



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SALT, RELATIU AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE PEL SEGUIMENT D'HABITATGE SOCIAL ADJUDICAT I PREVENCIÓ DE CONFLICTES AMB LA COMUNITAT I ENTITATS ADMINISTRADORES 2024.

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304, de 4 de desembre de 2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Jordi Viñas i Xifra, alcalde de l'Ajuntament de Salt, que exerceix el càrrec en virtut de l'elecció efectuada en sessió plenària de data 17 de juny de 2023, i que actua en nom de l'esmentat Ajuntament en ús de les funcions que li atribueixen l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de conformitat amb el decret de l'Alcaldia núm. 2025LLDA001124, d'1 d'abril de 2025.

Amb l'assistència com a fedatària pública de la secretària de l'Ajuntament de Salt, la senyora Marta Felip Torres, en virtut de la resolució de 15 de gener de 2024, de la Direcció General d'Administració Local, i d'acord amb el que determina l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

- I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1.a) i h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té, entre altres funcions, la de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge públic per al finançament de projectes i actuacions de les entitats i associacions dels barris administrats o gestionats per l'Agència, així com la funció de gestionar els ajuts destinats a la mediació social en l'àmbit del lloguer privat i els ajuts als ajuntaments que siguin competència del departament competent en matèria d'habitatge.
- II.- L'article 26.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que, quan es requereixi la col·laboració entre les administracions per impulsar projectes de millora de les relacions veïnals amb la finalitat de reduir la conflictivitat i fomentar la convivència entre les persones que resideixen en barris d'habitatges protegits i amb especials dificultats, l'Agència pot signar convenis amb les



Doc.original signat per:
Miquel Bagudanch Gené
11/04/2025,
JORDI VIÑAS XIFRA
29/04/2025,
MARTA FELIP TORRES
30/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KGGTHP6IU5A2ZPCY58HEATOOSYL9VFP

Data creació còpia:
30/04/2025 13:19:31



administracions locals d'atorgament de subvencions directes per tal de promoure actuacions de cohesió social.

- III.- En el municipi de Salt es troben moltes famílies amb gran vulnerabilitat social i econòmica que arriben com a nous veïns a les comunitats de propietaris i juntes administradores. L'augment del nombre de noves famílies als barris ha fet que l'Ajuntament de Salt dissenyi un programa per fer el seguiment de les que gaudeixen d'un habitatge social al municipi, tant pel que fa al seu procés d'adaptació al barri, com per comprovar les condicions de seguretat i salubritat de l'habitatge adjudicat, i per evitar la morositat en el pagament del lloguer i del serveis i veure l'evolució de la situació socioeconòmica de la família. Així mateix, preveu actuacions per a la prevenció de conflictes amb la comunitat i les entitats administradores.
- IV.- En aquest context, l'Ajuntament de Salt ha elaborat el projecte de "*Seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores*", als barris del seu municipi, per l'any 2024.
- V.- La finalitat d'ambdues institucions és la de col·laborar i desenvolupar actuacions, tant de millora material dels habitatges i espais públics del barri/s del municipi de Salt, com d'execució d'accions de caire social, i endegar un projecte adreçat a formar i constituir legalment les comunitats de propietaris i de veïns, donar-los-hi suport i fomentar la seva autonomia, implicació i participació, tant en el manteniment i la millora dels habitatges i espais comuns, com en la millora de la convivència. Així mateix, la seva finalitat és fer front també a situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i de la pobresa energètica i paral·lelament coordinar i aportar mitjans de suport de professionals per poder atendre en millors condicions els veïns que necessiten acompanyament amb relació a les seves comunitats, per prevenir i detectar situacions de risc i resoldre conflictes.
- VI.- L'article 94, en els seus apartats 2 i 5, del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar, i que la concessió es pot produir mitjançant acords, pactes, convenis o contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per assolir els objectius fixats.
- VII.- D'acord amb el que estableix l'article 98.1 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, regula les diferents modalitats de justificació de les subvencions. En aquest sentit, en el seu article 2, punt 1, disposa l'esmentada Ordre que les bases reguladores de la subvenció han d'establir la modalitat de justificació de la subvenció, i en el punt 2 del mateix precepte estableix que, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.
- VIII.- De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.



Doc. original signat per:
Miquel Bagudanch Gene
11/04/2025,
JORDI VIÑAS XIFRA
29/04/2025,
MARTA FELIP TORRES
30/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KGGTHP6IU5A2ZPCY58HEATOOSYL9VFP

Data creació còpia:
30/04/2025 13:19:31



D'altra banda, l'article 109.3 de la mateixa Llei 26/2010 estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.

- IX.-** La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Altrament, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi un procés de concurrència per a atorgar les subvencions, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent.
- X.-** La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic regula al capítol VI del títol preliminar els preceptes bàsics d'aplicació als convenis, concretament a l'article 47 i següents. Així mateix, cal tenir en compte els preceptes bàsics d'aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i les normes que la desenvolupen.
- XI.-** Atesa l'especificitat de les actuacions a desenvolupar en el conjunt d'habitatges del municipi de Salt i l'interès en la col·laboració que s'ha establert entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Salt, amb l'objectiu d'impulsar les actuacions contingudes al projecte pel seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores pel 2024, es considera adient formalitzar aquest conveni de col·laboració, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament de Salt per tal de garantir el desenvolupament de les actuacions contingudes en el projecte pel "*Seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores*" per a l'any 2024, amb el qual es vol donar suport a les comunitats i atendre en millors condicions aquelles persones que necessiten acompanyament, per detectar situacions de risc i resoldre problemes d'emergència habitacional dels barris del municipi de Salt.

Segona. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en l'import de 20.000,00 euros (vint mil euros), amb la finalitat de contribuir al finançament del projecte que presenta l'Ajuntament de Salt per l'any 2024, i que abasta les activitats relacionades a la clàusula tercera del conveni.

La subvenció s'atorga amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/4600001 "A corporacions locals" del pressupost prorrogat de l'Agència per a l'exercici 2025, condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.





Tercera. Actuacions incloses en el projecte pel “Seguiment d'Habitatge Social Adjudicat i Prevenció de Conflictes amb la Comunitat i Entitats Administradores”, per l'any 2024.

L'objecte d'aquest conveni és establir una col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Salt, per impulsar el projecte “Seguiment d'habitatge social adjudicat i prevenció de conflictes amb la comunitat i entitats administradores”, per a l'any 2024.

Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament de Salt ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una subvenció per finançar les actuacions contingudes al projecte elaborat per l'Ajuntament de Salt, consistents en:

Previsions i objectius 2024:

- Disposar d'un cens d'habitatge social adjudicat i actualitzat. On podem incloure els habitatges que integren el parc públic municipal, els pisos procedents de l'Agència d'Habitatge de Catalunya i la borsa de mediació i lloguers socials oferts per les entitats bancàries.
- Seguiment de les unitats familiars residents en aquets habitatges, per poder determinar el grau de cohesió dins la comunitat on resideixen, fent especial seguiment els nivells de morositat dels lloguers, evolució de situació socioeconòmica que presenta cada unitat familiar, incidint en les que presentin una situació més estacionària.
- Seguiment i avaluació per part de la mediació de les problemàtiques que es puguin generar en el sí de cada unitat familiar que serà gestionat per cada agent que intervé en el procediment.
- Acompanyament, orientació i supervisió de les diferents problemàtiques que es puguin anar presentant. Tota aquesta gestió es farà perseguint una major capacitat per autogestionar-se en un futur.
- Introducció de les dades corresponents a Intermediació, tant les persones com les atencions, a l'aplicatiu municipal GIS.
- Atenció a l'OLH de tots els casos de lloguer social que requereixen atenció administrativa, derivats de les visites als domicilis o bé per encàrrec de la cap de l'OLH de Salt.

Pla d'actuacions previstes a subvencionar:

Les funcions que es preveuen treballar seran les següents:

- Suport a les comunitats i acompanyament a les noves famílies al barri, fent presentació a la comunitat, evitant conflictes per desconeixement des del primer dia.

Assessorament i orientació en relació a l'alta de subministres i en detecció de desperfectes que podrien acabar afectant altres habitatges.

- Seguiment de les famílies real·lotjades per evitar la morositat, fer entendre la necessitat de pagar el lloguer i integrar d'aquesta manera en el funcionament social actualment vigent.



Doc. original signat per:
Miquel Bagudanch Gene
11/04/2025,
JORDI VIÑAS XIFRA
29/04/2025,
MARTA FELIP TORRES
30/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KGGTHP6IU5A2ZPCY58HEATOOSYL9VFP

Data creació còpia:
30/04/2025 13:19:31

- Tasques administratives que es realitzaran en la mateixa Oficina Local d'Habitatge de Salt, mentre que d'altres implicaran una funció més individualitzada d'actuació sobre les famílies en coordinació amb la resta de serveis implicats.

- Un cop rebuda la recepció de les ofertes per part de l'entitat bancària oferint un lloguer social, així com, també participarà en el procés d'esbrinament de dades de la família a la qual s'ofereix aquest lloguer, valorant el compliment dels requisits per poder optar-hi, i participant en tot el procés determinat i dirigit des de l'OLH.

- Gestionar la documentació relativa els procediments que es gestionen des de l'OLH.

- Entrar dades al GIS i a l'aplicatiu d'Ofideute.

- Gestionar i fer el seguiment dels expedients relacionats amb les problemàtiques de suport a les comunitats i de l'aplicatiu d'Ofideute.

- Iniciar expedients administratius, fer oficis i decrets relacionats amb les tasques que es requereixen pel bon desenvolupament de les tasques de l'Oficina d'habitatge.

- Donar suport a les comunitats donant orientació i mediació en impagaments i deutes pendents.

- Acompanyament a les persones en risc d'emergència residencial, en coordinació amb serveis socials.

Quarta. Pressupost subvencionable

La proposta per aquest any 2024 implica la contractació d'una persona pel període comprès entre l'1 de gener de 2024 i el 31 de desembre de 2024, amb perfil d'administratiu.

Desenvoluparà les funcions i actuacions que anteriorment s'han descrit.

Horari a realitzar: 8.00h a 15.00h

PRESSUPOST ESTIMAT

- Despeses
- Contractació d'un administratiu de data 1 de gener de 2024 a 31 de desembre de 2024.
 - o Sou d'un efectiu: 26.376,32 euros
 - o Seguretat Social d'un efectiu: 1.702,85 euros

SUMA DESPESES TOTALS PREVISTES: 28.079,17 euros

FONS DE FINANÇAMENT

- Subvenció de l'Agència de l'Habitatge: 20.000 euros



Doc.original signat per:
Miquel Bagudanch Gene
11/04/2025,
JORDI VIÑAS XIFRA
29/04/2025,
MARTA FELIP TORRES
30/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KGGTHP6IU5A2ZPCY58HEATOOSYL9VFP

Data creació còpia:
30/04/2025 13:19:31

Cinquena. Compromisos de les parts

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Participar econòmicament en el finançament de les actuacions incloses en el projecte "*Seguiment d'Habitatge Social Adjudicat i Prevenció de Conflictes amb la Comunitat i Entitats Administradores*", per l'any 2024 mitjançant l'atorgament d'una subvenció de 20.000,00 € (vint mil euros).
- 2) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest projecte, en coordinació amb l'Ajuntament de Salt, i en els termes que estableix la clàusula vuitena del conveni.
- 3) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de l'Ajuntament de Salt que justifiquen la despesa realitzada, en els terminis que es preveuen en el present conveni, i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.
- 4) Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones" (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb la clàusula quinzena.

Pel que fa a l'Ajuntament de Salt:

Les obligacions de l'Ajuntament de Salt com a entitat beneficiària són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. No obstant això, i sens perjudici del que estableix aquest precepte, s'obliga a:

- 1) Realitzar les activitats objecte del projecte, exposades a la clàusula tercera d'aquest conveni.
- 2) Aplicar l'import concedit de la subvenció a la realització de les activitats esmentades.
- 3) Justificar la despesa realitzada, en els termes que s'expressen a la clàusula setena.
- 4) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.
- 5) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- 6) Complir totes les obligacions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.
- 7) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció; no dur a terme



Doc.original signat per:
Miquel Bagudanch Gene
11/04/2025,
JORDI VIÑAS XIFRA
29/04/2025,
MARTA FELIP TORRES
30/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KGGTHP6IU5A2ZPCY58HEATOOSYL9VFP

Data creació còpia:
30/04/2025 13:19:31

Pàgina 6 de 10

accions que posin en risc l'interès públic; denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar.

Sisena. Forma de pagament de la subvenció

L'Agència efectuarà el pagament de la totalitat de la subvenció, prèvia comprovació de la justificació de les despeses del projecte objecte de subvenció, així com de la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i del compliment de les condicions i les seves finalitats.

L'Ajuntament de Salt haurà de presentar a l'Agència la documentació justificativa mitjançant un compte justificatiu, de conformitat amb la clàusula setena, abans del 5 de maig de 2025.

Setena. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'haurà d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i a l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

La persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local emet una declaració responsable amb el contingut mínim següent:

- Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.
- Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.
- Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa aplicable.
- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.
- Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

El compte justificatiu relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any 2024, s'ha de presentar a l'Agència abans del 5 de maig de 2025.

Vuitena. Supervisió i control

L'Ajuntament de Salt, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de l'Agència de revocar les subvencions atorgades i de rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària i dels possibles interessos que corresponguin, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.



Doc.original signat per:
Miquel Bagudanch Gene
11/04/2025,
JORDI VIÑAS XIFRA
29/04/2025,
MARTA FELIP TORRES
30/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KGGTHP6IU5A2ZPCY58HEATOOSYL9VFP

Data creació còpia:
30/04/2025 13:19:31

Pàgina 7 de 10



L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquest conveni i en el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Novena. Comissió de seguiment del conveni

Es constitueix una Comissió de Seguiment d'aquest conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència i una altra persona representant de l'Ajuntament de Salt.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Desena. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, l'entitat beneficiària, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, ho comunicarà a l'Agència mitjançant una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

Onzena. Vigència

Aquest conveni té efectes des de la data de la seva última signatura electrònica i és vigent fins el dia 9 de juny de 2025.

Dotzena. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
 - a) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior.
 - b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.
 - c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
 - d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o de les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
 - e) La revocació de la subvenció.
 - f) Les generals establertes per la legislació vigent.
2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:



Doc.original signat per:
Miquel Bagudanch Gene
11/04/2025,
JORDI VIÑAS XIFRA
29/04/2025,
MARTA FELIP TORRES
30/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KGGTHP6IU5A2ZPCY58HEATOOSYL9VFP

Data creació còpia:
30/04/2025 13:19:31

- a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades.
 - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides.
 - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
 - d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
 - e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del Decret legislatiu 3/2002, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
3. En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es troassin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic.

Tretzena. Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el present conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les diferents modalitats de justificació de subvencions.

Catorzena. Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del conveni, seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quinzena. Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. A més, al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix, d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques



Doc.original signat per:
Miquel Bagudanch Gene
11/04/2025,
JORDI VIÑAS XIFRA
29/04/2025,
MARTA FELIP TORRES
30/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KGGTHP6IU5A2ZPCY58HEATOOSYL9VFP

Data creació còpia:
30/04/2025 13:19:31



de Catalunya, i l'obligació de transparència establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC).

L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes de publicitat i transparència.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni.

Director de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament
de Salt

En dono fe,
Secretària de l'Ajuntament de Salt



Doc.original signat per:
Miquel Bagudanch Gene
11/04/2025,
JORDI VIÑAS XIFRA
29/04/2025,
MARTA FELIP TORRES
30/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KGGTHP6IU5A2ZPCY58HEATOOSYL9VFP

Data creació còpia:
30/04/2025 13:19:31

Pàgina 10 de 10