



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, EL CONSELL DE COL·LEGIS TERRITORIALS D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE CATALUNYA, EL COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE BARCELONA-LLEIDA, EL CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA I EL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA, PER A LA CREACIÓ I GESTIÓ DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE REHABILITACIÓ, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA I L'INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ NEXTGENERATION EU

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designat per Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009 de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra, el senyor Enrique Vendrell Santiveri, president del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, nomenat per acord del Ple del Consell de data 7 d'abril de 2021 i en ús de les facultats que li atribueixen els Estatuts de la Corporació; i així mateix president del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida (en endavant CAFBL), nomenat per acord de la Junta de Govern de data 18 de gener de 2021 en ús de les facultats que li atribueix l'article 39 dels Estatuts de la corporació.

La senyora Teresa Arnal Vidal, presidenta del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, nomenada per acord de la Junta de Govern del Consell de data 28 de juliol de 2021 i amb el càrrec degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, i en ús de les facultats de representar institucionalment i legalment el Consell, així com la professió, en l'àmbit de Catalunya, que li atribueix l'article 13 dels Estatuts de la corporació (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/3041/2009, de 28 d'octubre, publicats en el DOGC de 4 de novembre de 2009).

El senyor Celestí Ventura i Cisternas, president del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB en endavant), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, havent pres possessió del seu càrrec en data d'1 de juliol de 2019, degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, i en ús de les facultats de representar institucionalment i legalment el Col·legi, que li atribueix l'article 51 dels Estatuts de la corporació (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/142/2009, de 29 de gener, publicats en el DOGC de 5 de febrer de 2009).

La senyora Assumpció Puig i Hors, degana del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC en endavant), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, havent pres possessió del seu càrrec en data d'11 de juny de 2018, degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb el número ARQ/C-20, i en ús de les facultats del seu càrrec que l'atorga l'article 41.a) dels Estatuts col·legials (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/228/2014, de 4 de febrer, publicats en el DOGC núm. 6560 de 12 de febrer de 2014).



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 1 de 27



Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. El marc general del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat el 7 d'octubre de 2020 i posteriorment regulat pel Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i en el context de l'instrument de recuperació Next Generation EU, inclou un Component 2 que té per principal objectiu activar el sector de la rehabilitació de cara a generar ocupació i activitat i per tal d'aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.

II. El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, preveu en el seu capítol III un programa de suport a les oficines de rehabilitació que actuïn com a finestra única en la informació, l'assessorament, la coordinació i la gestió dels programes d'ajut regulats en el capítol I, article 2 apartats 3, 4 i 5 del mateix Reial Decret. Aquests programes són: programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

III. L'article 7 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, estableix que per al desenvolupament d'aquests programes, els òrgans competents de les comunitats autònomes podran actuar mitjançant una o varies entitats col·laboradores que duren a terme les actuacions que se'ls encomani, entre les quals es preveuen les corporacions de dret públic.

IV. L'article 21 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, estableix que l'objecte del programa de suport a les oficines de rehabilitació és el finançament de la prestació del servei d'oficines de rehabilitació, de tipus finestra única, que tinguin l'objectiu de coordinar, informar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial al servei dels ciutadans, comunitats de propietaris, empreses i agents rehabilitadors en general.

L'article 22 de l'esmentat Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, determina que podran ser destinataris últims dels ajuts del programa de suport a les oficines de rehabilitació, entre d'altres, entitats locals o altres ens o organismes públics o privats.

Concretament, en l'àmbit competencial de la Generalitat de Catalunya, el programa de suport a les oficines de rehabilitació indicat s'ha estructurat amb la col·laboració de dos destinataris últims: les oficines de rehabilitació locals -que gestionen els ajuntaments i entitats locals- i les oficines tècniques de rehabilitació -que gestionen els Col·legis professionals objecte d'aquest conveni-.

De conformitat amb l'article 25 del Reial Decret indicat i l'establert a l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les subvencions



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 2 de 27

corresponents a aquest programa es concedeixen de forma directa, per concórrer raons d'interès social i econòmic, així como per raons de competència tècnica i eficiència.

Així, l'Agència de l'Habitatge considera que el paper dels col·legis professionals, tant tècnics (d'arquitectes tècnics i d'arquitectes) com d'administradors de finques, és clau per assolir els objectius del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regula els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial, atès que la rehabilitació energètica està poc instaurada en la mentalitat de la societat i del ciutadà, i per tant és del tot necessari que hi hagi un impuls des dels professionals esmentats, en la cerca i el convenciment de les comunitats de propietaris. A més de que puguin dur a terme la gestió dels ajuts que estableix el programa d'edificis, professionalitzant aquesta gestió i sense que això sigui cap sobre carrega o sobre cost per als ciutadans.

El Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, el CAATEEB i el COAC són corporacions de dret públic que, d'una banda, tenen com a finalitat l'exercici de funcions públiques, com la representació i la defensa generals de la professió, d'acord amb els interessos i les necessitats de la societat, en l'exercici d'aquesta professió, i d'una altra, l'exercici funcions privades, en els termes que preveu la Llei 7/2006, de 31 de maig, de l'exercici de professions titulades i dels col·legis professionals.

Concretament, en el cas del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya i el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida les raons d'interès social, econòmic i tècnic recauen en el fet que les funcions de gestió i assessorament que aquests professionals efectuen del parc immobiliari tenen una afectació directa per a gran part de les comunitats de propietaris de Catalunya.

D'altra banda, en l'ordre tècnic, en els casos del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, el CAATEEB i el COAC, les raons d'interès social, econòmic i tècnic recauen en el fet que són dos organismes que representen a tots els professionals competents per a les funcions de rehabilitació energètica i integral d'edificis d'ús residencial, inclosa la redacció de projectes i direcció facultativa d'obres d'habitatges, recollides en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, que són les actuacions subvencionables dels programes del Pla.

Així, per tal de desenvolupar el programa 3 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici aprovat pel Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, l'Administració considera que és essencial el paper dels col·legis professionals esmentats per impulsar, de forma conjunta i coordinada, la rehabilitació energètica dels edificis. Aquesta col·laboració necessària es manifesta en les diferents fases que formen part del procediment de concessió de subvencions, que van des de l'acompanyament en la fase prèvia de la tramitació dels ajuts, la presentació de la sol·licitud i fins a la fase d'execució i justificació de l'activitat subvencionada i dels imports abonats. També és essencial el paper dels col·legis informant, assessorant i acompanyant als seus respectius professionals, ja que aquests són peces clau per assolir la rehabilitació energètica i fer l'acompanyament a les comunitats de propietaris, així com per assegurar que la tramitació dels ajuts es realitza d'acord amb la normativa aplicable.

V. De conformitat amb l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'article 108 i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya,



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 3 de 27



les administracions públiques poden subscriure convenis amb organismes i entitats públiques depenents o vinculats a les administracions públiques, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú; així com també amb entitats privades.

VI. L'efectivitat d'aquest conveni queda supeditada a l'acord de la Comissió bilateral de seguiment entre la Generalitat de Catalunya i l'Estat, segons estableix l'article 25 del Reial Decret 853/2021 esmentat.

VII. Per a tot el que no quedi estipulat, aquest conveni es regeix per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

De conformitat amb l'exposat, les parts formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Agència, en endavant) i el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, - que assumirà les obligacions, justificarà els costos i percebrà els pagaments corresponents a través del CAFBL-, el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, -que assumirà les obligacions, justificarà els costos i percebrà els pagaments corresponents a través del CAATEEB-, i el COAC (Col·legis, en endavant) per tal de constituir-se com Oficines Tècniques de Rehabilitació, per a la divulgació i l'impuls, la informació i l'assessorament a les persones propietàries i comunitats de veïns dels programes 3, 4 i 5 i, especialment, en la col·laboració en la tramitació del programa 3 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, aprovats pel Reial Decret 835/2021, de 5 d'octubre, d'ajut en matèria de rehabilitació residencial, en l'àmbit competencial de la Generalitat de Catalunya.

Segona. Obligacions dels Col·legis, com oficines tècniques de rehabilitació.

a) Els Col·legis, com a destinataris últims de les subvencions del Programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació, han complir la normativa específica aplicable, els requisits i obligacions que s'especifiquen en els articles 1, 6 i el capítol III del Reial Decret 853/2021, de conformitat amb allò que estableix la normativa estatal i autonòmica en matèria de subvencions, així com en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, «Reglament del MRR», i demés disposicions que articulen el MRR i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 4 de 27



b) Els Col·legis es comprometen a dur a terme la funcions següents, relatives al programa 3 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici :

1. Fer difusió, assessorament i acompanyament, als seus col·legiats i col·legiades de la convocatòria de subvencions per a les actuacions de rehabilitació que aprovi la Generalitat de Catalunya, en el marc de l'instrument de recuperació Next Generation EU.

2. Informar, assessorar i acompanyar, mitjançant els seus col·legiats i col·legiades, les persones propietàries i les comunitats de veïns en relació als requisits i condicions per sol·licitar les subvencions indicades.

3. Assistir a les comunitats de propietaris, mitjançant els seus col·legiats i col·legiades, en tot el procés de tramitació de les subvencions del programa 3, que comprèn des de la presentació de la sol·licitud, la resposta de requeriments i notificacions administratives; fins en el seu cas, l'execució i la justificació de l'activitat subvencionada i dels imports abonats, mitjançant la coordinació amb les oficines locals d'habitatge responsables de la seva gestió.

4. Elaborar els informes d'avaluació i idoneïtat tècnica o administrativa (segons pertorqui a cada col·legi) previs a cada sol·licitud d'ajut del programa 3, així com els de seguiment posterior, segons l'establert en l'Annex 1 i de conformitat amb allò que disposi la convocatòria corresponent. En el cas dels edificis que l'acompanyament no sigui realitzat per l'administrador de finques, el col·legi d'administradors realitzarà igualment l'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa a instàncies de la propietat o del gestor de rehabilitació que tingui encarregada la mateixa.

5. Coordinar, en el marc del programa 3, les actuacions que desenvolupin els seus col·legiats i col·legiades en el marc d'aquest conveni i de conformitat amb els tràmits definits en el seu Annex 1 i gestionar els pagaments que es derivin de les aportacions rebudes per part de l'Agència, d'acord amb el sistema de finançament i justificació establerts en les clàusules quarta i cinquena.

6. Col·laborar en el seguiment del present conveni de conformitat amb la clàusula sisena.

7. Facilitar tota la informació que des de l'Agència sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni, en especial les relatives al programa 3

8. Complir amb les obligacions d'informació, comunicació i publicitat establertes en la normativa reguladora del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, en tot cas, incloure en la promoció, publicitat i informació de les actuacions dutes a terme en el marc de l'esmentat Pla, la imatge institucional del Govern d'Espanya – MITMA i de la Unió Europea.

c) Els Col·legis es comprometen a fer difusió, assessorament i acompanyament als seus col·legiats i col·legiades de les convocatòries de subvencions pels programes 4 i 5 del Reial Decret 853/2021, relatius als ajuts per les actuacions de millora de l'eficiència energètica d'habitatges i als ajuts per a l'elaboració del llibre d'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 5 de 27



Tercera. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya es compromet a:

1. Facilitar als Col·legis el suport, la informació i formació necessària sobre les línies d'ajuts de rehabilitació esmentades en la clàusula anterior, per poder exercir la seva tasca de col·laboració, com Oficines Tècniques de Rehabilitació.
2. Compensar econòmicament les gestions dutes a terme pels Col·legis i pels seus col·legiats i col·legiades, d'acord amb l'establert en la clàusula següent.

Quarta. Finançament

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, compensarà els costos per la col·laboració duta a terme pels Col·legis i pels seus col·legiats i col·legiades, pels habitatges efectivament rehabilitats a través del programa 3, amb càrrec al programa 2 d'"Oficinas de Rehabilitación", segons allò que disposen els articles 21 a 29 del Reial Decret 853/2021 i d'acord amb els següents conceptes:

1. Aportació per activitat acreditada:

1.a) Fins a 150€ pel CAFBL per cada habitatge que efectivament s'hagi rehabilitat del programa d'edificis, abans del 30 de juny de 2026, amb el límit del 100 % dels costos degudament acreditats.

Aquest import s'abonarà al CAFBL, si bé es desglossa en els següents conceptes:

- 50€ per les tasques del CAFBL de coordinació, impuls, informes previs i de gestió derivades del conveni.
- 100€ per l'actuació realitzada pel professional col·legiat o col·legiada que hagi intervingut directament en l'expedient de l'habitatge i que li abonarà el CAFBL. Aquesta quantitat no serà abonada en el cas que no hagi intervenció d'un professional Administrador de Finques col·legiat.

1.b) Fins a 180€ per al CAATEEB o per al COAC, per cada habitatge que efectivament s'hagi rehabilitat del Programa Edificis abans del 30 de juny de 2026, amb el límit del 100 % dels costos degudament acreditats.

Aquest import s'abonarà al CAATEEB o al COAC, si bé es desglossa en els següents conceptes:

- 80€ per les tasques del CAATEEB o del COAC de coordinació, impuls, informes d'avaluació i idoneïtat tècnica previs i de gestió derivades del conveni.
- 100€ per l'actuació realitzada pel professional col·legiat o col·legiada (arquitecte tècnic/arquitecta tècnica o arquitecte/arquitecta) que hagi intervingut directament en l'expedient de l'habitatge, que el CAATEEB o el COAC li abonarà.

El conjunt de les aportacions detallades tenen un import de 330€ per habitatges efectivament rehabilitat del programa 3 d'edificis d'habitatge.



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 6 de 27

En concret, es consideraran actuacions i costos subvencionables de conformitat amb l'article 23 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, les següents:

- a) Costos de disseny, implantació i gestió, dels equips i oficines d'informació, gestió, tramitació i acompanyament de les actuacions de rehabilitació, per al desenvolupament dels programes d'ajut 3, 4 i 5 del Reial Decret esmentat (programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació).
- b) Costos per a la prestació dels serveis específics d'atenció de dubtes i consultes dels sol·licitants dels programes 3 i 4, abans i durant la tramitació dels expedients.
- c) Costos per la prestació de serveis de suport i assessorament en matèria d'eficiència energètica per a la implantació i gestió de projectes susceptibles a acollir-se en els programes d'ajuts 3 i 4 del Reial Decret 853/2021.
- d) Costos de les activitats específiques de promoció i difusió del programa

No es consideraran costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

2. Bestreta:

De conformitat amb els articles 5 i 4 -apartat 5- del Reial Decret 853/2021, l'AHC realitza una aportació complementària als fons estatals, per garantir una major eficàcia en la gestió i la tramitació dels ajuts i una major prestació dels serveis, que s'abonarà per avançat, sense garantia per part dels Col·legis, per un import total d'1.982.500.€ a càrrec de les corresponents partides pressupostàries de cada exercici, sens perjudici que a la finalització de les obres dels edificis es vagi practicant les compensacions oportunes a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines de Rehabilitació.

Aquesta bestreta correspon a la part col·legial descrita en l'apartat 1 d'aquesta clàusula, per una estimació de 15.250 habitatges del Programa Edificis.

La bestreta indicada queda garantida en cas que a data 30 de novembre de 2023, o posteriorment, no s'assoleixin els resultats de 25.861 d'habitatges a rehabilitar establerts en la "Conferencia Sectorial de Vivienda, Urbanismo y Suelo", de 21 juliol de 2021.

L'import de la bestreta és el següent:

- 762.500 € per al CAFBL, distribuïts en les anualitats 2021-2022-2023, a raó de 254.166,66 € cadascuna.
- 610.000 € per al CAATEEB, distribuïts en les anualitats 2021-2022-2023, a raó de 203.333,33 € cadascuna .
- 610.000 € per al COAC, distribuïts en les anualitats 2021-2022-2023, a raó de 203.333,33€ cadascuna.

El total de les bestretes, per un import d'1.982.500 €, s'imputaran a les corresponents partides pressupostàries de cada exercici, sens perjudici que a la finalització de les obres dels edificis es vagi practicant les compensacions oportunes a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines de Rehabilitació.



Doc.original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 7 de 27



La bestreta corresponent a l'any 2021, per un import de 660.833,32 €, anirà a càrrec de la partida pressupostària D/2510002 de l'AHC.

Cinquena. Tramitació i justificació dels pagaments

L'Agència tramitarà els pagaments que es derivin de l'execució del present conveni directament a favor del CAFBL, el CAATEEB, i el COAC, de la següent manera:

1. Acreditació i pagament de la bestreta:

El pagament de la bestreta de la primera anualitat (2021) es tramitarà en el moment en què el conveni assoleixi la plena efectivitat, això és, a la signatura de l'acord de la comissió bilateral de seguiment Estat-Generalitat previst a l'article 25 del Reial Decret 853/2021.

Per a la justificació de la primera bestreta, els Col·legis presentaran dins del mes de novembre del 2022 una memòria descriptiva de les actuacions realitzades fins a aquesta data, una memòria econòmica i la documentació acreditativa de la justificació de la despesa realitzada fins al mes de novembre de 2022, condició aquesta per rebre la bestreta de la segona anualitat (2022).

El pagament de la bestreta de la segona i tercera anualitat (2022 i 2023) es tramitaran al mes de desembre del 2022 i 2023 respectivament, prèvia justificació de la bestreta precedent, mitjançant la presentació de la mateixa documentació indicada en el paràgraf anterior.

La bestreta de la tercera anualitat (2023) es justificarà durant el mes de desembre de 2024, amb la documentació anteriorment indicada per les bestretes.

2. Acreditació i pagament de l'aportació per l'activitat desenvolupada als Col·legis:

El pagament que correspongui en funció del nombre d'habitatges efectivament rehabilitats, es tramitarà un cop acreditada l'activitat per part del CAFBL, el CAATEEB i el COAC, que hauran de presentar trimestralment una memòria descriptiva de les actuacions realitzades, una memòria econòmica i la documentació acreditativa de la despesa realitzada, amb indicació dels expedients corresponents a habitatges efectivament rehabilitats del programa edificis i dels costos de gestió i dels equips per a la prestació dels esmentats serveis.

D'aquestes quantitats seran descomptades les bestretes abonades a compte que procedeixi segons els habitatges efectivament rehabilitats que es vagin acreditant.

3. Acreditació i pagament de l'aportació per l'activitat desenvolupada als col·legiats i col·legiades:

El pagament que correspongui en funció del nombre d'habitatges efectivament rehabilitats, es tramitarà un cop acreditada l'activitat realitzada per part del professional administrador o administradora de finques (en cas que hagi intervingut), del professional



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 8 de 27



tècnic (arquitecte tècnic/arquitecta tècnica o arquitecte/arquitecta), col·legiats o col·legiades, que es gestionarà i es justificarà, respectivament, pel CAFBL, el CAATEEB o el COAC, de les aportacions rebudes per part de l'Agència, d'acord amb el sistema de finançament establert en la clàusula quarta, que hauran de presentar trimestralment la documentació acreditativa de l'actuació i dels costos dels col·legiats i col·legiades, amb indicació dels expedients corresponents a habitatges efectivament rehabilitats del programa edificis en què hagin intervingut.

En el cas que les aportacions per l'activitat desenvolupada pels professionals col·legiats i col·legiades comportin l'aplicació del 21% d'IVA, aquest s'afegirà als imports establerts en la clàusula quarta, que serà a càrrec de l'Agència, que assumirà la possible repercussió de l'IVA no deduïble per part dels Col·legis gestors.

Sisena. Seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest conveni, que estarà formada com a mínim per un representant de cada una de les parts, amb les funcions de dur a terme un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, de la justificació de les actuacions subvencionables i de resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Per part de l'Agència, formaran part de la comissió de seguiment la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació d'Habitatge i la Cap del Servei de Rehabilitació d'Habitatges, i en els casos d'expedients d'habitatges ubicats en les demarcacions de Lleida, Girona i Tarragona-Terres de l'Ebre, també una persona designada pel Servei Territorial d'Habitatge corresponent.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà com a mínim trimestralment i en qualsevol moment a petició de qualsevol de les parts.

Sens perjudici de l'existència de la Comissió de Seguiment es podran crear els equips de treball necessaris per a la gestió d'expedients.

Per tal de concretar, interpretar i definir les actuacions de gestió que comportin l'execució d'aquest conveni, es podran articular instruccions i protocols que es dictin en desenvolupament de l'annex 1 d'aquest conveni, de les convocatòries així com del propi Reial Decret 853/2021.

Setena. Protecció de dades, Transparència i Publicitat

1. Les dades personals dels intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control del conveni, essent l'execució del conveni la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran fins que el conveni estigui vigent, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuals responsabilitats derivades del tractament. Les dades identificatives dels intervinents es publicaran al portal de transparència i al Registre de convenis. Les dades identificatives dels intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 9 de 27



Les persones afectades poden contactar amb el delegat de protecció de dades de l'altra part, a través de l'adreça electrònica que s'indica a continuació:

- Agència de l'Habitatge de Catalunya: dpo.ahc@gencat.cat
- Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya: dpd@cafbl.cat
- Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona.-Lleida: dpd@cafbl.cat
- Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació: mmas@apabcn.cat
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona: dpd@apabcn.cat
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya: dadespersonals@coac.net

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant del delegat de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

2. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, que s'adjunta com Annex 2 al present conveni, es regulen els tractaments que efectuen el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació; el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya; per compte de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3. Paral·lelament, les parts signants han de garantir el dret d'accés d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. De conformitat amb el que preveu l'article 14 de la Llei es donarà publicitat del present conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Vuitena. Causes d'extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts. En aquest cas, la resolució serà parcial, atès que només afectarà a la part que ha incomplert el conveni.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, per l'existència de causes justificades que dificultin o impossibilitin el compliment del seu contingut. En aquest cas, la resolució serà parcial, atès que només afectarà a la part que ha denunciat el conveni.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la comissió de seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 10 de 27



liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Novena. Resolució de controvèrsies

Les controvèrsies que puguin sorgir en relació amb la interpretació, la modificació, els efectes o la resolució del conveni seran resoltes per la comissió de seguiment. Si no fos possible, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Desena. Vigència i efectes

El conveni serà vigent fins el 31 de desembre de 2026, atès que és el termini màxim establert pel Reial Decret 853/2021, per presentar les justificacions corresponents al programa objecte d'aquest conveni.

No obstant, es podrà prorrogar de forma anual, amb el límit que disposa l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.

L'efectivitat d'aquest Conveni queda supeditat a l'acord de la comissió bilateral de seguiment entre la Generalitat i l'Estat, d'acord amb allò establert a l'article 25 del Reial Decret 853/2021.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni, amb efectes des del 30 de desembre de 2021.

Jaume Fornt i Paradell
Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Assumpció Puig
Degana del COAC

Teresa Arnal Vidal
Presidenta del Consell d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i Enginyers
d'Edificació de Catalunya

Enric Vendrell

President del Consell de Col·legis
Territorials d'Administradors de
Finques de Catalunya i del Col·legi
d'Administradors de Finques de
Barcelona-Lleida

Celestí Ventura i Cisternas
President del CAATEEB



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 11 de 27



ANNEX 1

Sens perjudici d'allò que estableixin les corresponents convocatòries de subvencions, el tràmit dels expedients es realitzarà de forma telemàtica, mitjançant el Portal de Tràmits de la Generalitat.

La tramitació telemàtica d'un expedient es realitzarà per un conjunt de tràmits a la web de tràmits Gencat que esquemàticament són els següents:

- **Tràmit 0**, el realitzarà un tècnic competent (arquitecte tècnic o arquitecte) que farà la declaració responsable de l'edifici objecte de subvenció, mitjançant el número d'expedient del Certificat d'Aptitud de l'ITE (que es troba en el document de resolució del certificat d'aptitud de l'ITE) o amb el codi ID de la sol·licitud del tràmit (que es troba en l'acusament de rebuda de la sol·licitud telemàtica del certificat d'aptitud de l'ITE) i els codis IDs del Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent i el de projecte, així com altres dades informatives de l'edifici.. Així mateix, es declararà responsablement les actuacions de rehabilitació objecte de subvenció i que, amb aquestes, es compleix els requisits d'eficiència energètica recollits en el programa a nivell d'Edifici segons el RD853/2021. Així mateix, es declararà el compliment d'altres criteris i requisits tècnics desenvolupats en el desglossament posterior d'aquest annex
- **Tràmit 1**, el realitzarà el col·legi professional d'administradors de finques a partir de la recepció de l'acusament de rebuda del tràmit 0 i de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim, que l'haurà de validar i adjuntar-la a l'Àrea Privada del Portal de Tràmits de la Generalitat d'aquest tràmit. Així mateix, emetrà l'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa a través de les dades d'aquest.
- **Tràmit 2**, el realitzarà el col·legi professional tècnic (CAATEEB o COAC) a partir de la recepció de l'acusament de rebuda del tràmit 0 i la documentació tramesa pel seu propi col·legiat, que l'haurà de validar i adjuntar a l'Àrea Privada del Portal de Tràmits de la Generalitat d'aquest tràmit. Així mateix, emetrà l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica a través de les dades d'aquest.
- **Tràmit 3**, el realitzarà la persona sol·licitant de la subvenció, o persona degudament autoritzada, un cop superats i validats els tràmits 0, 1 i 2. Només es podrà formalitzar la sol·licitud si, un cop indicat el número d'expedient de la sol·licitud del Certificat d'Aptitud de l'ITE o el seu codi ID de la seva tramitació, es carreguen els respectius dos IDs dels tràmits 1 i 2 exposats.

Un cop s'ha notificat la resolució de la subvenció, dins dels terminis de l'article 35.5 RD 853/2021, es farà el seguiment dels diferents tràmits que corresponguin segons cada col·legi professional, a través de l'Àrea Privada de la web de tràmits Gencat, a les diferents fases d'execució de l'obra i de final d'obra.

El procediment detallat aplicable es el que es defineix a continuació, sens perjudici dels ajustos necessaris en interpretació i implementació que es puguin fer dels FNG i d'acord amb els requeriments que el RD i altres normes complementaries que dicti l'Estat, i de les eines informàtiques de gestió que s'estan desenvolupant



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 12 de 27



1) ESQUEMA FUNCIONAL TRAMITACIO D'AJUTS PROGRAMA ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL D'EDIFICIS RESIDENCIALS (PLURIFAMILIARS O UNIFAMILIARS)- ÀMBIT URBÀ COM RURAL-

*Les fases prèvies es fan abans de fer la sol·licitud per la revisió dels col·legis professionals

Fase prèvia 0. Tècnic/a competent (arquitecte tècnic o arquitecte) – CAATEEB / COAC.

Tràmit 0.1. Declaració responsable Inicial (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Fase prèvia 1. Col·legi administradors de finques

Tràmit.1.1. Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial (*) (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Fase prèvia 2. Col·legis professionals TÈCNICS- – CAATEEB / COAC

Tràmit.2.1. Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial (*) (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Fase 3. Sol·licitud d'ajuts (Gestió OLH)

Tràmit 3 Formalització sol·licitud portal de tràmits pel sol·licitant

Fase 4. Execució d'obres (Gestió OLH)

Tràmit 4.1 Col·legi administradors de finques (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT/part documental)

Tràmit 4.2 Col·legis professionals (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT/part documental)

Fase 5. Final d'obres (Gestió OLH)

Tècnic/a de l'edificació : Tràmit 0.2. Declaració responsable final (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Col·legi administradors de finques: Tràmit.1.2. Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa final (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Col·legis professionals TÈCNICS: Tràmit.2.2. Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica final (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Fase 6. Control i Pagament (Gestió OLH)

Fase 7. Control -AUDITORIA- (Gestió OLH)

(*) Depèn de l'Estat de les obres:

- obres no iniciades
- obres iniciades i no finalitzades (Actuacions posteriors a 1 de febrer de 2020)
- obres finalitzades

2) DESENVOLUPAMENT DE LA GESTIÓ DELS COL·LEGIS D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DEL PROGRAMA A NIVELL D'EDIFICIS RESIDENCIALS RD 853/2021 (NEXT GENERATION)

Fase prèvia 1. Col·legi administradors de finques

Tràmit.1.1. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

• Tenir en compte per a la seva emissió l'estat en què es trobin les obres:

- A. obres no iniciades
- B. obres iniciades i no finalitzades
- C. obres finalitzades



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 13 de 27



A. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial amb obres no iniciades

a) Tasques de comprovació

- que el tràmit 0.1 de la Declaració responsable del tècnic/a s'ha trames correctament en el circuit informàtic i que les dades que contenen objecte del tràmit 1.1 concorden entre ells.
- que les dades del pressupost de l'empresa aportat pel tècnic del tràmit 0 o el representant de la Comunitat de propietaris i l'aprovat en l'acta d'acord d'obres de la comunitat de propietaris, concorda amb la sol·licitud o llicència municipal, i amb la descripció de les actuacions de rehabilitació a realitzar i descrites en el projecte, si s'escau. O bé, en cas contrari, si no es disposa de projecte i sols es té una memòria tècnica, es valorarà les dades d'aquesta amb la proposta del pressupost aproximat de la simulació de les quotes que es declari en el tràmit 0.1, segons l'acta d'acord d'obres.

b) Complimentar les dades del model del tràmit 1.1, facilitat per l'AHC, a través del portal de tràmits Gencat, arran de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim, validant-la i adjunta-la a l'Àrea privada que correspon a aquest tràmit segons:

- Dades col·legiat administrador : Identificació del col·legiat*, núm. document d'identificació, nom i cognoms, adreces de contacte (*d'ubicació, electrònica /telefònica*).
- Dades generals destinatari últim:
Seleccionar en el desplegable i escollir opcions segons tipus de destinatari últim del RD-853/2021. Caldrà aportar la documentació corresponent al tipus de propietat el núm. document d'identificació, nom i cognoms, adreces de contacte (*d'ubicació, electrònica /telefònica*).
- Dades de l'edifici objecte de la rehabilitació. Es carreguen automàticament del codi ID del tràmit 0, però cal verificar amb l'ITE les següents dades ates que són objecte del topall del càlcul de la subvenció:
 - nombre d'habitatges de l'edifici
 - en cas d'existir locals, manifestar si els locals participen o no en el cost de les obres
- Dades del model normalitzat de l'acta d'acord de la C.P. RE-718 de l'AHC segons :
 - L'aprovació del pressupost de les obres de rehabilitació de l'empresa escollida, el seu import i el tipus d'obra/actuació de rehabilitació a realitzar.
 - nomenar el representant de la comunitat de propietaris : càrrec,) núm. document d'identificació, nom i cognoms, adreces de contacte (*d'ubicació, electrònica /telefònica*).
 - Informar l'apartat de l'estat de les obres
 - signar degudament el model normalitzat
- Dades del model normalitzat del resum total dels pressupostos de l'obra RE-726 de l'AHC segons:
Import obra + import honoraris professionals + altres despeses protegibles amb indicació de si estan subjectes a IVA o no subjectes a la declaració responsable del formulari de sol·licitud d'ajuts del tràmit 3.



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 14 de 27



c) Informar de :

- L' existència o no de habitatges amb vulnerabilitat econòmica detallant el següent:
 - Nombre total d'habitatges amb vulnerabilitat econòmica de l'edifici per unitat de convivència, entrant i aplicant la taula IRSC vigent que es pot trobar a la web de l'AHC
 - I el percentatge d' habitatges vulnerables sobre el total de l' edifici.
- Si s'han demanat o rebut altres ajuts tipus préstec o subvenció per la mateixa actuació d'aquest programa o d'altres administracions públiques.

d) Verificar el compliment dels següents requisits :

- Que el 50% de superfície construïda sobre-rasant està destinada a habitatge exclosa la PB.
- (*)Que s' aprova en acta l'acord de les obres i es trasllada la informació de les dades al model normalitzat per l'AHC -RE-718 , una vegada s' han realitzat les següents gestions :
 - Que s' han valorat les diferents ofertes/pressupostos (**) per la realització de les obres
 - (3 en cas de que l'obra superi als 40.000 €)
 - S' han analitzat amb coordinació amb el tècnic responsable del tràmit 0.1, els imports,
 - les quotes per veí i les garanties de les empreses (***)
 - S'' ha presentat a la reunió amb la propietat per prendre l' acord per realitzar- les.

(*) Excepció del cas de propietari únic

(**) Es vetllarà perquè per que la contractació de les empreses reuneixin el requisits legals en matèria laboral, fiscal i mediambiental , assumint el compromís comercial amb els clients ,atendre les eventuais reclamacions i vetllar per la seguretat i salut del treballadors.

(***)En virtut de la clàusula tercera del conveni de col·laboració signat 1 de juliol de 2019 entre l'AHC i la Fundació privada per l'Ordenació del sector de la construcció de Catalunya, es podrà donar-li trasllat a aquest agent de l'edificació

e) Documentació a adjuntar:

- documentació segons tipus propietat en base al RD-853/2021
- model acta acord d' obres C.P -RE-718 de l'AHC
- model d'autorització individual RE-959 de l'AHC
- resum del cost de l'obra, model RE-726 de l'AHC

B. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial amb obres iniciades i no finalitzades

C. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial amb obres finalitzades

Es seguiran el mateix desenvolupament descrit a l'opció A per l'Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial 1.1. d' obres no iniciades , emplenant les dades i aportant la documentació següent:

- Dades al model normalitzat de l'acta d'acord de la C.P. RE-718 de l'AHC o s' si s'escau acta original emesa amb anterioritat i validada per l'administrador.



Doc.original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 15 de 27



Fase 3.Sol.licitud d'ajuts (Gestió OLH)

- Atendre i solucionar el llistat de requeriments de gestió provinents de les OLH i dels diferents Serveis Territorials de l'AHC en totes les fases del procediment .

Fase 4. Execució d'Obres

Informar de qualsevol modificació de les condicions de la fase prèvia 1. inicial i aportar la documentació objecte de modificació per la seva valoració pel Servei Territorial de l'AHC que correspongui. .

Fase 5. Final d'obres

Tràmit 1.2. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa final (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

a) Tasques de comprovació

- que el tràmit 0.2 de la Declaració responsable del tècnic/a s'ha trames correctament en el circuit informàtic i que les dades que contenen objecte del tràmit 1.2 concorden entre ells.:

b) Verificar la justificació despesa de l'obra realitzada segons model normalitzar per l'AHC- RE-730(comunicació final d'obra i justificació de la despesa) degudament formalitzat.

c) Documentació a adjuntar:

- Aportació de factures o certificacions i rebuts referenciats als pressupostos aportats a l'inici o als modificats que hagin estat comunicats i acceptats per l'AHC.
- Model transferència bancària segons model normalitzat RE-704 per la generalitat (SEPA)
- Si s'escau, document de cessió de la subvenció concedida, segons model normalitzat per l'AHC RE-1048.
- El documents de les resolucions de concessió d'ajuts d'altres ens, que hi constin: l'objecte subvencionat (tipus d'actuació) i l' import del cost de l'actuació i de la subvenció concedida

3) DESENVOLUPAMENT DE LA GESTIÓ DELS COL.LEGIS PROFESSIONALS TECNICS DEL PROGRAMA A NIVELL D'EDIFICIS RESIDENCIALS RD 853/2021 (NEXT GENERATION)

Fase prèvia 2.Col.legis professionals tècnics

Tramit.2.1. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

- Tenir en compte per la seva emissió l'estat en que es trobin les obres:

- A. obres no iniciades
- B. obres iniciades i no finalitzades
- C. obres finalitzades

A. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial amb obres no iniciades

a) Tasques de comprovació:





- Les dades del col·legiat del tràmit 0: Identificació del col·legiat, núm. document d'identificació, nom i cognoms, adreces de contacte (*d'ubicació, electrònica /telefònica*) concorden amb les dades col·legials.
- Que el tràmit 0.1 de la Declaració responsable del tècnic/a s'ha trames correctament en el circuit informàtic i que les dades que contenen objecte del tràmit 2.1 concorden entre ells
- Que el col·legiat professional tècnic ha trames la documentació per tal de que el col·legi la validi i l'adjunti a l'àrea privada d'aquets tràmit .
- Les dades del Certificat d'aptitud de l'ITE corresponen amb les dades del edifici objecte de la subvenció.
- Les dades de la Certificació energètica CEE i la qualificació energètica edifici existent EE i les dades de la Certificació energètica CEE de projecte corresponen amb les dades de l'edifici objecte de la subvenció.

b) Complimentar les dades del model del tràmit 2.1 facilitat per l'AHC. a partir de la documentació tramesa pel tècnic col·legiat del tràmit 0.1, , validant-la i adjunta-la a l'Àrea privada de la web de tràmits Gencat, que correspon a aquest tràmit, segons la informació detallada a l'annex 2 apartat 4 del RD-853/2021:Dels diferents Certificat/s d'eficiència energètica existent i de projecte:

- a) Número de registre.
- b) Data/s de registre.
- c) Demanda d'energia conjunta de calefacció i refrigeració abans i després de l'actuació (kWh/m²·any).
- d) Percentatge d'estalvi en demanda d'energia conjunta de calefacció i refrigeració.
- e) Consum d'energia primària no renovable abans i després de l'actuació (kWh/m²·any).
- f) Percentatge d'estalvi en consum d'energia primària no renovable
- g) Consum d'energia final total i per vectors energètics, abans i després de l'actuació (kWh/m²·any).
- h) Emissions de CO₂ abans i després de l'actuació (kgCO₂/m²·any).
- i) Qualificació energètica de l'edifici abans i després de l'actuació (lletra) en consum d'energia i emissions.

c) Verificar el compliment dels següents requisits :

- Que l'actuació s'ajusta a definició de rehabilitació de la llei 18/2007 i del PDH - 75/2014
- Que el projecte fa referencia a l'aplicació del CTE i a la normativa vigent , a l'estudi de potencial de millora i pla d'actuació, a l'estudi de la gestió de residus de construcció i demolició, al requisits del 70 % de residus no perillosos preparats per l'autorització, reciclatge i recuperació, a la definició dels mesures per limitar la generació de residus segons el protocol i demolició de la EU , i a les mesures de circularitat segons ISO 20887 o normes equivalent ,segons l'article 32.del RD-. 853/2021.
- Que es disposa de la declaració responsable del principi DNSH (No causar perjudici significatiu al medi ambient) segons capítol I, disposicions generals, article 1 apartat 5 del RD 853/2021.



Doc.original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 17 de 27



- Que les dades del pressupost de l'empresa aportat pel tècnic del tràmit 0 o el representant de la Comunitat de propietaris i l'aprovat en l'acta d'acord d'obres de la comunitat de propietaris, concorda amb la sol·licitud o llicència municipal, i amb la descripció de les actuacions de rehabilitació a realitzar i descrites en el projecte, si s'escau. O bé, en cas contrari, si no es disposa de projecte i sols es té una memòria tècnica, es valorarà les dades d'aquesta amb la proposta del pressupost aproximat de la simulació de les quotes que es declari en el tràmit 0.1, segons l'acta d'acord d'obres.
- Que no hi han actuacions de inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.
- Si s'escau, en cas de que a l'edifici hi hagi **amiant**, es verifica que en el projecte, pressupost i la llicència es contempla i s'hi actua.
- Si s'escau, en cas de que l'àmbit d'actuació no resolgui totes les **deficiències greus** de l'edifici, es verifica el compliment que s'han adoptaran les mesures cautelars necessàries i que consten en projecte.
- Si s'escau, que el projecte inclou altres actuacions complementaries:
 - conservació
 - accessibilitat
 - salubritat i sostenibilitat
 - funcionalitat
- Que les actuacions proposades de rehabilitació objecte de subvenció compleixen els requisits d'eficiència energètica establert al RD 853/2021:
 - Que es compleix almenys el 30 % de reducció d'estalvi de consum d'energia primària no renovable, quin és el % s'assoleix i indicar el valor aconseguit.
 - Que es compleix el requisits de reducció de demanda energètica segons la zona climàtica de l'article 33.2, si s'escau, o els requisits dels valors límits de transmissió tèrmica definits a l'article 33.3. del RD-853/2021, per edificis amb algun nivell de protecció en la envoltant tèrmica o s'aconsegueix la reducció de la demanda amb les actuacions realitzades en els últims 4 anys segons l'article 33.4.
 - Que les diferències entre el Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent i de projecte corresponen exclusivament a les actuacions descrites en el projecte i l'objecte de la subvenció
 - Que la descripció de l'edifici i les actuacions de rehabilitació recollides en el Certificat d'Eficiència Energètica inicial i de projecte son coherents amb l'edifici objecte de rehabilitació, l'ITE, el projecte, la llicència i els pressupostos aportats

d) Documentació a adjuntar:

- Projecte bàsic o executiu o memòria tècnica
- Sol·licitud o llicència d'obres, si s'escau.
- Etiqueta energètica inicial
- Informe del certificat energètic de l'edifici inicial
- Arxius digitals del CEE (XML) edifici inicial
- Etiqueta energètica de projecte
- Informe de certificat energètic de projecte
- Arxius digitals del CEE (XML) edifici de projecte
- Fitxa relativa al nivell de protecció de l'edifici o a l'entorn, si s'escau
- Documentació relativa a les actuacions de demanda energètica dels últims 4 anys
- Fotografies obra abans inici de les obres



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 18 de 27



B. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial amb obres iniciades i no finalitzades

Es seguiran el mateix desenvolupament descrit a l'opció **A** per l'**Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial** 2.1. d'obres no iniciades , emplenant les dades i aportant la documentació següent:

- Comunicat d' inici d' obres segons model RE-729 de l'AHC degudament formalitzat

C. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial amb obres finalitzades

Es seguiran el mateix desenvolupament descrit a l'opció **A** per l'**Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial** 2.1. d'obres no iniciades , emplenant les dades . I Informar del número de llicència d'obres i les seves prorroques

Fase 3.Sol.licitud d'ajuts (Gestió OLH)

- Atendre i solucionar el llistat de requeriments de gestió provinents de les OLH i dels diferents Serveis Territorials de l'AHC en totes les fases del procediment .

Fase 4. Execució d'Obres

S'ha adjuntarà en el portal de tràmits Gencat la següent documentació:

- Comunicar l'inici de les obres, adjuntat el document, complimentat pel tècnic, segons model normalitzat per l'AHC RE-729 degudament formalitzat i dins terminis procedimentals .
- Informar de la concessió de la llicència municipal de les obres
- En cas d' haver aportar una memòria tècnica , caldrà aportar el projecte corresponent
- Informar de qualsevol modificació de les condicions del tràmit 2.1. inicial i aportar la documentació objecte de modificació per la seva valoració pel Servei Territorial de l'AHC que correspongui .

Fase 5. Final d'obres

Tràmit 2.2 Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica final (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

a) Tasques de comprovació

que el tràmit 0.2 de la Declaració responsable del tècnic/a s'ha trames correctament en el circuit informàtic i que les dades que contenen objecte del tràmit 2.2 concorden entre ells.:

b) Validar i verificar :

que les actuacions proposades de rehabilitació objecte de subvenció compleixen els requisits d'eficiència energètica i la resta de requisits declarats en el tràmit 2.1 segons l' establert al RD 853/2021.

c) Documentació a adjuntar:

- Llicència d'obres i les seves prorrogués
- Etiqueta energètica final





- Informe del certificat energètic de l'edifici final
- Certificat final d'obra dels col·legis professionals amb els annexos A i B
- Documentació Tècnica específica segons l'actuació realitzada
- Fotografies obra realitzada



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 20 de 27



ANNEX 2

Primera.- Objecte de l'encàrrec de tractament

Mitjançant aquest acord d'encàrrec s'habilita al Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, al Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya; al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, i al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en qualitat d'encarregats del tractament (en endavant, els encarregats), així com als seus col·legiats i col·legiades respectius, per tractar per compte de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, AHC), responsable del tractament, les dades personals necessàries per prestar el servei que és objecte del conveni subscrit per a la creació i gestió de les oficines tècniques de rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'instrument de recuperació Next Generation EU.

Les activitats de tractament que es duran a terme són les següents:

X	Recollida	X	Registre
☐	Estructuració	X	Modificació
X	Conservació	☐	Extracció
X	Consulta	☐	Comunicació per transmissió
X	Difusió	X	Interconnexió
☐	Acarament	☐	Limitació
X	Supressió	X	Destrucció
X	Comunicació	☐	Altres

Segona.- Identificació de la informació afectada

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, consistent en què els encarregats es constitueixin com Oficines Tècniques de Rehabilitació per a la divulgació i l'impuls, la informació i l'assessorament a les persones propietàries i comunitats de veïns, els encarregats recolliran i tractaran per compte de l'AHC les dades de les persones usuàries de les dites oficines tècniques.

Les categories de persones interessades a les que es refereix la informació afectada són les següents: persones propietàries o els seus representants, així com els representants de les comunitats de veïns.

Tercera.- Durada

La vigència d'aquest encàrrec de tractament queda vinculada a la vigència del conveni subscrit que s'ha identificat al principi d'aquest document.

Quarta.- Obligacions dels encarregats

Els encarregats i tot el seu personal s'obliguen a:





- a) Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que recullin per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. Els encarregats no poden utilitzar les dades per a finalitats pròpies, en cap cas.
- b) Tractar les dades personals d'acord amb les instruccions del responsable.

Si algun encarregat considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.

- c) Incorporar els tractaments que duu a terme en execució d'aquest contracte al seu registre d'activitats del tractament efectuades per compte d'un responsable, amb el contingut de l'article 30.2 de l'RGPD, tret que a algun encarregat no li resulti exigible segons el previst en aquest precepte.
- d) No comunicar les dades a terceres persones, tret que es tingui l'autorització expressa de l'AHC, en els supòsits legalment admissibles.

Els encarregats poden comunicar les dades a altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions de l'AHC. En aquest cas, l'AHC ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.

Si algun encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar l'AHC d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

- e) Mantenir el deure de secret respecte de les dades personals a les quals hagin tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.
- f) Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa, a seguir les instruccions de l'AHC, a respectar la confidencialitat, en els termes que l'AHC exigeixi i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar aquestes persones autoritzades, convenientment.
- g) Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.
- h) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.
- i) En relació amb l'exercici dels drets per part de les persones afectades (accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat de les dades i oposició, així com els drets relacionats amb les decisions individuals automatitzades, inclosa la realització de perfils), quan aquestes els exerceixin davant d'algun encarregat, aquest ho ha de comunicar per correu electrònic a l'adreça de contacte del delegat de protecció de dades de l'AHC (dpo.ahc@gencat.cat). La comunicació s'ha de fer



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 22 de 27

de forma immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia en què s'ha rebut la sol·licitud, tenint en compte que si s'ha rebut en dia no laborable, s'entendrà rebuda el primer dia laborable següent, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

- j) En relació amb el dret d'informació de les persones interessades, els encarregats han de facilitar, en el moment de recollir les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es duren a terme. La informació que es facilitarà a les persones afectades en el moment de la recollida de les dades és la següent:

Informació sobre protecció de dades personals	
Activitat del tractament	Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació
Responsable del tractament	Agència de l'Habitatge de Catalunya C/ Diputació 92, 08008 Barcelona Tel. 93 228 71 00 protdades.ahc@gencat.cat http://agenciahabitatge.gencat.cat/
Delegat de protecció de dades	dpo.ahc@gencat.cat C/ Diputació 92, 08008 Barcelona Tel. 93 228 71 00
Finalitat del tractament	La gestió relativa a l'atorgament dels ajuts per a instal·lacions i per a l'adequació i rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.
Base jurídica	Missió realitzada en interès públic essencial (arts. 6.1.e i 9.2.g RGPD).
Destinataris	L'Administració tributària i les persones que accedeixin a les dades en virtut del principi de publicitat activa previst a la normativa de transparència.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Agència.
Termini de conservació de les dades	Expedients de subvencions per a la rehabilitació general d'habitatges i d'edificis: destrucció total en un termini de 10 anys (TAD 348). Expedients de subvencions per a la reparació d'edificis afectats per patologies estructurals: conservació permanent de la sèrie documental excepte la documentació de caràcter individual i la de la gestió de la



	despesa que es destruirà en un termini de 5 anys (TAD 346). Expedients de subvencions per a la rehabilitació d'edificis en situació de risc: destrucció total en un termini de 5 anys (TAD 347).
Reclamació	Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació prèvia davant el delegat de protecció de dades (dpo.ahc@gencat.cat). Aquesta reclamació s'ha de resoldre en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la seva recepció. D'altra banda, també podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

- k) En relació a les violacions de la seguretat de les dades, els encarregats han d'informar el responsable, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans de 48 hores, de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència, per correu electrònic a l'adreça electrònica del delegat de protecció de dades de l'AHC (dpo.ahc@gencat.cat).

Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
2. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
4. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

Els encarregats han d'assistir l'AHC en cas que aquesta consideri que procedeix notificar la violació de la seguretat a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT). Així mateix, els encarregats també han d'assistir l'AHC en cas que



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 24 de 27



aquesta consideri procedent comunicar la violació de la seguretat a les persones afectades.

- l) Si procedeix efectuar una avaluació d'impacte relativa a la protecció de dades, els encarregats han de donar suport a l'AHC en la seva elaboració.
- m) Si procedeix efectuar la consulta prèvia a l'APDCAT, els encarregats han de donar suport a l'AHC.
- n) Posar a disposició de l'AHC tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuï l'AHC o un altre auditor autoritzat per l'AHC.
- o) Aplicar, les mesures de seguretat que es deriven de l'Esquema Nacional de Seguretat i les que resultin de l'avaluació o anàlisi de riscos que realitzi.

En tot cas, cal que implementi les mesures tècniques i organitzatives següents, per garantir un nivell de seguretat adequat al risc, destinades a:

- denegar l'accés a persones no autoritzades als equips utilitzats per al tractament (control d'accés);
- impedir la lectura, còpia, modificació o supressió no autoritzada dels suports que continguin dades personals (control dels suports de dades);
- impedir la introducció no autoritzada de dades personals i la inspecció modificació, o supressió no autoritzada de les dades personals emmagatzemades (control de l'emmagatzematge);
- impedir l'ús dels sistemes de tractament automatitzat per part de persones no autoritzades (control dels usuaris);
- garantir que les persones autoritzades per utilitzar un sistema de tractament automatitzat, només puguin tenir accés a les dades personals per als quals han estat autoritzades (control de l'accés a les dades);
- garantir que sigui possible verificar i establir a qui es transmet o es pot transmetre o posar a disposició, les dades personals mitjançant equipaments de comunicació de dades (control de la transmissió);
- garantir que pugui verificar-se i constatar a posteriori, quines dades personals han estat introduïdes en els sistemes de tractament automatitzats i quan i per quina persona han estat introduïdes (control de la introducció);
- impedir la lectura, còpia, modificació o supressió de dades personals no autoritzades durant la transferència de dades personals o durant el transport de suports de dades (control del transport);



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 25 de 27



- garantir que es poden restablir els sistemes instal·lats en cas d'interrupció (restabliment);
 - garantir que les funcions de sistema no presentin defectes, que es notifiquin els errors de funcionament (fiabilitat) i que les dades personals emmagatzemades no es puguin corrompre amb un mal funcionament del sistema.
 - verificar, avaluar i valorar l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.
- p) Designar un delegat de protecció de dades, si procedeix de conformitat amb el previst a l'article 34 de l'LOPDGDD.
- q) En relació amb la destinació de les dades personals, els encarregats han de retornar a l'AHC les dades personals i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació.

La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats pels encarregats.

No obstant això, els encarregats poden conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, de conformitat i en els supòsits previstos a l'article 32 de l'LOPDGDD.

- r) En relació amb la possibilitat de subcontractació, els encarregats no poden subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest encàrrec que comportin el tractament de dades personals, tret dels serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'encarregat.

Si cal subcontractar algun tractament, aquest fet s'ha de comunicar prèviament i per escrit a l'AHC, amb una antelació de 15 dies. Cal indicar els tractaments que es pretén subcontractar i identificar de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades de contacte. La subcontractació es pot dur a terme si l'AHC no manifesta la seva oposició en un termini de 10 dies.

En el cas que l'AHC no s'hagi oposat a la subcontractació, el subcontractista, que també tindrà la condició d'encarregat del tractament, estarà obligat igualment a complir les obligacions que aquest document estableix per als encarregats i les instruccions que dicti el responsable. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ell, pel que fa al tractament adequat de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. Si el subencarregat ho incompleix, l'encarregat inicial continua sent plenament responsable davant l'AHC, pel que fa al compliment de les obligacions. Així mateix, l'encarregat informará a l'AHC de



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 26 de 27



qualsevol canvi previst en la incorporació o substitució d'altres subencarregats, canvi que es pot dur a terme si l'AHC no hi manifesta oposició en el termini de 10 dies.

Cinquena.- Obligacions del responsable del tractament

Correspon al responsable del tractament:

- a) Si s'escau, fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregat.
- b) Fer les consultes prèvies que correspongui.
- c) Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregat compleixi l'RGPD.
- d) Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.

Sisena.- Comunicacions i notificacions

Les comunicacions adreçades a l'AHC o als encarregats del tractaments s'enviaran a través de l'adreça electrònica dels seus respectius delegats de protecció de dades, que consta en el conveni.

Setena.- Jurisdicció competent

En cas de generar-se algun conflicte en relació amb les clàusules d'aquest Acord, les parts convenen que els jutjats o tribunals competents per conèixer de qualsevol qüestió litigiosa, seran aquells als que correspongui resoldre qualsevol litigi referent a l'objecte del conveni principal, renunciant a qualsevol altre tipus de jutjat o tribunal que pogués ser competent.



Doc. original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
ENRIQUE VENDRELL
01/02/2022,
CELESTINO VENTURA
01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P1PQ3JK1VPG925NLREETXW9MK7P6JVC

Data creació còpia:
22/04/2025 11:14:32

Pàgina 27 de 27

PRIMERA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, EL CONSELL DE COL·LEGIS TERRITORIALS D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE CATALUNYA, EL COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE BARCELONA-LLEIDA, EL CONSELL DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE CATALUNYA, EL COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE BARCELONA I EL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA, PER A LA CREACIÓ I GESTIÓ DE LES OFICINES TÈCNQUES DE REHABILITACIÓ, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA I L'INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ NEXTGENERATION EU

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304/2024, de 4 de desembre) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I d'una altra, el senyor Lorenzo Viñas Periz, president del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, nomenat per acord del Ple del Consell de data 23 de gener de 2023 i en ús de les facultats que li atribueixen els Estatuts de la Corporació; i així mateix president del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida (en endavant CAFBL), nomenat per acord de la Junta de Govern de data 20 de desembre de 2022 en ús de les facultats que li atribueix l'article 39 dels Estatuts de la corporació.

El senyor Francesc Xavier Llorens Gual, president del Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, nomenat per acord de la Junta de Govern del Consell de data 11 de juliol de 2023 i amb el càrrec degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, i en ús de les facultats de representar institucionalment i legalment el Consell, així com la professió, en l'àmbit de Catalunya, que li atribueix l'article 13 dels Estatuts de la corporació (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/2760/2023, de 18 de juliol, publicats en el DOGC d'1 d'agost de 2023).

El senyor Celestí Ventura i Cisternas, president del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona (CATEB en endavant), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, havent pres possessió del seu càrrec en data 26 de juny de 2023, degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, i en ús de les facultats de representar institucionalment i legalment el Col·legi, que li atribueix l'article 51 dels Estatuts de la corporació (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/142/2009, de 29 de gener, publicats en el DOGC de 5 de febrer de 2009; i modificats parcialment per Resolució JUS/2449/2022, de 27 de juliol, publicada en el DOGC de 5 d'agost de 2022).

El senyor Guillem Costa Calsamiglia, degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC, en endavant), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, havent pres possessió del seu càrrec en data d'11 de juny de 2018, degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb el número ARQ/C-20, i en ús de les facultats del seu càrrec que l'atorga l'article 41.a) dels Estatuts col·legials (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/228/2014, de 4 de febrer, publicats en el DOGC núm. 6560 de 12 de febrer de 2014).

Finanțat per



	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 10/07/2025, CELESTINO VENTURA 11/07/2025, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 11/07/2025, GUILLEM COSTA CALSAMIGLIA 14/07/2025, LORENZO VIÑAS 21/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/10/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Data creació còpia: 10/10/2025 09:28:07 Pàgina 1 de 7
--	---	--	---

Les parts es reconeixen reciprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta addenda i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. En data 1 de febrer de 2022, es va signar el conveni de col·laboració entre l'Agència i el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya (ara Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya), el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics d'Edificació de Barcelona (ara Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona) i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya per a la creació i gestió de les Oficines tècniques de rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'instrument de recuperació Next Generation EU (en endavant, Conveni).

L'objecte d'aquest Conveni és establir la col·laboració entre l'Agència i el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya - que assumeix les obligacions, justifica els costos i percep els pagaments corresponents a través del CAFBL, el Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya -que assumeix les obligacions, justifica els costos i percep els pagaments corresponents a través del Cateb- i el COAC (els Col·legis, en endavant) per tal de constituir-se com Oficines tècniques de rehabilitació, per a la divulgació i l'impuls, la informació i l'assessorament a les persones propietàries i comunitats de veïns dels programes 3, 4 i 5 i, especialment, en la col·laboració en la tramitació del programa 3 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, aprovats pel Reial Decret 835/2021, de 5 d'octubre, d'ajut en matèria de rehabilitació residencial, en l'àmbit competencial de la Generalitat de Catalunya.

II. La clàusula quarta del Conveni, relativa al sistema de finançament, estableix en el seu apartat segon que l'Agència realitzarà una aportació en forma de bestreta per garantir una major eficàcia en la gestió i la tramitació dels ajuts i una major prestació dels serveis, que s'abonarà per avançat per a les anualitats 2021 (efectiva al 2022), 2022 (efectiva al 2023) i 2023 (efectiva al 2024), sens perjudici que a la finalització de les obres dels edificis es vagi practicant les compensacions oportunes a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines tècniques de rehabilitació.

III. D'acord amb la clàusula cinquena del Conveni, referent a les justificacions dels pagaments, s'han anat realitzant les oportunes memòries descriptives de l'activitat realitzada i justificacions econòmiques de la despesa realitzada amb les aportacions anuals de bestreta de les tres primeres anualitats, i s'ha pogut comprovar -mitjançant la comissió de seguiment que es va constituir en virtut de la clàusula sisena del Conveni- el compliment de les obligacions de les parts, l'activitat realitzada per part dels Col·legis, i l'estat real d'execució dels programes que difereix substancialment de l'estimació prevista en un inici, al no anar al ritme previst l'entrada de sol·licituds per aquests programes ni tampoc l'execució de les obres dels edificis. Actualment, el nombre d'habitatges efectivament rehabilitats és molt inferior al previst inicialment i per tant, l'import imputable a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines tècniques de rehabilitació és reduït.

La previsió inicial establia una bestreta per a les tres primeres anualitats, entenent-se que durant la quarta (any 2025) i la cinquena (any 2026) anualitat l'import imputable a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines tècniques de rehabilitació cobris per si mateix les despeses dels Col·legis, però no ha estat així.

Finançat per



	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 10/07/2025, CELESTINO VENTURA 11/07/2025, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 11/07/2025, GUILLERMO COSTA CALSAMIGLIA 14/07/2025, LORENZO VÍÑAS 21/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/10/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Data creació còpia: 10/10/2025 09:28:07 Pàgina 2 de 7
--	---	--	---



Per tot això exposat, els Col·legis han sol·licitat a l'Agència incorporar la previsió d'una bestreta per a les anualitats 2025 i 2026 amb la finalitat de cobrir les despeses de l'activitat que realitzen en el marc del Conveni, fins que es pugui anar compensant la bestreta a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines tècniques de rehabilitació, o bé sent aquesta garantida en cas de no assolir el seu import total en funció del nombre d'habitatges efectivament rehabilitats.

IV. També en la clàusula cinquena del Conveni, relativa a la tramitació i justificació dels pagaments, es fa esment al pagament als Col·legis (apartat 2) i al pagament als col·legiats i col·legiades (apartat 3) en funció del nombre d'habitatges efectivament rehabilitats, un cop acreditada l'activitat, a càrrec del programa 2 relatiu a les oficines de rehabilitació. Als efectes de justificació, aquesta addenda té la voluntat d'aclarir i completar el contingut d'aquests dos apartats mitjançant la previsió dels documents corresponents.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és incorporar una aportació econòmica en forma de bestreta per a l'anualitat 2025 i detallar les actuacions i costos específics que poden ser imputables per a justificar les despeses d'aquesta bestreta.

També és objecte d'aquesta addenda detallar la forma d'acreditació i pagament per habitatge efectivament rehabilitat a càrrec del programa 2, d'oficines de rehabilitació, de l'aportació per l'activitat desenvolupada pels Col·legis i pels col·legiats i col·legiades, així com la forma de practicar les compensacions oportunes de les aportacions en forma de bestreta realitzades per part de l'Agència als Col·legis.

SEGONA.- Incorporació de la bestreta per a la anualitat 2025 i definició de les actuacions i costos imputables a aquesta bestreta.

Es modifica la clàusula quarta, referent al finançament, en el seu apartat segon, relatiu a la bestreta, i queda redactada en els següents termes:

"2. Bestreta per les tasques del Col·legis:

De conformitat amb els articles 4 -apartat 5- i 5 del Reial Decret 853/2021, per garantir una major eficàcia en la gestió i la tramitació dels ajuts i una major prestació dels serveis s'abonarà per avançat, sense garantia per part dels Col·legis, un import total de 2.878.286,64 € a càrrec de les corresponents partides pressupostàries de cada exercici, sens perjudici que a la finalització de les obres dels edificis es vagi practicant les compensacions oportunes a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines de Rehabilitació.

La bestreta indicada queda garantida amb fons de l'AHC, amb el límit dels costos degudament justificats, en cas que no s'assoleixin els resultats d'habitatges a rehabilitar establerts en la "Conferencia Sectorial de Vivienda, Urbanismo y Suelo", de 21 juliol de 2021.

Finançat per



	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 10/07/2025, CELESTINO VENTURA 11/07/2025, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 11/07/2025, GUILLERMO COSTA CALSAMIGLIA 14/07/2025, LORENZO VIÑAS 21/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/10/2028	Data creació còpia: 10/10/2025 09:28:07
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



L'import de la bestreta per a les anualitats 2021 (efectiva al 2022), 2022 (efectiva al 2023) i 2023 (efectiva al 2024) és el següent:

- 762.500 € per al CAFBL, a raó de 254.166,66 € cada anualitat.
- 610.000 € per al CATEB, a raó de 203.333,33 € cada anualitat.
- 610.000 € per al COAC, a raó de 203.333,33€ cada anualitat.

L'import de la bestreta per a l'anualitat 2025 (efectiva al 2025) és el següent:

- 172.266,66 € per al CAFBL.
- 137.813,33 € per al CATEB.
- 137.813,33 € per al COAC.

La bestreta corresponent a les anualitats 2021 a 2025 van a càrrec de la partida pressupostària D/2510002 de l'AHC.

Específicament per a l'anualitat 2025 es consideraran únicament actuacions i costos imputables com a despeses per a la justificació de la bestreta d'aquesta anualitat:

- Els costos de personal de les oficines tècniques de rehabilitació de cada Col·legi.
- Els costos associats a les tasques de revisió, gestió i tramitació dels expedients del programa 3 d'edificis.
- Els costos associats a les consultes relacionades amb els programes 3, 4 i 5 dins dels costos previstos en l'article 23 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.
- Els costos associats a sistemes i equips informàtics per a realitzar aquestes tasques.

En el seu cas, es detallarà i formalitzarà en una posterior addenda la bestreta corresponent a l'anualitat 2026.

Els romanents de la bestreta de les anualitats del 2023 (efectiva a l'any 2024) i 2025 que no s'hagin exhaurit o justificat adequadament la seva despesa, podran incorporar-se a l'import de l'anualitat següent."

TERCERA.- Justificació i pagament de la bestreta

Es modifica la clàusula cinquena, referent a la tramitació i justificació dels pagaments, en el seu apartat primer, relatiu a l'acreditació i pagament de la bestreta i queda redactada en els següents termes:

"1. Justificació i pagament de la bestreta:

El pagament de la bestreta de la primera anualitat (2021) es tramitarà en el moment en què el conveni assoleixi la plena efectivitat, això és, a la signatura de l'acord de la comissió bilateral de seguiment Estat-Generalitat previst a l'article 25 del Reial Decret 853/2021.

El pagament de les bestretes de les anualitats 2022 i 2023 es tramitaran al mes de desembre de cada anualitat, prèvia justificació de la bestreta precedent i el pagament de la bestreta de l'anualitat 2025 es tramitarà durant el segon semestre de l'anualitat, prèvia justificació de la bestreta precedent.

Per a la justificació de les bestretes, els Col·legis presentaran dins del mes de novembre de les anualitats 2022 a 2025, condició necessària per a rebre la bestreta de la anualitat següent, la següent documentació:

- Una memòria descriptiva de les actuacions realitzades.
- Una memòria econòmica.

Finançat per



	Doc.original signat per: Miquel Bagudanch Gene 10/07/2025, CELESTINO VENTURA 11/07/2025, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 11/07/2025, GUILLERMO COSTA CALSAMIGLIA 14/07/2025, LORENZO VIÑAS 21/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/10/2028	Data creació còpia: 10/10/2025 09:28:07
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

- La documentació acreditativa de la justificació de la despesa realitzada fins al mes de justificació.

Les aportacions anuals de la bestreta queden condicionades al compliment de les obligacions i justificacions pertinents establertes en el conveni.

En el cas que no es justifiqui la totalitat de l'import de les bestretes de les anualitats 2023 (efectiva al 2024) i 2025 (efectiva al 2025), d'acord amb l'establert en aquesta clàusula, es podrà justificar l'import pendent fins els 30 de juny de 2026. Els Col·legis hauran de reintegrar l'excés rebut i no justificat de cada bestreta, en el termini màxim d'un mes des de la recepció del requeriment de l'Agència"

QUARTA.- Justificació i pagament de l'aportació per l'activitat desenvolupada als Col·legis

Es modifica la clàusula cinquena, apartat segon, referent a l'acreditació i pagament de l'aportació per l'activitat desenvolupada pels Col·legis i queda redactada en els següents termes:

"2. Justificació i pagament de l'aportació per l'activitat desenvolupada als Col·legis:

El pagament que correspongui en funció del nombre d'habitatges efectivament rehabilitats, es tramitarà un cop acreditada l'activitat desenvolupada als Col·legis, que es gestionarà i es justificarà, respectivament, pel CAFBL, el CATEB o el COAC.

Per a la seva justificació, els Col·legis hauran de presentar a l'Agència el model de "Declaració justificativa de la subvenció relativa al programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Next Generation EU". L'Agència lliurarà trimestralment als Col·legis aquest document indicant la relació d'expedients i el nombre d'habitatges que consten efectivament rehabilitats, i els Col·legis l'hauran de retornar degudament omplert i signat. S'acceptarà com a memòria descriptiva i econòmica justificativa de les despeses la documentació de les justificacions anuals de les bestretes, sempre que els imports objecte de subvenció pel programa 2 hi quedin recollits.

A mida que es vagin justificant les despeses, l'Agència resoldrà a favor dels Col·legis les subvencions pertinents a càrrec del programa 2 i practicarà les compensacions oportunes de les aportacions en forma de bestreta realitzades per part de l'Agència als Col·legis."

CINQUENA.-Acreditació i pagament de l'aportació per l'activitat desenvolupada als col·legiats i col·legiades.

Es modifica la clàusula cinquena, apartat 3, referent a l'acreditació i pagament de l'aportació per l'activitat desenvolupada pels col·legiats i col·legiades i queda redactada en els següents termes:

"3. Justificació i pagament de l'aportació per l'activitat desenvolupada als col·legiats i col·legiades:

El pagament que correspongui en funció del nombre d'habitatges efectivament rehabilitats, es tramitarà un cop acreditada l'activitat realitzada per part del professional administrador o administradora de finques (en cas que hagi intervingut), del professional tècnic (arquitecte tècnic/arquitecta tècnica o arquitecte/arquitecta), col·legiats o col·legiades, que es gestionarà i es justificarà, respectivament, pel CAFBL, el CATEB o el COAC.

Finançat per



	Doc.original signat per: Miquel Bagudanch Gene 10/07/2025, CELESTINO VENTURA 11/07/2025, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 11/07/2025, GUILLEM COSTA CALSAMIGLIA 14/07/2025, LORENZO VIÑAS 21/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/10/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Data creació còpia: 10/10/2025 09:28:07 Pàgina 5 de 7
--	--	--	---



Per a la seva justificació, els Col·legis hauran de presentar a l'Agència el model de "Declaració justificativa de la subvenció relativa al programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Next Generation EU". L'Agència lliurarà trimestralment als Col·legis aquest document indicant la relació d'expedients i el nombre d'habitatges que consten efectivament rehabilitats i els Col·legis l'hauran de retornar degudament omplert i signat, acompanyat de les factures corresponents dels col·legiats i col·legiades.

En el termini màxim de 45 dies naturals des de la recepció de la Declaració justificativa i de les factures, l'Agència revisarà la documentació aportada i procedirà a efectuar el pagament de les despeses correctament justificades.

Els Col·legis aportaran en el termini de 2 mesos a comptar des de la data de recepció del pagament corresponent, els justificants del pagament d'aquestes factures als col·legiats i col·legiades.

En el cas que les aportacions per l'activitat desenvolupada pels professionals col·legiats i col·legiades comportin l'aplicació del 21% d'IVA, l'Agència assumirà la possible repercussió de l'IVA no deduïble per part dels Col·legis gestors."

SISENA.- Ratificació del conveni de 2022

Les parts signatàries d'aquesta addenda confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del conveni entre l'Agència i els Col·legis, formalitzat el 1 de febrer de 2022, per tant, tot allò que no hagi estat previst expressament en aquesta addenda es regularà per les clàusules previstes al Conveni.

En el cas que es prorrogués el termini establert per a la finalització de les obres o també en el cas que s'ampliés qualsevol altre termini de les convocatòries i fos necessaris que les Oficines tècniques de rehabilitació seguissin realitzant les actuacions objecte del conveni formalitzat al 2022, caldria pactar entre l'AHC i els Col·legis les noves condicions corresponents.

SETENA.- Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I, en prova de conformitat, les parts signen la present addenda,

Finançat per



	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 10/07/2025, CELESTINO VENTURA 11/07/2025, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 11/07/2025, GUILLERMO COSTA CALSAMIGLIA 14/07/2025, LORENZO VIÑAS 21/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/10/2028	Data creació còpia: 10/10/2025 09:28:07 Pàgina 6 de 7
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Consell de Col·legis Territorials
d'Administradors de Finques de
Catalunya
Col·legi d'Administradors de Finques de
Barcelona-Lleida

Consell de l'Arquitectura Tècnica de
Catalunya

Col·legi l'Arquitectura Tècnica de
Barcelona

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Finançat per



Doc.original signat per:
Miquel Bagudanch Gene
10/07/2025,
CELESTINO VENTURA
11/07/2025,
FRANCISCO JAVIER
LLORENS GUAL 11/07/2025,
GUILLEM COSTA
CALSAMIGLIA 14/07/2025,
LORENZO VIÑAS 21/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:
10/10/2025 09:28:07

Pàgina 7 de 7

SEGONA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, EL CONSELL DE COL·LEGIS TERRITORIALS D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE CATALUNYA, EL COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE BARCELONA-LLEIDA, EL CONSELL DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE CATALUNYA, EL COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE BARCELONA I EL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA, PER A LA CREACIÓ I GESTIÓ DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE REHABILITACIÓ, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA I L'INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ NEXTGENERATION EU

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304/2024, de 4 de desembre) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I d'una altra, el senyor Lorenzo Viñas Periz, president del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, nomenat per acord del Ple del Consell de data 23 de gener de 2023 i en ús de les facultats que li atribueixen els Estatuts de la Corporació; i així mateix president del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida (en endavant CAFBL), nomenat per acord de la Junta de Govern de data 20 de desembre de 2022 en ús de les facultats que li atribueix l'article 39 dels Estatuts de la corporació.

El senyor Celestí Ventura i Cisternas, president del Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, nomenat per acord de la Junta de Govern del Consell de data 9 de juliol de 2025 i amb el càrrec degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, i en ús de les facultats de representar institucionalment i legalment el Consell, així com la professió, en l'àmbit de Catalunya, que li atribueix l'article 13 dels Estatuts de la corporació (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/2760/2023, de 18 de juliol, publicats en el DOGC d'1 d'agost de 2023).

El senyor Celestí Ventura i Cisternas, també president del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona (Cateb en endavant), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, havent pres possessió del seu càrrec en data 26 de juny de 2023, degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, i en ús de les facultats de representar institucionalment i legalment el Cateb, que li atribueix l'article 51 dels Estatuts de la corporació (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/142/2009, de 29 de gener, publicats en el DOGC de 5 de febrer de 2009; i modificats parcialment per Resolució JUS/2449/2022, de 27 de juliol, publicada en el DOGC de 5 d'agost de 2022).

El senyor Guillem Costa Calsamiglia, degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC, en endavant), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, havent pres possessió del seu càrrec en data d'11 de juny de 2018, degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb el número ARQ/C-20, i en ús de les facultats del seu càrrec que l'atorga l'article 41.a) dels Estatuts col·legials (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/228/2014, de 4 de febrer, publicats en el DOGC núm. 6560 de 12 de febrer de 2014).

Finançat per



	Doc.original signat per: Miquel Bagudanch Gené 10/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, GUILLEM COSTA CALSAMIGLIA 13/02/2026, LORENZO VIÑAS 17/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/02/2029	Data creació còpia: 18/02/2026 14:47:48
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 6



Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta addenda i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. En data 1 de febrer de 2022, es va signar el conveni de col·laboració entre l'Agència i el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya (ara Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya), el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics d'Edificació de Barcelona (ara Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona) i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya per a la creació i gestió de les Oficines tècniques de rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'instrument de recuperació Next Generation EU (en endavant, Conveni).

L'objecte d'aquest Conveni és establir la col·laboració entre l'Agència i el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya - que assumeix les obligacions, justifica els costos i percep els pagaments corresponents a través del CAFBL-, el Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya -que assumeix les obligacions, justifica els costos i percep els pagaments corresponents a través del Cateb- i el COAC (els Col·legis, en endavant) per tal de constituir-se com Oficines tècniques de rehabilitació, per a la divulgació i l'impuls, la informació i l'assessorament a les persones propietàries i comunitats de veïns dels programes 3, 4 i 5 i, especialment, en la col·laboració en la tramitació del programa 3 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, aprovats pel Reial Decret 835/2021, de 5 d'octubre, d'ajut en matèria de rehabilitació residencial, en l'àmbit competencial de la Generalitat de Catalunya.

II. La clàusula quarta del Conveni, relativa al sistema de finançament, estableix en el seu apartat segon que l'Agència realitzarà una aportació en forma de bestreta per garantir una major eficàcia en la gestió i la tramitació dels ajuts i una major prestació dels serveis, que s'abonarà per avançat per a les anualitats 2021 (efectiva al 2022), 2022 (efectiva al 2023) i 2023 (efectiva al 2024), sens perjudici que a la finalització de les obres dels edificis es vagi practicant les compensacions oportunes a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines tècniques de rehabilitació.

III. D'acord amb la clàusula cinquena del Conveni, referent a les justificacions dels pagaments, s'han anat realitzant les oportunes memòries descriptives de l'activitat realitzada i justificacions econòmiques de la despesa realitzada amb les aportacions anuals de bestreta de les tres primeres anualitats, i s'ha pogut comprovar -mitjançant la comissió de seguiment que es va constituir en virtut de la clàusula sisena del Conveni- el compliment de les obligacions de les parts, l'activitat realitzada per part dels Col·legis, i l'estat real d'execució dels programes que difereix substancialment de l'estimació prevista en un inici, al no anar al ritme previst l'entrada de sol·licituds per aquests programes ni tampoc l'execució de les obres dels edificis. Actualment, el nombre d'habitatges efectivament rehabilitats és molt inferior al previst inicialment i per tant, l'import imputable a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines tècniques de rehabilitació és reduït.

La previsió inicial establia una bestreta per a les tres primeres anualitats, entenent-se que durant la quarta (any 2025) i la cinquena (any 2026) anualitat l'import imputable a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines tècniques de rehabilitació cobriria per si mateix les despeses dels Col·legis, però no ha estat així.

Finançat per



	Doc.original signat per: Miquel Bagudanch Gene 10/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, GUILLEM COSTA CALSAMIGLIA 13/02/2026, LORENZO VIÑAS 17/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/02/2029	Data creació còpia: 18/02/2026 14:47:48 Pàgina 2 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Per tot això exposat, els Col·legis van sol·licitar a l'Agència incorporar la previsió d'una bestreta per a les anualitats 2025 i 2026 amb la finalitat de cobrir les despeses de l'activitat que realitzen en el marc del Conveni, fins que es pugui anar compensant la bestreta a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines tècniques de rehabilitació, o bé sent aquesta garantida en cas de no assolir el seu import total en funció del nombre d'habitatges efectivament rehabilitats.

IV. En data 21 de juliol de 2025, es va signar la primera addenda al conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Consell de Col·legis Territorials d'administradors de Finques de Catalunya, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, el Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya; recollint la bestreta per a l'anualitat 2025, però sense incloure la bestreta per a l'anualitat 2026.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és incorporar una aportació econòmica en forma de bestreta per a l'anualitat 2026 i detallar les actuacions i costos específics que poden ser imputables per a justificar les despeses d'aquesta bestreta.

SEGONA.- Incorporació de la bestreta per a la anualitat 2026 i definició de les actuacions i costos imputables a aquesta bestreta.

Es modifica la clàusula quarta, referent al finançament, en el seu apartat segon, relatiu a la bestreta, i queda redactada en els següents termes:

"2. Bestreta per les tasques del Col·legis:

De conformitat amb els articles 4 -apartat 5- i 5 del Reial Decret 853/2021, per garantir una major eficàcia en la gestió i la tramitació dels ajuts i una major prestació dels serveis s'abonarà per avançat, sense garantia per part dels Col·legis, un import total de 2.878.286,64 € a càrrec de les corresponents partides pressupostàries de cada exercici, sens perjudici que a la finalització de les obres dels edificis es vagi practicant les compensacions oportunes a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines de Rehabilitació.

La bestreta indicada queda garantida amb fons de l'AHC, amb el límit dels costos degudament justificats, en cas que no s'assoleixin els resultats d'habitatges a rehabilitar establerts en la "Conferencia Sectorial de Vivienda, Urbanismo y Suelo", de 21 juliol de 2021.

L'import de la bestreta per a les anualitats 2021 (efectiva al 2022), 2022 (efectiva al 2023) i 2023 (efectiva al 2024) és el següent:

- 762.500 € per al CAFBL, a raó de 254.166,66 € cada anualitat.
- 610.000 € per al CATEB, a raó de 203.333,33 € cada anualitat.
- 610.000 € per al COAC, a raó de 203.333,33€ cada anualitat.

Finançat per



	Doc.original signat per: Miquel Bagudanch Gene 10/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, GUILLEM COSTA CALSAMIGLIA 13/02/2026, LORENZO VIÑAS 17/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/02/2029	Data creació còpia: 18/02/2026 14:47:48 Pàgina 3 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

L'import de la bestreta per a l'anualitat 2025 (efectiva al 2025) és el següent:

- 172.266,66 € per al CAFBL.
- 137.813,33 € per al CATEB.
- 137.813,33 € per al COAC.

L'import de la bestreta per a l'anualitat 2026 (efectiva al 2026) és el següent:

- 172.266,66 € per al CAFBL.
- 137.813,33 € per al CATEB.
- 137.813,33 € per al COAC.

La bestreta corresponent a les anualitats 2021 a 2026 van a càrrec de la partida pressupostària D/2510002 de l'AHC.

Específicament per a les anualitats 2025 i 2026 es consideraran únicament actuacions i costos imputables com a despeses per a la justificació de la bestreta d'aquesta anualitat:

- Els costos de personal de les oficines tècniques de rehabilitació de cada Col·legi.
- Els costos associats a les tasques de revisió, gestió i tramitació dels expedients del programa 3 d'edificis.
- Els costos associats a les consultes relacionades amb els programes 3, 4 i 5 dins dels costos previstos en l'article 23 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.
- Els costos associats a sistemes i equips informàtics per a realitzar aquestes tasques.

Els romanents de la bestreta de les anualitats del 2023 (efectiva a l'any 2024) i 2025 que no s'hagin exhaurit o justificat adequadament la seva despesa, podran incorporar-se a l'import de l'anualitat següent.”

TERCERA.- Justificació i pagament de la bestreta

Es modifica la clàusula cinquena, referent a la tramitació i justificació dels pagaments, en el seu apartat primer, relatiu a l'acreditació i pagament de la bestreta i queda redactada en els següents termes:

“1. Justificació i pagament de la bestreta:

El pagament de la bestreta de la primera anualitat (2021) es tramitarà en el moment en què el conveni assoleixi la plena efectivitat, això és, a la signatura de l'acord de la comissió bilateral de seguiment Estat-Generalitat previst a l'article 25 del Reial Decret 853/2021.

El pagament de les bestretes de les anualitats 2022 i 2023 es tramitaran al mes de desembre de cada anualitat, prèvia justificació de la bestreta precedent i el pagament de les bestretes de les anualitats 2025 i 2026 es tramitaran durant el primer semestre de cada anualitat, prèvia justificació de la bestreta precedent.

Per a la justificació de les bestretes, els Col·legis presentaran dins del mes de novembre de les anualitats 2022 a 2026, condició necessària per a rebre la bestreta de la anualitat següent en cas n'hi hagi, la següent documentació:

- Una memòria descriptiva de les actuacions realitzades.
- Una memòria econòmica.
- La documentació acreditativa de la justificació de la despesa realitzada fins al mes de justificació.

Finançat per



	Doc.original signat per: Miquel Bagudanch Gene 10/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, GUILLEM COSTA CALSAMIGLIA 13/02/2026, LORENZO VIÑAS 17/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/02/2029	Data creació còpia: 18/02/2026 14:47:48 Pàgina 4 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

Les aportacions anuals de la bestreta queden condicionades al compliment de les obligacions i justificacions pertinents establertes en el conveni.

En el cas que no es justifiqui la totalitat de l'import de les bestretes de les anualitats 2023 (efectiva al 2024) i 2025 (efectiva al 2025), d'acord amb l'establert en aquesta clàusula, es podrà justificar l'import pendent en la justificació de la bestreta de 2026. Els Col·legis hauran de reintegrar l'excés rebut i no justificat de cada bestreta, en el termini màxim d'un mes des de la recepció del requeriment de l'Agència.

Pel que fa a la justificació de l'anualitat 2026, només es podran imputar aquelles despeses efectuades fins a 30 de juny de 2026. No obstant, si així ho autoritza el MIVAU, també es podran imputar les despeses efectuades durant el període comprès entre l'1 de juliol de 2026 i fins la data que indiqui el MIVAU.

QUARTA.- Ratificació del conveni de 2022 i de la primera addenda de data 21 de juliol de 2025

Les parts signatàries d'aquesta addenda confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del conveni de data 1 de febrer de 2022 i de la primera addenda de data 21 de juliol de 2025, formalitzats entre l'Agència i els Col·legis, per tant, tot allò que no hagi estat previst expressament en aquesta addenda es regularà per les clàusules previstes al Conveni i la primera addenda.

En el cas que es prorrogués el termini establert per a la finalització de les obres o també en el cas que s'ampliés qualsevol altre termini de les convocatòries i fos necessaris que les Oficines tècniques de rehabilitació seguissin realitzant les actuacions objecte del conveni formalitzat al 2022, caldria pactar entre l'AHC i els Col·legis les noves condicions corresponents.

CINQUENA.- Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I, en prova de conformitat, les parts signen la present addenda,

Finançat per



	Doc.original signat per: Miquel Bagudanch Gene 10/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, GUILLEM COSTA CALSAMIGLIA 13/02/2026, LORENZO VIÑAS 17/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/02/2029	Data creació còpia: 18/02/2026 14:47:48 Pàgina 5 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Consell de Col·legis Territorials
d'Administradors de Finques de
Catalunya i Col·legi d'Administradors de
Finques de Barcelona-Lleida

Consell de l'Arquitectura Tècnica de
Catalunya i Col·legi de l'Arquitectura
Tècnica de Barcelona

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOVERN DE CATALUNYA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y ENERGÍA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

	Doc.original signat per: Miquel Bagudanch Gene 10/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, CELESTINO VENTURA 11/02/2026, GUILLEM COSTA CALSAMIGLIA 13/02/2026, LORENZO VIÑAS 17/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/02/2029	Data creació còpia: 18/02/2026 14:47:48 Pàgina 6 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	