



AGIRI HAU TOKI GOBERNUKO BATZAK DOCUMENTO APROBADO POR ACUERDO DE
ONARTU DU EGUN HONETAN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA:

29 ABR. 2025

GETXON ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO DIRU-LAGUNTZEN DEIALDIA, GAZTEAK EMANTZIPATZEA ERRAZTEKO CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA EL ALQUILER DE VIVIENDA EN GETXO CON EL OBJETIVO DE FACILITAR LA EMANCIPACIÓN DE LOS JÓVENES EN GETXO

Lehenengoa.- Deialdia

Honen helburua "Gazteentzako etxebizitza alokairurako laguntzak 2024-2025" arloan diru-laguntzen deialdia egitea da, lehia-erregimenean eta Getxoko Udalaren Diru-laguntzak Arautzeko Udal Ordenantzan ezarri bezala, eta Getxoko Udalaren eta bere erakunde autonomoen dirulaguntzei buruzko ordenantza orokorraren babesean (2022ko martxoaren 16ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 52. zenbakian argitaratua), Getxoko Udalaren Osoko Bilkurak 2024ko azaroaren 28an egindako bilkuran hasieran aldatua eta 2025eko otsailaren 7ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 26. Zenbakian argitaratua. Ordenantza hori deialdiaren oinarri arautzaileak dira, oinarri espezifikoekin batera.

Bigarrena.- Aurrekontua.

Deialdi honetarako aurreikusitako gehieneko zenbatekoa 150.000,00 eurokoa da, eta Udal Aurrekontu Orokorreko 06000 15200 4800000 aurrekontu partidaren kontura egingo da.

Laguntzak lehia-erregimenean emango dira, eskatutako baldintzak betetzen dituzten pertsonen alde banatuta, eskabide osoen sarrera-erregistroaren hurrenkeraren arabera, aurreikusitako aurrekontu-zuzkidura agortu arte.

100.000 (ehun mila euro) gehiago xedatu ahal izango dira, salbuespen gisa, betiere kreditua eskuragarri dagoela adierazteko baldintzapean eta, hala badagokio, bidezko aurrekontu-aldaketa onartu ondoren dirulaguntza emateko ebazpena eman baino lehen. Kreditu erabilgarrien deklarazio hori eta kreditu horien behin betiko banaketa deialdiaren bitarteko berberetan argitaratuko dira, eta publizitate horrek ez du ekarriko eskabide berriak aurkezteko epea irekitzea, ez eta ebazteko epe berria hastea ere.

Primera.- Convocatoria.

La presente tiene por objeto efectuar la convocatoria de las subvenciones en materia de "Ayudas al alquiler para Vivienda de los jóvenes 2024-2025", en régimen de concurrencia, y al amparo de la Ordenanza general de subvenciones del Ayuntamiento de Getxo y sus organismos autónomos publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia número 52, de 16 de marzo de 2022, modificada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Getxo en sesión celebrada el día 28 de noviembre de 2024 y publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia número 26 del 7 de febrero de 2025, que constituye las bases reguladoras de la convocatoria junto con las bases específicas.

Segunda.- Presupuesto.

La cantidad máxima prevista para esta convocatoria asciende a 150.000,00 euros, con cargo a la partida presupuestaria referencia 06000 15200 4800000 del Presupuesto General Municipal.

Las ayudas se concederán en régimen de concurrencia, distribuidas en favor de las personas que cumplan los requisitos exigidos, por orden de registro de entrada de solicitudes completas hasta agotar la dotación presupuestaria prevista.

Se podrá disponer excepcionalmente de una cantidad adicional de 100.000 (cien mil euros) siempre condicionado a la declaración de disponibilidad de crédito y, en su caso, previa aprobación de la modificación presupuestaria que proceda, en un momento anterior a la resolución de la concesión de la subvención. Dicha declaración de créditos disponibles así como la distribución definitiva de los mismos será publicada en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura del plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver.



Hirugarrena.- Xedea

Laguntza hauen helburua Getxo udal mugartean bizi diren gazteen ohiko etxebizitzaren alokairua partzialki ordaintzen laguntzea da. Alokairu kontzeptutik kanpo geratzen dira eranskinei dagozkienak, esaterako aparkalekua edo trastelekua, erkidego eta administrazio gastuak, baita zerga eta ariel kontzeptupean gertatzen direnak ere, kasuan kasuko alokairu kontratuan jasota ageri badira ere.

Tercera.- Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir en parte al pago de alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de jóvenes residentes en el término municipal de Getxo. Quedan excluidos del concepto de alquiler los correspondientes a anejos, tales como garaje o trastero, gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aún cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato de alquiler.

Laugarrena.- Baldintzak

Getxoko Udalaren Diru-laguntzei buruzko Ordenantza Orokorraren 9. artikuluan ezarritako baldintzez gain, onuradunek deialdiaren oinarri espezifikoaren bigarren eta hirugarren ataletan ezarritako baldintzak bete behar dituzte.

Cuarta.- Condiciones

Además de los requisitos establecidos por el artículo 9 de la Ordenanza general de subvenciones del Ayuntamiento de Getxo, las personas beneficiarias deben cumplir los requisitos establecidos en los apartados segundo y tercero de las bases específicas de la convocatoria.

Deialdiko oinarrien laugarren atalean deskribatutako bateraezintasunen batean dauden pertsonak kanpoan geratuko dira.

Las personas que se hallen en alguna de las incompatibilidades descritas en el apartado cuarto de las bases de la convocatoria quedarán excluidas.

Errentamendu-kontratuak diru-laguntzaren xede den aldian egon beharko du indarrean, 2024ko uztailaren 1etik 2025eko ekainaren 30era bitarteko errentetarako. Kontratua diruz lagundutako epearen barruan amaitzen bada edo hasten bada, kontratua indarrean dagoen aldiari dagozkion zenbatekoak lagunduko dira diruz. Diruz lagundu daitekeen gehienezko aldia 12 hilabetekoa izango da.

El contrato de arrendamiento tendrá que estar vigente en el período objeto de la subvención, para rentas comprendidas entre el 1 de julio de 2024 y el 30 de junio de 2025. En caso de que el contrato finalice o comience dentro del período subvencionado, las cantidades a subvencionar serán las correspondientes al tiempo en el que el contrato se encuentre en vigor. El máximo período subvencionable será de 12 meses.

Bosgarrena.- Helburua

Deialdi honen xedea emantzipazio prozesuan eta helduen munduan sartzekoan Getxoko udalerrian gazteei laguntza eskaintzea da, eta udalerriko eremu guztietan alokairu araubideko etxebizitza batera sarbide izatea eta horri eustea sustatzea.

Quinta.- Finalidad

La finalidad de esta convocatoria es apoyar a las personas jóvenes en el municipio de Getxo en su proceso de emancipación e incorporación al mundo adulto y promover el acceso y permanencia en una vivienda en régimen de alquiler en todas las zonas del municipio.

Seigarrena.- Diru-laguntzen zenbatekoa

Alokairu gastuei dagokienez, gastuok ezingo dira izan hileko 1.100 euro baino

Sexta.- Cuantía de la subvención

En lo referente a los gastos de arrendamiento no se podrán superar los 1.100 euros mensuales, o los 1.500 euros mensuales para



gehiagokoak, edo 1.500 euro baino gehiagokoak oinarrietan aurreikusten den salbuespenerako.

Laguntzak jaso ahal izateko, urteko diru-sarrerak ezin izango dira 3.000 eurotik beherakoak izan 2023ko zerga-urtean.

Era berean, ezingo dira gaintitu 2023ko zerga-urteko diru-sarrera haztatu hauek:

- 28.860 euro bakarka (A eta B motako bizikidetzak unitateak osatzen dituzten eskatzaileentzat).

- 45.022 euro bien artean (C motako bizikidetzak unitateak osatzen dituzten eskatzaileentzat).

Dirusarreraren kalkulua guraso bakarreko unitateetan eta C motako bizikidetzak unitateetan babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 23. artikuluan xedatutako irizpidearen arabera egingo da (EHAA 59zk, 2008ko martxoaren 28koa).

Laguntzen zenbatekoak honako hauek izango dira:

DIRU-SARRERAK	ALOKAIRU GASTUAK %	LAGUNTZA GEHIENEZ (€/hilean)
3.000,00 eta 9.000,00 € artean	50%	550 €
9.000,01 eta 18.000,00 € artean	40%	440 €
18.000,01 eta 28.860,00 € artean	30%	330 €
28.860,01 eta 45.022,00 € artean	20%	220 €

B eta C bizikidetzak unitateetan, diru-laguntzaren zenbatekoa kalkulatzeko, errentamenduaren hileko errenta zati errentamendu-kontratuaren titularkideen kopurua egingo da. Zenbateko horri dagokion ehunekoa aplikatuko zaio, eskatzailearen

la excepción prevista en las bases.

Para poder beneficiarse de las ayudas, los ingresos anuales no podrán ser inferiores a 3.000 euros en el año fiscal 2023.

Asimismo, no se podrán superar los ingresos anuales ponderados siguientes en el año fiscal 2023:

- 28.860 € euros a título individual, (para las personas solicitantes que conformen las unidades de convivencia del tipo A y B).

- 45.022 € euros entre ambas (para las personas solicitantes que conformen la unidad de convivencia del tipo C).

El cálculo de los ingresos en las unidades monoparentales y en las unidades convivenciales tipo C se hará según el criterio dispuesto en el artículo 23 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo (BOPV nº 59, de 28 de marzo de 2008).

Los importes de ayudas serán los siguientes:

INGRESOS	% GASTOS DE ARRENDAMIENTO	MAXIMA AYUDA (€/mes)
Entre 3.000,00 y 9.000,00 €	50%	550 €
Entre 9.000,01 y 18.000,00 €	40%	440 €
Entre 18.000,01 y 28.860,00 €	30%	330 €
Entre 28.860,01 y 45.022,00 €	20%	220 €

En las unidades convivenciales B y C la cuantía de la subvención se calculará sobre el resultado de dividir la renta mensual del arrendamiento entre el número de cotitulares del contrato de arrendamiento. Será, a esa cantidad, a la que se le aplicará el porcentaje



urteko diru-sarrera haztatuen taularen arabera.

C bizikidetz-unitatean ehunekoa senar-emazteen edo izatezko bikoteen diru-sarrera haztatu guztiei dagokiena izango da (nahiz eta eskaera horietako batek edo biek aurkeztu).

Aurreko koadroa aplikatzearen ondoriozko zenbatekoa osorik ordainduko da, baldin eta Getxoko Udalaren gazteentzako alokairuagatik laguntzaren onuraduna den lehenengo deialdia bada.

Aurreko deialdiren batean gazteentzako alokairuagatik laguntzaren onuradun izan bada, aurreko taulako zenbatekoaren ehuneko hauek ordainduko dira:

- a. Ateratzen den zenbatekoaren % 75, bigarren aldiz onuraduna bada.
- b. Ateratzen den zenbatekoaren % 50, hirugarren aldiz onuraduna bada.

Aurrekoa gorabehera, 2022-2023 edo 2023-2024 laguntza-deialdian 12 hileko osoko laguntza lortu ez bazuen, % 100, % 75 edo 50% jasoko du (deialdi horretan dagokionaren arabera), 12 hilabeteak osatu arte. Gainerako hilekoei a) edo b) letretan adierazitakoa aplikatuko zaie, kasuaren arabera, edo laguntza jasotzeko eskubidea agortuko da.

Zazpigarrena.- Aurkeztu beharreko dokumentazioa, eskabideak aurkezteko lekua eta epea eta baldintzen onarpena.

→ Telematikoki,
www.getxo.eus/oae
helbidean.

Urratsak:

- Sartu Administrazio Elektronikoen Bulegora (AEB) ziurtagiri digitalaz edo itsasontzi-jokoaz identifikatuta.
- "Nire Erregistro Telematikoa"n, Egin Eskaera, Getxoko Udala eta "Eskaera-Ohar Eredua"n hautatu "Alokairurako Dirulaguntzak 2024-2025" aukera

que proceda según la tabla de ingresos ponderados anuales de la persona solicitante.

En la unidad convivencial C el porcentaje será el que corresponda al total de los ingresos ponderados del matrimonio o pareja de hecho (aunque la solicitud se presente por uno de ellos o ambos).

La cuantía resultante de aplicación del cuadro anterior se abonará de manera íntegra si es la primera convocatoria del Ayuntamiento de Getxo en la que resulta beneficiario/a de ayuda por alquiler para jóvenes del Ayuntamiento de Getxo.

Si ha sido beneficiario/a de ayuda por alquiler para jóvenes de alguna de las convocatorias anteriores, se abonarán los siguientes porcentajes de la cuantía resultante del cuadro anterior:

- a. 75% de la cuantía resultante si es beneficiario/a por segunda vez.
- b. 50% de la cuantía resultante si es beneficiario/a por tercera vez.

No obstante lo anterior, si en la convocatoria de ayuda 2022-2023 o la de 2023-2024 no obtuvo la ayuda por 12 mensualidades completas, se beneficiará del 100%, del 75% o del 50% (según correspondiera en la citada convocatoria) hasta completar 12 mensualidades. Para las restantes mensualidades se aplicará lo indicado en las letras a) o b), según el caso, o se agotará el derecho a percibir la ayuda.

Séptima.- Documentación a presentar, plazo y lugar para presentación de solicitudes y aceptación de condiciones.

→ De forma telemática a través de www.getxo.eus/oae

Pasos:

- Acceder a la Oficina de Administración Electrónica (OAE) identificándose con certificado digital o Juego de Barcos.
- En "Mi Registro Telemático" Realizar Solicitud, Ayuntamiento de Getxo y elegir en "Modelo Anotación Solicitud" la opción "Ayudas Alquiler 2024-2025".



- Bete datuak, erantsi eskatutako dokumentazioa eta bidali eskaera.

- Rellenar los datos, adjuntar la documentación requerida y enviar solicitud.

→ **Aurrez aurre (hitzordua eskatuta):**

Ondare eta Etxebizitza Unitatean. Foru kalea 6, 1. Solairua, astelehenetik ostiralera, 10:00etatik 13:00etara. Tel.: 94.466.00.44/45. Helbidea: ondarea@getxo.eus helbidea.

Era berean, administrazio-prozedura erkideari aplika dakioken araudian zehaztutako lekuetan aurkeztu ahal izango da, "2024-2025 alokairurako dirulaguntzaren eskaera" eredu normalizatua behar bezala beteta aurkeztuta.

2024ko uztailaren 1etik 2025eko ekainaren 30era bitartean ordaindutako alokairu-gastuetarako eskabideak aurkezteko epea deialdi hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunean hasiko da, eta 2025eko ekainaren 30ean amaituko.

Deialdi honetan parte hartzeak esan nahi du deialdian eta oinarri arautzaile orokor eta espezifikoetan ezarritako baldintzak onartzen direla.

Zortzigarrena.- Eskaerak baztertzea edota zuzentzea

Ezetsi egingo dira deialdiaren oinarri arautzaileetan eta espezifikoetan jasotako baldintzak betetzen ez dituzten pertsona fisikoek egindako eskabideak.

Eskabideak aipatutako epez kanpo aurkeztuz gero ez dira izapidetzerako onartuko.

Aurkeztutako eskabideak oinarrietan ezarritako beharrezko datu eta/edo agiriak biltzen ez baditu, eskatzaileari eskatuko zaio gehienez ere 10 eguneko epe luzaezinean zuzen dezala eskaera, eta adieraziko zaio hori egin ezean eskaeran atzera egin duela ulertuko dela.

→ **De forma presencial (con cita previa):**

En la Unidad de Patrimonio y Vivienda. C/ Fueros 6, planta 1ª, de lunes a viernes en horario de 10:00 a 13:00 horas. Tel.: 94.466.00.44/45, dirección: ondarea@getxo.eus.

Asimismo, se podrá presentar en los lugares determinados en la normativa aplicable al procedimiento administrativo común, mediante la presentación del modelo normalizado de "Solicitud de subvención para el alquiler 2024-2025" dedidamente cumplimentado.

El plazo para la presentación de las solicitudes para los gastos de alquiler sufragados a partir del 1 de julio de 2024 y hasta el 30 de junio de 2025 comenzará el día siguiente al de la publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de Bizkaia y finalizará el 30 de junio de 2025.

La participación en esta convocatoria supone la aceptación de las condiciones establecidas en ella y en las bases reguladoras generales y específicas.

Octava.- Exclusión de solicitudes y/o subsanación

Serán desestimadas aquellas solicitudes formuladas por personas físicas que no cumplan los requisitos recogidos en las bases reguladoras y específicas de la convocatoria.

La presentación de solicitudes fuera del plazo mencionado dará lugar a la no admisión a trámite de las mismas.

En el caso de que la solicitud presentada no reuniera los datos y/o documentación necesaria establecida en las bases, se requerirá al solicitante para que la subsane en el plazo máximo e improrrogable de 10 días, indicándole que si no lo hiciese se le tendrá por desistido de su solicitud.



Bederatzigarrena.- Ebazpen epea eta prozedura

Getxoko Udaleko Ondare eta Etxebizitzaren unitate instruktoreak egingo du emakida-proposamena, eta kide anitzeko diru-laguntzen organoaren txostena beharko du.

Unitate instrukzio-egileak ofizioz egingo ditu beharrezkotzat jotzen dituen jarduketa guztiak ebazpen-proposamena formulatzeko oinarri diren datuak zehazteko, ezagutzeko eta egiaztatzeke, eta zehatzago esanda, ebazteko beharrezkotzat jotzen dituen edo diru-laguntza arautzen duten arauak eskatzen dituzten txostenak eta agiria eskatuko ditu.

Ebazpena emateko organo eskuduna, Alkatetzaren ekainaren 15eko 2.985/2019 Dekretuan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarra izango da, deialdia argitaratzen den egunetik gehienez ere sei hilabeteko epean, eta kide anitzeko organoak proposamena egin ondoren. Hala ere, aipatutako organoaren proposamenari jarraiki, 30.000 eurotik gorakoak ez diren dirulaguntzen ebazpenak emateko eskumena alkatetzari dagokio.

Epe hori igarotakoan, diru-laguntza eskaera administrazioaren isiltasunez ezetsitzat joko da, berariazko ebazpena jakinarazi ez bada.

Dirulaguntza ordainketa bakarrean ordainduko da.

Nolanahi ere, azken ordainagiriak aurkezteko azken eguna 2025eko uztailaren 30a izango da.

Ebazpena Diru-laguntzen Datu-base Nazionalean eta udalaren web-orrian argitaratuko da.

Hamargarrena.- Ordaintzeko prozedura eta justifikazioa

Diru-laguntza eskabide bakoitzerako modu indibidualean ezarriko den diru kopuru bat izango da.

Zenbatekoa eta ordainketa zehazteko deialdi honen seigarren oinarri arautzailean ezarritakoa izango da kontuan.

Novena.- Procedimiento y plazo de resolución.

La propuesta de concesión se elaborará por la unidad instructora de Patrimonio y Vivienda del Ayuntamiento de Getxo y será sometida a informe del órgano colegiado de subvenciones.

La unidad instructora realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe formularse la propuesta de resolución, y más concretamente, la petición de cuantos informes y documentación estime necesarios para resolver o que sean exigidos por las normas que regulan la subvención.

El órgano competente para resolver, en virtud de lo dispuesto en el Decreto de Alcaldía 3.339/2023, de 17 de junio, será la Junta de Gobierno Local, en el plazo máximo de seis meses a partir de la fecha de publicación de la convocatoria y previa propuesta del órgano colegiado. No obstante, competirá a la Alcaldía, a propuesta del referido órgano, la resolución de subvenciones de cuantía no superior a 30.000 euros.

Transcurrido el plazo, se entenderá desestimada por silencio administrativo la solicitud de subvención si no se hubiera notificado la resolución expresa.

El abono de la subvención se realizará en un único pago.

En cualquier caso, el último día de presentación de los últimos justificantes de pago será el 30 de julio de 2025.

La resolución será publicada en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en la página web municipal.

Décima.- Procedimiento de pago y justificación.

La subvención consistirá en una suma de dinero que se fijará, de forma individual para cada solicitud.

Para determinación de la cuantía y pago se estará a lo dispuesto en la base sexta reguladora de la presente convocatoria.



Etxebizitzaz aldatzerakoan, laguntzaren zenbatekoa alokairu berrira egokituko da.

Laguntza eskubidea daukaten etxebizitza bakoitzeko eskatzaile bat baino gehiago daudenean, bakoitzari dagokion ordainketa, bere titulartasuneko dela ziurtatu duen bankuko kontu korrontean egingo da.

Hamaikagarrena.- Argitalpena

Deialdi hau Dirulaguntzen Datu Base Nazionalen argitaratuko da, eta horrek deialdiaren laburpena Bizkaiko Aldizkari Ofizialera bidaliko du. Era berean, udalaren web-orrian argitaratuko da.

Azken xedapen bakarra.- Helegiteak

Interesatuak zuzenean honen aurkako administrazioarekiko errekurtsoa aurkeztu ahalko dute Administrazioarekiko Auzien Bilboko Auzitegian, argitaratu eta biharamunetik zenbatzen hasita bi hilabeteko epean.

Hala ere, aldez aurretik berraztertze auziaren errekurtsoa aurkeztu ahalko dute deialdia aurkeztu zuen organoaren aurrean, argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita hilabeteko epean. Hala eginez gero, ezingo da administrazioarekiko errekurtsoa aurkeztu harik eta berraztertze auziaren errekurtsoa berariaz ebatzi edo bertan behera utzi arte. Nolanahi ere, egokitzat jotako beste edozein errekurtso ere aurkez daiteke.

Cuando se produzca un cambio de domicilio, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo alquiler.

Cuando existan dos o mas personas solicitantes por vivienda con derecho de ayuda, el abono correspondiente a cada una, se realizará en la cuenta bancaria que hubiera acreditado ser de su titularidad.

Undécima.- Publicación.

La presente convocatoria se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, que remitirá el extracto de la misma al Boletín Oficial de Bizkaia. Asimismo, se publicará en la página web municipal.

Disposición final Única.- Recursos

Quienes ostenten la condición de interesados/as podrán interponer directamente contra la presente convocatoria recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso Administrativo de Bilbao, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación.

No obstante, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el órgano que aprobó la convocatoria, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su publicación. Si así fuera, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

