



Expedient núm: 456/2025

Bases de les ajudes

Procediment: Subvencions per Concurrencia Competitiva

Assumpte: Subvencions rehabilitació casc antic convocatòria 2025

BASES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES DESTINADES A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE REHABILITACIÓ DEL CASC ANTIC D'AIELO DE MALFERIT.

1.- Finalitat i objecte de la convocatòria.

1.1.- Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per a dur a terme treballs de rehabilitació d'immobles al casc antic d'Aielo de Malferit.

1.2.- Estes bases regulen el procediment en règim de pública concurrència, d'acord a l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

1.3.- La present convocatòria denominada "*ajudes a la realització de treballs de rehabilitació del casc antic*", té com a objectius fonamentals: Incentivar la realització d'actuacions de conservació i manteniment d'immobles emplaçats al casc antic, per evitar el deteriorament tant dels edificis així com el degradació de l'entorn per la qual cosa es objecte d'aquestes ajudes la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici en tot el sol urbà residencial i la rehabilitació d'immobles de les zones del nucli històric tradicional i ampliació del casc.

2.- Fonament legal de les ajudes.

2.1.- Les ajudes que es concedisquen tindran el caràcter de subvenció i es regiran per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

2.2.- El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública competitiva, en base a al puntuació obtés a l'ordre cronològic de presentació de sol·licitud i a l'existència de crèdit.

3.- Crèdit pressupostari.



3.1.- El pressupost destinat a finançar la present convocatòria serà de 8.000 euros, amb càrrec a la corresponent partida pressupostària, del pressupost de l'Ajuntament d'Aielo de Malferit de l'any 2025.

Aplicació pressupostaria 472 1521 del pressupost de despeses del 2025.

4-. Beneficiaris i requisits.

4.1.- Podran obtindre la condició de beneficiari les persones físiques o jurídiques que ostenten la propietat de l'immoble que es pretén rehabilitar, així com els arrendataris o usufructuaris d'immobles, amb autorització del propietari.

En el cas edificis d'habitatges amb diversos propietaris i divisió horitzontal de la propietat, i quan l'actuació afecte elements comuns de l'immoble, serà necessari que haja constituït una comunitat de propietaris per a poder sol·licitar les ajudes. No es podrà sol·licitar l'ajuda si no està constituïda la comunitat de propietaris a la data de sol·licitud de l'ajuda.

4.2.- No podran obtindre la condició de beneficiaries les persones o entitats anteriors en les quals concórrega alguna de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

4.3.- Els sol·licitants no podran ser beneficiaris si en ells concorre alguna de les prohibicions establides en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En tot cas, hauran d'estar al corrent de les obligacions tributaries a l'Hisenda Local, amb l'Agència Tributaria i la Tresoreria de la Seguretat Social.

4.4.- L'actuació objecte de subvenció en cas de ser un obra haurà de comptar amb la concessió de la corresponent llicència d'obra o declaració abans de la seua realització, es a dir, hauran de comptar amb el corresponent acte administratiu que habilite la seua realització.

4.5.- En allò no previst en aquestes bases, s'aplicarà el que disposat a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com els articles 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, per el qual s'aprova el Reglament de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en lo referent

5-. Actuacions subvencionables.



5.1.- Seran subvencionables els treballs que es detallen en la clàusula 1 de las bases reguladores de les ajudes, en les condicions indicades, en concret:

- Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE).
- Honoraris derivats de l'estudi arqueològic.
- Reparació o substitució de cobertes, canals i baixants exteriors.
- Reparació o execució de revestiments de façanes a la via pública.
- Col·locació o substitució de fusteries exteriors.
- Pintura de façana i els seus elements de fusteria i reixes.
- Eliminació d'elements impropis.
- Impermeabilització i tractament de mitgeres.
- Treballs de substitució o eliminació de materials que contenen amiant.

5.2.- En tot cas les actuacions o treballs que es pretenguin realitzar hauran d'adequar-se a la tramitació administrativa que hi corresponga, per la qual cosa haurà de tramitar-se, prèviament la corresponent llicència d'obres o declaració responsable; per tal que les actuacions pugin ser objecte de la present subvenció.

6.- Condicions, finalitat i quantia de subvenció

6.1.- Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria es destinaran a atendre les despeses derivades de la realització dels treballs subvencionables indicats en el punt anterior.

6.2.- El cost subvencionable dels honoraris derivats de la redacció de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici. (IEE) serà del 80%.

I amb un màxim de 300€ per a un habitatge unifamiliar més 100€ per cadascuna dels habitatges addicionals en el cas d'edificis plurifamiliars.

6.3.- El cost subvencionable en relació als honoraris derivats de l'estudi arqueològic, serà del 50% en un màxim de 1.000 euros.

6.4- Per a la resta de treballs indicats la subvenció màxima per beneficiari podrà arribar al 10% de l'import justificat pel beneficiari i en funció de la disponibilitat pressupostària.

6.5- Seran subvencionables totes les actuacions realitzades durant el període comprés entre el 31 d'octubre de 2024 i el 30 d'octubre de 2025.



6.6.- L'import de l'ajuda concedida tindrà la condició de màxim, siga com siga l'import justificat pel beneficiari.

7.- Sol·licituds i documentació.

7.1.- Les instàncies, junt amb la documentació, es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament d'Aielo de Malferit, mitjançant Registre d'Entrada, utilitzant-se per a això el formulari normalitzat elaborat a aquest efecte. De la mateixa manera es podrà presentar la sol·licitud utilitzant qualsevol dels mitjans previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

7.2.- La presentació de sol·licituds en aquesta convocatòria implica l'acceptació de les seues bases i l'autorització a l'Ajuntament d'Aielo de Malferit de publicar, en els supòsits previstos en aquesta convocatòria, les dades d'identificació dels/es sol·licitants en el Tauló d'Edictes, així com en els altres mitjans de comunicació i informació municipals.

7.3.- En compliment del que es disposa en Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, es podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició mitjançant escrit adreçat a l'Ajuntament d'Aielo de Malferit.

7.4.- Les sol·licituds hauran de ser formulades pels qui tinguen la propietat de l'immoble (persona física o jurídica) o pels presidents de les comunitats de propietaris, que acreditaran la seua condició en qualsevol de les formes legalment admeses.

7.5.- Per sol·licitar la subvenció caldrà presentar, a més, la documentació següent:

Cada sol·licitud tan sols podrà referir-se a un immoble, i haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- A. Fotocòpia del NIF, passaport o targeta d'estranger de la persona sol·licitant.
- B. En cas de persona jurídica o comunitat de propietaris, documentació acreditativa de la legitimació de la persona sol·licitant per a representar l'entitat (escriptura d'apoderament o un altre document equivalent) i el NIF de representant.
- C. Acreditació de la propietat de l'immoble mitjançant escriptura pública o nota simple del Registre de la Propietat, actualitzada. No serà necessari per a les comunitats de propietaris.
- D. Acord de la Junta de propietaris relatiu a la sol·licitud de l'ajuda, en el cas de comunitats de propietaris.



- E. Memòria valorada dels treballs, en la qual es farà constar el següent:
- Dades relatives a la situació de l'immoble (carrer i número de policia).
 - Fotografia actual de les façanes de l'immoble i dels elements que han de rehabilitar-se.
 - Dimensions de la façana i de la coberta sobre les quals es pretén actuar.
 - Pressupost d'execució per contracta, amb indicació del calendari previst d'execució, tenint en compte el que es disposa en el punt 4 de la present convocatòria.
- F. Acreditació d'estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació pel sol·licitant de la certificació administrativa positiva expedida per l'òrgan competent, o declaració responsable en la qual autoritze l'Ajuntament d'Aielo de Malferit a realitzar la consulta davant els organismes corresponents. La situació fiscal davant la Hisenda Municipal se certificarà o comprovarà en el Negociat d'Ingressos.
- G. En el seu cas, Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE) inscrit en el registre oficial pertinent que definisca les actuacions d'intervenció urgent, o que acredite el grau de millora que s'aconsegueix amb la instal·lació per a la qual se sol·licita l'ajuda.
- H. Fitxa de manteniment de tercers de l'entitat bancària o titularitat del compte on efectuar el pagament.

7.6.- El termini de presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la data de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província fins al 30 d'octubre de 2025, tots dos inclosos.

8.- Valoració de les sol·licituds.

8.1- El procediment de concessió de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva.

Examinats els expedients, l'òrgan instructor valorarà les sol·licituds presentades s'establirà una prelación ordenada de major a menor puntuació, amb les quanties de subvenció proposada, sense que la suma dels imports de la llista supere els límits pressupostaris assenyalats en el punt 3.

8.2- La valoració de les sol·licituds es realitzarà d'acord amb els criteris i puntuació següents:

- a) Informe d'Avaluació de l'Edifici IEE i/o honoraris estudi arqueològic: 75 punts
- b) Actuacions sol·licitades definides en l'informe IEE com a actuació d'intervenció urgent: 5 punts



- c) Immobles que constitueixen habitatges unifamiliars i que gaudeixen de protecció patrimonial segons el planejament vigent o en tramitació: 15 punts.
- d) Immobles que constitueixen habitatges unifamiliars: 10 punts.
- e) Immobles que constitueixen habitatges plurifamiliars 5 punts per habitatge.
- f) Immobles que no tinguen condició d'habitatge: 5 punts
- g) Actuacions sobre elements protegits dels béns inclosos en el Catàleg: 15 punts

En cas d'empat en les puntuacions, es prioritzaran els immobles amb Informe d'Avaluació de l'Edifici EEI. Si continua existint l'empat, el crèdit disponible es repartirà de manera proporcional, en funció del pressupost total de l'actuació, entre les sol·licituds que hagen obtingut la mateixa puntuació i no quede suficient crèdit disponible per a poder ser ateses íntegrament.

9-. Comissió de valoració.

9.1- L'òrgan competent per a la instrucció del procediment serà el tècnic responsable del departament de Promoció Econòmica.

9.2- La comissió d'Avaluació, que serà presidida pel Regidor Delegat i estarà formada pels següents vocals:

- Arquitecte municipal.
- Arquitecte tècnic municipal inspector d'obres.

10-. Resolució.

10.1- L'òrgan competent per a la resolució és la Junta de Govern Local.

La resolució haurà de ser motivada i farà constar, de manera expressa, la identitat dels beneficiaris de les subvencions concedides, amb indicació de l'import del pressupost protegit, l'import de l'ajuda que es concedeix, i el % de suport, així com les sol·licituds desestimades amb indicació del motiu.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució no podrà excedir de 2 mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

Finalitzat aquest termini sense haver notificat la resolució, la sol·licitud de subvenció s'entendrà desestimada per silenci administratiu.



10.2- La resolució es notificarà als interessats en la forma prevista en l'art. 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini de 10 dies des de la data de la resolució.

10.3- La publicació de les subvencions concedides, es realitzarà en el tauler d'anuncis municipal i en el portal de transparència del a seu electrònica de l'Ajuntament.

11. Pagament de la subvenció.

11.1- Els beneficiaris de la subvenció hauran de presentar, en el Registre Municipal d'Entrada de l'Ajuntament o en qualsevol altra de les formes previstes en l'article 16 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud d'abonament de l'ajuda econòmica, acompanyada de la documentació necessària.

11.2- Les despeses hauran d'haver-se realitzat en el període que s'indica en el punt 6.4 d'aquesta convocatòria. S'haurà d'acreditar el pagament d'almenys de les factures presentades com a justificants de la despesa subvencionada, mitjançant rebut o còpia de la transferència bancària. No s'admetran pagaments en efectiu que superen el màxim legal.

11.3- El pagament de l'import de la subvenció es realitzarà una volta acreditada la realització de la despesa.

12.- Obligacions de les persones beneficiàries

12.1.- En virtut del que estableixen les Lleis 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, els beneficiaris queden obligats a sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer i facilitar les dades que se li requereixen segons la llei.

12.2.- El beneficiaris tenen l'obligació de justificar l'ajuda concedida amb factures i/o rebuts originals. S'estableix un termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la notificació de concessió de subvenció, per aportar dites factures i/o rebuts mitjançant registre d'entrada, en tot cas la justificació de la despesa haurà de realitzar-se avanç de finalitzar l'exercici natural.

13.- Difusió i publicitat dels beneficiaris.



13.1-. Els beneficiaris de les ajudes col·locaran en un lloc clarament visible, un cartell indicador que les obres compten amb finançament municipal, l'import concedit i l'actuació subvencionada, d'acord amb el model normalitzat que elaborarà l'Ajuntament.

14.- Reintegrament de les subvencions

L'ajuntament podrà comprovar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. En cas d'incompliment per part dels perceptors/es de qualsevol de les obligacions previstes en aquestes bases, l'ajuntament podrà procedir, previ tràmit d'audiència, a sol·licitar el reintegrament de les quantitats percebudes i exigirà els interessos de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acorde la procedència del reintegrament en els casos següents:

- a) Obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides o ocultant aquelles que ho hagueren impedit.
- b) Quan resulte provada la falsedat dels documents acreditatius de la condició de beneficiari o d'aquells justificatius de la realització del gasto.
- d) Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control.
- e) En cas de no justificar-se amb factures i/o tickets originals en el termini establert en les presents bases.

En general en els casos establerts en l'art 37 de la Llei 38/2003 General de subvencions, ajustant-se al procediment a què es refereix l'art. 42 de l'Esmetada Llei.

15.- Protecció de dades

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals s'informa als participants en aquesta convocatòria que les seves dades personals seran emmagatzemades per l'Ajuntament, amb l'única finalitat de tenir en compte la seva candidatura per als llocs afectats. Les seves dades personals, juntament amb la seva valoració, podran aparèixer publicats en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, amb la finalitat de donar publicitat al procediment. Té la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació, en relació amb les seves dades personals dirigint-se a aquest Ajuntament. La documentació lliurada per



formar part en aquest procés podrà ser retornada prèvia petició per escrit de la persona interessada, un cop finalitzat.

16.- Recursos.

16.1.- Contra la convocatòria, les presents bases i els seus actes d'aplicació es poden interposar els recursos que preveu la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. Per la present convocatòria caldrà interposar potestativament recurs de reposició davant la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Aielo de Malferit, en el termini d'un mes explicat a partir de la publicació d'aquestes bases, a l'igual i en el mateix termini des que es publique la resolució atorgant les ajudes o bé, directament, recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos, davant els Jutjats del Contencios-Administratiu de València, sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol un altre que estimen oportú per a la millor defensa dels seus interessos.

16.2.- El silenci administratiu té caràcter desestimatori de conformitat amb l'article 25.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.