



FIRMADO POR

El Secretario del Ayuntamiento de Yecla
JUAN ANTONIO DÍAZ MARTÍNEZ
31/03/2025



AYUNTAMIENTO
DE YECLA

NIF: P3004300D

Secretaría del Pleno

Expediente 1060556W

**JUAN ANTONIO DIAZ MARTÍNEZ, SECRETARIO ACCTAL. DEL EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE YECLA.**

CERTIFICO: Que según consta en el borrador de la correspondiente acta, el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 31 de marzo de 2025, adoptó, entre otros, el siguiente **ACUERDO:**

**ASUNTO ÚNICO. APROBACIÓN DE LAS BASES Y CONVOCATORIA DE
AYUDAS PARA ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO
DEL AYUNTAMIENTO DE YECLA, AL AMPARO DEL REAL DECRETO
853/2021, DE 5 DE OCTUBRE, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA, NEXT
GENERATION EU. (EXPTE. 1060556W).**

Vista cuanta documentación obra en los expedientes 531662W y 1060556W.

Resultando que el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, aprobado en el marco del instrumento de recuperación Next Generation EU, regulado posteriormente por el Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, es un proyecto de país que requiere de la implicación de todos los agentes económicos y sociales, de todos los niveles de gobierno y del conjunto de los recursos de la administración pública.

Este Plan tiene un primer eje destinado a reforzar la inversión pública y privada para reorientar el modelo productivo, impulsando la transición verde, la descarbonización, la eficiencia energética, el despliegue de las energías renovables, la electrificación de la economía, el desarrollo del almacenamiento de energía, la economía circular, las soluciones basadas en la naturaleza y la mejora de la resiliencia de todos los sectores económicos, incluyéndose específicamente un componente 2 centrado en el impulso de las actuaciones de rehabilitación y mejora del parque edificatorio.

En este contexto, se dictó el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que tiene por objeto regular los programas de ayuda en los ámbitos de la rehabilitación residencial y construcción de vivienda social, dentro del marco general del Plan de Recuperación,



FIRMADO POR

La Alcaldesa del Ayuntamiento de Yecla
M. Remedios Lajara Domínguez
31/03/2025



AYUNTAMIENTO DE YECLA

Código Seguro de Verificación: H7AA AYNK 4U4C CLUH 4D9Y

CERTIPLENO 31-03-2025 - SEFYCU 3560481

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://yecla.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

El Secretario del Ayuntamiento de Yecla
JUAN ANTONIO DÍAZ MARTÍNEZ
31/03/2025



AYUNTAMIENTO
DE YECLA

NIF: P3004300D

Secretaría del Pleno

Expediente 1060556W



FIRMADO POR

La Alcaldesa del Ayuntamiento de Yecla
M. Remedios Lajara Domínguez
31/03/2025

Transformación y Resiliencia y, específicamente, en relación con las inversiones C02.I01 «Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales» y C02.I02 «Programa de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes».

Este Real Decreto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 22.2.c) y 28, apartados 2 y 3, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y en el artículo 67 de su Reglamento, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, tiene por objeto establecer las normas especiales que pueden considerarse como bases reguladoras de la subvención.

Así pues, el impulso de este programa corresponde a una administración pública y por tanto requiere de un acuerdo de comisión bilateral de seguimiento (en adelante ACB) suscrito por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (en adelante MITMA), la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y el Ayuntamiento en cuyo término municipal se ubique el ERRP. Las ayudas que contempla este programa pueden ser objeto de concesión directa conforme a lo establecido en el artículo 22.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, siempre que se recoja y se justifique en el correspondiente ACB.

Visto que en este contexto con fecha 16 de marzo de 2023, se suscribe entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y el Ayuntamiento de Yecla, el correspondiente ACB relativo al ERRP “Yecla Centro. Fase I” que recoge la concesión directa de la ayuda al Ayuntamiento de Yecla.

Visto que de conformidad con el artículo 23.2 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, mediante Decreto n.º 258/ 2024, de 21 de noviembre, por el que se modifica el decreto n.º 401/2023, de 23 de noviembre, (BORM n.º 279, de 02/12/2023), por el que se establecen las normas especiales reguladoras de la concesión directa al Ayuntamiento de Yecla de una ayuda al amparo del programa 1 “Ayudas destinadas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio” del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

Visto que de conformidad con lo establecido en el RD 853/2021 de 5 de octubre el Ayuntamiento tramitará y resolverá el procedimiento de concesión y pago de las ayudas que correspondan a las personas destinatarias últimas a través de la correspondiente convocatoria pública. El artículo 17.2 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, dispone que las bases reguladoras de las subvenciones de las Corporaciones Locales se



AYUNTAMIENTO DE YECLA

Código Seguro de Verificación: H7AA AYNK 4U4C CLUH 4D9Y

CERTIPLENO 31-03-2025 - SEFYCU 3560481

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://yecla.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

El Secretario del Ayuntamiento de Yecla
JUAN ANTONIO DÍAZ MARTÍNEZ
31/03/2025



AYUNTAMIENTO
DE YECLA

NIF: P3004300D

Secretaría del Pleno

Expediente 1060556W

deberán aprobar en el marco de las bases de ejecución del presupuesto, a través de una ordenanza general de subvenciones o mediante una ordenanza específica para las distintas modalidades de subvenciones.

Visto el Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en concreto en su “artículo 61. Bases reguladoras y convocatoria de las subvenciones financiadas con fondos europeos”, en su apartado 1, se indica que las bases reguladoras de las subvenciones financiadas con fondos europeos podrán incorporar la convocatoria de las mismas.

La presente convocatoria se registrará por lo establecido en el Real Decreto 853/2021 de 5 de octubre que tiene carácter de bases reguladoras y por la presente convocatoria, una vez aprobada por el pleno del Ayuntamiento, conforme a lo dispuesto en el artículo 8 de la Ordenanza General Reguladora de las Subvenciones a conceder por el Excmo. Ayuntamiento de Yecla.

Que estas bases y convocatoria de ayudas para la rehabilitación energética de edificios y viviendas en el casco urbano de Yecla, han sido redactadas a través de la Oficina de Rehabilitación de este ayuntamiento, a través del arquitecto técnico que compone la misma.

Las ayudas se destinarán a actuaciones en viviendas y edificios ubicados en el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada para Yecla (en adelante ERRP “Yecla Centro. Fase I”).

Y de conformidad con el dictamen de la Comisión Informativa de Obras, Urbanismo y servicios públicos.

El Pleno del Ayuntamiento adopta los siguientes acuerdos:

1º. Aprobar las bases y convocatoria de ayudas destinadas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Ayuntamiento de Yecla al amparo del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayudas en materia de rehabilitación residencial y viviendas social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la Unión Europea -NextGenerationEU, con el siguiente resumen:

- El presupuesto total disponible para la presente convocatoria de Ayudas para la rehabilitación de edificios y viviendas unifamiliares incluidas en el “ERRP



FIRMADO POR

La Alcaldesa del Ayuntamiento de Yecla
M. Remedios Lajara Domínguez
31/03/2025



AYUNTAMIENTO DE YECLA

Código Seguro de Verificación: H7AA AYNK 4U4C CLUH 4D9Y

CERTIPLENO 31-03-2025 - SEFYCU 3560481

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://yecla.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

El Secretario del Ayuntamiento de Yecla
JUAN ANTONIO DÍAZ MARTÍNEZ
31/03/2025



AYUNTAMIENTO
DE YECLA

NIF: P3004300D

Secretaría del Pleno

Expediente 1060556W



FIRMADO POR

La Alcaldesa del Ayuntamiento de Yecla
M. Remedios Lajara Domínguez
31/03/2025

Yecla Centro, Fase I', es de 379.699,00, que se aplicarán a la partida presupuestaria 151.78001, del Presupuesto Municipal 2025 (RC 2025/ 4642).

- El nº de subvenciones a conceder, queda condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento que se resuelva la concesión, teniendo como límite la cuantía global del crédito presupuestario fijado.
- La cuantía máxima de las ayudas serán fijadas conforme a lo indicado en el apartado 5 de las bases y convocatoria, donde se establecen los criterios para determinar la cuantía máxima de cada ayuda, en función del ahorro energético obtenido en la actuación. Se contemplan además ayudas adicionales para los edificios donde sea necesario retirar elementos con amianto y para los solicitantes que se encuentren en situación de vulnerabilidad económica.
- Las actuaciones objeto de ayuda serán seleccionadas y resueltas en concurrencia simple de acuerdo al siguiente orden de resolución: se atenderá a la fecha y hora en que la solicitud, debidamente cumplimentada y acompañada de todos los documentos exigidos en esta convocatoria, hubiere tenido entrada en el registro del Ayuntamiento de Yecla.
- Podrán ser beneficiarios de estas ayudas:
 1. Las personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, propietarias o usufructuarias de viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila y las de edificios de tipología residencial de vivienda colectiva a los que se refiere esta convocatoria, así como de sus viviendas y sociedades mercantiles participadas, íntegra o mayoritariamente, por las Administraciones Públicas propietarias de los inmuebles.
 2. Las Administraciones Públicas y los organismos y demás entidades de derecho público y las empresas públicas.
 3. Las comunidades de propietarios o las agrupaciones de comunidades de propietarios constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.
 4. Las agrupaciones de propietarios/as de edificios que reúnan los requisitos establecidos por el artículo 396 del Código Civil y no hayan otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal.
 5. Las sociedades cooperativas compuestas de forma agrupada por propietarios de viviendas o edificios que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil, así como por los



AYUNTAMIENTO DE YECLA

Código Seguro de Verificación: H7AA AYNK 4U4C CLUH 4D9Y

CERTIPLENO 31-03-2025 - SEFYCU 3560481

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://yecla.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 5



FIRMADO POR

El Secretario del Ayuntamiento de Yecla
JUAN ANTONIO DÍAZ MARTÍNEZ
31/03/2025



AYUNTAMIENTO
DE YECLA

NIF: P3004300D

Secretaría del Pleno

Expediente 1060556W

propietarios que conforman comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios constituidos conforme a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal y por cooperativas en régimen de cesión de uso de sus viviendas.

6. Las empresas arrendatarias o concesionarias de los edificios, así como las cooperativas que acrediten dicha condición, mediante contrato vigente, que les otorgue la facultad expresa para acometer las obras de rehabilitación objeto del programa.
 7. Las personas arrendatarias de las viviendas cuando se haya acordado con las propietarias de las mismas que éstas costeen a su cargo las actuaciones de rehabilitación que correspondan, a cambio del pago de la renta, y se haya adoptado el oportuno acuerdo de la comunidad de propietarios o del propietario único necesario para beneficiarse de la ayuda.
 8. Cuando la ejecución de la actuación corresponda a varias personas destinatarias, la ayuda se distribuirá en proporción al coste y la responsabilidad asumida por cada una.
- Las solicitudes y resto de documentación requerida se presentarán conforme al apartado 9.3 de las bases y convocatoria, mediante sistema de procedimiento normalizado de solicitud, con tramite disponible en la sede electrónica del Ayuntamiento de Yecla: <https://yecla.sedipualba.es/catalogoservicios.aspx>.
 - La Oficina de Rehabilitación del Ayuntamiento de Yecla asistirá a los interesados de esta convocatoria, en la presentación de las solicitudes mediante el tramite específico indicado anteriormente.
 - El plazo para presentar las solicitudes comenzará a partir del día siguiente al de la publicación del extracto de las bases y convocatoria en el Boletín Oficial de la Región de Murcia y permanecerá abierto dos meses.

Y para que así conste y surta sus efectos donde proceda, expido la presente certificación, de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, en Yecla en la fecha de su firma.

(Fecha y firma electrónica al margen)



FIRMADO POR

La Alcaldesa del Ayuntamiento de Yecla
M. Remedios Lajara Domínguez
31/03/2025



AYUNTAMIENTO DE YECLA

Código Seguro de Verificación: H7AA AYNK 4U4C CLUH 4D9Y

CERTIPLENO 31-03-2025 - SEFYCU 3560481

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://yecla.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 5