

Extracto da convocatoria anticipada de Subvencións para a mellora da accesibilidade: instalación de ascensores e a eliminación de barreiras arquitectónicas en edificacións residenciais do Concello de Arteixo para o ano 2025.

1.- Bases reguladoras. A convocatoria realízase ao abeiro das bases reguladoras de subvencións para a mellora da accesibilidade do Concello de Arteixo, publicadas no BOP A Coruña nº 70, de 10 de abril de 2024.

2.- Crédito orzamentario. A contía destinada para o ano 2025 é de 250.000,00 € con cargo á aplicación orzamentaria 1522.78000.

3.- Obxecto. O obxecto destas subvencións é o de apoiar actuacións de rehabilitación edificatoria en materia de accesibilidade e eliminación de barreiras, nas edificacións de tipoloxía residencial do municipio de Arteixo, e que contemplan as seguintes actuacións de accesibilidade integral e contén coa preceptiva licenza municipal de obras ou comunicación previa (apartado 2º das bases reguladoras):

- Primeira instalación de ascensores, salvaescaleiras, plataformas elevadoras, ramplas ou calquera outro dispositivo de accesibilidade, incluídos os adaptados as necesidades de persoas con discapacidade sensorial.
- Instalación de elementos de apoio, como grúas ou aparellos análogos, que faciliten o acceso e uso por persoas con discapacidade.
- Instalación de elementos de información e aviso, luminoso e sonoro, que facilite a orientación nos usos de ascensores e escaleiras.
- A obra civil de baixada a "cota 0" precisa para a substitucións do ascensor.
- Calquera outra instalación de elementos e/ou obras que sirvan para salvar o desnivel existente ata o portal e entre este e o ascensor (peldaños, escalóns...) e, en xeral, contribúan a salvar as barreiras arquitectónicas en escaleiras e vestíbulos.

4.- Procedemento. O procedemento para a concesión das subvencións previstas nesta convocatoria axustarase ao procedemento de concorrência competitiva de acordo co establecido nos art. 9. a) e 10 a) da Ordenanza Municipal núm. 26 de concesión de subvencións municipais; nos art. 20, 21, 22, 23 e 24 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, concordantes cos artigos 23, 24, 25 e 26 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de subvencións.

5.- Requisitos para solicitar a subvención (apartados 3º e 4º das bases reguladoras). Poderán ser beneficiarios destas axudas:

- as comunidades de propietarios de edificios de tipoloxía residencial colectiva sitos no termo municipal de Arteixo (A Coruña),
- os titulares de vivendas unifamiliares sitas no termo municipal de Arteixo que realicen algunha das actuacións subvencionables.

A edificación onde se pretenda levar a cabo a actuación subvencionable deberá reunir os seguintes requisitos:

- Ser de tipoloxía residencial e sita no municipio de Arteixo.
- Carecer dos dispositivos de accesibilidade que se soliciten (ascensores, salvaescaleiras, ramplas ou outros).
- No caso de edificios residenciais colectivos, estar composta como mínimo de baixo e dúas plantas.
- Que polo menos o 60% da súa superficie teña uso residencial, excluídos os baixos e entresolos.
- Non ter incoado nin resolto expediente por infracción urbanística.

6.- Órganos competentes. O procedemento será instruído polo Departamento de Promoción Económica do Concello de Arteixo, onde se creará unha Comisión de Valoración e Seguimento, que realizará cantas actuacións sexan necesarias segundo o art. 10 a) da Ordenanza municipal núm. 26 reguladora da concesión de subvencións municipais. O órgano competente para resolver o procedemento é a Xunta de Goberno Local do Concello, segundo o art. 127 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local e demais lexislación concordante.

7.- Prazo de presentación de solicitudes. O prazo de solicitudes será de un mes desde a publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia, a través da BNDS, segundo o apartado 10.2 das Bases reguladoras, abarcando actuacións iniciadas con posterioridade ao 1 de xaneiro de 2024.

8.- Prazo de resolución e notificación. Elaborada a proposta de concesión pola Comisión Avaliadora e fiscalizada pola Intervención Municipal, someterase a aprobación pola Xunta de Goberno Local. O acordo de concesión, notificarase a tódolos solicitantes de forma expresa no prazo de 10 días desde a data da resolución (art. 40.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro de Procedimiento Administrativo Común das Administracións Públicas, en adiante LPACAP).

9.- Documentación (apartado 10.3º das bases reguladoras). A documentación que deben presentar as entidades ou persoas solicitantes será a seguinte:

- Impreso de solicitude e declaración responsable conforme aos modelos das Bases reguladoras (Anexo I e Anexo II), asinados polo solicitante, representante da comunidade de propietarios ou persoa facultada para os efectos de tramitación da subvención.
- Copia do DNI do solicitante ou do CIF da comunidade de propietarios solicitante. No caso dunha comunidade de propietarios, deberá aportar DNI do representante da comunidade solicitante e acreditación documental da dita representación.
- No caso de comunidades de propietarios, certificado de quen exerza as funcións de secretario/a da comunidade ou acta da Xunta de Propietarios, tanto do acordo de realización da actuación para a cal se solicita a subvención, como o acordo de solicitar esta.
- Anteproxecto técnico asinado por técnico competente habilitado, no que se inclúa o orzamento desagregado e detallado do custo do investimento ou autorización para recabar o proxecto do departamento de urbanismo.

- No caso de comunidades de propietarios, acta do acordo da Xunta de Propietarios polo que se adxudica a obra a determinada empresa contratista, xunto coa xustificación dos orzamentos que se teñan solicitados (mínimo de 3 ofertas cando o gastos subvencionables superen os 20.000,00 €).
- No caso de vivendas unifamiliares, escritura de propiedade ou calquera outro documento que acredite a titularidade da vivenda do solicitante.
- Modelo de Designación de Conta Bancaria (DCB) na que, no seu caso, desexa que se realice o ingreso da axuda.
- Certificados de estar ao corrente nas obrigas tributarias co Concello, Facenda do Estado e da Comunidade Autónoma de Galicia e coa Seguridade Social; ou autorización expresa para que o Concello acceda a esta información (Anexo II das bases reguladoras).
- Para a aplicación dos criterios de selección, a acreditación documental das circunstancias previstas nos mesmos.

10.- Posibilidade de reformulación da solicitude. As subvencións serán minoradas proporcionalmente se o investimento xustificado é inferior ao orzamento que serviu de base para a concesión, sempre que estea garantida a consecución do obxecto das bases, debendo o beneficiario reformular a solicitude inicial, mantendo o obxecto, condicións e finalidade da subvención, así como os criterios de valoración establecidos (apartado 12.6 das bases reguladoras).

11.- Recursos procedentes contra a resolución do procedemento. Contra o acordo poderá formularse os recursos que procedan segundo os art. 123 e 124 da LPACAP.

12.- Criterios de valoración das solicitudes. O apartado 9º das bases reguladoras contén os criterios de avaliación das solicitudes:

a) Accesibilidade dos residentes. As dificultades engadidas que teñen determinados colectivos ante a existencia de barreiras arquitectónicas nos seus lugares de residencia, fan necesario

ofrecerlle unha maior protección que redunde na mellora das súas condicións de accesibilidade. Ata un máximo de 50 puntos.

- Mínimo do 50% dos residentes con idade igual ou maior de 65 anos: 15 puntos.

- Mínimo unha persoa residente con mobilidade reducida, legalmente recoñecida: 20 puntos.

- Mínimo dunha persoa residente en situación de dependencia, debidamente acreditada: 15 puntos

b) Tipoloxía da edificación: número de andares. Ata un máximo de 20 puntos.

- Baixo + dous andares (mínimo): 5 puntos.

- Baixo + tres andares: 10 puntos.

- Maior número de andares: 20 puntos.

c) Tipoloxía da actuación para accesibilidade integral. Ata un máximo de 30 puntos.

- A actuación inclúe instalación de ascensor e outros elementos: 30 puntos.

- A actuación inclúe unicamente instalación de ascensor: 20 puntos.

- A actuación non inclúe instalación de ascensor: 5 puntos.

No caso de empate, terá preferencia a maior puntuación obtida no apartado a) referido. A continuación, a obtida no apartado c), e finalmente, a do apartado b).

13.- Medio de notificación ou publicación. De acordo co art. 14 da LPACAP, notificarase electronicamente a resolución do procedemento ás entidades ou persoas solicitantes.

14.- Prazo de presentación da conta xustificativa. O prazo de xustificación da subvención finalizará o 30 de setembro de 2026, segundo o apartado 12º das bases reguladoras. O acordo de aprobación da conta xustificativa e pago notificarase os beneficiarios segundo o art. 40.2 da LPACAP.