



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT CAMP, EN RELACIÓ AMB L'OFICINA DE REHABILITACIÓ COMARCAL PER A LA GESTIÓ DELS AJUTS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL APROVATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN EL MARC DEL PLA ESTATAL DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA PER FER FRONT A LA CRISI DERIVADA DE LA COVID-19, I L'INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ NEXT GENERATION EU

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designat per Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009 de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra, el senyor Mateu Montserrat Miquel, president del Consell Comarcal de l'Alt Camp.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. El marc general del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat el 7 d'octubre de 2020 i posteriorment regulat pel Real Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i en el context de l'instrument de recuperació Next Generation EU, inclou un Component 2 que té per principal objectiu activar el sector de la rehabilitació de cara a generar ocupació i activitat i per tal d'aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.

II. El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, preveu en el seu capítol III un programa de suport a les oficines de rehabilitació que actuïn com a finestra única en la informació, l'assessorament, la coordinació i la gestió dels programes d'ajut regulats en el capítol I, article 2 apartats 3, 4 i 5 del mateix Real Decret. Aquests programes són: programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 21/12/2021, Mateu Montserrat Miquel 21/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/03/2028	Data creació còpia: 13/03/2025 14:06:29
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



III. En concret, en el capítol III, l'article 21 del Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre estableix que l'objecte del programa de suport a les oficines de rehabilitació és el finançament de la prestació del servei d'oficines de rehabilitació, de tipus finestra única, que tinguin l'objectiu de coordinar, informar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial al servei dels ciutadans, comunitats de propietaris, empreses i agent rehabilitadors en general.

IV. L'article 22 de l'esmentat Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre determina que podran ser destinataris últims dels ajuts del programa de suport a les oficines de rehabilitació, entre d'altres, els ens locals.

V. L'article 25 del Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre estableix que les subvencions corresponents al programa de suport a les oficines de rehabilitació es podran atorgar de manera directa de conformitat amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i que podrà acordar-se la concessió d'aquests ajuts per al finançament d'oficines de rehabilitació que ja estiguin constituïdes i en funcionament per part de les administracions o els seus ens públics sempre que s'ajustin al programa esmentat. Aquesta concessió directa s'ha de recollir expressament en l'acord de la comissió bilateral de seguiment.

Aquest Reial Decret ha configurat el programa de suport a les oficines de rehabilitació com una subvenció vinculada als habitatges, que mitjançant el programa 3, es rehabilitin efectivament, amb el límit del 100% dels costos degudament acreditats corresponents als costos subvencionats de les oficines de rehabilitació. Això implica que el reconeixement i l'abonament dels ajuts estan condicionats a què els habitatges es rehabilitin de forma efectiva abans del 30 de juny de 2026 i que s'acrediti la finalització de les actuacions de rehabilitació, de conformitat amb les exigències establertes en el Reial Decret.

Per tal de complementar el programa establert en el Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència, la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha considerat necessari establir un sistema addicional de finançament de les Oficines de rehabilitació, que no estigui vinculat al fet que els expedients dels edificis, que es tramitin des de les Oficines, es rehabilitin de forma efectiva i dins del termini establert per l'Estat.

Aquest sistema addicional, a diferència de l'exposat, es vincula a la implementació i gestió dels equips que s'integren en aquestes Oficines, de forma similar amb el sistema de finançament que l'Agència té subscrit amb els Ajuntaments i Consells Comarcals, mitjançant els convenis per constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial, previstos en el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Concretament, l'Agència ha habilitat uns fons econòmics addicionals, que han de permetre a les Oficines de rehabilitació fer front a les despeses que generi la

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 21/12/2021, Mateu Montserrat Miquel 21/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/03/2028	Data creació còpia: 13/03/2025 14:06:29
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



posada en funcionament de les Oficines, atès que s'abonaran a la signatura d'aquest conveni, sens perjudici de la seva posterior justificació.

VI. L'article 94.5 del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, preveu que de manera excepcional la concessió de subvencions directes es pugui produir mitjançant acords, pactes, convenis i contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per a assolir els objectius fixats i, en aquest sentit, la col·laboració per conveni amb les oficines locals d'habitatge dels Ajuntaments i dels Consells Comarcals ja implementades en el territori, esdevé l'instrument més eficient per a la prestació del servei d'oficina de rehabilitació i la gestió dels programes d'ajuts de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial.

VII. El Consell Comarcal de l'Alt Camp ha manifestat la seva voluntat de constituir-se com oficina de rehabilitació als efectes del Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre i manifesta que disposa del personal tècnic i administratiu suficient per realitzar les funcions establertes a la clàusula segona.2 del conveni.

VIII. Per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regeix per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

IX. Amb l'objectiu d'impulsar en l'àmbit d'actuació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya els nous programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial que aprovi la Generalitat de Catalunya en el marc general de l'instrument de recuperació Next Generation EU,

De conformitat amb l'exposat, ambdues parts formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal de l'Alt Camp, en relació amb l'oficina de rehabilitació comarcal, que funcionarà com a finestra única per coordinar, informar, assessorar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 21/12/2021, Mateu Montserrat Miquel 21/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/03/2028	Data creació còpia: 13/03/2025 14:06:29
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels següents programes:

- Programa d'ajuts per a les actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica a nivell d'edifici de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges i els habitatges unifamiliars, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i de les corresponents convocatòries de subvencions que aprovi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
- Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

Segona. Obligacions del Consell Comarcal

El Consell Comarcal de l'Alt Camp, a través de l'oficina de rehabilitació, es compromet a:

1. Mantenir l'oficina, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que ha de tenir la formació necessària per realitzar les funcions que se li encomanen. En concret s'obliga a:

a) Disposar d'un local o espai adequat per realitzar les funcions pròpies de l'oficina de rehabilitació.

b) Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat, així com els accessos a les plataformes electròniques de tramitació de les administracions públiques que es requereixen per a la tramitació dels expedients.

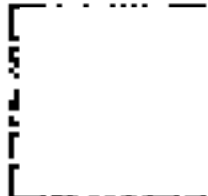
c) Disposar dels recursos personals per atendre les funcions de l'oficina de rehabilitació tenint en compte el seu àmbit poblacional.

d) En el cas d'oficines de rehabilitació municipals/comarcals ubicades en la mateixa localitat, establir els mecanismes de coordinació necessaris entre ambdues per definir els serveis i activitats propis i el model de distribució dels expedients del municipi/comarca per a la seva tramitació, amb la finalitat d'evitar duplicitats en les gestions i facilitar l'accés als serveis d'habitatge mitjançant una finestra única.

2. Realitzar les següents funcions en els diferents programes:

La tramitació i la verificació es durà a terme mitjançant el web de tràmits gencat. L'eina de gestió dels ajuts es durà a terme mitjançant el programa lareha.

2.1. Programa d'ajuts a nivell d'edifici

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 21/12/2021, Mateu Montserrat Miquel 21/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/03/2028	Data creació còpia: 13/03/2025 14:06:29
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



a) Informar i assessorar la ciutadania de manera coordinada amb els Col·legis d'Administradors de Finques, els Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'edificació i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, d'acord amb el conveni subscrit amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

b) Tramitar els expedients de les sol·licituds d'ajuts de conformitat amb els requisits que estableixi la convocatòria sempre i quan s'hagi realitzat, per part dels col·legis esmentats anteriorment, el tràmit fase prèvia, fase inicial, fase d'execució i fase final favorables amb l'emissió dels informes d'avaluació i idoneïtat tècnica i administrativa.

2.2. Programa d'ajuts a les actuacions de millora de la eficiència energètica en habitatges i Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

a) Informar i assessorar a la ciutadania en relació als requisits i condicions per sol·licitar els ajuts d'acord amb les convocatòries de subvencions que publiqui l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

b) Tramitar els expedients de les sol·licituds d'ajuts incloent l'elaboració dels informes d'avaluació i idoneïtat tècnica i administrativa que correspongui, de conformitat amb els requisits de la corresponent convocatòria de subvencions que publiqui l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, tant en fase inicial, en fase d'execució i en fase final i pagament.

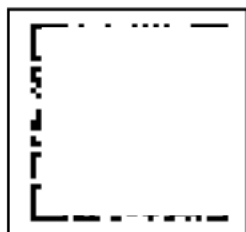
3. Utilitzar les eines informàtiques que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya posa a disposició de les oficines de rehabilitació per al registre, tramitació i gestió d'expedients.

4. Seguir els procediments de tramitació de cada un dels programes, d'acord amb els protocols i instruccions específics que es vagin desplegant i actualitzant.

5. Fer ús dels mitjans electrònics, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i aplicar les instruccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la tramesa de sol·licituds i documentació presentada en l'oficina, amb els procediments de l'administració electrònica habilitats.

6. Facilitar tota la informació que des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni, en la forma i els terminis que correspongui, per tal de donar especial compliment als requisits de gestió dels programes inclosos en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència previstos en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre i de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla esmentat.

7. Participar en les reunions de coordinació i en les formacions que organitzi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les diferents oficines de rehabilitació, amb la participació també dels col·legis professionals de tècnics i d'administradors de finques quan es tracti del programa edificis.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 21/12/2021, Mateu Montserrat Miquel 21/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/03/2028	Data creació còpia: 13/03/2025 14:06:29 Pàgina 5 de 11
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



8. Col·laborar en el seguiment del present conveni de conformitat amb la clàusula sisena.

9. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

9.1 L'obtenció d'altres aportacions o finançament que l'oficina de rehabilitació rebi, procedents d'altres administracions o entitats públiques o privades.

9.2 Qualsevol alteració en les condicions pactades en aquest conveni.

10. Complir amb les obligacions d'informació, comunicació i publicitat establertes en la normativa reguladora del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, en tot cas, incloure en la promoció, publicitat i informació de les actuacions dutes a terme en el marc de l'esmentat Pla, la imatge institucional del Govern d'Espanya – MITMA i de la Unió Europea.

Tercera. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya es compromet a:

1. Facilitar a l'oficina el suport, la formació i la informació necessàries en relació amb els programes d'ajuts de rehabilitació esmentats, per tal que pugui exercir totes les funcions de col·laboració del conveni.

2. Facilitar l'accés als programes informàtics que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.

3. Compensar econòmicament les gestions dutes a terme per l'oficina de rehabilitació i atorgar una subvenció pel finançament de l'Oficina, d'acord amb l'establert en la següent clàusula.

Quarta. Aportacions econòmiques

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, finançarà part de la despesa originada per la col·laboració duta a terme per l'oficina de rehabilitació, mitjançant una aportació fixa inicial, a càrrec de la partida D/2510002 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i mitjançant la concessió d'una subvenció, a càrrec de l'instrument financer Next Generation EU, en funció del nombre d'habitatges efectivament rehabilitats del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

a. Aportació fixa inicial

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament d'un import de **22.000,00 €** en concepte d'aportació inicial per cobrir part de les despeses dels serveis i en funció del nombre d'habitants als quals l'oficina dona servei, d'acord amb la taula de l'Annex d'aquest conveni.

b. Subvenció

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 21/12/2021, Mateu Montserrat Miquel 21/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/03/2028	Data creació còpia: 13/03/2025 14:06:29 Pàgina 6 de 11
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



S'habilita el reconeixement d'una subvenció per un import de 400€ per cada habitatge que es rehabiliti de forma efectiva, dels expedients que s'hagin tramitat del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

Cinquena. Tramitació dels pagaments i justificació

La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en el pacte anterior, amb el límit del 100 % dels costos degudament acreditats pel Consell Comarcal, es realitzarà de la següent manera:

a. Aportació fixa inicial

El primer pagament, per l'import de **22.000,00 €**, en concepte d'aportació inicial es tramitarà un cop signat aquest conveni.

Aquest pagament s'haurà de justificar abans del 31 de desembre de 2022 mitjançant una certificació emesa per la persona titular de la Intervenció o Secretaria-Intervenció de l'ens local, que acrediti els costos del personal adscrit a l'oficina de rehabilitació.

b. Subvenció

El pagament de la subvenció, que s'atorgui en funció del nombre d'habitatges rehabilitats del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'oficina semestralment, mitjançant la presentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'una declaració responsable de la persona titular de la Intervenció o Secretaria-Intervenció.

La darrera justificació es presentarà com a màxim dins del mes de juliol de 2026.

De conformitat amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, i les previsions de l'article 29 del Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre, en la declaració responsable caldrà fer-hi constar:

- El nombre i la relació d'expedients tramitats per cada línia d'ajut
- El nombre i la relació d'habitatges efectivament rehabilitats del programa d'edificis.
- Els imports de la inversió efectivament executada per partides
- Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.
- Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.
- Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa aplicable, en particular las normes relatives a la prevenció de conflictes d'interessos, del frau, de la corrupció i del doble finançament procedent del mecanisme Next Generation EU i d'altres

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 21/12/2021, Mateu Montserrat Miquel 21/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/03/2028	Data creació còpia: 13/03/2025 14:06:29
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



programes de la Unió i de conformitat amb el principi de bona gestió financera.

- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.
- Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

En concret, es consideraran actuacions i costos subvencionables de conformitat amb l'article 23 del Real Decret 853/2021, de 5 d'octubre:

- a) Costos de disseny, implantació i gestió, dels equips i oficines d'informació, gestió, tramitació i acompanyament de les actuacions de rehabilitació, per al desenvolupament dels programes d'ajut 3, 4 i 5 del Reial Decret esmentat (programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació).
- b) Costos per a la prestació dels serveis específics d'atenció de dubtes i consultes dels sol·licitants dels programes 3 i 4, abans i durant la tramitació dels expedients.
- c) Costos per la prestació de serveis de suport i assessorament en matèria d'eficiència energètica per a la implantació i gestió de projectes susceptibles a acollir-se en els programes d'ajuts 3 i 4 del Real Decret 853/2021.
- d) Costos de les activitats específiques de promoció i difusió del programa

No es consideraran costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

c. De conformitat amb l'article 26 del Reial Decret 853/2021, les subvencions del programa de suport a les oficines de rehabilitació són compatibles amb altres ajuts públics que tinguin el mateix objecte, sempre que no se superi el cost total de les actuacions i conforme a la normativa específica de regulació.

d. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor del Consell Comarcal de l'Alt Camp.

Sisena. Seguiment i control

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni amb el seguiment i l'avaluació de la seva execució, mitjançant la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 21/12/2021, Mateu Montserrat Miquel 21/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/03/2028	Data creació còpia: 13/03/2025 14:06:29 Pàgina 8 de 11
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



d'Habitatge i, en els casos d'expedients d'habitatges ubicats en les demarcacions de Lleida, Girona i Tarragona-Terres de l'Ebre, el Servei Territorial d'Habitatge corresponent, i també, amb els controls o auditories internes que la Direcció de l'Agència consideri oportú programar anualment.

Els expedients gestionats per l'oficina de rehabilitació han de ser lliurats a l'Agència per a la seva revisió, quan ho requereixi la Direcció sectorial o el Servei Territorial d'Habitatge competent en la matèria, o els òrgans de control interns.

Per tal de concretar, interpretar i definir les actuacions de gestió que comportin l'execució d'aquest conveni, es podran articular instruccions i protocols que s'adjuntaran com a annex a aquest conveni.

Setena. Protecció de dades, Transparència i Publicitat

1. Els fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal o qualsevol altre mitjà d'intercanvi d'informació que es dugui a terme o sigui gestionat per les parts que signen aquest acord, estaran subjectes, a tots els efectes, al Reglament (UE) general de protecció de dades, a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i a la resta de normativa d'aplicació.

2. Paral·lelament, les parts signants han de garantir el dret d'accés d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. De conformitat amb el que preveu l'article 8 de la Llei es donarà publicitat del present conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Vuitena. Causes d'extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, per l'existència de causes justificades que dificultin o impossibilitin el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, les parts fixaran de mutu acord la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, s'establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 21/12/2021, Mateu Montserrat Miquel 21/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/03/2028	Data creació còpia: 13/03/2025 14:06:29
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



Novena. Resolució de controvèrsies

Les controvèrsies que puguin sorgir en relació amb la interpretació, la modificació, els efectes o la resolució del conveni seran resoltes de mutu acord per les parts. Si no fos possible, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Desena. Vigència i efectes

La vigència d'aquest conveni queda condicionada a l'acord de la comissió bilateral de seguiment dels programes d'ajuts establerta en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre i finalitzarà el dia 30 de juny de 2026, data de finalització del programa de finançament de les oficines de rehabilitació, d'acord amb l'article 25 de l'esmentat Reial Decret 853/2021.

I en prova de conformitat, les parts signen digitalment aquest conveni, en el lloc i la data indicats en cadascuna de les respectives signatures.

Jaume Fornt i Paradell

Mateu Montserrat Miquel

Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

President del Consell Comarcal
de l'Alt Camp

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 21/12/2021, Mateu Montserrat Miquel 21/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/03/2028	Data creació còpia: 13/03/2025 14:06:29 Pàgina 10 de 11
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Annex
Taula d'aportacions inicials per població

Aportació inicial per població	Oficina municipal	Oficina comarcal
Menys de 10.000 habitants	10.000 €	15.000 €
Entre 10.000 i 20.000 habitants	15.000 €	22.000 €
Entre 20.000 i 50.000 habitants	20.000 €	22.000 €
Entre 50.000 i 100.000 habitants	25.000 €	30.000 €
Més de 100.000 habitants	30.000 €	30.000 €

Data ACORD: 23 de juliol de 2025

Òrgan: Junta de govern

Delegació: Ple en sessió extraordinària i urgent
d'organització de 31 de juliol de 2023

Assumpte: Proposta d'aprovació de l'addenda al conveni
de col·laboració relatiu al programa de suport
a les oficines de rehabilitació en el marc del
Pla de Recuperació, Transformació i
Resiliència (Next Generation) (Exp.
8100170005-2025-0001955)

**Agència de l'Habitatge de Catalunya
Generalitat de Catalunya**

Exp: 8100170005-2025-0001955

L'òrgan competent, en sessió ordinària de data 23 de juliol de 2025, de conformitat amb el dictamen de Comissió informativa de serveis municipals i desenvolupament local, ha adoptat l'acord següent, transcrit literal:

Fets

1. En data 21 de desembre del 2021, es va signar el conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en relació amb l'Oficina de Rehabilitació Comarcal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat de Catalunya en el marc del pla estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i l'instrument de recuperació Next Generation EU (en endavant, Conveni), el qual fou aprovat per acord de la Junta Comarcal de Govern en la sessió 2021-23, de 21 de desembre de 2021.

2. L'objecte del conveni és la col·laboració entre l'Agència i el Consell Comarcal, en relació amb l'oficina de rehabilitació comarcal, que funciona com a finestra única per coordinar, informar, assessorar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixen a facilitar la implementació i la gestió integral dels següents programes:

- Programa d'ajuts per a les actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica a nivell d'edifici de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges i els habitatges unifamiliars, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i de les corresponents convocatòries de subvencions que aprovi l'Agència.

- Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
- Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

3. La vigència del conveni és va fixar fins el 30 de juny de 2026, data de finalització del programa de finançament de les oficines de rehabilitació, d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

4. La clàusula quarta del conveni regula les aportacions econòmiques i preveu el finançament de la col·labora per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant una aportació fixa inicial i una subvenció en funció del nombre d'habitatges rehabilitats del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

La clàusula cinquena del conveni regula la tramitació dels pagaments per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la justificació de l'actuació per part del Consell Comarcal de l'Alt Camp.

5. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 13 de juny ha tramès la proposta d'addenda primera al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Camp i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en relació amb l'Oficina de Rehabilitació Comarcal, l'objecte de la qual és formalitzar una aportació econòmica en forma de bestreta garantida a favor del Consell Comarcal per tal que aquest disposi de fons suficients per a realitzar la despesa que li correspon com a oficina de rehabilitació. Aquesta bestreta ha de permetre al Consell dur a terme les actuacions previstes i justificar, en temps i forma, la subvenció corresponent en el marc del programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, d'acord amb el que preveu la clàusula cinquena del conveni esmentat al primer paràgraf.

6. En data 23 de juny de 2025 s'ha emès informe tècnic (codi document 75ee7f9b-aebb-43da-8bdd-f4346b287d30) pel qual s'informa favorablement, sense observacions, l'aprovació de l'addenda esmentada.

7. Consta a l'expedient la preceptiva memòria en què s'analitza la necessitat i oportunitat de subscriure el conveni, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió així com el compliment del que es preveu a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

Fonaments de dret

1. La legislació aplicable serà la següent:

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (en endavant, LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant, LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipals i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya (en endavant, TRLOCC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, TRLRHL).
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa als supòsits de concessió directa de subvencions (en endavant, LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions (en endavant, RGS).
- Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge (en endavant, LDH).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge (en endavant, PDH).
- Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, LAHC).
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (en endavant, LTE); Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (en endavant, LTC); i el Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública (en endavant, DLTC).

2. Competències en matèria d'habitatge

L'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i l'article 148.1.3r de la Constitució espanyola, pel que fa a les competències de la Generalitat en matèria d'habitatge.

L'LDH, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat pel PDH, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació social amb la finalitat principal d'assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

L'LAHC defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i,

especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

L'art. 2.2 de l'LAHC preveu que les actuacions públiques en matèria d'habitatge s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

El marc general del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat el 7 d'octubre de 2020 i posteriorment regulat pel Real Decret Llei 36 /2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i en el context de l'instrument de recuperació Next Generation EU, inclou el component 2 l'objectiu del qual és activar el sector de la rehabilitació de cara a generar ocupació i activitat i per tal d'aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regula en el capítol III el programa de suport a les oficines de rehabilitació. L'objectiu del programa és finançar la prestació del servei que ofereixen les oficines de rehabilitació, tipus «finestreta única», que coordinin, informin i facilitin la gestió de les ajudes i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial al servei dels ciutadans, comunitats de propietaris, empreses i agents rehabilitadors en general. L'article 22 de l'esmentat Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, determina que podran ser destinataris últims dels ajuts del programa de suport a les oficines de rehabilitació, entre d'altres, els ens locals.

L'article 25 del Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre estableix que les subvencions corresponents al programa de suport a les oficines de rehabilitació es podran atorgar de manera directa de conformitat amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i que podrà acordar-se la concessió d'aquests ajuts per al finançament d'oficines de rehabilitació que ja estiguin constituïdes i en funcionament per part de les administracions o els seus ens públics sempre que s'ajustin al programa esmentat. Aquesta concessió directa s'ha de recollir expressament en l'acord de la comissió bilateral de seguiment.

3. Competències de la comarca

El marc competencial de les comarques ve delimitat als articles 9.4 i 85 del TRLMRLC; 25 a 28 del TRLOCC, i 164 i 167 del ROAS.

D'acord amb aquest marc jurídic, correspon al Consell Comarcal, de conformitat amb el que estableixi el Programa d'actuació comarcal, prestar les competències que li atribueixen les lleis sectorials del Parlament, les que li deleguin o encarreguin de gestionar la Generalitat, la Diputació i els municipis; realitzar activitats i prestar serveis públics d'interès supramunicipal i assegurar i vetllar pel bon funcionament dels serveis públics municipals que es presten al territori i per l'exercici adequat de les competències municipals amb nivells de qualitat homogenis, d'acord amb els principis de subsidiarietat i cooperació locals, complementarietat, suplència, associació, partenariat i participació ciutadana que es concretin al programa d'actuació comarcal.

I l'art. 66.2 del TRLMRLC preveu que es ens locals tenen competències, entre altres, en l'àmbit de la cohesió social amb l'abast que fixen aquesta Llei i la legislació sectorial respectiva

L'art. 9.1 del TRLMRLC estableix la possibilitat de què les competències pròpies dels ens locals puguin exercir-se en coordinació amb altres administracions públiques, i l'art. 9.5 del mateix text normatiu declara la primacia dels principis de subsidiarietat i de màxima proximitat de la gestió administrativa als ciutadans.

L'art. 9.2 del TRLMRLC preveu que la Generalitat pot delegar competències en els ens locals i atribuir-los la gestió ordinària dels serveis propis de l'Administració de la Generalitat en els termes fixats en la mateixa Llei. L'apartat 5è del mateix article 9 del TRLMRLC declara la primacia dels principis de subsidiarietat i de màxima proximitat de la gestió administrativa als ciutadans en els termes següents: l'atribució de competències als ens locals s'ha de fer d'acord amb la naturalesa i les característiques d'aquests ens i les necessitats d'eficàcia o d'economia a satisfer, d'acord amb el principi de subsidiarietat, i procurant, de manera general, que l'exercici de les competències correspongui, de manera preferent, a les autoritats més pròximes als ciutadans.

D'acord amb l'art. 175 del ROAS la comarca pot prestar serveis municipals en virtut de delegació o conveni, de conformitat amb les previsions establertes en el programa d'actuació comarcal. En aquests supòsits s'ha de garantir la intervenció dels municipis corresponents en la prestació del servei.

El Programa d'Actuació Comarcal del Consell Comarcal de l'Alt Camp per al període 2023-2027 aprovat definitivament pel Ple en la sessió realitzada el 24 d'abril de 2024, estableix entre les actuacions a desenvolupar potenciar l'oficina d'habitatge i estendre els seus serveis a tots els municipis.

4. Instruments de col·laboració

L'art. 160.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya atribueix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de règim local que, respectant el principi d'autonomia local, inclou, entre d'altres, les diverses formes de cooperació i col·laboració entre ambdues administracions.

Els articles 3 de l'LRJSP, els articles 31 a 33 de l'LRJC i l'art. 144 del TRLMRLC regulen els principis d'actuació de les administracions públiques, entre els quals «la cooperació, la col·laboració i la coordinació» en les relacions entre les diferents administracions públiques.

L'article 62 del PDH regula les modalitats de convenis que l'Agència pot subscriure amb les administracions locals per a la col·laboració en matèria d'habitatge i en l'apartat 2 de l'article indicat, preveu expressament els convenis de col·laboració en la informació ciutadana i d'encàrrec de gestions. Les funcions principals que inclou aquest conveni són, a més de les que s'enumeren a l'apartat anterior, les següents:

- a) La gestió d'activitats i serveis d'àmbit tècnic, com són la tramitació de sol·licituds i la inspecció tècnica d'expedients de cèdules d'habitabilitat; el seguiment dels informes tècnics per al coneixement de l'estat d'edificis d'ús residencial i d'habitatges; la gestió de sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, i d'altres derivats dels programes per a la rehabilitació i la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges.
- b) La gestió d'activitats i serveis d'àmbit social, com són la tramitació d'expedients de prestacions de caràcter especial i urgent per al pagament de l'habitatge; la tramitació de prestacions per al pagament de lloguers, i d'altres derivats dels programes socials d'habitatge.
- c) Les inscripcions en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, únicament en els casos en què l'ajuntament disposi d'un Registre d'habitatges protegits, propi i reconegut; i d'altres derivats dels programes per a la promoció i l'accés als habitatges amb protecció oficial.

Els convenis subscrits entre l'Administració Local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, conforme al previst a l'apartat segon de l'article 57 de l'LRBRL hauran de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. I en termes similars als indicats a l'art. 57 de l'LRBRL, l'art. 191.1 del TRLMRLC determina que l'Administració de la Generalitat i els ens locals poden establir convenis sobre serveis locals o assumptes d'interès comú per tal d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa

L'article 108.3 de l'LPAC preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú..

5. Exclusió de l'àmbit de la contractació administrativa

D'acord amb l'establert en l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei els convenis el contingut dels quals no estigui comprès en el dels contractes regulats en aquesta Llei o en normes administratives especials subscrits entre si per l'Administració General de l'Estat, les entitats gestores i els serveis comuns de la Seguretat Social, les universitats públiques, les comunitats autònomes i les ciutats autònomes de Ceuta i Melilla, les entitats locals, les entitats amb personalitat jurídica pública que en depenguin i les entitats amb personalitat jurídica privada, sempre que, en aquest últim cas, tinguin la condició de poder adjudicador, sempre i quan es compleixin els requisits següents:

- a) Les entitats intervinents no han de tenir vocació de mercat.
- b) El conveni ha d'establir o desenvolupar una cooperació entre les entitats participants amb la finalitat de garantir que els serveis públics que els incumbeixen es prestin de manera que s'aconsegueixin els objectius que tenen en comú.
- c) El desenvolupament de la cooperació s'ha de guiar únicament per consideracions relacionades amb l'interès públic.

6. Règim jurídic del conveni

El règim jurídic aplicable a aquest conveni és el que regula les relacions interadministratives i els seus instruments, concretament els articles 47 a 53 de l'LRJSP, els articles 107 a 111 de l'LRJC, l'article 57 de l'LRBRL, els articles 150 i 191 del TRLMRLC i els articles 303 a 311 del ROAS. D'acord amb l'art. 140.2 de l'LRJSP en tot allò no previst resultarà d'aplicació la legislació bàsica en matèria de règim local.

Els aspectes relatius a les aportacions econòmiques regulades a la clàusula quarta i cinquena, i atesa la seva naturalesa i finalitat, es subjecten amb caràcter supletori i per tot allò no expressament previst en aquest conveni, el que estableix el TRLRHL i a les normes pressupostàries relatives, entre d'altres, a la gestió del pressupost de la despesa, les despeses plurianuals, les competències de la gestió en la despesa i al control intern que correspon a la Intervenció.

La tipologia del conveni de col·laboració proposat, atesa la naturalesa jurídica dels subjectes signataris, es correspon a la d'un conveni interadministratiu, regulada a l'LRJSP, a l'LRJPAC, i al ROAS.

El contingut mínim dels convenis està recollit a l'art. 49.h) de l'LRJSP i a l'art. 110 de l'LPAC.

L'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb Habilitació de Caràcter Nacional, en relació a la intervenció del Secretari General de la Corporació com a fedatari públic en la signatura del conveni.

L'article 50 de l'LRJSP determina que el conveni s'ha d'acompanyar d'una memòria justificativa en què s'analitzi la seva necessitat i oportunitat, l'impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat i la resta de consideracions fixades en la mateixa Llei.

Consta a l'expedient la memòria justificativa, amb codi document 008f00d0-987e-4536-85b1-a55501747707.

7. Publicitat i transparència

Els articles 110.3 i 112.2 de l'LRJPAC en relació al compliment de la publicació íntegra del conveni en els diaris i butlletins oficials corresponents de les administracions públiques implicades com a requisit d'eficàcia del Conveni.

De conformitat amb el previst en l'article 53 de la LRJSP en relació amb la instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Resolució de la Presidència del Tribunal de Comptes, de 2 de desembre de 2016, dins del termini dels tres mesos següents a la subscripció de qualsevol conveni els compromisos econòmics del qual superin els 600.000 euros, s'haurà de remetre al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la Comunicació Autònoma, còpia del document de formalització del conveni, acompanyada de la corresponent memòria justificativa.

S'entén per compromisos econòmics assumits, l'import total de les aportacions financeres que es comprometen a realitzar el conjunt dels subjectes que subscriuen el conveni, independentment de l'aportació que correspongui a l'entitat local remitent de la documentació.

Així mateix, les entitats locals hauran de remetre anualment una relació certificada comprensiva dels convenis formalitzats, amb independència de la seva quantia, en aplicació de l'article 53.3 de la LRJSP i la instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes.

Les obligacions publicitat activa dels convenis de col·laboració estan recollits en la normativa de transparència, específicament l'art. 14 de la LTC, article 8.1.b) de la LTE i els articles 10.1.b) i 44 del DLTC. El Portal de la Transparència ha de facilitar la consulta directa i dinàmica d'aquest registre.

Així mateix, la disposició addicional 9a de la LTC disposa que la Generalitat i les administracions locals han d'informar el Registre de Convenis de la Generalitat de tots els convenis que subscriguin amb persones públiques i privades. El Registre esmentat està regulat al Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació, modificat pel Decret 322/2006, de 22 d'agost. Els articles 8 a 10 del Decret 52/2005 regulen el procediment d'inscripció al Registre.

La clàusula cinquena del conveni disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya realitzarà els tràmits relatius a la publicació del conveni al DOGC i la seva tramesa al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

8. Òrgan competent per adoptar l'acord

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta Comarcal de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Camp d'acord amb l'article 14.2.q) del TRLOCC i la delegació de competències efectuada pel Ple del Consell Comarcal de l'Alt Camp en la sessió extraordinària d'organització de 31 de juliol de 2023 (BOPT CVE 2023-07225, de 17.08.2023).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. APROVAR la primera addenda al conveni de col·laboració formalitzat amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 21/12/2021 en relació amb l'Oficina de Rehabilitació Comarcal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat de Catalunya en el marc del pla estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i l'instrument de recuperació Next Generation EU, en els termes fixats en l'esborrany que consta com a annex a aquest acord.

L'objecte de l'addenda és formalitzar una aportació econòmica en forma de bestreta garantida a favor del Consell Comarcal per tal que aquest disposi de fons suficients per a realitzar la despesa que li correspon com a oficina de rehabilitació i poder així justificar la subvenció que li correspongui pels habitatges rehabilitats del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, segons estableix la clàusula cinquena del Conveni.

Segon. FACULTAR a la Presidència del Consell Comarcal per poder subscriure l'addenda, atesa la seva condició de representant legal de l'Administració Comarcal, segons disposa l'article 13.1 a) del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual

s'aprova el text refós de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya, per a adoptar les resolucions que calguin per possibilitar els acords i per a signar en nom i representació de la corporació tots els documents que siguin necessaris per al desenvolupament del present acord.

Tercer. D'acord amb la clàusula Cinquena de l'addenda, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya donarà compliment a l'obligació publicitat del conveni en el DOGC i de trametre el conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Quart. ACTUALITZAR, un cop es formalitzi el conveni, la relació de convenis vigents publicats al portal de transparència, per tal de DONAR COMPLIMENT a l'obligació de publicitat activa en els termes fixats a l'art. 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre i als arts. 10.1.b) i 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Cinquè. NOTIFICAR aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

Sisè. ASSABENTAR d'aquest acord a les unitats d'Intervenció i Tresoreria i d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Camp.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si voleu impugnar aquest acte podeu interposar els recursos que s'indiquen a la pròpia resolució.

La secretària accidental
Íngrid Torrellas Torné

PRIMERA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EL CONSELL COMARCA DE L'ALT CAMP EN RELACIÓ AMB L'OFICINA DE REHABILITACIÓ COMARCAL PER A LA GESTIÓ DELS AJUTS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL APROVATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN EL MARC DEL PLA ESTATAL DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA PER FER FRONT A LA CRISI DERIVADA DE LA COVID-19, I L'INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ NEXT GENERATION EU

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024 de 3 de desembre de 2024 (DOCG núm. 9304, de 4.12.2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Mateu Miquel i Montserrat, president del Consell Comarcal de l'Alt Camp (en endavant, Consell Comarcal), que actua en nom i representació de l'esmentat ens local, en ús de les facultats que li atribueix 13.1 a) del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, estant expressament facultat mitjançant acord del de la Corporació de data 19 de juliol de 2023.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta addenda i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I.- En data 21 de desembre del 2021, es va signar el conveni de col·laboració entre l'Agència i el Consell Comarcal, relatiu a la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i l'instrument de recuperació Next Generation EU (en endavant, Conveni).

L'objecte d'aquest Conveni és establir la col·laboració entre l'Agència i el Consell Comarcal, en relació amb l'oficina de rehabilitació comarcal, que funciona com a finestra única per coordinar, informar, assessorar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixen a facilitar la implementació i la gestió integral dels següents programes:

- Programa d'ajuts per a les actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica a nivell d'edifici de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges i els habitatges unifamiliars, en el marc del Pla de Recuperació,

Finançat per

Transformació i Resiliència i de les corresponents convocatòries de subvencions que aprovi l'Agència.

- Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
- Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

II.- La clàusula quarta del Conveni, relativa a les aportacions econòmiques, estableix en el seu punt "a" que l'Agència finançarà part de la despesa originada per la col·laboració duta a terme per l'oficina de rehabilitació mitjançant una aportació fixa inicial per un import de **22.000,00€**, per cobrir part de les despeses dels serveis, la qual ja es va realitzar un cop signat el conveni, i, en el seu punt "b", estableix que s'habilita el reconeixement d'una subvenció per import de 400€ per cada habitatge que es rehabiliti de forma efectiva, dels expedients que s'hagin tramitat en l'àmbit territorial del Consell Comarcal en el programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

III.- La clàusula cinquena del Conveni, relativa a la tramitació dels pagaments i justificació, estableix en el seu punt "b. Subvenció", que el pagament de la subvenció que s'atorgui en funció del nombre d'habitatges rehabilitats del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'oficina semestralment, mitjançant la presentació a l'Agència d'una declaració responsable de la persona titular de la Intervenció o Secretaria-Intervenció. Així mateix, estableix la clàusula cinquena que en la declaració responsable caldrà fer-hi constar que la relació de despeses que s'adjunta correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins els terminis establerts en el conveni.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és formalitzar una aportació econòmica en forma de bestreta garantida a favor del Consell Comarcal per tal que aquest disposi de fons suficients per a realitzar la despesa que li correspon com a oficina de rehabilitació i poder així justificar la subvenció que li correspongui pels habitatges rehabilitats del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, segons estableix la clàusula cinquena del Conveni.

SEGONA.- Bestreta

Finançat per

De conformitat amb els articles 4 -apartat 5- i 5 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'Agència realitza una aportació en forma de bestreta per tal de garantir una major eficàcia en la gestió i la tramitació dels ajuts i una major prestació dels serveis, que s'abonarà per avançat, sense garantia del Consell Comarcal, per un import total de 560,00€ a càrrec de la partida pressupostària de l'Agència D/460.0001 a corporacions locals del pressupost prorrogat de l'exercici 2023 per al 2025 de l'Agència, sens perjudici que a la finalització de les obres dels edificis es vagin practicant les compensacions oportunes, a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines de Rehabilitació.

La bestreta indicada queda garantida en cas que a la finalització dels programes no s'assoleixin els resultats previstos en nombre d'habitatges efectivament rehabilitats, sempre amb el límit de les despeses degudament justificades pel Consell Comarcal.

L'import de la bestreta és el següent: 70% dels 400€ per cada habitatge que disposa a data 30 d'abril de 2025 de subvenció concedida en el programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici en l'àmbit territorial del Consell Comarcal, segons dades que disposa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i que han estat reportades al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana -MIVAU- en el report mensual de tancament d'abril de 2025.

TERCERA.- Justificació i pagament de la bestreta

El pagament de la bestreta es tramitarà en el moment en què aquesta addenda assoleixi la plena efectivitat, això és, a partir de la seva signatura per totes les parts, i s'abonarà en el termini previst legalment.

Per a la justificació de la bestreta s'acceptarà la mateixa justificació prevista en el conveni en la clàusula cinquena punt "b. Subvenció", on s'estableix que el Consell Comarcal presentarà la darrera justificació com a màxim dins del mes de juliol de 2026, de conformitat amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, i les previsions de l'article 29 del Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre, mitjançant una declaració responsable, i s'especifica el que caldrà fer-hi constar, així com les actuacions i costos subvencionables.

Per a facilitar aquesta declaració, l'Agència lliura trimestralment al Consell Comarcal el model de "*Declaració justificativa de la subvenció relativa al programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Next Generation EU*".

En aquest document, l'Agència indica la relació d'expedients i el nombre d'habitatges que consten efectivament rehabilitats fins a la data i l'import de subvenció dins el programa 2 d'Oficines de Rehabilitació dels fons Next Generation que li correspon al Consell Comarcal, i aquest l'ha de retornar degudament omplert i signat, certificant-hi les despeses corresponents efectuades.

Si de la darrera declaració responsable presentada pel Consell Comarcal el juliol de 2026, en resulta que l'import corresponent a les despeses efectivament justificades, és inferior a la bestreta efectuada per l'Agència, el Consell Comarcal haurà de reintegrar l'excés rebut, en el termini màxim d'un mes des que li sigui requerit per l'Agència.

Finançat per

QUARTA.- Ratificació del conveni de 2021

Les parts signatàries d'aquesta addenda confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del conveni entre l'Agència i el Consell Comarcal, formalitzat el 21 de desembre del 2021, per tant, tot allò que no hagi estat previst expressament en aquesta addenda es regularà per les clàusules previstes al Conveni.

CINQUENA.- Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I, en prova de conformitat, les parts signen la present addenda,

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Consell Comarcal de l'Alt Camp

Finançat per

SIGNAT ELECTRONICAMENT
Ingrid Torrellas Torner
Registrat de sortida a l'11/08/2025 a les 08:28:08

Unió Europea
Next Generation

Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya

Generalitat
de Catalunya