



EDICTE

Convocatòria 2025 per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al manteniment de l'habitatge habitual L1, L2 i L3 (despeses 2024), expedient núm. X2025008080.

Extracte de l'acord del Decret de l'Alcalde de l'Ajuntament del Masnou, número 2025LLDA001507, de data 17 d'abril de 2025, pel qual s'aprova la convocatòria 2025 per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva en concepte de despeses 2024 per al manteniment de l'habitatge habitual, amb l'objecte de facilitar i garantir el manteniment d'aquest.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Primer. Beneficiaris

Podran ser persones beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques que ho sol·licitin i que reuneixin les condicions establertes a les bases i la convocatòria, que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el punt 4.1. de les Bases.

Les subvencions seran incompatibles amb:

- El cobrament d'altres ajuts que provenguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. No obstant això, seran compatibles amb les Prestacions Econòmiques d'Especial Urgència (PEEU), sempre i quan la suma total de les dues subvencions no superi l'import de 4.500 euros en un mateix any natural.
- Amb el fet de ser adjudicatari d'un habitatge protegit gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. (línies 1 i 2)

Segon. Objecte

L'objecte és finançar les despeses corresponents a l'exercici de 2024 del període comprès entre l'1 de gener de 2024 i el 31 de desembre de 2024, amb la finalitat de facilitar el manteniment de l'habitatge habitual, d'acord amb el següent:

- Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones que tinguin 36 anys o més (nascuts/des fins a l'any 1987, és a dir tenir 36 anys a 1 de gener de 2024):

Ajuts destinats a subvencionar les despeses mensuals derivades del manteniment del lloguer de l'habitatge o habitació habitual, amb excepció dels endarreriments, la taxa d'escombraries, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que es repercuteixi al llogater i se'n pugui determinar l'import per estar desglossat en el rebut mensual del lloguer.

- Línia 2. Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a joves entre 18 i 35 anys (nascuts/des entre els anys 1988 i el 2005, és a dir tenir entre 18 anys i 35 anys, o estar legalment emancipat, a 1 de gener de 2024:

Ajuts destinats a subvencionar les despeses mensuals derivades del manteniment del lloguer de l'habitatge o habitació habitual, amb excepció dels endarreriments, la taxa d'escombraries, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de



comunitat, sempre que es repercuteixi al llogater i se'n pugui determinar l'import per estar desglossat en el rebut mensual del lloguer.

- Línia 3. Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual.

Ajuts destinats a subvencionar les quotes hipotecàries mensuals derivades del manteniment de l'habitatge habitual. S'exclouran les sol·licituds a l'immoble on existeixi lloguer d'habitació o habitacions.

Tercer. Bases reguladores

Les bases aprovades inicialment en data 25 de gener de 2024, van quedar aprovades definitivament sense que s'haguessin presentat al·legacions, i el text íntegre va ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 2 d'abril de 2024.

Quart. Quantia

El pressupost màxim que es destinarà l'any 2025 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria és de 177.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 404 15210 48001 d'Ajuts per Habitatge.

Línia	Import
Línia 1 - Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a persones amb 36 anys o més	125.000,00 €
Línia 2 - Subvencions per al lloguer de l'habitatge o habitació habitual per a joves (de 18 a 35 anys)	37.000,00 €
Línia 3 - Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual	15.000,00 €
TOTAL	177.000,00 €

Cinquè. Termini, forma, lloc de presentació de la sol·licitud i justificació

El termini de presentació de sol·licituds de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al BOPB.

La presentació de les sol·licituds s'efectuarà mitjançant el formulari de sol·licitud, degudament emplenat i signat per la persona sol·licitant de l'ajut, de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament del Masnou a www.elmasnou.cat o, presencialment, a través de l'Oficina d'atenció Ciutadana (OAC) ubicada a la Plaça Igualtat, o en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El model normalitzat per presentar la sol·licitud i tots els documents es podran trobar al web de l'Ajuntament del Masnou a: <https://www.elmasnou.cat/serveis-i-tramits>

Qualsevol sol·licitud presentada fora del termini establert no serà admesa a tràmit sense procedir a la seva valoració.

En el cas que en una mateixa unitat de convivència hi hagi dos o més membres que presentin una sol·licitud pel mateix concepte i període subvencionable, només es valorarà la primera sol·licitud presentada al registre d'entrada de l'Ajuntament del Masnou.

No serà necessari aportar els certificats ni altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la concessió de les subvencions o les circumstàncies previstes, quan l'òrgan que les atorga pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti en la sol·licitud el consentiment per què es realitzi la consulta esmentada o bé existeixi una norma amb rang de llei que l'autoritzi.



Un cop presentada la sol·licitud i la documentació necessària, es comprovarà que s'ajusta als requisits respecte l'entitat sol·licitant i l'àmbit del projecte presentat, d'acord amb l'establert a les Bases i la convocatòria.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen i implica la manifestació tàcita de consentiment inequívoc al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i transparència.

En cas que la documentació presentada sigui incompleta o incorrecta, es requerirà a la persona sol·licitant, per tal que en termini de 10 dies hàbils, a partir del dia següent de la notificació, procedeixi a la seva rectificació i a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així, s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds que s'estableixen en aquesta convocatòria comporta la inadmissió de la sol·licitud.

Sisè. Requisits

Els requisits indispensables per poder rebre la subvenció són els següents:

1) Requisits generals:

- Estar en possessió del DNI o NIE vigent en la data de presentació de la sol·licitud.
- Estar empadronat/da al municipi del Masnou i al domicili pel qual es demana l'ajut (domicili habitual) durant tot el període subvencionable (exercici 2024). Els canvis de domicili dins del Masnou, durant el període subvencionable esmentat seran tinguts en compte per l'atorgament de la subvenció.
- Ser major d'edat o estar legalment emancipat/da.
- La unitat de convivència ha de disposar d'uns ingressos mínims de 7.905,72€/anuals i/o 658,81€/mensuals.
- No estar afectat/da per cap de les prohibicions recollides a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i estar al corrent de les obligacions tributàries amb:
 - L'Ajuntament del Masnou
 - L'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT)
 - L'Agència Tributària de Catalunya (ATC)
 - La Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS)

2) Requisits específics:

Línia 1 i 2:

- a) Tenir 36 anys o més a 1 de gener de 2024 (Línia1).
- b) Tenir una edat entre 18 i 35 anys a 1 de gener de 2024 (Línia 2).
- c) Els membres de la unitat de convivència no poden no poden disposar d'un habitatge en propietat, llevat que:
 - Que no en tinguin l'ús i gaudi per separació, divorci o altres causes alienes a la seva voluntat.
 - Quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. En aquest supòsit, cal acreditació documental de la impossibilitat d'accessibilitat.
 - No es considera propietari/a o usufructuari/a d'un habitatge si el dret de propietat recau únicament sobre una part al·lquota i s'ha obtingut per transmissió mortis causa (herència)



d) En relació amb el contracte de lloguer:

- Estar al corrent de pagament de tots els rebuts de lloguer de l'any 2024 en la data de presentació de la sol·licitud. En els rebuts ha de constar la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i l'import de la renda mensual.
- Que l'import del lloguer no superi els 1.050,00€/mensuals en cas de lloguer d'habitatge o 550,00€/mensuals en cas de lloguer d'habitatció.
- Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte de lloguer de l'habitatge o d'habitatció habitual objecte de la subvenció i que aquest estigui vigent durant l'any 2024.
- En els casos de lloguer d'habitatció, el contracte haurà de ser entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé, en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitatge d'acord amb el que es disposa a l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Línia 3:

- a) Acreditar la propietat de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut mitjançant escriptura pública.
- b) La quota de la hipoteca de l'habitatge sobre el qual es demana l'ajut no pot superar els 950 euros mensuals.

3) Requisits segons sumatori dels ingressos íntegres màxims 2023:

El sumatori de les bases imposables de l'estalvi no podrà superar els 500,00€

Es tindran en compte tots els convivents de la unitat de convivència, encara que el sol·licitant sigui l'únic titular del contracte d'arrendament.

Es tindran en compte totes les pensions i/o ingressos exempts de tributació.

Es considerarà el rendiment net d'activitats econòmiques com a base per al càlcul dels ingressos.

No s'acceptaran declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu de la situació econòmica de la unitat de convivència.

IRSC 2025= 778,49€ mensuals, 9.341,92€ anuals.

1 persona = 2,75 IRSC

Per cada persona + empadronada al domicili = +0,75

Per cada membre de la unitat de convivència que acrediti una discapacitat amb certificat emès per l'Administració, per una família amb títol monoparental o amb una sentència ferma pels casos de violència de gènere, es considerarà una persona addicional a efectes del càlcul dels ingressos.

	Ingressos màxims	
	Anuals	Mensuals
1 persona empadronada al domicili	25.690,28 €	2.140,85 €
2 persones empadronades al domicili	32.696,72 €	2.724,72 €
3 persones empadronades al domicili	39.703,16 €	3.308,58 €
4 persones empadronades al domicili	46.709,60 €	3.892,45 €
5 persones empadronades al domicili	53.716,04 €	4.476,32 €
6 persones empadronades al domicili	60.722,48 €	5.060,19 €
7 persones empadronades al domicili	67.728,92 €	5.644,05 €
Afegir 0,75 per cada persona +		



- 4) No podran percebre les subvencions, les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents.

Setè. Documents que han d'acompanyar la sol·licitud

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

General:

- Certificat de titularitat bancària a data actual de la sol·licitud, que ha de coincidir amb el/la titular de la sol·licitud.

Específica línies 1 i 2:

- Còpia del contracte de lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la subvenció, vigent durant l'any 2024. En cas que no estigui vigent, s'haurà de presentar un justificant que acrediti la pròrroga d'aquest.

El contracte esmentat ha d'anar a nom de la persona sol·licitant i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants

- En els casos de lloguer d'habitatge, s'haurà d'aportar el contracte entre l'arrendatari i la part arrendatària, o bé en el contracte haurà de constar el consentiment per escrit de la persona propietària per subarrendar l'habitatge, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Tots els rebuts de lloguer abonats de l'any 2024.

Específica línia 3:

- Còpia de les escriptures o nota simple del registre de la propietat.
- Tots els rebuts hipotecaris de l'habitatge sobre les quals es demana l'ajut de l'any 2024.

En cas de no autoritzar a l'Ajuntament del Masnou a la consulta de dades::

- Document Nacional d'Identitat (DNI) o Número d'Identitat Estranger (NIE), vigents en el moment de presentar la sol·licitud.
- Dades de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'exercici 2023 de tots els membres majors de 16 anys de la unitat de convivència.
- Certificat de prestacions públiques exemptes de tributació de la persona sol·licitant o dels membres de la unitat de convivència.
- Certificat de pensió emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS) de la persona sol·licitant o dels membres de la unitat de convivència.
- Certificat de la Renda Garantida de Ciutadania (RGC) de la persona sol·licitant o dels membres de la unitat de convivència.
- Acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), l'Ajuntament del Masnou i altres Administracions, de tots els membres majors de 16 anys.
- Carnet de família monoparental, si escau
- Certificació acreditativa del reconeixement de discapacitat, si escau.
- Llibre de família, si escau
- Qualsevol altre document que es cregui adient per a la concessió de la subvenció.



De conformitat amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, no caldrà aportar els documents que es trobin en poder de l'Ajuntament del Masnou. En aquest cas, caldrà que la persona ho indiqui.

Altres

En cas que hi hagi crèdit sobrant en alguna de les línies, aquest es podrà redistribuir entre les altres línies si és necessari, sense necessitat de modificació.

En cap cas es podran atorgar subvencions per un import superior al pressupost establert.

La subvenció a obtenir com a màxim serà de 3.000,00€/anuals = 250,00€/mensuals

La despesa acreditada es la que és prendrà com a base per calcular l'import de la subvenció a abonar.

Primera fórmula de càlcul: import prestació anual

Quedaran exclosos de l'ajut els resultats negatius obtinguts a partir de l'aplicació de les fórmules de càlcul següents:

1. Càlcul per a les subvencions per despeses mensuals de lloguer de l'habitatge o habitació habitual i permanent (Línies 1 i 2).

L'import de la subvenció per despeses mensuals de lloguer de l'habitatge o habitació habitual es calcula a través de la següent fórmula:

$$\text{Renda lloguer anual} - 20\% \text{ dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència} = \text{import prestació anual}$$

L'import del rebut que s'ha de tenir en compte per al càlcul de la subvenció és el corresponent a la mitjana dels rebuts abonats i els conceptes a considerar són tots els que consten al rebut, amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual, els pàrquings, els trasters, l'IBI, fiances, i les despeses de comunitat, sempre que se'n pugui determinar l'import.

2. Càlcul per a les subvencions per al pagament de la hipoteca (Línia 3).

L'import de la subvenció per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual es calcula a través de la següent fórmula:

$$\text{Quota hipoteca anual} - 20\% \text{ dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència} = \text{Import prestació anual.}$$

Segona fórmula de càlcul: prorrateig per IRSC

S'aplicarà després d'aplicar la primera fórmula descrita en l'apartat anterior, en el cas que l'import a atorgar sigui superior al crèdit màxim disponible destinat a cada línia de subvenció.

Aquesta fórmula prorratejarà l'import resultant (provinent de la primera fórmula, és a dir, l'ajut inicial a atorgar) en funció dels ingressos anuals íntegres resultants de la unitat de convivència, d'acord amb el següent:



Ingressos unitat de
convivència (IRSC) 2025

= 9.341,92 €/anuals

	Import anual	% a aplicar de l'import de l'ajut
Fins a 2	7.905,72€ a 18.683,84€	90%
Entre 2,01 i 3,5	18.683,85€ a 32.696,72 €	80%
Superior a 3,5	Més de 32.696,72€	70%

Tercera fórmula de càlcul: prorrateig import sobrant

Havent aplicat la primera i la segona fórmula, si continua existint un import sobrant a qualsevol de les línies, s'aplicarà aquesta tercera fórmula de càlcul, fins a esgotar el màxim del crèdit total disponible d'aquesta convocatòria, sense que en cap cas es pugui superar l'import màxim per sol·licitud ni l'establert en aquesta convocatòria, d'acord amb el següent:

a) Càlcul de l'import sobrant segons el disponible a la convocatòria, per la diferència següent:

Import total de consignació pressupostària (Línia 1, 2 i 3) – sumatori dels imports a atorgar de totes les línies (després d'aplicar la primera i segona fórmula) = Import sobrant (100%)

b) Càlcul dels imports següents:

- Total acumulat 1* - Suma de l'import a atorgar corresponent a les línies, que després de l'aplicació de la segona fórmula de càlcul, continuen sense superar l'import destinat en aquesta convocatòria.

- Total acumulat 2* - Línies que després del primer càlcul no superen l'import destinat en aquesta convocatòria

(*) Els imports acumulats diferencien l'import total a atorgar (després d'aplicar la segona fórmula) que participarà de l'import sobrant del que no participa, amb l'objectiu d'obtenir el percentatge corresponent a aplicar a cada sol·licitud.

c) Sumar l'import del sobrant a l'import calculat en la segona fórmula a les sol·licituds que participen del sobrant (Total acumulat 1).

En cas que existeixi un sobrant a qualsevol línia es repartirà proporcionalment entre totes les sol·licituds de les altres línies, fins a esgotar el pressupost disponible i sense superar en cap cas l'import màxim subvencionable per a cada sol·licitud.

Resolució provisional i definitiva

a) Una vegada avaluades les sol·licituds, s'emetrà informe en el qual es concreti el resultat de l'avaluació efectuada.

b) Es formularà proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà als interessats mitjançant la publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

c) Termini de 10 dies per presentar al·legacions, les quals s'hauran de presentar mitjançant instància genèrica al registre d'entrada de l'Ajuntament del Masnou.

d) Examinades les al·legacions adduïdes pels interessats, es formularà la proposta de resolució definitiva, on constarà el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció i la quantia, on s'especificarà l'avaluació i els criteris de valoració que s'han seguit per efectuar-la.

e) S'aprovarà la resolució definitiva la qual s'ha de notificar als interessats que hagin estat proposats com a beneficiaris.



f) Les propostes de resolució provisional i definitiva no generen cap dret a favor del beneficiari proposat, davant l'Administració, mentre no se li hagi notificat la resolució de concessió.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica