



Regidoria d'Habitatge
Habitatge
Exp. HABT 61/2021 3

DECRET

Antecedents

1. El 09.11.2021 l'Ajuntament de Reus i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social (en endavant Habitat3), van formalitzar un conveni de col·laboració que té per objecte l'aportació d'habitatges de titularitat d'Hàbitat3 per destinar-los a lloguer social de persones derivades per l'Ajuntament de Reus. Hàbitat3 exerceix el dret de tanteig i/o realitza compres directes que no pot efectuar el consistori.

La Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, és una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectats de forma permanent a la realització de les finalitats d'interès general previstes en els seus estatuts, per tal de «possibilitar el dret a l'accés a l'habitatge digne a les persones més desfavorides, que les deslliuri de l'exclusió residencial, i que, alhora puguin comptar amb un pla d'acompanyament social que faciliti la seva inclusió social», segons l'article 5.1 dels estatuts d'Hàbitat3, publicats en l'apartat de transparència del seu portal web (<https://www.habitat3.cat/qui-som/transparencia/>). Així mateix, l'article 5.5 dels estatuts esmentats estableix que Hàbitat3 portarà a terme la seva finalitat en col·laboració amb les entitats socials i les administracions públiques.

2. En data 22.03.2022 es va signar una primera Addenda entre HABITAT3 i L'AJUNTAMENT fruit de l'interès en incorporar nous habitatges al conveni esmentat, incorporant-se un total de 6 habitatges.

3. En data 01.09.2023 es va signar una segona Addenda entre HABITAT3 i L'AJUNTAMENT que tenia per objecte la incorporació de nous habitatges al conveni esmentat, incorporant-se un total de 5 habitatges.

4. La clàusula tercera del conveni de data 09.11.2021 estableix que «L'assumpció de despeses de cada exercici s'aprovarà mitjançant una addenda a aquest conveni marc.».

5. Consta a l'expedient informe tècnic-econòmic emès per la Tècnica d'Habitatge de la Regidoria d'Habitatge i el gerent de serveis territorials, de data 22.04.2025, on s'informa que fruit del conveni de col·laboració i les corresponents addendes entre l'ajuntament de Reus i la Fundació privada Hàbitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge indicat en els antecedents, Habitat3 va adquirir al llarg del 2021, 2022, 2023 i 2024 els següents habitatges:

Referència cadastral	Adreça
2062903CF4526A0015XA	Av Salou , 121 , 4r 1a
0284201CF4508C0061XJ	Av Barcelona, 12, 3r 28a
1472712CF4517A0006YK	C. Antoni Fabra i Ribas, 16 Bl. A-3A
0478505CF4507G0018AI	C. Lepant, 8 4-4
0485403CF4508E0016UT	C. Bisbe Grau,7 3-3



1373709CF4517C0003HP	C. Tetuan, 33 Bxs-2
1471801CF4517A0008RB	Av. Vidal i Barraquer, 24 2-2
1169901CF4516G0013HD	C. Monestir de Ripoll, 2 2-5
1077736CF4517E0027PM	C. Sant Lluís 3, esc. 1, 4-2
1979108CF4517H0010GD	C. Escultor Modest Gené 22, 2-1
1471705CF4517A0039SL	C. Macià Vilà 13, 7-4
1766401CF4516F0059DG	C. Antiquaris 2, esc. B, 6-1
1472711CF4517A0009MZ	C. Antoni Fabra i Ribas, 18 04 02

Aquests habitatges, excepte el del Cr. Antoni Fabra i Ribas, 18 04 02 que el van adquirir el 18 de desembre de 2024, s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer de l'Ajuntament de Reus, gestionada per l'Oficina d'Habitatge, que va ser responsable de seleccionar i adreçar a Habitat3 els usuaris susceptibles d'accedir a aquests habitatges, mitjançant un lloguer o cessió d'ús social, d'acord amb les condicions establertes en el Protocol de Gestió de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Reus, aprovat per decret del 15 de juny del 2022, pel que als contractes i pel que fa la cessió d'ús, l'establert en l'acord marc de 2 de maig de 2022 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les Entitats socials/Ajuntaments integrants de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social.

6. El 22.04.2025 la Tècnica d'Habitatge de la Regidoria d'Habitatge i el gerent de serveis territorials van emetre informe tècnic i memòria econòmica favorable a l'aprovació de la l'addenda proposada.

Així mateix, s'estableix que l'import màxim a assumir per l'Ajuntament en l'exercici 2024 és de **13.339,32 €** i per l'exercici 2025 és de **14.523,24 €**, imputable a la partida 40833 15211 489 del pressupost 2025 de la regidoria d'Habitatge.

7. Segons la clàusula quarta del conveni, Habitat3 ha de justificar les despeses que no hagi pogut finançar amb altres programes i/o ajuts presentant a l'Ajuntament la següent documentació:

- La memòria justificativa de les activitats realitzades amb càrrec a la subvenció, especificant el grau d'assoliment dels seus objectius.
- La justificació econòmica, amb la relació classificada de les despeses de l'activitat, amb identificació del creditor i del document, import, data d'emissió i de pagament. I la relació dels ingressos o subvencions rebudes per l'activitat, amb indicació de l'import i la seva procedència.
- La justificació documental de la difusió feta del finançament de la Corporació municipal.

8. Habitat3 ha de presentar a l'Ajuntament de Reus la justificació de les despeses del 2024 abans del 31.06.2025 i la del 2025 abans del 31.12.2025.

9. El pagament de la subvenció es farà un cop aprovada la justificació aportada pel beneficiari i acreditat que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.

10. Consta a l'expedient que la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i l'Ajuntament de Reus.



11. Consta a l'expedient informe jurídic de data 31.03.2025.

12. En data 24.04.2025 s'emet informe de fiscalització prèvia limitada, d'acord amb l'article 13 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució d'aquest Corporació.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, que regula el règim jurídic general dels convenis.

2. Els articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que regula el règim jurídic dels convenis de col·laboració.

3. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, especialment els articles 2.1, 22.2, 28 ,29 a 35.

4. Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Reus.

5. L'article 21.1. s) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i amb els articles 53.1.u) i 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'alcalde les competències que li corresponen pel càrrec que ocupa i les altres que expressament li atribueixin les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals, així mateix es preveu que l'exercici de les seves atribucions podran ser delegades, excepte les excepcions que preveu la llei.

El decret d'alcaldia de data 21.06.2023 delega en les regidories delegades l'aprovació dels convenis de cooperació i col·laboració quan el seu import no superi els 50.000€. En aquest cas, l'import per a l'exercici 2024 és de **13.339,32 €**, i per a l'exercici 2025 és de **14.523,24 €**, i per tant correspon aprovar i formalitzar l'addenda al conveni a la regidoria delegada d'Habitatge.

RESOLC:

Primer. Aprovar la tercera addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i Habitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge, en la qual s'aprova la subvenció per un import màxim de 27.862,56 € (vint-i-set mil vuit-cents seixanta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims), en concepte de despeses, pels 13 habitatges que estan a disposició de l'ajuntament per destinar-los al lloguer social, provinents de l'exercici 2024 i previstes per l'exercici 2025 en virtut del conveni signat per ambdues parts de data 9 de novembre de 2021.

Segon. Concedir una subvenció de **13.339,32 € (tretze mil tres-cents trenta-nou euros amb trenta-dos cèntims)** a càrrec de la partida 40833 15211 489 del pressupost de 2025 de la Regidoria d'Habitatge, en concepte de despeses assumides per Habitat3 durant l'exercici 2024 en virtut del conveni de col·laboració entre HABITAT3 i L'AJUNTAMENT.

Tercer. Concedir una subvenció de **14.523,24 € (catorze mil cinc-cents vint-i-tres euros**



amb vint-i-quatre cèntims) a càrrec de la partida 40833 15211 489 del pressupost de 2025 de la Regidoria d'Habitatge, en concepte de previsió de despeses assumides per Habitat3 durant l'exercici 2025 en virtut del conveni de col·laboració entre HABITAT3 i L'AJUNTAMENT.

Quart. Notificar aquesta resolució a Hàbitat3.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa la regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

Per delegació de signatura, La regidora delegada d'Habitatge	El Secretari General, per delegació de signatura La Cap de Secció dels Serveis Administratius Territorials
Anabel Martinez Serrano	Montserrat Torné Homs

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2025009991 de data 29 d'abril de 2025 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.