre i quan les obres, en el moment de la presentació de la sol·licitud no estiguin encara finalitzades.

10.3. Les obres s'han de finalitzar amb anterioritat al termini fixat en la llicència d'obres, independentment del moment en què es concedeixi la subvenció.

L'incompliment d'aquest termini màxim serà causa de revocació de la subvenció.

11. Import de les subvencions

11.1. La quantia màxima de la subvenció s'estableix en funció dels costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de rehabilitació de l'edifici. En el supòsit que les obres incloguin diverses actuacions de rehabilitació, el pressupost ha de ser desglossat per a cadascuna de les actuacions que es poden subvencionar, només es concedirà la que representi la quantia més elevada.

11.2. L'import de la subvenció es calcula de la manera següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	8/15



- a) Obres d'adequació per a l'accessibilitat amb afectació estructural que incloguin la instal·lació d'ascensors (punt 5.1.a d'aquestes bases): La quantia de la subvenció s'estableix en el 40% del cost protegit (CP) calculat d'acord amb el punt 6 d'aquestes bases i aplicant el topall de 45.000 € per edifici.
- b) Obres d'adequació per a accessibilitat, sense afectació estructural, que incloguin la instal·lació d'ascensors (punt 5.1.b d'aquestes bases): La quantia de la subvenció s'estableix en el 40% del cost protegit (CP) calculat d'acord amb el punt 6 d'aquestes bases i aplicant el topall de 30.000 € per edifici.
- c) Obres d'adequació per a l'accessibilitat amb altres dispositius o elements mecànics diferents dels ascensors (punt 5.1.c d'aquestes bases): La quantia de la subvenció s'estableix en el 30% del cost protegit (CP) calculat d'acord amb el punt 6 d'aquestes bases i aplicant el topall de 10.000 € per edifici.
- d) Obres d'adequació per a accessibilitat que no incloguin la instal·lació d'ascensor, ni d'elements mecànics, destinades a garantir l'accés a l'edifici fins a cadascun dels habitatges i serveis comuns (punt 5.1.d d'aquestes bases): La quantia de la subvenció s'estableix en el 30% del cost protegit (CP) calculat d'acord amb el punt 6 d'aquestes bases i aplicant el topall de 10.000 € per edifici.

11.3. El pressupost a l'efecte del càlcul de la subvenció serà el que consti en el projecte presentat per a l'obtenció de la llicència municipal/comunicació prèvia d'obres. Aquest haurà de coincidir amb el pressupost d'execució material de l'obra, que s'haurà d'acreditar a posteriori mitjançant l'aportació de les factures en el moment del tràmit de justificació de la subvenció.

Si fos el cas que el projecte inclogués també obres no subvencionables, caldrà presentar un pressupost desglossat, on constin detallades les actuacions subvencionables i les que no ho són.

12. Règim de concessió

El règim de concessió de les subvencions regulades en les presents bases es el de concurrència no competitiva. Les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcta, fins a exhaurir la dotació pressupostària.

En el supòsit que el nombre de sol·licituds superés la disponibilitat econòmica del pressupost vigent en aquesta convocatòria, s'atendran les sol·licituds presentades fins l'acabament del pressupost fixat, per ordre de presentació en el Registre d'entrada d'aquest Ajuntament.

13. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals de l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i de conformitat amb el que preveuen aquestes bases.

La instrucció del procediment correspondrà al Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró.

L'òrgan instructor ha d'examinar les sol·licituds presentades i ha de requerir als interessats que han presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, amb manca de documentació preceptiva, o amb documentació inexacta o defectuosa, que esmenin els defectes o aportin la

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	9/15



documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la data de la notificació del requeriment.

14. Presentació de les sol·licituds i termini.

14.1. Les sol·licituds i la documentació requerida s'han de presentar per via telemàtica per les persones jurídiques i les persones físiques, utilitzant la Seu Electrònica (<https://seu.mataro.cat>) o, de forma exclusiva per les persones físiques, presencialment a les Oficines d'Atenció Ciutadana, sol·licitant cita prèvia a través de www.mataro.cat/citaprevia o a través del Telèfon d'Atenció Ciutadana 010 (gratuït).

La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'ha d'adjuntar la documentació mínima que s'indiqui a la convocatòria sens perjudici que l'Ajuntament de Mataró pugui requerir tota aquella que consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores de la convocatòria i faculta a l'Ajuntament de Mataró per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren, i no suposa cap dret econòmic.

14.2. El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província i finalitzarà en el termini de 6 mesos.

En funció de les disponibilitats pressupostàries, es podrà modificar el termini de l'admissió de sol·licituds d'inscripció de les línies d'ajuts previstes en la present convocatòria. La modificació, si escau, de l'admissió de noves sol·licituds es farà per resolució de l'òrgan competent municipal, que es publicarà pels mateixos mitjans que en la present convocatòria.

15. Documentació.

15.1. Respectant els terminis establerts, les persones interessades hauran de presentar la següent documentació:

Documentació relativa al sol·licitant:

- NIF de la persona jurídica sol·licitant, o DNI o NIE en el supòsit de persona física.
- En cas d'actuar mitjançant representant, DNI del representant i la documentació que acrediti la seva representació.
- En el supòsit de persones jurídiques, l'escriptura de constitució.
- En el cas de què el sol·licitant sigui una comunitat de propietaris o una agrupació de juntes de propietaris, el certificat de l'acta de la comunitat en el que s'aprovi la realització de les obres.

Documentació tècnica relativa a l'edifici i a les obres a portar a terme:

- Referència de la sol·licitud de la llicència d'obres.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	10/15



- Pressupost desglossat de les obres a realitzar.
- Fotografies de les zones d'actuació.
- La referència de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) i del certificat d'aptitud.
- En el cas que l'informe tècnic reculli l'existència de deficiències importants, greus o molts greus caldrà acreditar que s'han resolt amb anterioritat a la sol·licitud o presentar el programa de rehabilitació que indiqui la previsió de la subsanació de les deficiències dins el termini que estableixi l'informe.
- Quan el pressupost de l'actuació superi la quantia de 40.000 euros prevista per a contractes menors d'obres (article 118 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic), caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromès per a l'execució de l'obra, tret que per les característiques especials del contracte no existeixi en el mercat un nombre suficient d'entitats que la realitzin. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia. Quan l'elecció no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa, s'haurà de justificar expressament en una memòria, d'acord amb el que estableix l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

15.2. En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o estigui incompleta es requerirà al sol·licitant, per tal que en el termini de deu dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la notificació, procedeixi a la seva rectificació o aportació i s'advertirà, d'acord amb el que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud prèvia resolució que serà dictada en els termes previstos per l'art. 21 de la citada Llei 39/2015.

15.3. La presentació d'una sol·licitud de subvenció comporta l'autorització de qui la sol·liciti perquè l'òrgan que la concedeix obtingui de manera directa l'acreditació de l'acompliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, mitjançant certificats telemàtics. En el supòsit que qui faci la sol·licitud denegui expressament aquest consentiment, haurà d'aportar davant l'òrgan que la concedeix els documents acreditatius corresponents.

Quan la documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud ja estigui en poder d'aquest Ajuntament o pugués ser directament consultada per aquest (llicència d'obres, padró d'habitants, etc.), es presumirà que aquesta consulta és autoritzada per la persona interessada, si aquesta no manifesta oposició expressa en la sol·licitud.

16. Inadmissió i desistiment de la sol·licitud

16.1. Comporta la inadmissió de la sol·licitud:

- La presentació fora del termini establert per la seva sol·licitud.
- L'incompliment dels requisits no esmenables, sens perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETTRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	11/15



- c) La inexactitud, falsedat o omisió de caràcter essencial de qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions.

16.2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits esmenables que assenyalen aquestes bases, s'ha de requerir a la persona sol·licitant que, en un termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació, els esmeni o presenti els documents detallats en aquestes bases, amb indicació que, si no ho fa, s'entendrà que desisteix de la sol·licitud presentada, mitjançant la resolució de l'òrgan instructor.

16.3. Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la seva sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar.

17. Resolució de les sol·licituds

17.1. Les sol·licituds es resoldran seguint l'ordre d'entrada en el registre corresponent, amb la documentació completa i correcte, seguint tots els requisits, fins a l'exhauriment de la dotació pressupostària. Un cop analitzada la sol·licitud, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de les subvencions a l'òrgan competent per resoldre.

En el seu cas, a l'última sol·licitud susceptible de rebre subvenció se li atorgarà l'import disponible, podent ser inferior al percentatge que li pogués correspondre de conformitat amb l'establert en la convocatòria.

Les peticions que, reunint els requisits que estableixen les bases, no es puguin atorgar per manca de disponibilitat pressupostària, seran denegades pel mateix òrgan.

En cas de renúncia per algun dels beneficiaris, s'acordarà la concessió, al següent per ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcte i, complint tots els requisits, dins la mateixa convocatòria i el mateix exercici.

17.2. La resolució s'emetrà en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data la presentació de la sol·licitud completa i es notificarà a les persones beneficiàries. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà, de forma general, efectes denegatoris de la sol·licitud.

17.3. La inexactitud, falsedat o omisió de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que acompanyi la sol·licitud de subvenció determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret des del moment en què se'n tingui constància, donant lloc a la no admissió de la sol·licitud, prèvia audiència a l'interessat. En el supòsit que l'Ajuntament en tingui coneixement una vegada concedida la subvenció, s'iniciarà el procediment de revocació o de reintegrament, segons correspongui; sens perjudici de l'obertura d'un expedient sancionador per la comissió d'una infracció tipificada a la Llei general de subvencions.

17.4. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds serà el que s'estableixi en les Bases d'execució del pressupost per a l'any 2024, d'acord amb la normativa aplicable del Règim local

18. Acceptació de la subvenció

La concessió de la subvenció s'ha d'entendre acceptada per la persona beneficiària si en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la notificació de la resolució,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	12/15



aquesta no manifesta expressament la renúncia. L'acceptació comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució.

19. Justificació

19.1. Les subvencions atorgades hauran de justificar-se un cop finalitzades les obres i/o actuacions, i com a màxim en el termini fixat en aquestes bases per a la realització de les obres.

19.2. Els beneficiaris hauran de presentar la següent documentació:

- El certificat final d'obres emès pel tècnic corresponent, si s'escau.
- Les factures corresponents a les obres/actuacions realitzades i als honoraris tècnics, i la documentació acreditativa del pagament consistent en extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu, el rebut de la percepció de l'import pel creditor.
- En cas de la instal·lació d'ascensors cal aportar el certificat d'alta de la posada en marxa i de compliment del reglament d'aparells elevadors amb marcatge CE.
- Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.

19.3. Un cop finalitzades les obres i presentada la documentació justificativa, l'òrgan competent per a la concessió de la subvenció pot reduir l'import de la subvenció concedida, en funció de les variacions introduïdes en el projecte i del cost final de l'actuació subvencionable.

20. Pagament

20.1. El pagament de la subvenció concedida, s'efectuarà d'un sol cop i prèvia presentació, dins del termini establert, dels documents justificants que s'estableixen en aquestes bases.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte bancari designat per la persona beneficiària de la subvenció.

20.2. Es podrà fer un pagament a compte de fins a un 50% de l'import de la subvenció concedida, sempre que el beneficiari de la subvenció ho sol·liciti, de forma motivada, i presenti el comunicat d'inici d'obres, i una o més factures i rebuts de les obres realitzades per l'import equivalent a la bestreta sol·licitada.

El pagament de la resta de l'import de la subvenció concedida es tramitarà després de la justificació de les obres.

20.3. Serà requisit per al pagament de la subvenció que el beneficiari/ària estigui al corrent de pagament de les obligacions amb l'Agència Tributària, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Mataró. La signatura de la sol·licitud de subvenció de la persona beneficiària implica l'autorització per fer-ne la comprovació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	13/15



21. Incompliments, reintegraments i règim sancionador

L'incompliment de qualsevol requisit establert en aquestes bases, així com també la justificació presentada fora del termini establert, la falta de justificació de les despeses o la falta de presentació de la documentació acreditativa, comporta la revocació i reintegrament total o parcial de la subvenció concedida d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, general de subvencions.

En el cas d'incompliment de les obligacions previstes en aquestes bases, s'aplicarà el règim sancionador previst en la normativa general de subvencions, sense perjudici de la revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida.

22. Compatibilitats i incompatibilitats

Les subvencions regulades en aquestes bases són compatibles amb subvencions d'altres administracions públiques, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost de les obres objecte de la subvenció.

23. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants de les subvencions es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent sobre protecció de dades. D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte del tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les dades personals dels sol·licitants són tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria corresponent, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició, en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud i la resta de documentació requerida, els interessats autoritzen a l'Ajuntament de Mataró a facilitar les dades aportades a qualsevol altra administració o organisme sempre que així ho requereixi expressament per al compliment de les seves obligacions específiques i garanteixi, igualment, la confidencialitat de la informació.

L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització a l'Ajuntament de Mataró per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

24. Publicitat

24.1. Es procedirà a la publicació d'aquestes bases reguladores al Butlletí Oficial de la Província. Així mateix, en compliment de l'art. 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publicarà un extracte de la convocatòria de subvencions, així com de les subvencions concedides en la Bases de Dades Nacional de Subvencions en els termes establerts a la Llei General de Subvencions.

24.2. D'acord amb la normativa general de subvencions, no seran publicades les subvencions concedides quan la publicació de les dades de la persona beneficiària en raó de l'objecte de la subvenció pugui ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, a la intimitat personal o familiar de les persones físiques en virtut de l'establert en la Llei Orgànica 1/1982, de 5 de

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	14/15



maig, de protecció civil del dret al honor, a la intimitat personal y familiar y a la propia imagen

24.3. L'Ajuntament de Mataró publicarà al web les bases de la convocatòria, així com la relació de subvencions concedides amb indicació de l'import, beneficiaris i objecte de la subvenció segons estableix la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici de la seva publicació en altres diaris o butlletins oficials.

25. Règim Jurídic

En tot allò no previst en les presents bases serà d'aplicació:

- a) La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- b) El Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- c) La Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- d) El Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- e) I demès normativa concordant.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Data i hora	16/12/2024 13:21:26
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA ISABEL DE LECEA FLORES DE LEMUS (LLETTRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7VS3I4DFXORWPCAYX5AFTBCE	Pàgina	15/15

